



وزارة الشؤون
البلدية والقروية

دليل الأسئلة الشائعة
مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

أبريل 2022



دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

ما المقصود بتسوير الأرض الفضاء ؟

هي قيام مالك الأرض باستخراج رخصة تسوير أرض فضاء وتسوير الأرض العائدة له وفق " دليل تسوير الأراضي الفضاء" الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية، والإسكان .

ماهي مواصفات الأرض الملزمة بالتسوير ؟

يلزم تسوير الأراضي الفضاء الواقعة على المحاور الرئيسية في الخمس مدن (الرياض ، مكة المكرمة، المدينة المنورة ، الدمام ، جدة) والمحددة على المستكشف الجغرافي على موقع الوزارة وذلك للمرحلة الأولى من التطبيق

ماهي العقوبة في حال عدم تسوير الأراضي الفضاء ؟

تطبق الغرامة وهي (100) ريال لكل متر طولي ولا تتعدى 100 ضعف

هل تطبق العقوبة حتى لو كانت الأرض ليست من ضمن الأراضي المستهدفة في المرحلة الأولى ؟

لا ، تطبق الغرامة في حال عدم تسوير الأراضي المستهدفة في المرحلة الأولى

دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

كيف يمكنني معرفة أن أرضي بحاجة للتسوير ام لا ؟

”

عن طريق المستكشف في منصة بلدي
[.https://apps.balady.gov.sa/Eservices/Inquiries/fencingexplorer.html](https://apps.balady.gov.sa/Eservices/Inquiries/fencingexplorer.html)

“

لدي أرض ليست من ضمن المدن المستهدفة ، هل يلزم تسويرها ؟

”

لا يلزم تسويرها ولا يطبق عليها العقوبات ولكن يستطيع مالك الأرض استخراج رخصة تسوير أرض فضاء وتسويرها

“

ما هو الموعد المحدد لتطبيق العقوبات ؟

”

يتم تطبيق العقوبات على ملاك المباني غير المسورة بعد تاريخ 1/7/2022م

“

على من تقع مسؤوليه تسوير الأرض ؟

”

على مالك الأرض

“

دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

هل هناك مواصفات محددة للسور؟

”

نعم ، يتم الالتزام بدليل تسوير الأراضي الفضاء الصادر من الوزارة .

“

هل النماذج الموضحة في دليل التسوير إلزامية؟

”

النماذج الواردة في الدليل استرشادية ، وفي حال رغبة المالك في تنفيذ نماذج أخرى فيلزم اخذ موافقة الوزارة وفق الإجراءات الموضحة في الدليل مع الالتزام بالمواصفات الفنية للسور .

“

إذا كانت الأرض الفضاء عائدة لشركة هل يلزم تسويرها؟

”

نعم ، إلزام تسوير الأراضي على الأفراد والشركات والمؤسسات .

“

هل يمكن وضع إعلانات على السور؟

”

لا ، يمكن فقط الإعلان عن المنتج الخاص بالشركة أو المؤسسة أو المشروع المستقبلي المراد إقامة للإرض في حال كون الأرض عائدة لشركة أو مؤسسة

“

دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

هل يلزم تنفيذ الأسوار من قبل مقاول معتمد لدى وزارة الشؤون البلدية والقروية؟

”

نعم ، ويتم الالتزام بدليل تسوير الأراضي الفضاء الصادر من الوزارة .

“

كيف يمكن استخراج رخصة تسوير أرض فضاء؟

”

من خلال منصة بلدي

“

ماهي متطلبات الحصول على الرخصة؟

”

يلزم استخراج قرار مساحي للأرض وتفويض مكتب هندسي معتمد لدى الوزارة لاستخراج الرخصة

“

هل يمكن استخراج الرخصة من البلدية مباشرة؟

”

لا ، تصدر الرخص من خلال منصة بلدي

“

دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء

هل تتكرر الغرامة في حال عدم التسوير ؟

”

نعم يتم فرض الغرامة كل أسبوعين كحد ادنى في حال عدم التسوير

“

لدي أرض مسورة قديما وهي ضمن الأراضي المستهدفة في المرحلة الأولى هل يكفي بذلك تجنب للغرامة ؟

”

يلزم أن يكون السور المقام متوافق مع المتطلبات والمواصفات الواردة في دليل تسوير الأراضي الفضاء

“

هل يلغي تسوير الأرض الفضاء الرسوم الخاصة بالأراضي البيضاء ؟

”

لا ، تسوير الأرض الفضاء لا يغني عن دفع الرسوم الخاصة بالأراضي البيضاء

“

لدي أرض فضاء ضمن الأراضي المستهدفة في المرحلة الأولى وتم استخراج رخص بناء على نفس الأرض لإقامة منشأة عليها ، هل يلزم تسويرها ؟

”

لا ، يتم الإلزام بتسوير الأراضي الفضاء التي لم يتم إصدار رخص بناء عليها.

“

دليل الأسئلة الشائعة

مبادرة تسوير الأراضي الفضاء



من المسؤول عن سلامة السور ؟

”

مالك الأرض هو المسؤول عن سلامة السور وصيانته .

“

هل يمكن تسوير الأرض من جانب واحد ، المطل على الشارع التجاري مثلا ؟

”

لا ، يلزم تسوير محيط الأرض كاملاً.

“

هل يلزم أن يكون السور موحد (نموذج واحد للسور) ؟

”

نعم ، ولا يسمح باستخدام اكثر من نموذج للتسوير في الأرض الواحدة .

“