



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم لخدمة
إصدار رخصة بناء

نسخة
المستفيد

المحتويات

- 03 تسجيل الدخول إلى النظام
- 18 إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي
- 26 اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستفيد



تسجيل الدخول إلى النظام

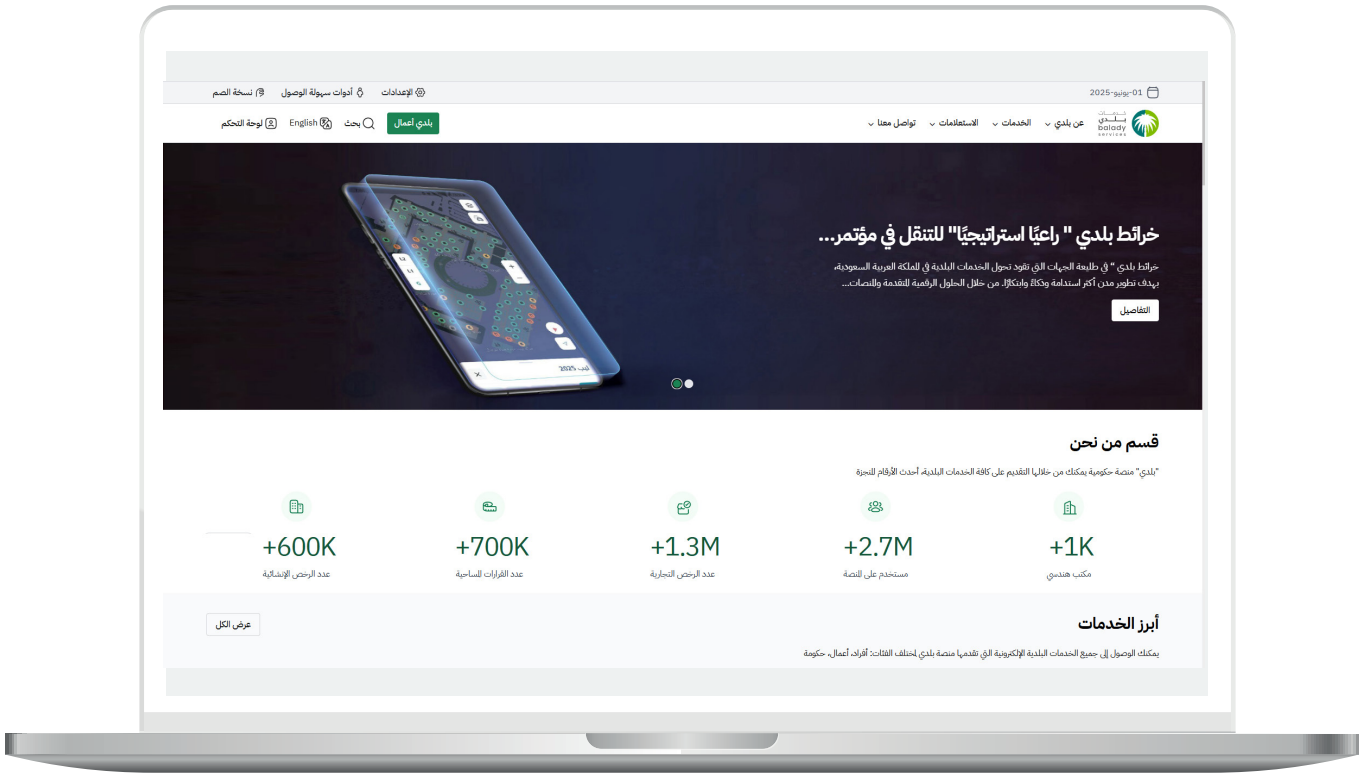
(1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية / هوية وطنية / هوية مقيم / رقم الحدود)، كلمة المرور، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية الدخول من خلال منصة النفاذ الوطني الموحد.



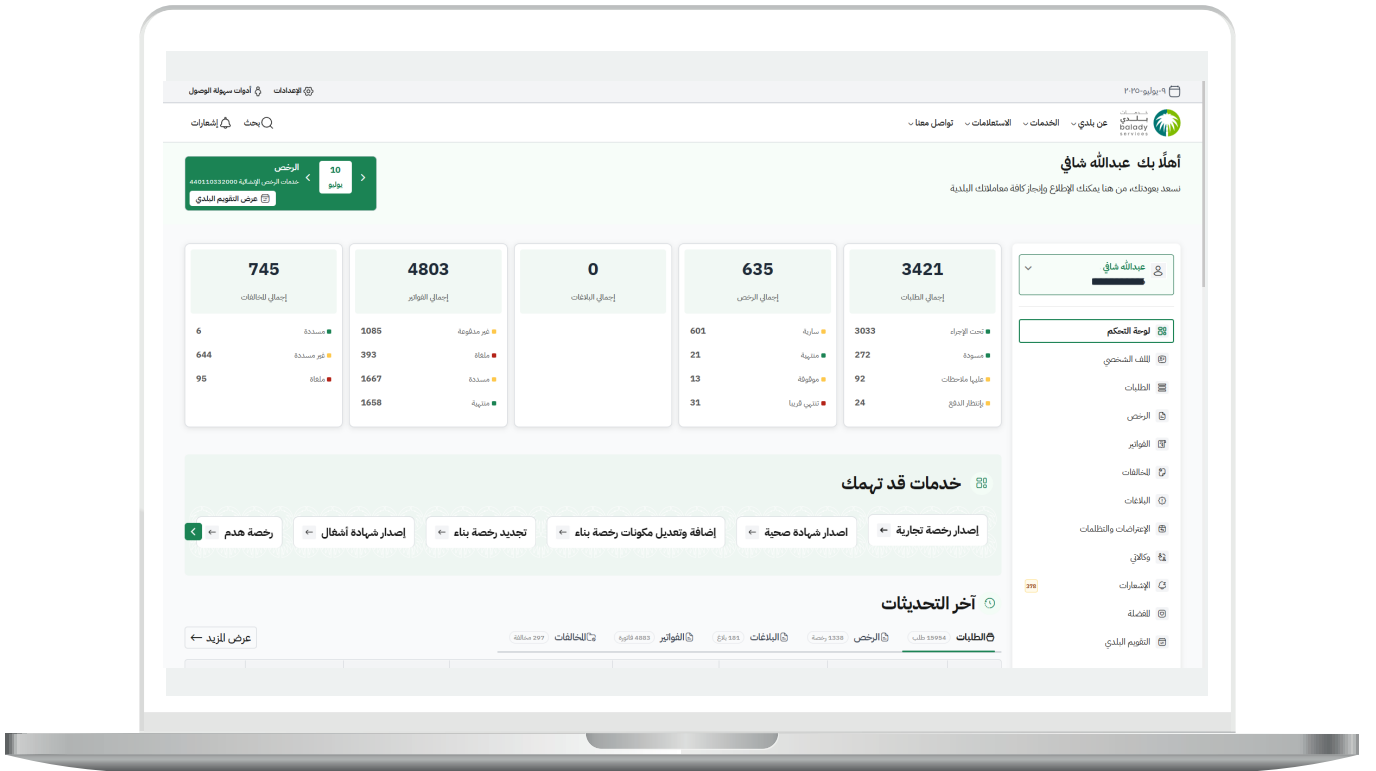
2) يتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (رمز التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول).



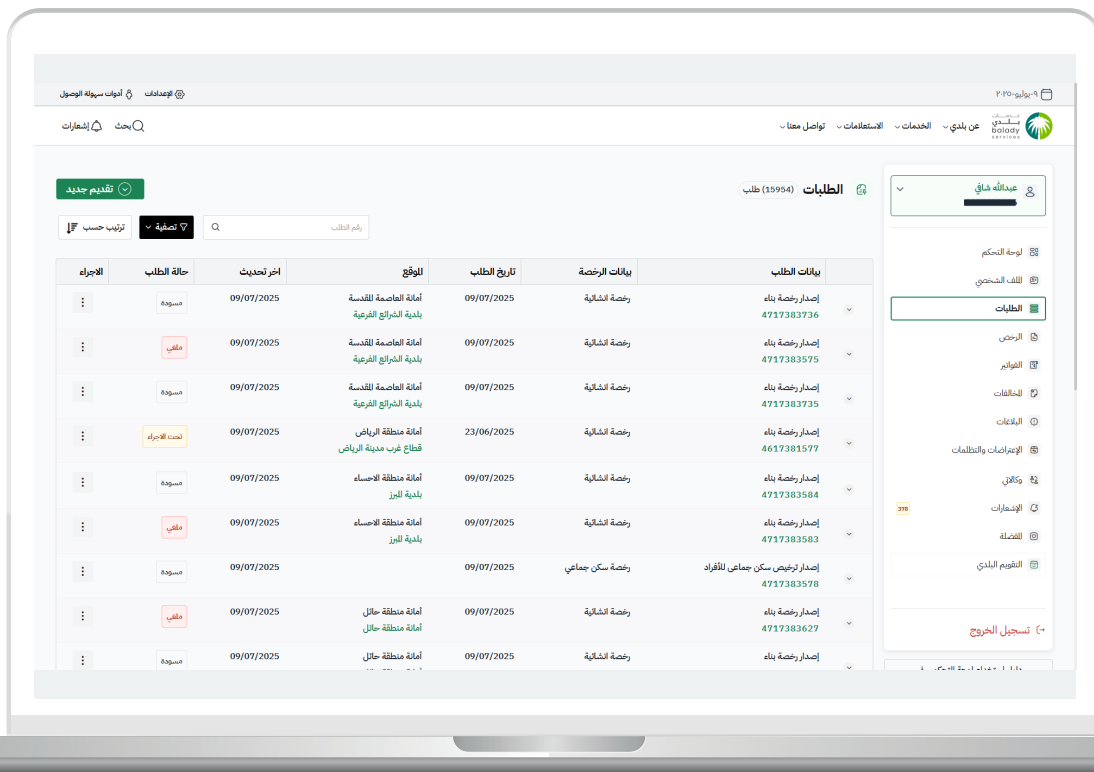
(3) بعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة.



(5) تظهر لوحة التحكم للمستخدم.



6) يقوم المستفيد بالضغط على الزر (الطلبات).

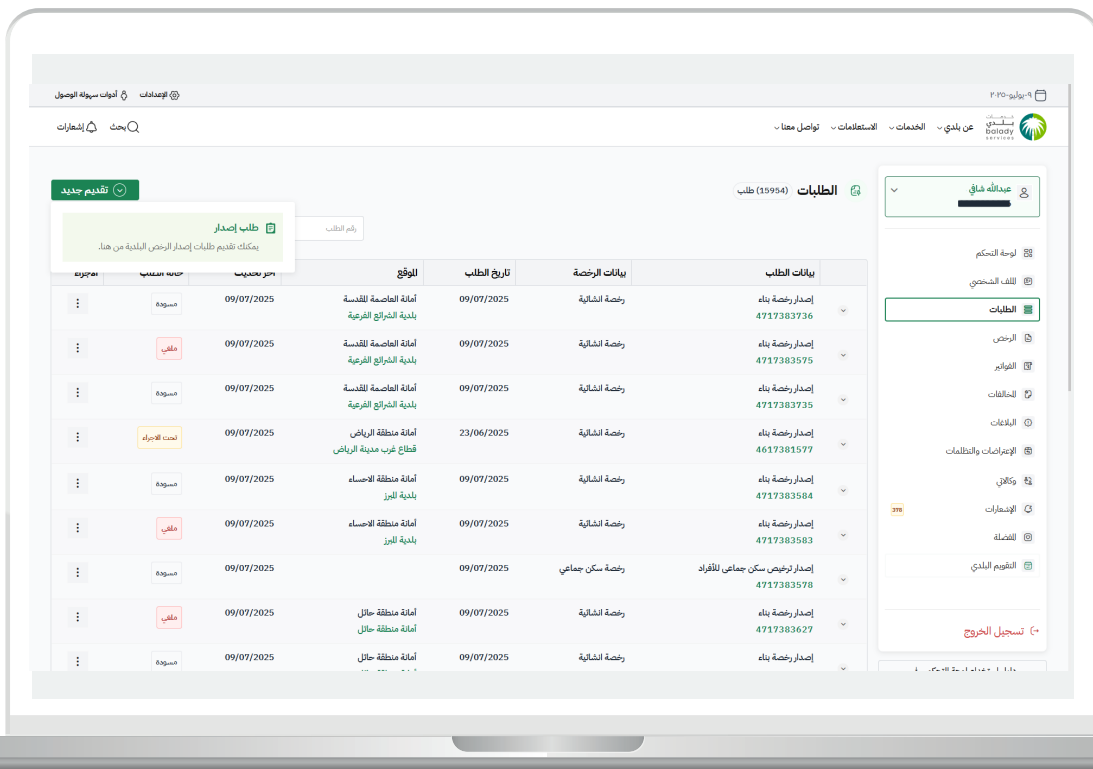


The screenshot displays a web application interface for managing building permits. The main content area shows a table with the following columns: 'الاجراء' (Action), 'حالة الطلب' (Request Status), 'آخر تحديث' (Last Update), 'الوفاة' (Location), 'تاريخ الطلب' (Request Date), 'بيانات الرخصة' (License Data), and 'بيانات الطلب' (Request Data). The table lists several permits, each with a status icon (e.g., 'مسودة' for draft, 'معلق' for pending, 'تمت الاجراء' for completed) and a dropdown arrow for more options.

