

الأسئلة الشائعة السكن الجماعي للأفراد

الاصدار الثالث _ ديسمبر 2021م _ جماد الأول 1443هـ



الأسئلة الشائعة المتعلقة بخدمة رخص السكن الجماعي (1 / 5)

عن البوابة

- 01 **كيف يمكن زيارة البوابة وطلب الترخيص؟**
يمكن تقديم طلب الترخيص عن طريق منصة بلدي الإلكترونية عبر هذا الرابط
233=https://balady.gov.sa/Services?id
- 02 **ماهي طريقة استخدام البوابة؟**
يمكن الاطلاع على دليل المستخدم عبر الرابط :
https://balady.gov.sa/Services/DownloadUserGuide/178
- 03 **ماهي فترة صلاحية الرخصة الصادرة؟**
سنة واحدة.
- 04 **هل يمكن تعديل الطلب بعد رفعه على النظام؟**
حالياً لا يمكن تعديل الطلب بعد رفعه على النظام.
- 05 **كيف يتم إضافة صك التمليك الورقي؟**
لا يمكن إضافة الصك الورقي، ويجب تحويله إلى صك إلكتروني.
- 06 **ماهي المدة المتوقعة للحصول على الرخصة؟**
7-2 أيام عمل للمسار السريع.
30 يوم عمل للمسار العادي.

الأسئلة الشائعة المتعلقة بخدمة رخص السكن الجماعي (5 / 2)

عن البوابة

07 **ماهي رسوم الخدمة؟**
-رسوم فحص السكن للمسار العادي: يقوم النظام باحتسابها وفقاً لمساحة العقار حسب الجدول أدناه ويتم والسداد من خلال منصة بلدي.

التصنيف الخامس	التصنيف الرابع	التصنيف الثالث	التصنيف الثاني	التصنيف الأول	المساحة (مسطح البناء)
300	300	300	300	300	أقل من 200 م ²
500	500	500	500	500	200 م ² - أقل من 400 م ²
800	800	800	800	800	400 م ² - أقل من 2000 م ²
1500	1500	1500	1500	1500	2000 م ² - أقل من 4000 م ²
3000	3000	3000	3000	3000	أكثر من 4000 م ²

- رسوم فحص السكن للمسار السريع: يتم احتسابها من قبل المكتب الهندسي بالاتفاق بين الطرفين والسداد مباشرة للمكتب.

08 **كيف يمكن الحصول على رخصة السكن بعد صدورها؟**
الرخصة تصدر إلكترونياً، ويمكن طباعتها عن طريق منصة بلدي في صفحة طلباتي.

09 **ما هو الاجراء في حال رفض الطلب؟**
عند رفض الطلب، يقوم المستفيد بدراسة الأسباب المتعلقة بالرفض، بحيث يجب تصحيحها وإعادة تقديم طلب الترخيص مرة أخرى.

10 **كيف يمكن متابعة حالة الطلب ؟**
يمكن متابعة حالة الطلب من خلال البوابة:
1. الدخول على منصة بلدي.
2. اختيار "خدمات بلدي"
3. اختيار "طلباتي ورخصي"
4. اختيار "طلباتي"
5. تسجيل الدخول بواسطة النفاذ الموحد او منصة بلدي.
6. البحث عن الطلب ومتابعة حالته.

الأسئلة الشائعة المتعلقة بخدمة رخص السكن الجماعي (5/3)

