



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

الأسئلة الشائعة

خدمة إصدار شهادة إشغال



الأسئلة الشائعة - خدمة إصدار شهادة إشغال

#	السؤال	الجواب
1	ماهي شهادة الإشغال؟	شهادة إشغال مبنى هي شهادة تؤكد الإنجاز الفعلي للمباني وتصدر من الجهات المختصة.
2	كيف يتم استخراج شهادة إتمام بناء؟ (شهادة الإشغال)	يتم إصدار شهادة الإشغال للطلبات الجديدة عن طريق المكتب المشرف بعد الانتهاء من إرسال تقارير البناء (إشعارات البناء).. أو للرخص الصادرة (القديمة) من خلال التقديم عليها من خلال خدمة إصدار شهادة الإشغال من خلال الرابط التالي: https://balady.gov.sa/Services/Terms/?id=244
3	ما هي متطلبات شهادة الإشغال؟	"لإصدار شهادة إشغال يتطلب: 1- وجود رخصة سابقة صدرت منذ 6 أشهر فأكثر ولم يتم إصدار شهادة إشغال عليها من قبل. 2- سداد رسوم الخدمة. 3- التعاقد مع مكتب هندسي للاستخدامات غير السكنية. 4- سداد المخالفات."
4	ما هي رسوم إصدار شهادة الإشغال؟	يمكنك الاستعلام عن الرسوم من خلال زيارة الرابط التالي: https://apps.balady.gov.sa/Eservices/FeesCalculator واختيار خدمة الرخص الإنشائية من تبويب نوع الخدمة، ثم اختيار شهادة الإشغال من تبويب الإجراء.
5	من الذي يمكنه التقديم على طلب شهادة الإشغال؟	يمكن للمستفيد تقديم طلب إصدار شهادة الإشغال، ويمكنه أيضًا تفويض مكتب لإصدارها نيابة عنه.
6	هل يوجد مرفقات مطلوبة لإصدار شهادة الإشغال؟	نعم، يتطلب إرفاق تقرير فني من المكتب الهندسي بحالة المبنى وجاهزيته للإشغال والاستخدام.
7	هل يمكن إصدار شهادة إشغال لوحدة ضمن وحدات العقار؟	لا يمكن إصدار شهادة الإشغال لوحدة منفصلة، ولكن تصدر شهادة الإشغال لكامل المبنى وهي مرتبطة برخصة البناء للمبنى.
8	عند التقديم على شهادة الإشغال تظهر رسالة في النظام تطلب استكمال بيانات الرخصة، فما هو الإجراء المتبع في هذه الحالة؟	عند تقديم المستفيد على خدمة إصدار شهادة إشغال وكانت الرخصة المطلوب إصدار شهادة إشغال لها من ضمن الرخص القديمة المنقولة بياناتها، وكانت بيانات الرخصة غير مكتملة يتم توجيه المستفيد باستكمال بيانات الرخصة من خلال خدمة تصحيح بيانات رخصة من خلال الرابط التالي: https://balady.gov.sa/Services/Terms/?id=331 وبعد استكمال إدخال بيانات الرخصة يمكن للمستفيد التقديم على شهادة الإشغال.
9	لا أجد الرخصة الخاصة بي عند الدخول إلى خدمة إصدار شهادة الإشغال، فكيف يمكنني إصدار شهادة إشغال لها؟	في حال كانت الرخصة غير موجودة فإنها قد تكون ضمن الرخص المصدرة من الأمانة والتي لم يتم نقلها إلى بلدي، وعليه يمكنك إضافة الرخصة من خلال الخدمات المساندة واختيار خدمة رخصة بناء قديمة عبر الرابط التالي: https://balady.gov.sa/Services/Terms/?id=332 وعند اعتماد الطلب وصور الرخصة سوف تظهر ضمن الرخص التي يمكن التقديم على إصدار شهادة إشغال لها.
10	ما هي آلية إصدار شهادة إشغال جديدة في حال صدور شهادة إشغال قديمة من أمانة منطقة الرياض ولا تحمل شعار بلدي وتم رفض الشهادة من قبل الجهات الحكومية؟	يمكن للمستفيد إصدار شهادة بالنسخة الجديدة والتي تحمل شعار بلدي من خلال التقديم على رابط الخدمة (عن طريق المالك): https://eservices.alriyadh.gov.sa/Pages/BLS/IssueLicense/PrintCompletionCertificate.aspx كما يمكن التقديم على الخدمة من قبل المكتب الهندسي من خلال الرابط: https://eservices.alriyadh.gov.sa/Pages/ServicesRedirect.aspx?ServiceCode=128&MainServiceCode=2
11	توجد لدي رخصة صادرة لم يمضي عليها أكثر من 6 أشهر، هل يمكن إصدار شهادة إشغال للمبنى؟	لا، لا تستطيع إصدار شهادة الإشغال إلا بعد مرور 6 أشهر من تاريخ إصدار رخصة البناء.