



دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين)

النسخة الأولى - ٢٠٢١ م



جدول المحتويات

٣.....	القسم الأول: مقدمة
٤.....	القسم الثاني: نظام التصنيف وأهم المعايير
٤.....	الباب الأول: القطاعات المستهدفة في دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين)
٤.....	الباب الثاني: متطلبات تقييم المنشآت:
٤.....	أولاً - التقييم الفني:
٥.....	ثانياً- التقييم الائتماني:
٥.....	ثالثاً - سابقة الأعمال:
٦.....	رابعاً - ضمان جودة الأداء:
٦.....	الباب الثالث: معايير التقييم
٦.....	أولاً- معايير التقييم الفني للمنشآت:
٧.....	ثانياً - معايير القدرة المالية:
٧.....	ثالثاً - معايير سابقة الأعمال:
٧.....	رابعاً - معايير ضمان جودة الأداء:
٧.....	الباب الرابع: آلية احتساب درجة التصنيف للمنشأة
٨.....	الدرجة النهائية للتصنيف

القسم الأول: مقدمة

حرصاً من دول مجلس التعاون على تبسيط الإجراءات وتوحيد الأنظمة والقوانين وزيادة التعاون بين منشآت القطاعات المختلفة وتوسيع وتعزيز التبادل الاقتصادي بين الدول ، فقد تم عقد ورش عمل لمناقشة المتطلبات والمعايير الرئيسية في تصنيف المنشآت والاطلاع على أنظمة التصنيف المتبعة في دول مجلس التعاون ونتج عنها إصدار هذه النسخة الأولية من دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين) ، والذي يوضح أهم معايير التقييم للمنشآت وذلك بهدف رفع مستوى الشفافية وتحسين المخرجات و جودة الأعمال في مشاريع دول مجلس التعاون.

أولاً: التعريف بالتصنيف

مؤشر لتحديد قدرة المنشأة واختصاصها بما يتلائم مع إمكانياتها الذاتية (المالية والفنية والإدارية والتنفيذية) بهدف تقليل احتمالية تعثر المشاريع الحكومية وتعظيم الفائدة من ميزانيات المشاريع.

ثانياً: أهداف دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين)

يهدف إعداد دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين) إلى:

- 1 توحيد متطلبات الإجراءات المالية والفنية المتبعة في أنظمة التقييم بين دول مجلس التعاون.
- 2 تعزيز التبادل الاقتصادي بين دول مجلس التعاون.
- 3 تسهيل إجراءات التصنيف للمنشآت بين دول مجلس التعاون.
- 4 زيادة التعاون بين المنشآت لتنفيذ المشاريع في دول مجلس التعاون.
- 5 تقديم خدمات أفضل في مدن مجلس التعاون
- 6 تأهيل منشآت ذات قدرة وكفاءة مرتفعة
- 7 رفع مستوى جودة الحياة في مدن دول مجلس التعاون.
- 8 تحسين المشهد الحضري في مدن دول مجلس التعاون.



القسم الثاني: نظام التصنيف وأهم المعايير

الباب الأول: القطاعات المستهدفة في دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين)

يستهدف دليل (شروط وآلية تصنيف المقاولين) القطاعات التي تقدم خدماتها للمدن، مثل القطاعات الآتية:



ويكون ذلك حسب الأنشطة التفصيلية الواردة بالدليل الموحد لتصنيف الأنشطة الاقتصادية بدول مجلس التعاون (المركز الإحصائي لدول مجلس التعاون لدول الخليج العربية)، والذي تم إعداده من التصنيف الصناعي الدولي الموحد لجميع الأنشطة الاقتصادية بتتبعه الرابع (ISIC4) والصادر من المجلس الاقتصادي والاجتماعي في الأمم المتحدة.

الباب الثاني: متطلبات تقييم المنشآت:

وتتقسم متطلبات تقييم المنشآت كأقسام رئيسية كالآتي:

أولاً - التقييم الفني:

هو تقييم خبرات الكادر الفني لدى المنشأة ومدى مشاركتها في تنمية سوق العمل والتوطين مما ينعكس على أدائها وقدرتها على تنفيذ المشروع. وتشتمل معايير تقييم الكادر الفني على أربعة عوامل وهي:

٤. اعتماد الشهادات

٣. الأعداد

٢. التخصصات

١. المؤهلات

ويشمل التقييم الفني الكوادر الآتية :