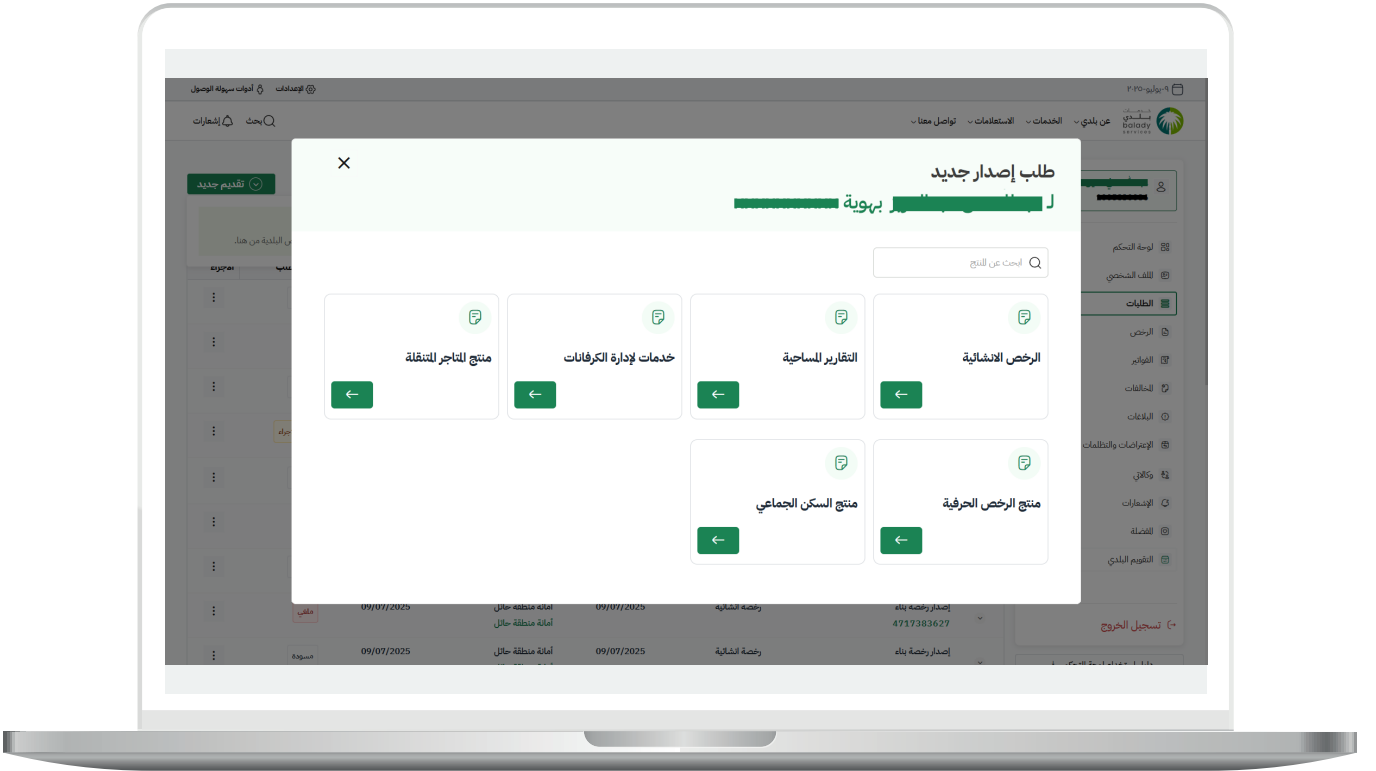
الاجراء	حالة الطلب	آخر تحديث	الوفاة	تاريخ الطلب	بيانات الرخصة	بيانات الطلب
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383736
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383575
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة العاصمة المقدسة بلدية الشرايح الفرعية	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383735
⋮	تمت الاجراء	09/07/2025	أمانة منطقة الرياض قطاع غرب مدينة الرياض	23/06/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4617381577
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة منطقة الاحساء بلدية اليرز	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383584
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة منطقة الاحساء بلدية اليرز	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383583
⋮	مسودة	09/07/2025		09/07/2025	رخصة سكن جماعي	إصدار ترخيص سكن جماعي للأفراد 4717383578
⋮	معلق	09/07/2025	أمانة منطقة حائل أمانة منطقة حائل	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء 4717383627
⋮	مسودة	09/07/2025	أمانة منطقة حائل	09/07/2025	رخصة انشائية	إصدار رخصة بناء

The interface also includes a search bar, a 'طلبات' (Requests) tab, and a sidebar with navigation options like 'لوحة التحكم' (Dashboard), 'الطلبات' (Requests), 'الرخص' (Licenses), etc.

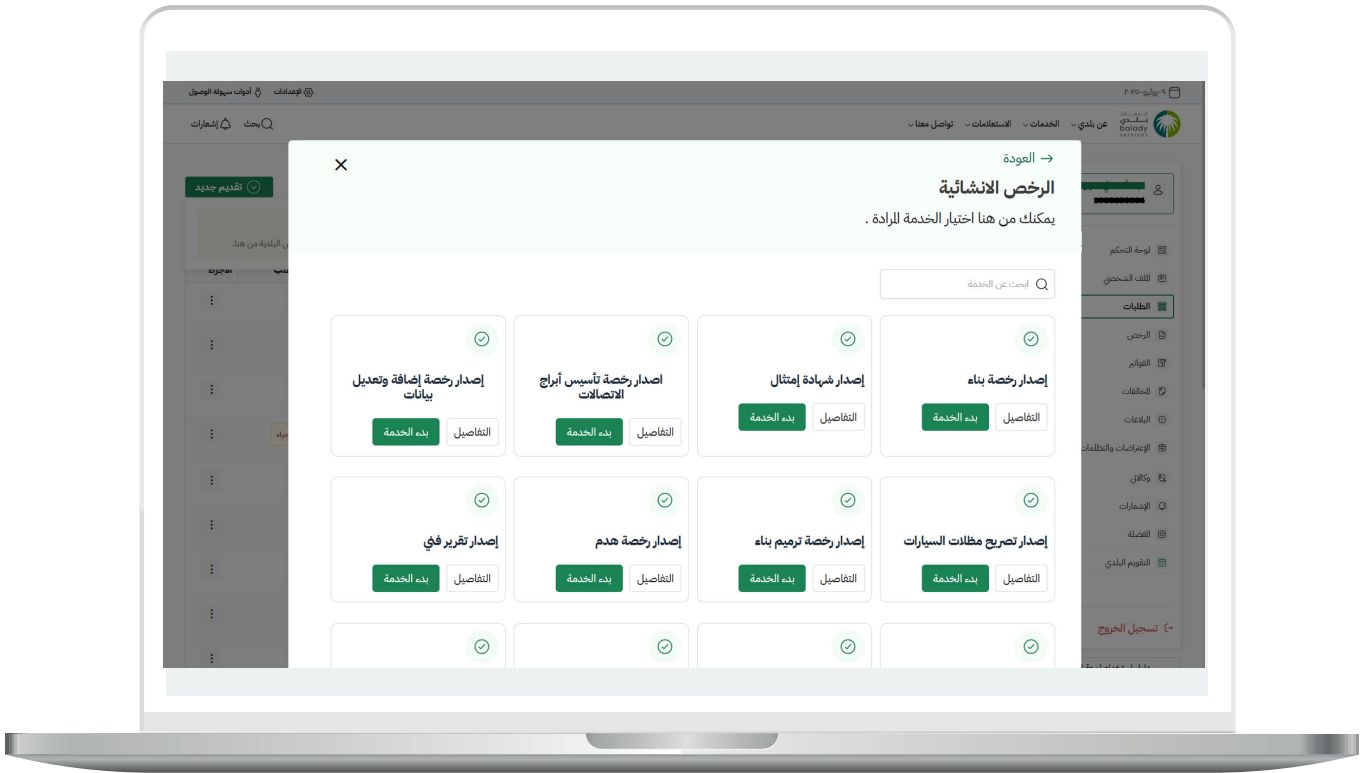
(7) يتم الضغط على (تقديم جديد) ثم اختيار (طلب إصدار).



(8) يتم اختيار (الرخص الإنشائية).

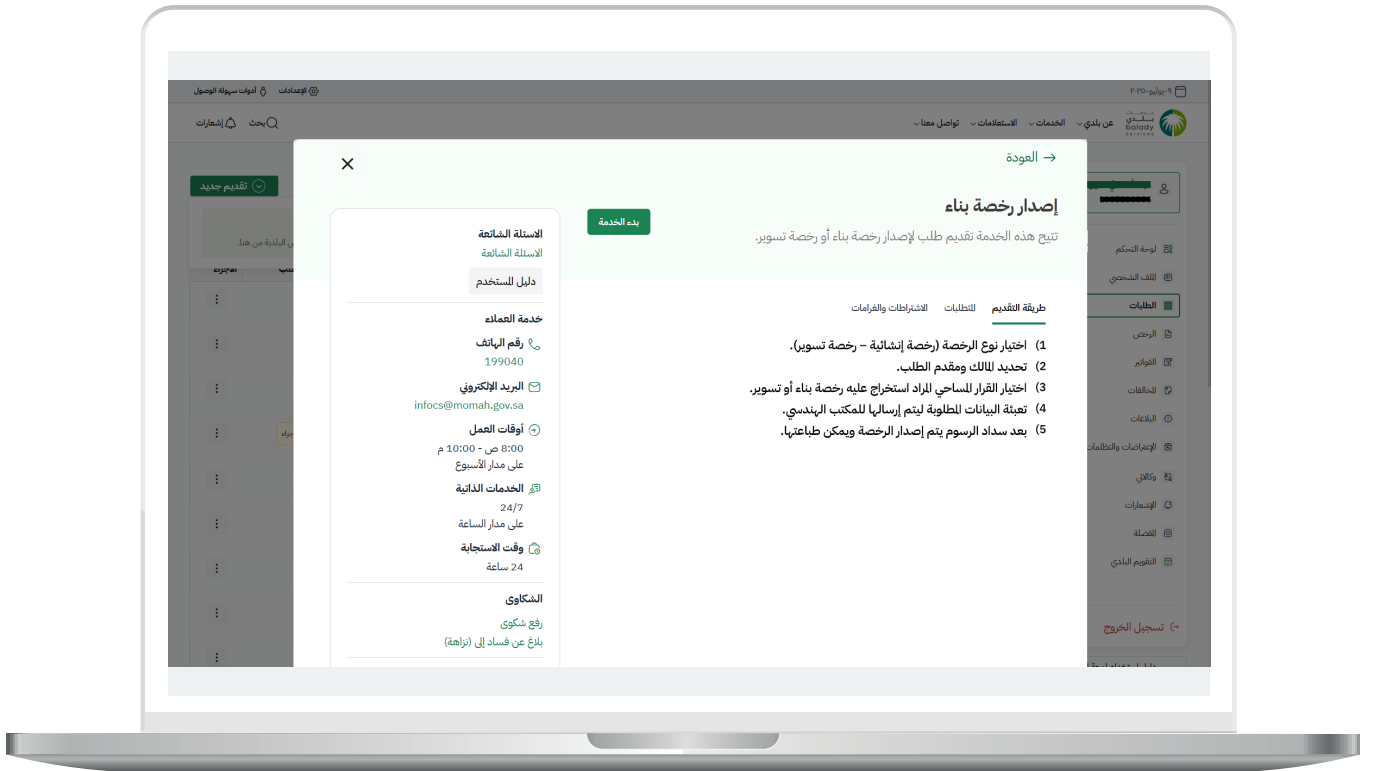


9) تظهر خدمات منتج الرخص الإنشائية، حيث يتم اختيار خدمة (إصدار رخصة بناء).



10) تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستفيد معرفة أحد متطلبات الخدمة من خلال القوائم (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).

ولبدء إجراءات التقديم للخدمة يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة).



(11) تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم فيها اختيار نوع الرخصة من الخيارات التالية (إصدار رخصة إنشائية، إصدار رخصة تسوير).

وفي هذا المثال سيتم اختيار (إصدار رخصة إنشائية).

ويجب أولاً التحقق من رقم جوال مقدم الطلب، من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثم الضغط على الزر (تحقق).

The screenshot displays the 'إصدار رخصة بناء' (Building License Issuance) page. At the top, there is a navigation bar with the logo and menu items like 'الرئيسية', 'خدمات الرخص التشاركية', 'الإصدارات', 'الخدمات', 'عن بلدي', 'الاستعلامات', and 'تواصل معنا'. Below the navigation bar, there is a search bar and a main heading 'إصدار رخصة بناء'. The main content area contains a form for 'بيانات مقدم الطلب' (Applicant Data) with fields for 'اسم مقدم الطلب' (Applicant Name) and 'رقم الجوال' (Mobile Number). A 'تحقق' (Check) button is located below the mobile number field. At the bottom, there are two radio buttons for 'نوع الرخصة' (License Type): 'إصدار رخصة إنشائية' (Building License Issuance) and 'إصدار رخصة تسوير' (Issuance License).

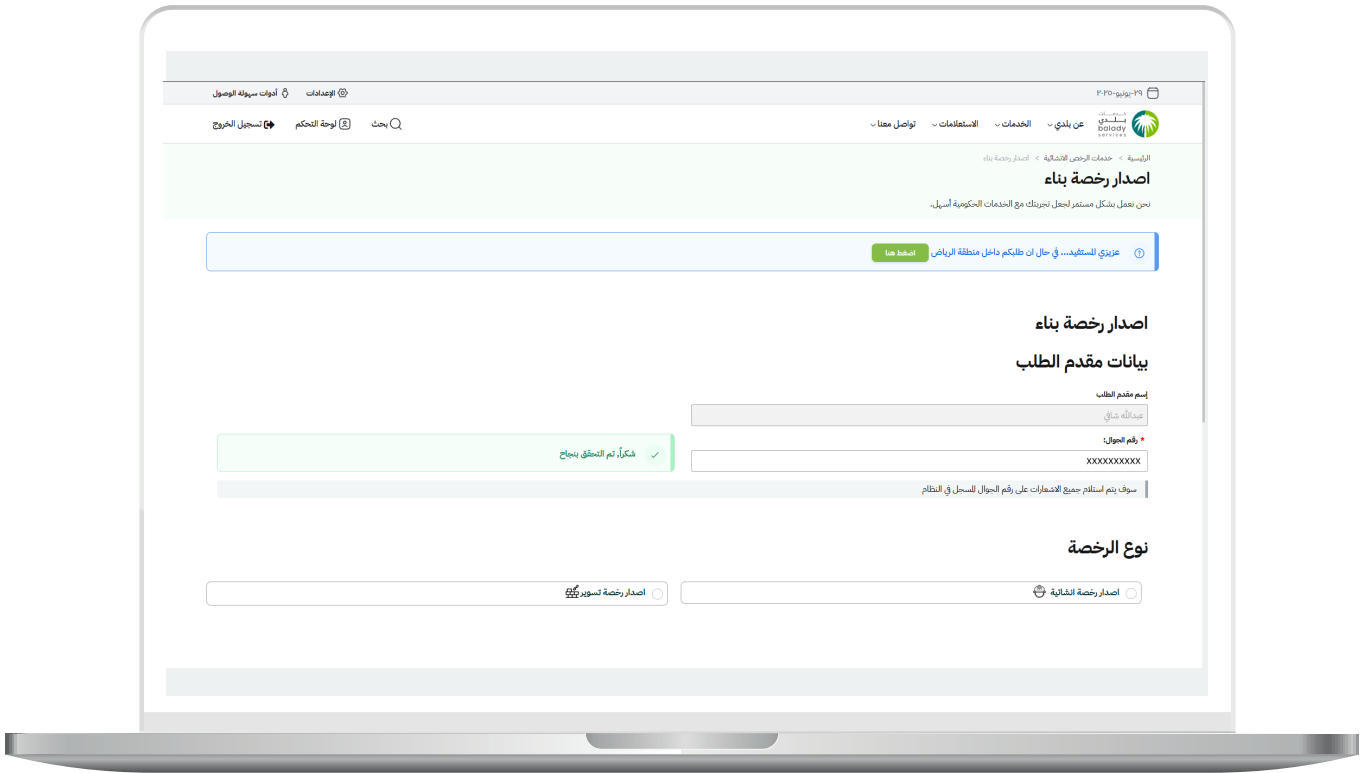
12) يتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) والضغط على (تأكيد).

The screenshot displays the 'إصدار رخصة بناء' (Building License Issuance) web application. The page header includes the date '٢٩ يونيو ٢٠٢٥' and the logo of the Ministry of Planning and Economic Development. The main content area is titled 'إصدار رخصة بناء' and 'بيانات مقدم الطلب' (Applicant Data). The form contains the following fields:

- اسم مقدم الطلب:** عبدالله شاتي
- رقم الجوال:** XXXXXXXXXX
- رمز التأكيد:** A field for entering a 4-digit verification code, with a 'تأكيد' (Confirm) button.

At the bottom of the form, there is a section for 'نوع الرخصة' (License Type) and a timer indicating 'أعد إرسال الرمز بعد: 00:42'.

13) تظهر رسالة (شكراً، تم التحقق بنجاح).



14) يتم اختيار (نوع الرخصة).

29 يونيو 2020

اصدار رخصة بناء

الرئيسية > خدمات الرخص المتكاملة > اصدار رخصة بناء

اصدار رخصة بناء

نحن نعمل بشكل مستمر لجعل تجربتك مع الخدمات الحكومية أسهل.

عزيزي المستخدم... في حال ان طلبكم داخل منطقة الرياض اضغط هنا

اصدار رخصة بناء

بيانات مقدم الطلب

اسم مقدم الطلب
عبدالله شاتي

رقم الجواز
XXXXXXXXXX

تسجيل

سوف يتم استلام جميع الاذونات على رقم الجواز للسجل في النظام

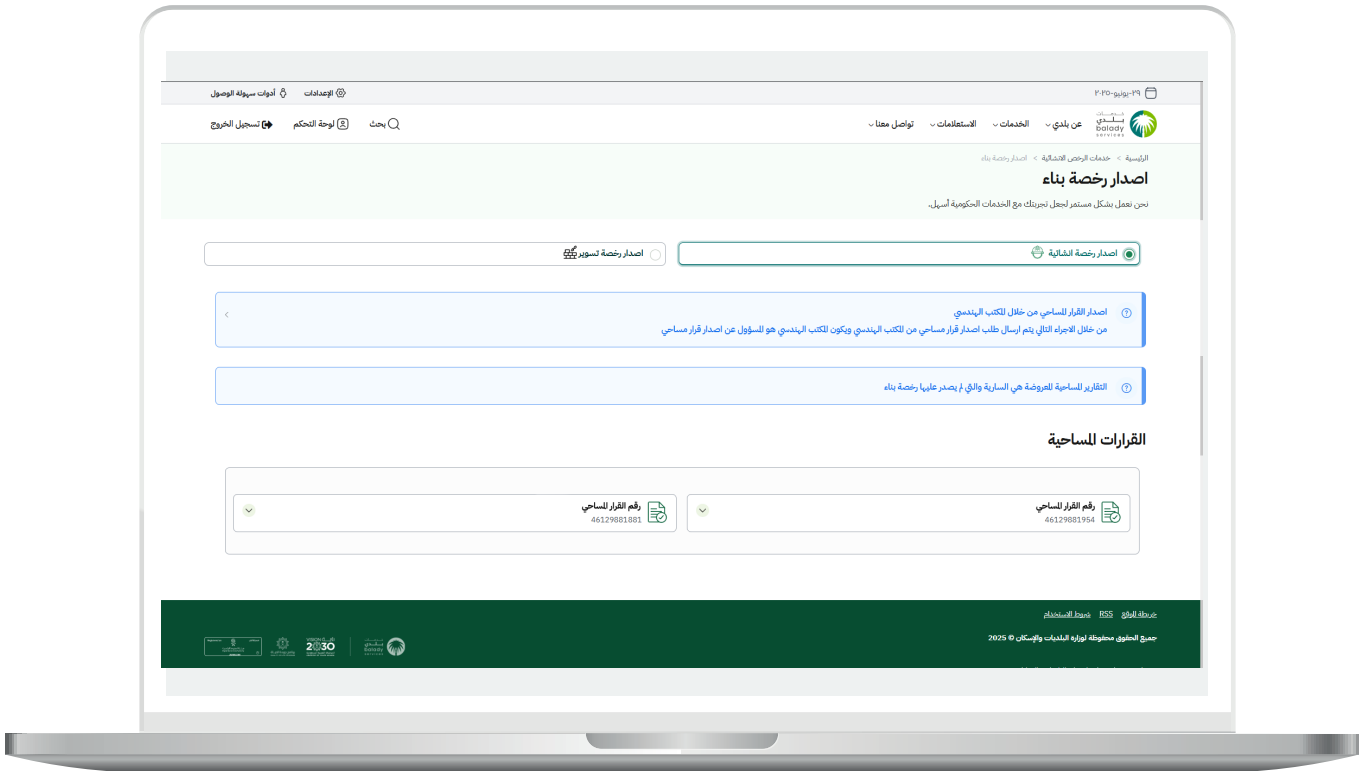
نوع الرخصة

اصدار رخصة تشييد

اصدار رخصة انشائية

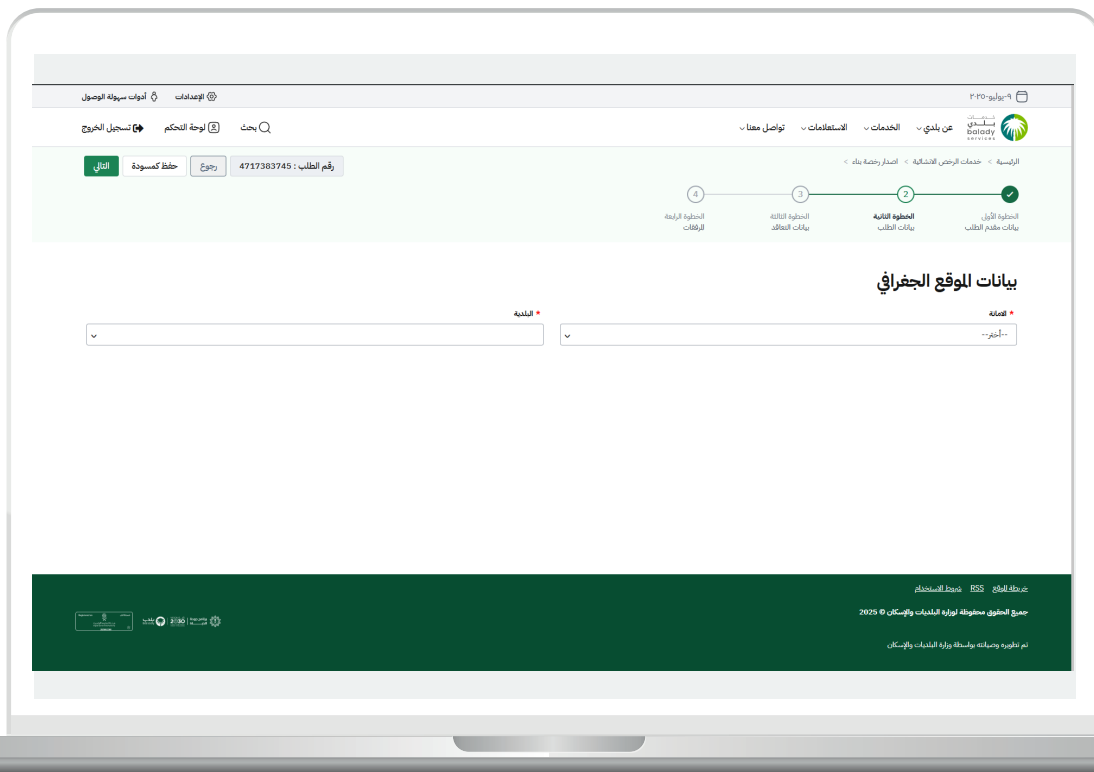
اصدار القرار للمناسي من خلال المكتب الهندسي

15) يلاحظ وجود مسارين في هذه الشاشة، إقًا أن يتم إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي، أو أن يتم اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستخدم.