عن الاشتراطات

- 01 متى يلزم الحصول على رخصة السكن الجماعي للأفراد؟
يجب ترخيص أي سكن يجمع 20 فرد فأكثر ليس بينهم أي صلة قرابة.
- 02 ما هو دليل الاشتراطات المعتمد والملزم بتطبيق بنوده من أجل ترخيص المسكن؟
وأين أجده؟
دليل الاشتراطات المعتمد هو المنشور على صفحة خدمة إصدار رخص السكن الجماعي للأفراد في منصة بلدي وبالإمكان الحصول عليه عبر هذا الرابط:
<https://balady.gov.sa/Services/DownloadUserGuide/281>
- 03 لماذا تم تحديث اشتراطات السكن الجماعي للأفراد؟
اشتراطات السكن الجماعي تهدف إلى منع التكدس وإلى الارتقاء بمنظومة السكن الجماعي للأفراد، ومن هذا المبدأ فإن اشتراطات السكن تخضع للتطوير والمراجعة بشكل مستمر.
- 04 ماهي أنواع المباني التي بالإمكان ترخيصها كسكن جماعي للأفراد؟
 - 1- المجمعات السكنية.
 - 2- الفلل.
 - 3- العمائر.
 - 4- الاستراحات.
 - 5- الشقق المفروشة.
 - 6- الفنادق.
 - 7- السكن مكان العمل.
 - 8- الكبائن المتنقلة.
- 05 هل توجد اشتراطات خاصة بموقع السكن؟
نعم توجد اشتراطات مكانية خاصة تصدرها الأمانات تتعلق بموقع السكن ويلزم تحققها لترخيص السكن.
- 06 هل يمنع ترخيص السكن إذا كان بالقرب من سكن عوائل؟
بشكل عام لا يسمح باستخراج رخصة داخل الأحياء السكنية.

الأسئلة الشائعة المتعلقة بخدمة رخص السكن الجماعي (5/4)

عن الاشتراطات

- 07 **ما اشتراطات السلامة الواجب توافرها في السكن؟**
- يجب أن تتوفر طفاية حريق اللون الأسود - ثاني أكسيد الكربون - لكل مطبخ داخل العقار.
 - يجب أن تتوفر طفاية الحريق اللون الأزرق - البودرة الكيميائية الجافة - لكل وحدة سكنية على الأقل.
 - زاوية ميل السلالم 45 درجة وارتفاع كل درجة 15 سم ومساحة كل درجة (200سم في 10 سم) وحواجز حماية بارتفاع 75 سم.
 - يجب أن تكون أفياش الكهرباء سليمة ومغطاة بإحكام ولا توجد أسلاك بارزة أو مكشوفة.
 - يجب أن تكون التمديدات الكهربائية للعقار غير مكشوفة ولوحات توزيع الكهرباء سليمة ومغطاة بشكل محكم.
 - يجب توفير كاميرات المراقبة الأمنية أو فرق الحراسة.
 - ويمكن الاطلاع على بقية الاشتراطات من خلال دليل الاشتراطات المعتمد.
- 08 **هل أحتاج لتقديم رخصة البناء للحصول على رخصة السكن الجماعي للأفراد؟**
- لا يلزم تقديم رخصة البناء.
- 09 **المبنى في مكان غير مطابق لاشتراطات الموقع، ما هو الإجراء في هذه الحالة؟**
- يجب استيفاء اشتراطات الموقع وإذا لم يكن مطابق لها فلا يرخص السكن الجماعي.
- 10 **على من تقع مسؤولية ترخيص السكن الجماعي للأفراد؟**
- تقع مسؤولية ترخيص المبنى على مالك العقار في حال كان المبنى مؤجر لعدة مستأجرين، وعلى المستأجر في حال كان هو المستأجر الوحيد للمبنى.
- 11 **ما الفرق بين خدمة الترخيص في منصة بلدي ومنصة السكن الجماعي ؟**
- يتم ترخيص المبنى كسكن جماعي للأفراد عبر منصة بلدي، ويمكن الإفصاح عن السكن من خلال منصة السكن الجماعي.
- 12 **هل يلزم تركيب كاميرات مراقبة؟**
- كاميرات المراقبة إلزامية في المساكن التي تقع خارج النطاق العمراني وللكبائن المتنقلة داخل المشاريع وبالإمكان الاستعاضة عنها بوجود حراس أمن.

شكرا جزيلًا