- ١.المهندسين: ويشتمل على كافة الاختصاصات حسب مجال نشاط المنشأة على سبيل المثال (مهندس مدني، مهندس كهربائي، ... إلخ)
- ٢.الفنيون: ويشتمل على الفنيين بحسب مجال نشاط المنشأة على سبيل المثال (فني تركيبات أرضية ، فني تكييف ، ... إلخ)
- ٣.العمالة: وتشتمل على العمال الغير متخصصين والعمال الحرفيين ذوي التخصص بحسب مجال نشاط المنشأة على سبيل المثال (نجار، سباك ، ... إلخ)
- ٤.الجهاز الإداري والمالي : ويشتمل على سبيل المثال (مشرف عمال ، محاسب ، ... إلخ)

ثانياً - التقييم الائتماني :

يشمل التقييم الائتماني للمنشآت الآتي:

١ . القدرة المالية للمنشأة:

وجود قدرة ائتمانية لدى المنشأة مما يمكنها من ضخ أموال لبدء تنفيذ المشروع لحين تسليم الدفعات وصرف المستخلصات حسب التعاقدات وتشمل على سبيل المثال (صافي الأصول الثابتة / إيرادات عقود المقاولات والموجودات).

٢ . حوكمة المنشأة:

وهي تقييم المنشأة بوجود آلية حوكمة وإدارة داخل المنشأة مما يضمن وجود عمل مؤسسي بعيد عن الإدارة الفردية ليضمن استمرارية التعاقدات بين الحكومة وشركات القطاع الخاص

٣. وضع المنشأة ومقارنتها بمثيلاتها في السوق:

وذلك عن طريق مقارنة المنشأة مع مثيلاتها في نفس ذات النشاط والحجم في السوق لتحديد ما بين أفضل منشآت القطاع.

ثالثاً - سابقة الأعمال :

يتم دراسة سابقة خبرة المنشأة في الأعوام السابقة بالإضافة إلى المشاريع الجاري تنفيذها داخل وخارج الدولة مع مراعاة عدد المشاريع وحجمها والموقع الجغرافي لكل نوع مشروع.

رابعاً - ضمان جودة الأداء:

يجب على المنشأة توفير أنظمة تضمن جودة الأداء على سبيل المثال أنظمة في (الأمن، السلامة والصحة البيئية) وذلك بهدف ضمان جودة أداء المنشآت في تنفيذ المشاريع.

الباب الثالث: معايير التقييم

أولاً - معايير التقييم الفني للمنشآت:

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، ويمكن وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق في كل دولة وتكون قابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
---------------	-------	--------	-------

وتنقسم معايير التقييم الفني إلى قسمين، وهما:

أ - المعايير الأساسية:

وهي المعايير التي لا بد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها ومنها الوظائف ذات القيمة المضافة وكفاءة الإدارة كالاتي :

- الوظائف ذات القيمة المضافة (أمثلة) :

			
خبرات الفنيين	خبرات المهندسين	الفنيين	المهندسين



- كفاءة الإدارة (أمثلة) :

	
العمالة بالمنشأة	الجهاز المالي والإداري بالمنشأة

ب - المعايير الإضافية:

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

		
نسبة المواطنين ذوي الأجور المرتفعة في المنشأة	نسبة المهندسين المواطنين في المنشأة	نسبة المواطنين في المنشأة

ثانياً - معايير القدرة المالية:

يتم احتساب معيار القدرة المالية من خلال القوائم المالية المعتمدة للمنشآت ووجود حد أدنى لكل فئة من الفئات.

ثالثاً - معايير سابقة الأعمال:

يتم احتساب سابقة الأعمال للمنشآت كمعيار من معايير التصنيف.

رابعاً - معايير ضمان جودة الأداء:

يتم قياس معيار جودة الأداء لدى المنشآت من الشهادات التي تحصل عليها المنشأة.

الباب الرابع: آلية احتساب درجة التصنيف للمنشأة

يتم احتساب نقاط لكل من المعايير السابق ذكرها وإعطاء المنشأة درجة من (١-٥) طبقاً لنسبة إجتياز المنشأة للمعايير الموضوعية وعلى أساسه يتم وضع حدود مالية لقيمة المشروعات وجودتها التي تقوم بها كل منشأة حسب درجة تصنيفها. ويتم تطبيق هذه الآلية وفقاً للدرجة النهائية للتصنيف.

▪ الدرجة النهائية للتصنيف:

تحصل المنشأة على الدرجة النهائية للتصنيف وفقاً لدرجة التقييم الائتماني والتقييم الفني وسابقة الأعمال وضمان جودة الأداء وذلك وفقاً للآلية التالية:

(التقييم المالي / التقييم الفني / سابقة الأعمال / ضمان جودة الأداء)

الدرجة الخامسة	الدرجة الرابعة	الدرجة الثالثة	الدرجة الثانية	الدرجة الأولى
----------------	----------------	----------------	----------------	---------------



شكراً جزيلاً لكم ،،،

م ٢٠٢١