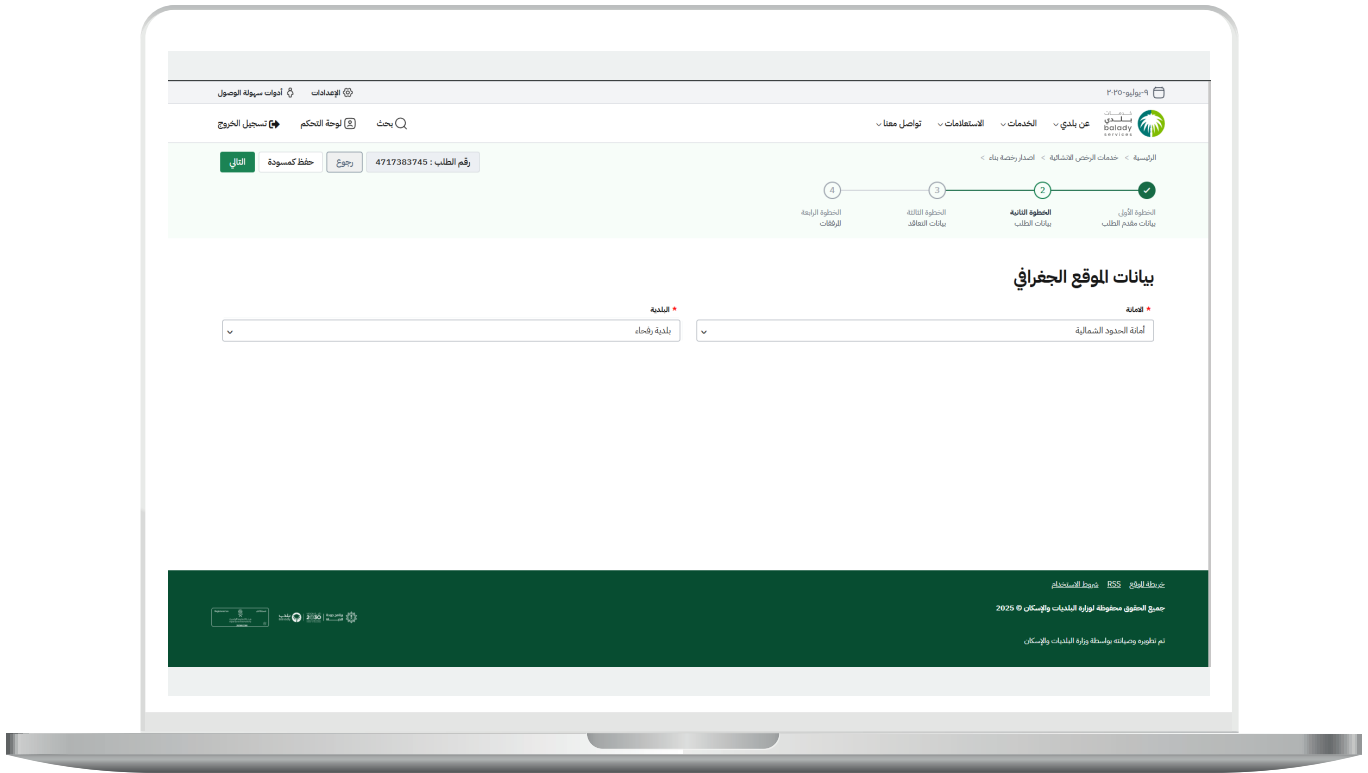


إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي

1) بعد الضغط على (إصدار القرار المساحي من خلال المكتب الهندسي) يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات الطلب) كما في الشكل أدناه، ليتم اختيار الموقع الجغرافي من القوائم المنسدلة التالية (الأمانة، البلدية).



2) بعد اختيار الموقع الجغرافي، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.



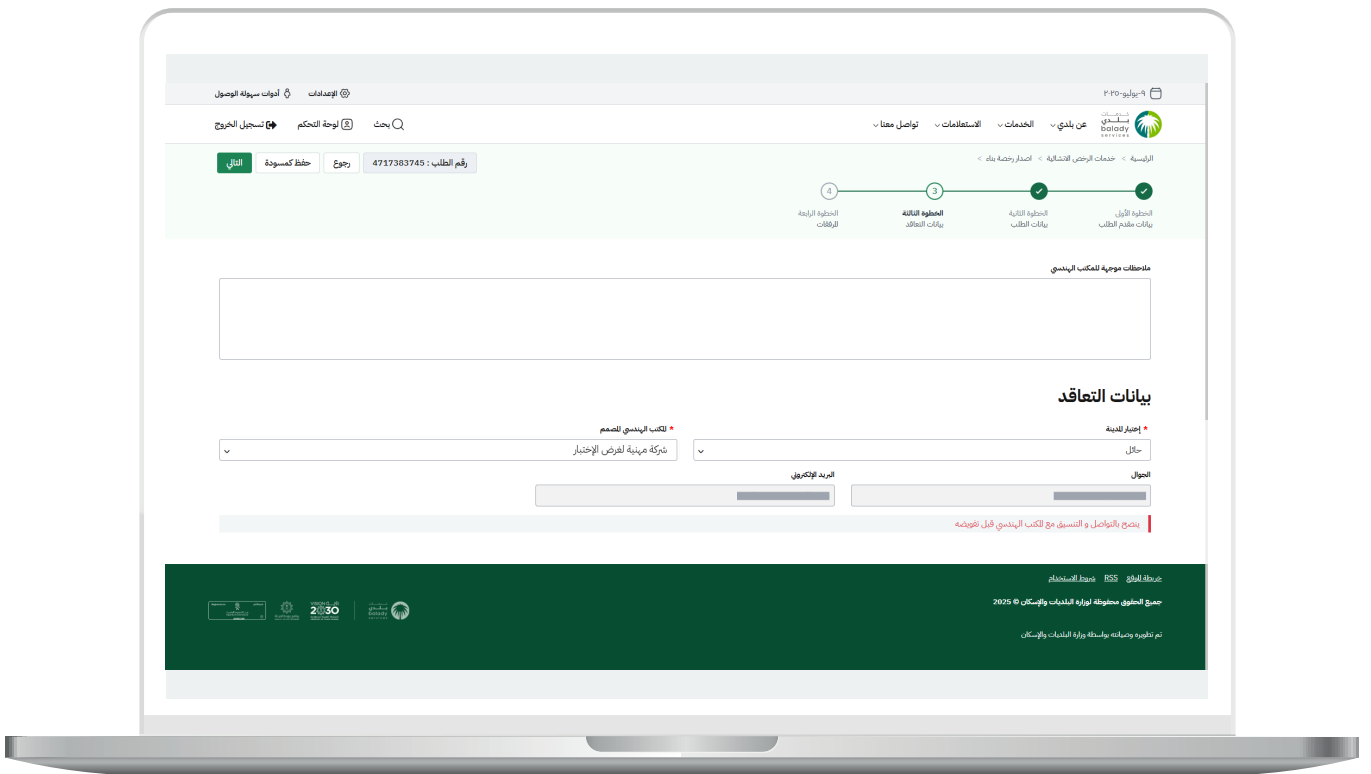
3) يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات التعاقد)، ليتم إدخال قيمة الحقل (ملاحظات موجّهة للمكتب الهندسي) ثم اختيار بيانات التعاقد من القوائم المنسدلة (اختيار المدينة، المكتب الهندسي المصمم).

The screenshot displays the BSS website interface for entering contract data. The page is titled "بيانات التعاقد" (Contract Data) and is part of a multi-step process. A progress bar at the top indicates the current step: 1. إدخال بيانات العقد (Enter Contract Data) is active, while 2. إدخال بيانات الموقع (Enter Site Data) and 3. إدخال بيانات المخطط (Enter Plan Data) are completed. The form includes a search bar, a navigation menu, and a main content area with the following fields:

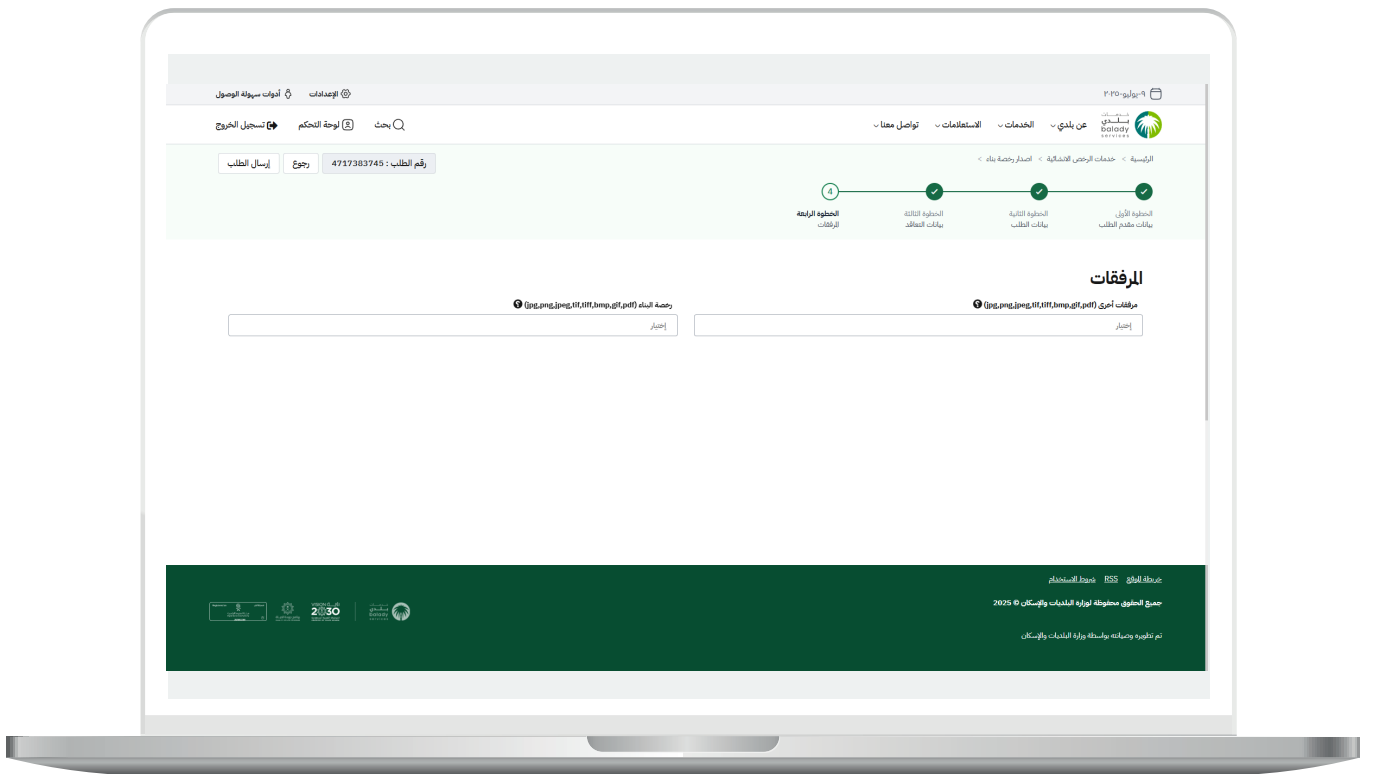
- رقم الطلب:** 4717383745
- حفظ كمسودة:** (Save as Draft)
- التالي:** (Next)
- ملاحظات موجّهة للمكتب الهندسي:** (Remarks for the Engineering Office) - A large text area.
- بيانات التعاقد:** (Contract Data) - A section with several dropdown menus and input fields:
 - إختيار المدينة:** (Select City) - A dropdown menu.
 - إختيار المكتب الهندسي المصمم:** (Select Designing Engineering Office) - A dropdown menu.
 - البريد الإلكتروني:** (Email) - An input field.
 - الهاتف:** (Phone) - An input field.

At the bottom of the page, there is a footer with the BSS logo and contact information: "بسطا للطاق BSS - ضبط الاستشارات" and "جميع الحقوق محفوظة لوزارة البلديات والإسكان © 2025".

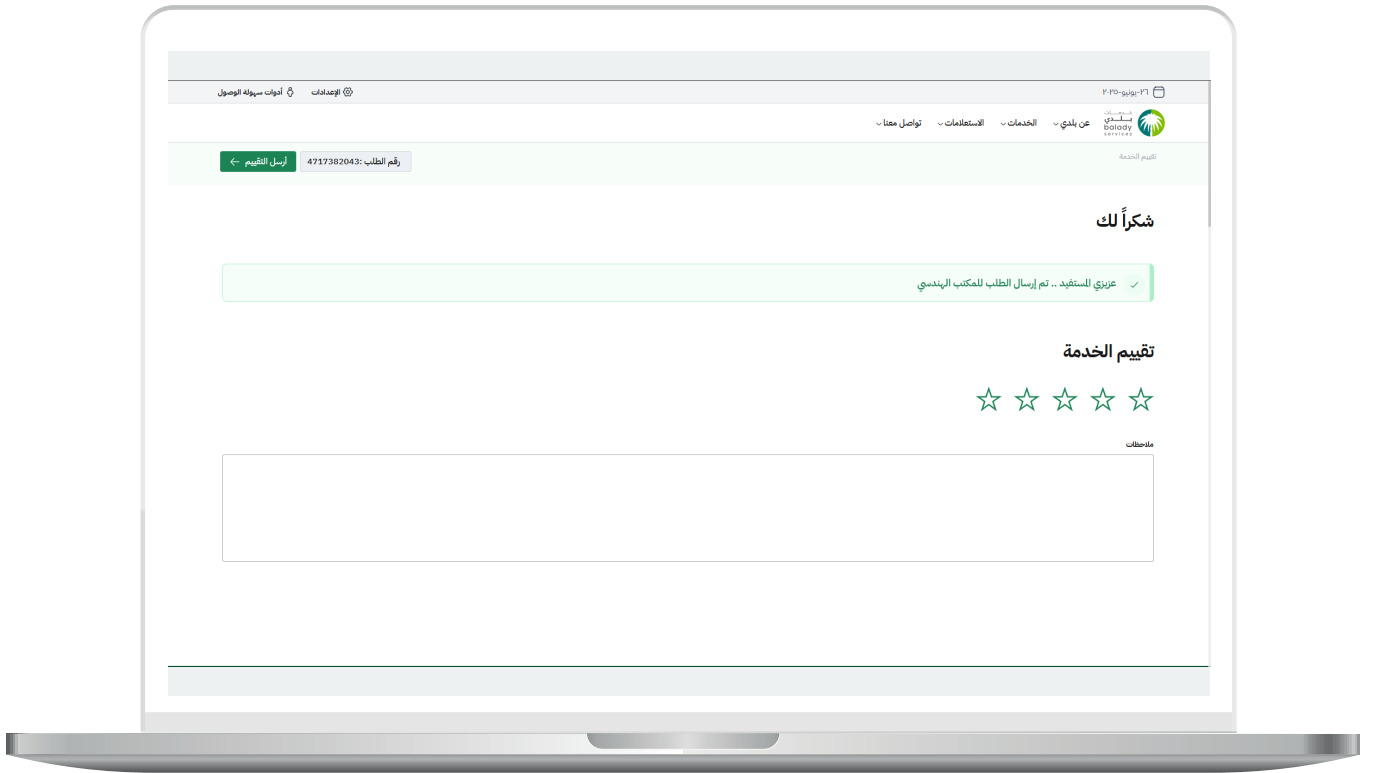
4) بعد تحديد بيانات التعاقد، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.



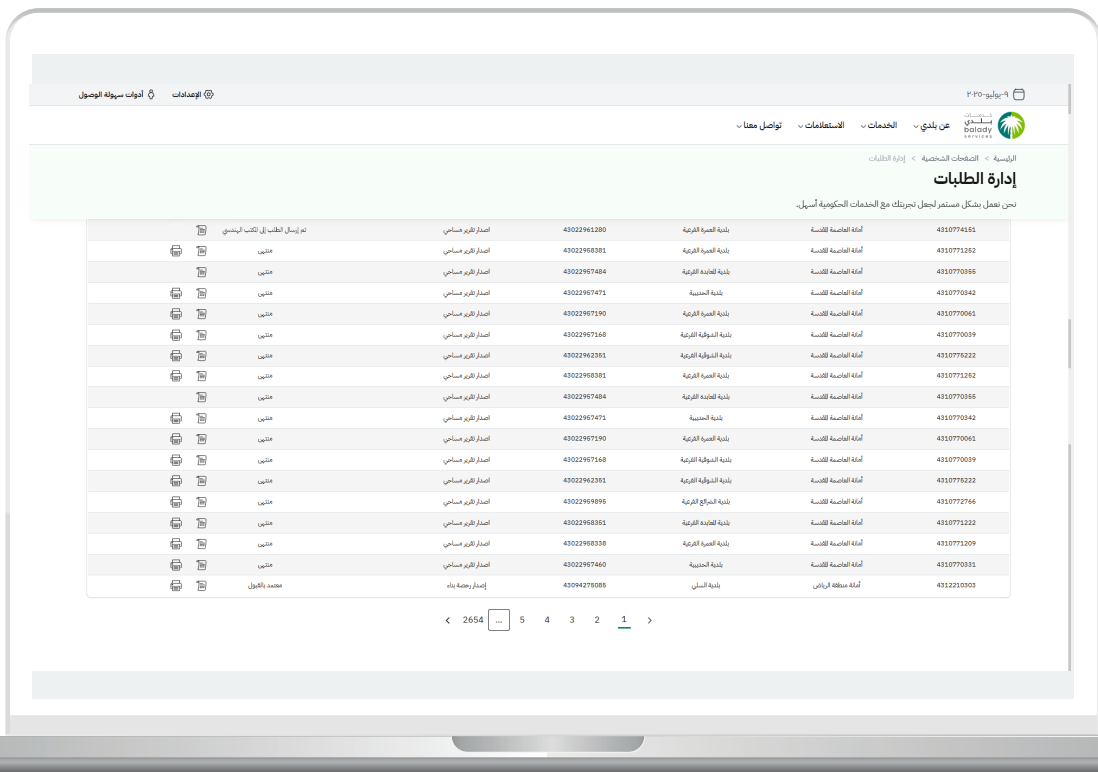
5) يتم نقل المستخدم لمرحلة (المرفقات)، ليتم رفع المرفقات من جهاز المستخدم.



7) يتم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات).

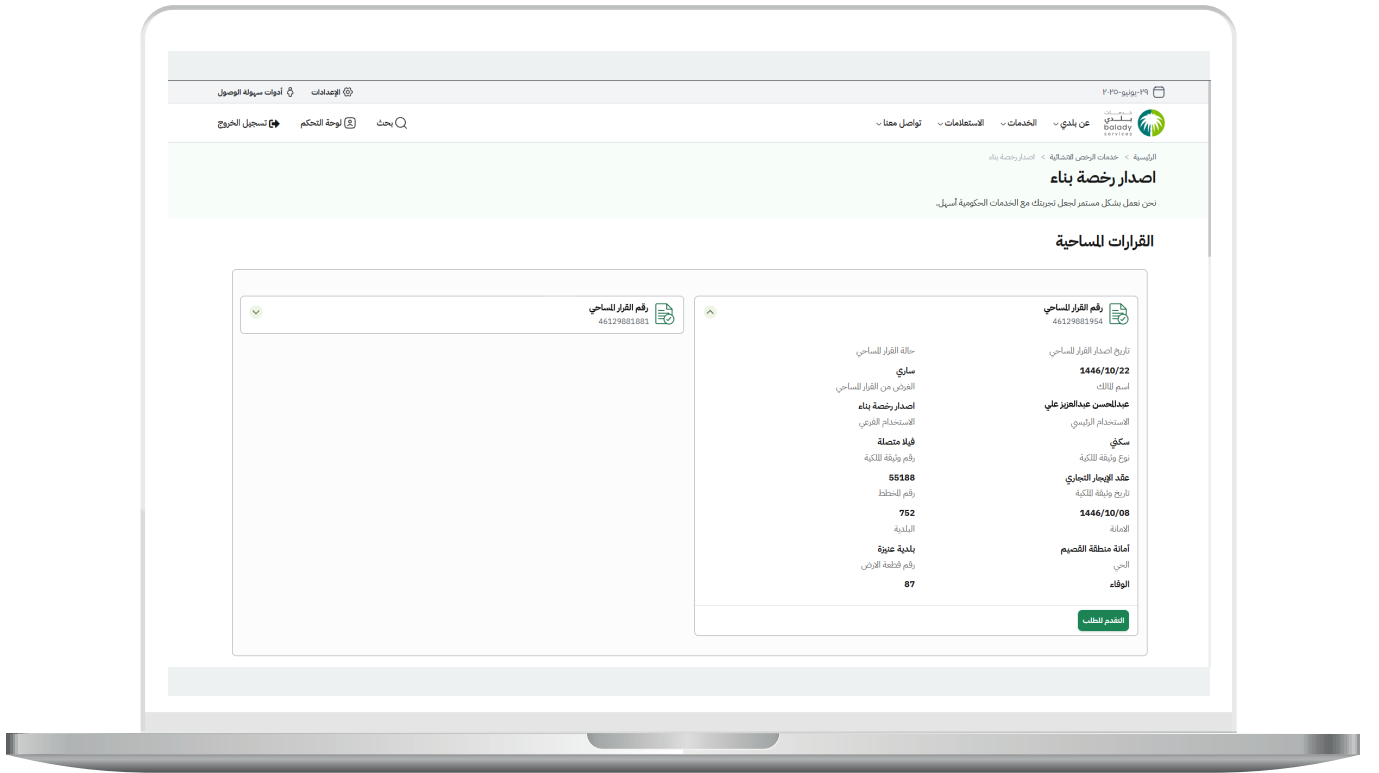


8) يمكن للمستخدم متابعة حالة الطلب من لوحة التحكم (الطلبات)، وتكون حالته (تم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي).

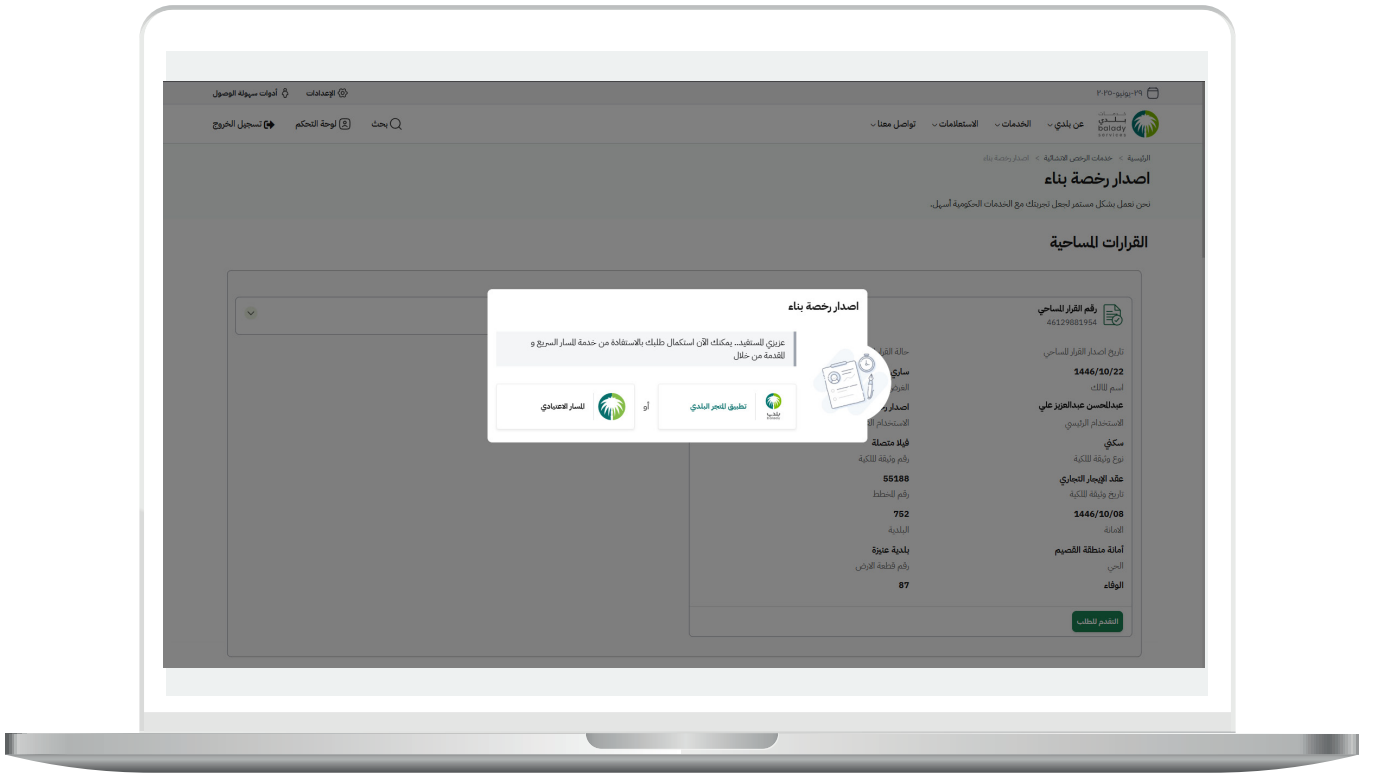


اختيار رقم قرار مساحي من الأرقام الظاهرة للمستخدم

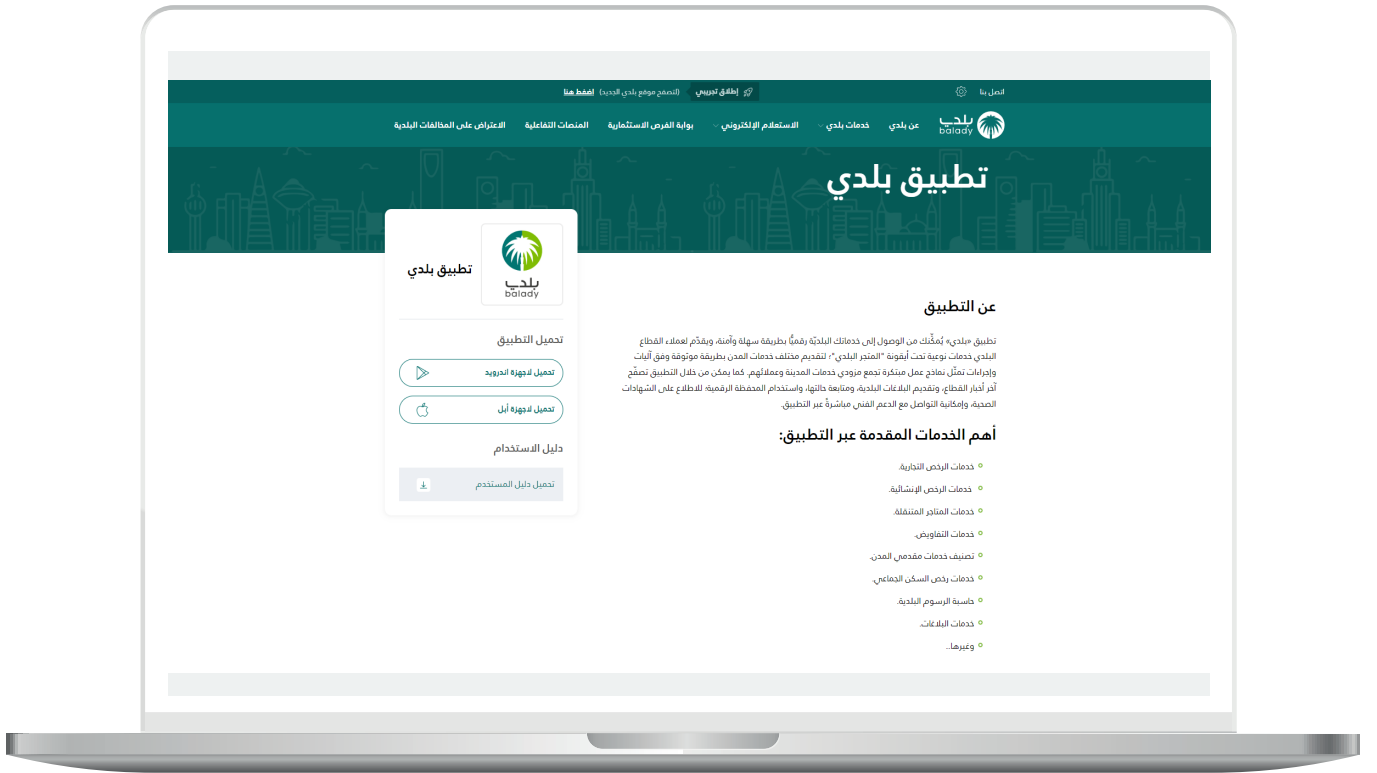
1) في المثال التالي تم تحديد القرار المساحي من القائمة، ثم يتم الضغط على الزر (التقدم للطلب) كما في الشكل أدناه.



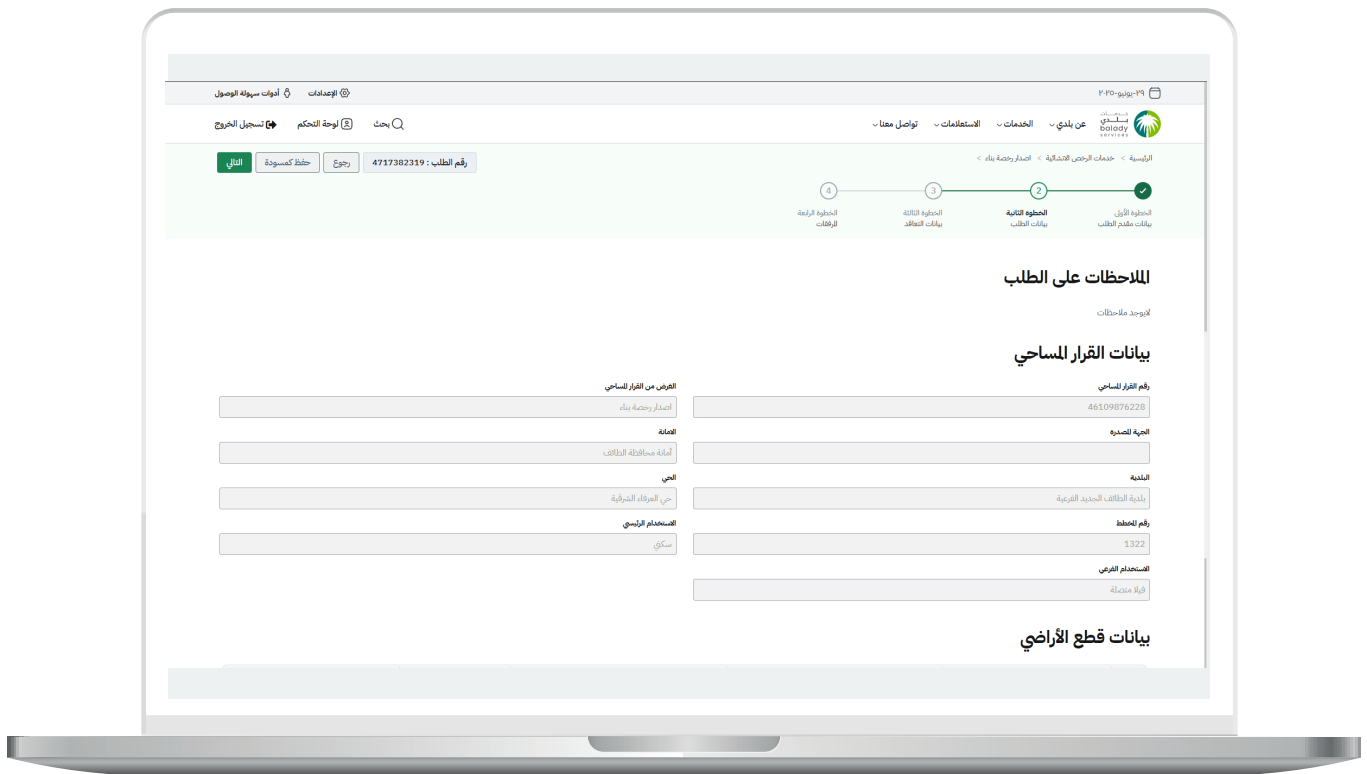
2) تظهر شاشة منبثقة ليتم اختيار نوع المسار من الخيارات (تطبيق المتجر البلادي، المسار الاعتيادي).



3) في حال اختيار (تطبيق المتجر البلدي) يتم نقل المستفيد للشاشة أدناه حيث يقوم بتحميل التطبيق واستكمال الإجراءات.



4) في حال اختيار (المسار الاعتيادي)، يتم نقل المستفيد لمرحلة (بيانات الطلب)، والتي يعرض فيها النظام الملاحظات على الطلب، وبيانات القرار المساحي وبيانات قطع الأراضي وبيانات وثائق الملكية وبيانات الملاك.



5) الشاشة التالية، تعرض الجزء الثاني من مرحلة (بيانات الطلب).
يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالي.

The screenshot displays the 'بيانات الطلب' (Request Data) step of the online building permit application process. The interface includes a progress bar at the top with four steps: 1. بيانات طلب المخططة الأولى (First plan data), 2. بيانات الطلب (Request data), 3. بيانات التعديل المدخولة الثانية (Second submitted modification data), and 4. المدخولات الأولية (Initial data). The current step is highlighted in green.

Below the progress bar, there are three data entry tables:

بيانات قطع الأراضي (Land Plot Data):

#	رقم قطعة الأرض	استخدام قطعة الأرض	المساحة حسب المخطط	نظام البناء	رقم القطعة لأركب
1	129		500	-	

بيانات وثائق الملكية (Property Documents Data):

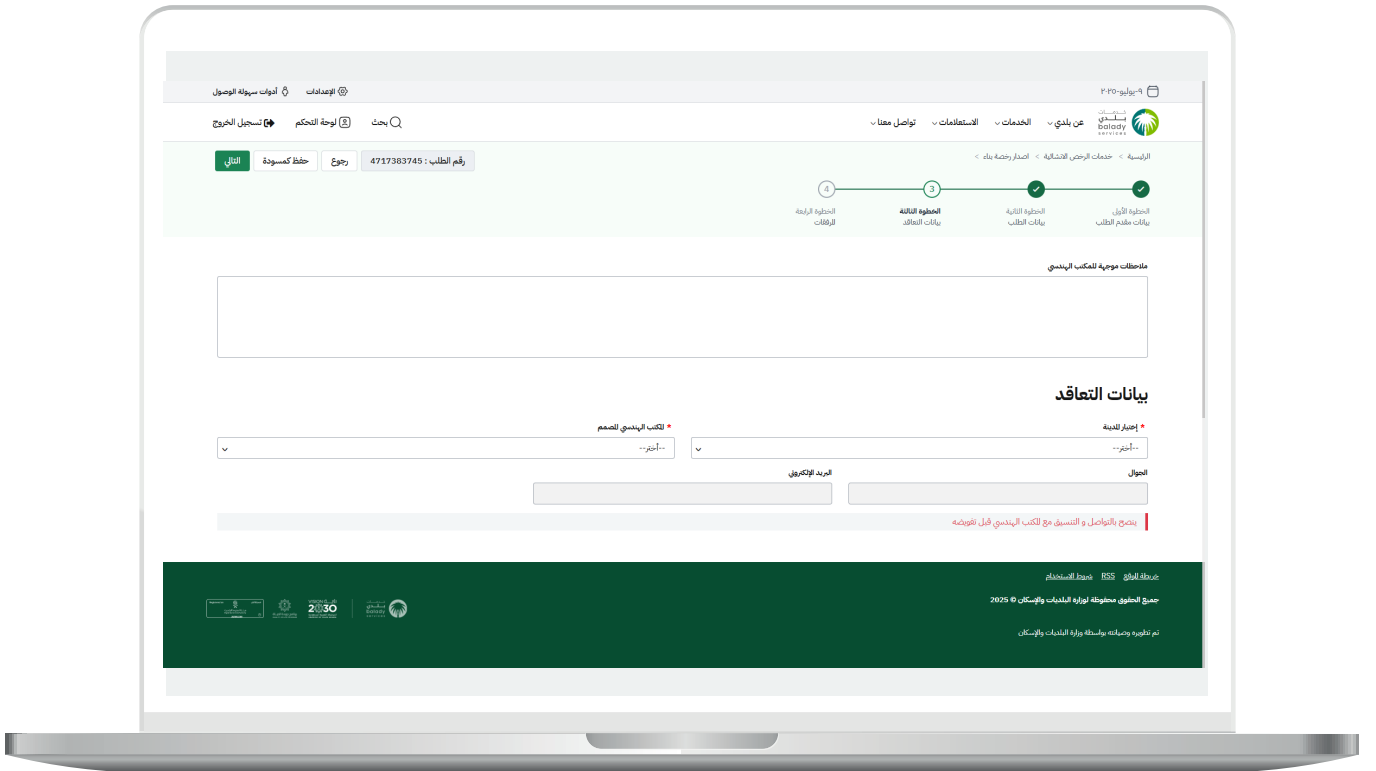
#	رقم وثيقة الملكية	نوع وثيقة الملكية	تاريخ وثيقة الملكية
1	5555555555	عقد الإيجار التجاري	1446/10/02

بيانات المالك (Owner Data):

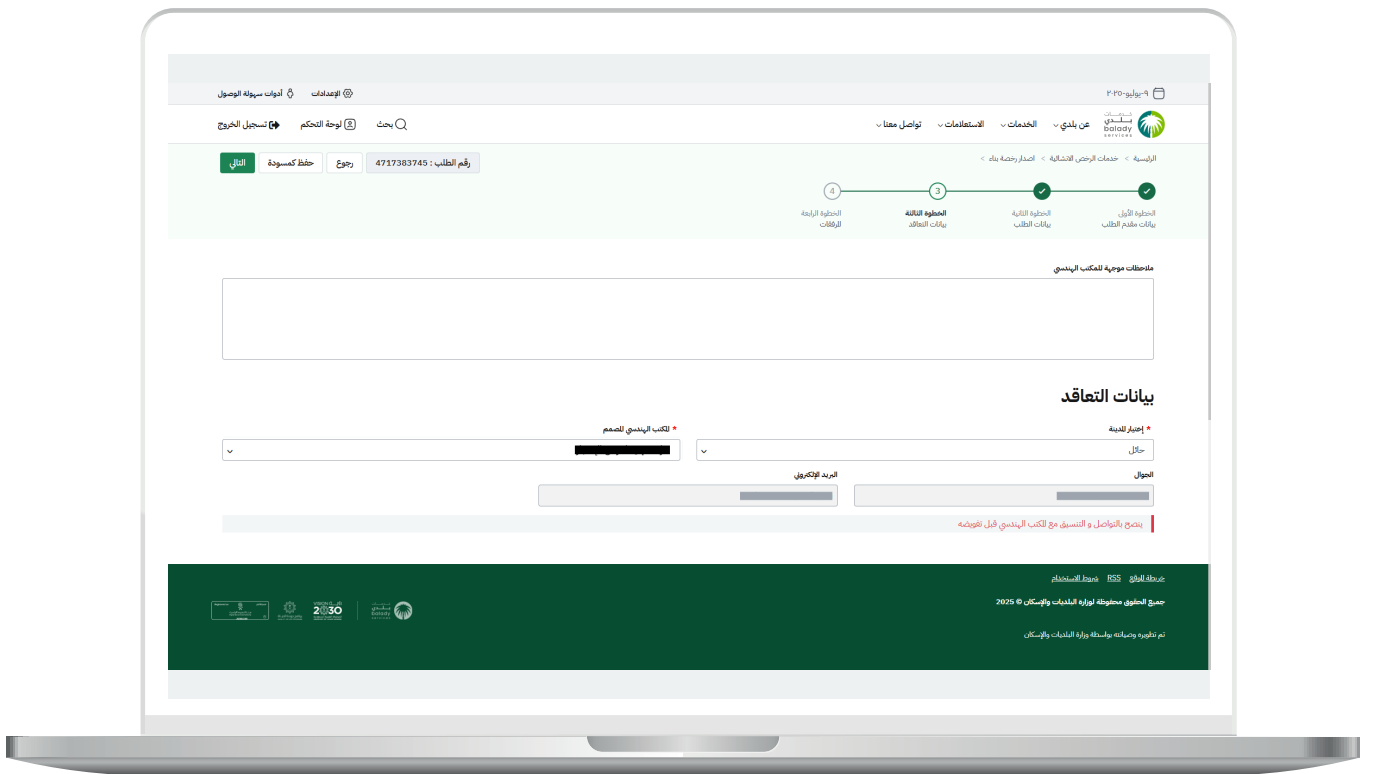
#	اسم المالك	رقم هوية صاحب الرخصة	نوع هوية صاحب الرخصة
1	عبدالعزیز علي	XXXXXXXXXX	هوية وطنية

At the bottom of the screen, there is a green navigation bar with the text 'جميع الحقوق محفوظة. لوزنة البلديات والمساكن © 2025' and logos for the Ministry of Urban Planning and Construction, the Ministry of Housing, and the National Society for Human Rights.

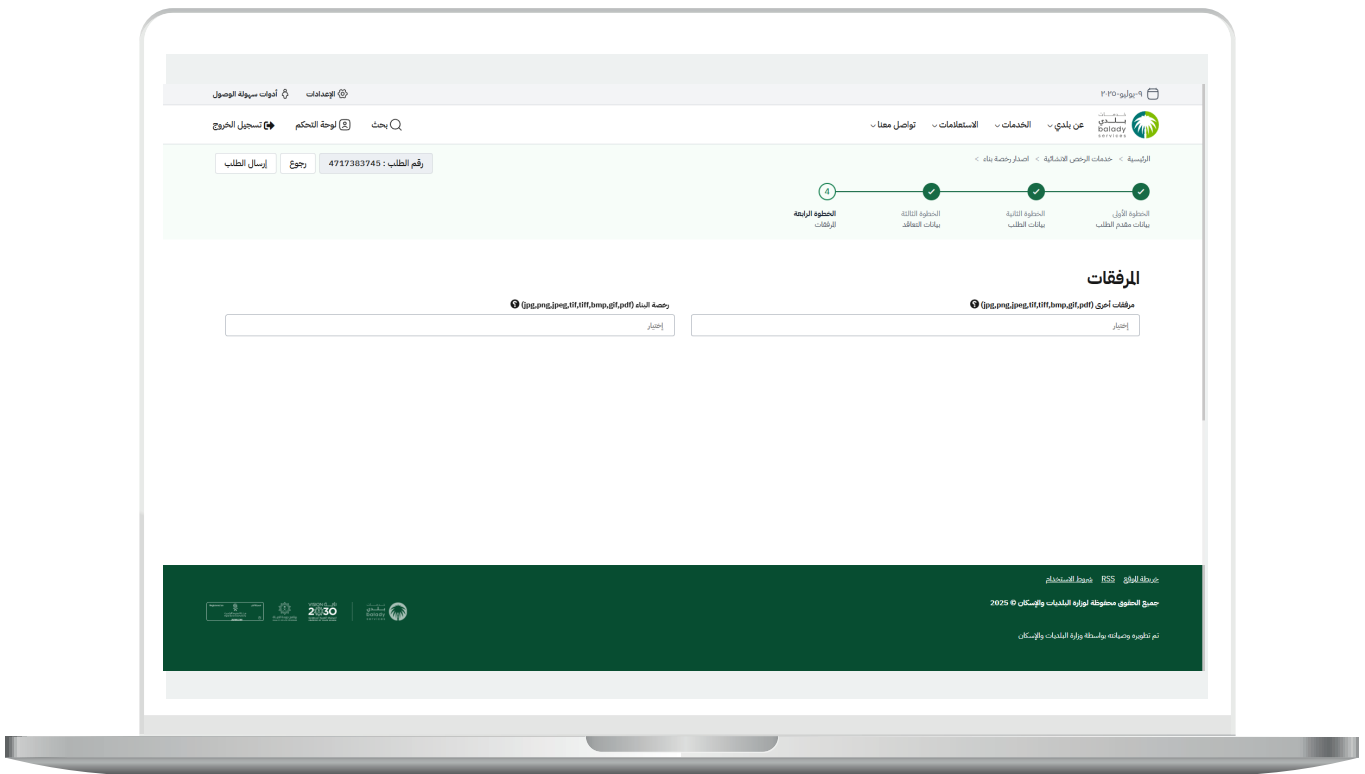
6) يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات التعاقد)، ليتم إدخال قيمة الحقل (ملاحظات موجهة للمكتب الهندسي) ثم اختيار قيم القوائم المنسدلة التالية (اختيار المدينة، المكتب الهندسي المصمم).



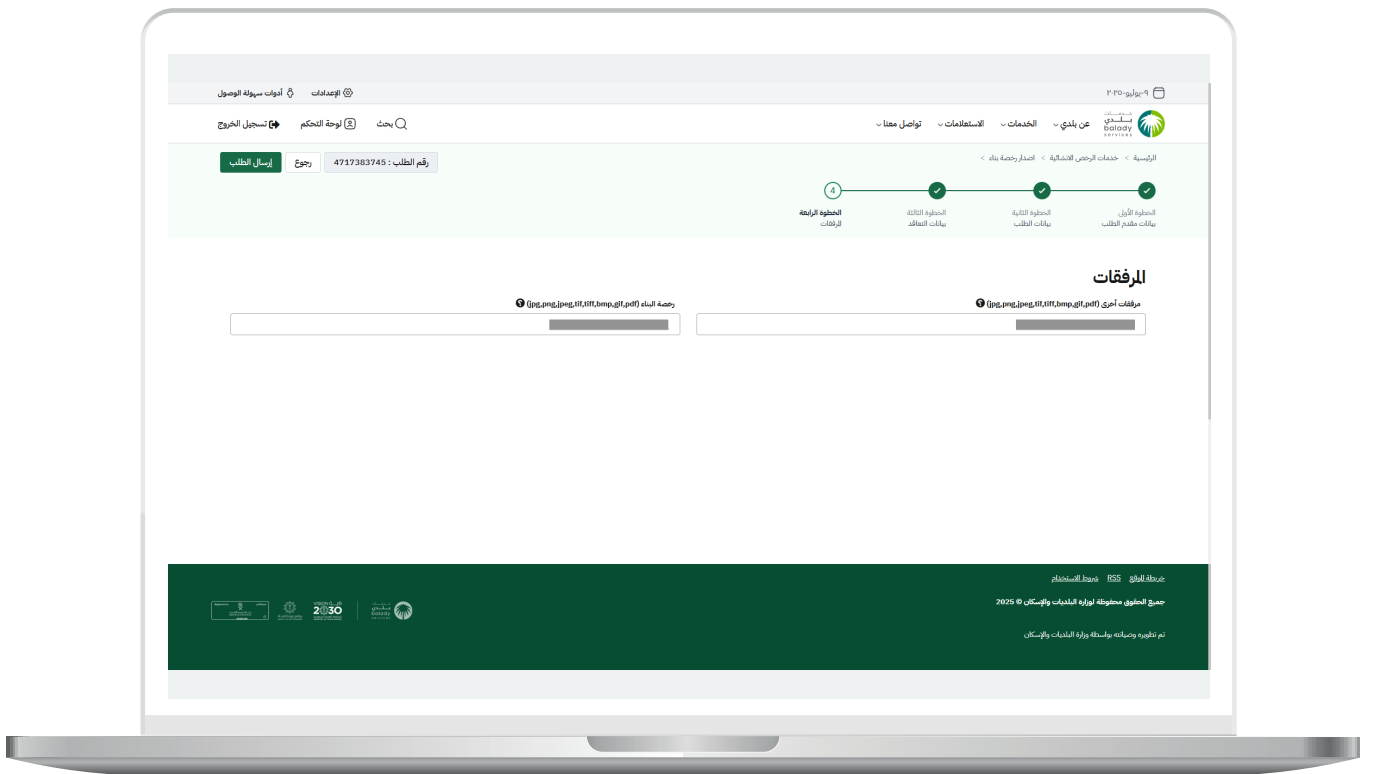
7) بعد تحديد بيانات التعاقد، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.



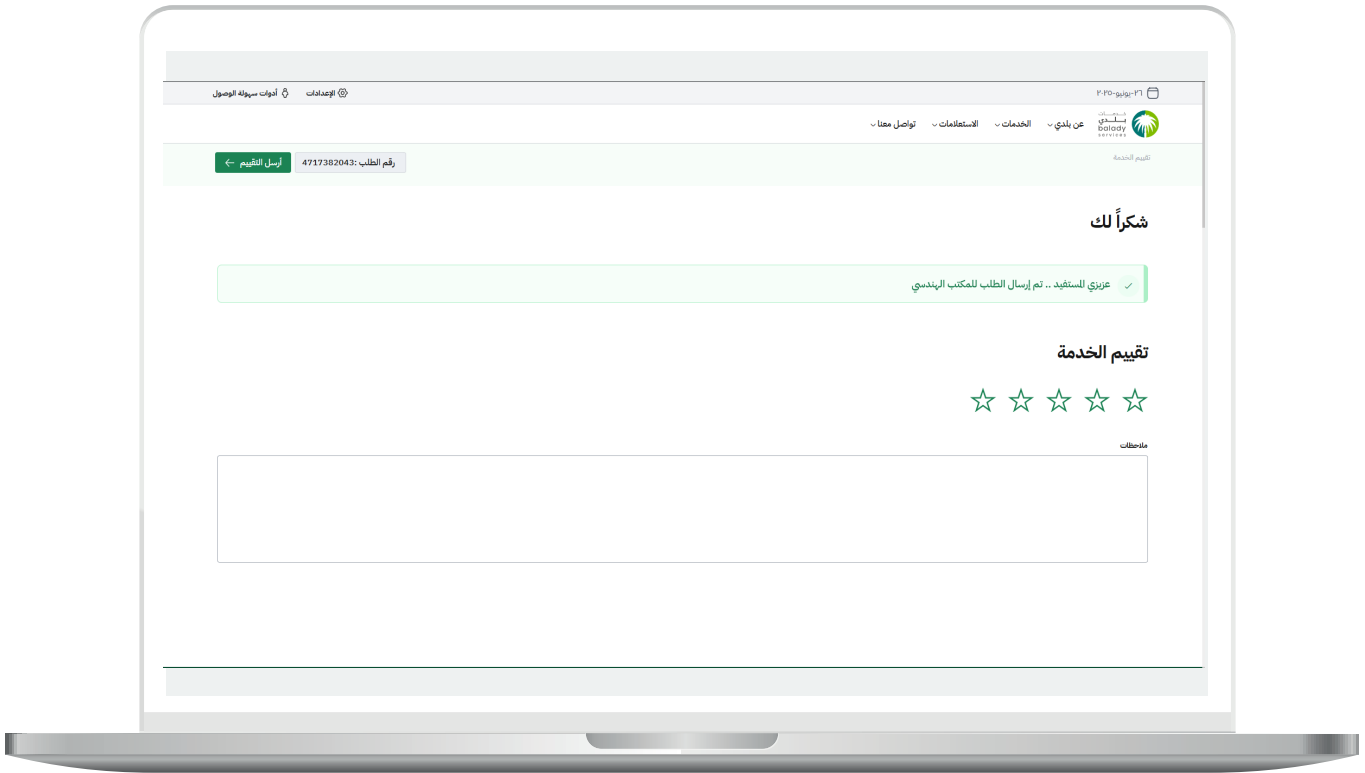
8) يتم نقل المستخدم لمرحلة (المرفقات)، ليتم رفع المرفقات من جهاز المستخدم.



9) بعد تحديد المرفقات، يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب) لإرسال الطلب إلى المكتب الهندسي.

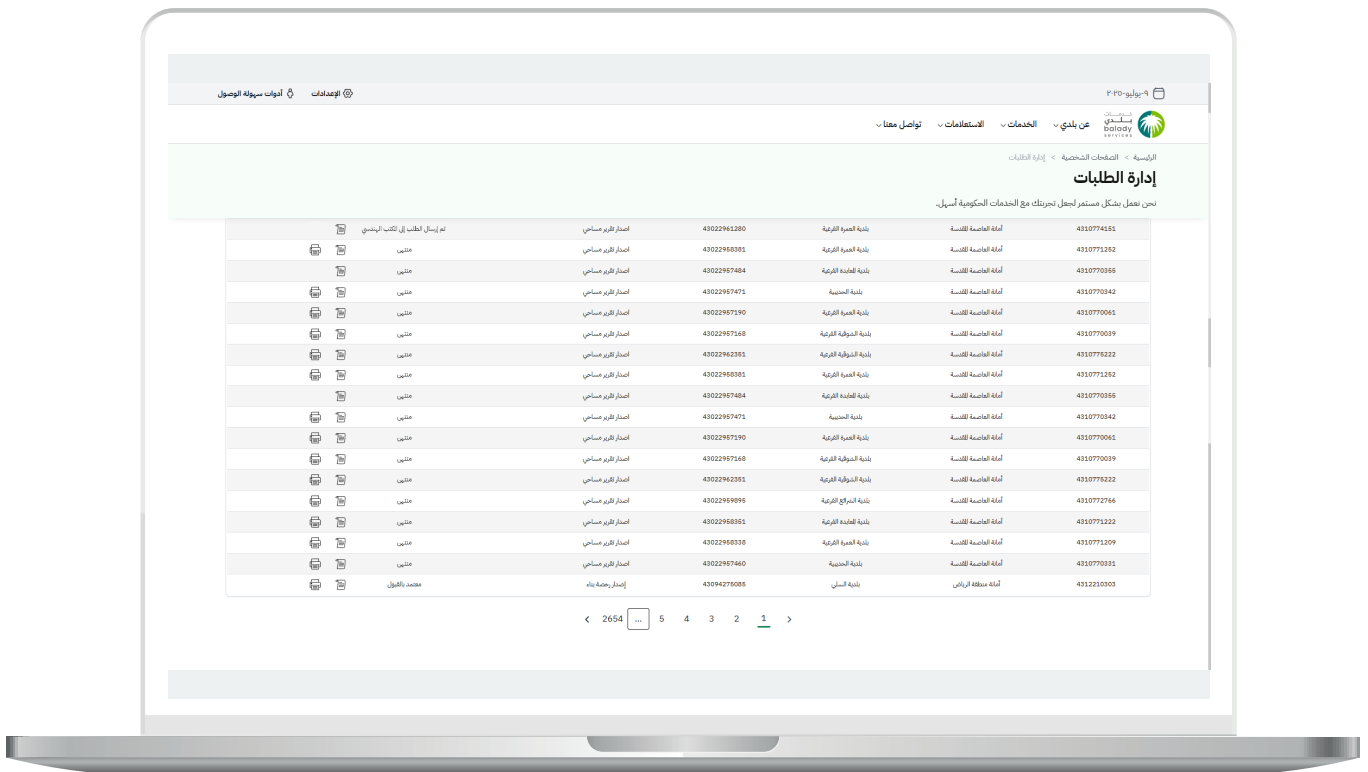


10) يتم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات).

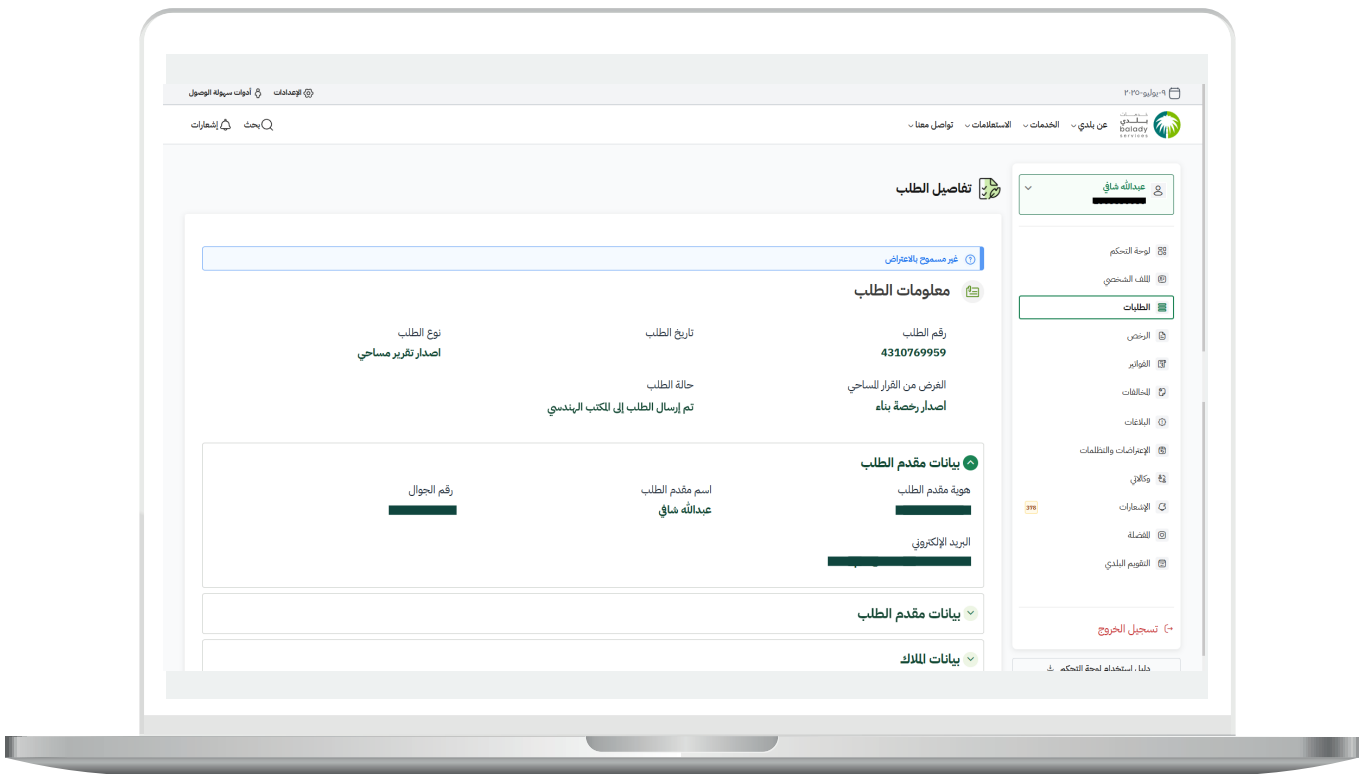


(11) يمكن للمستخدم متابعة حالة الطلب من لوحة التحكم (الطلبات)، وتكون حالته (تم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي).

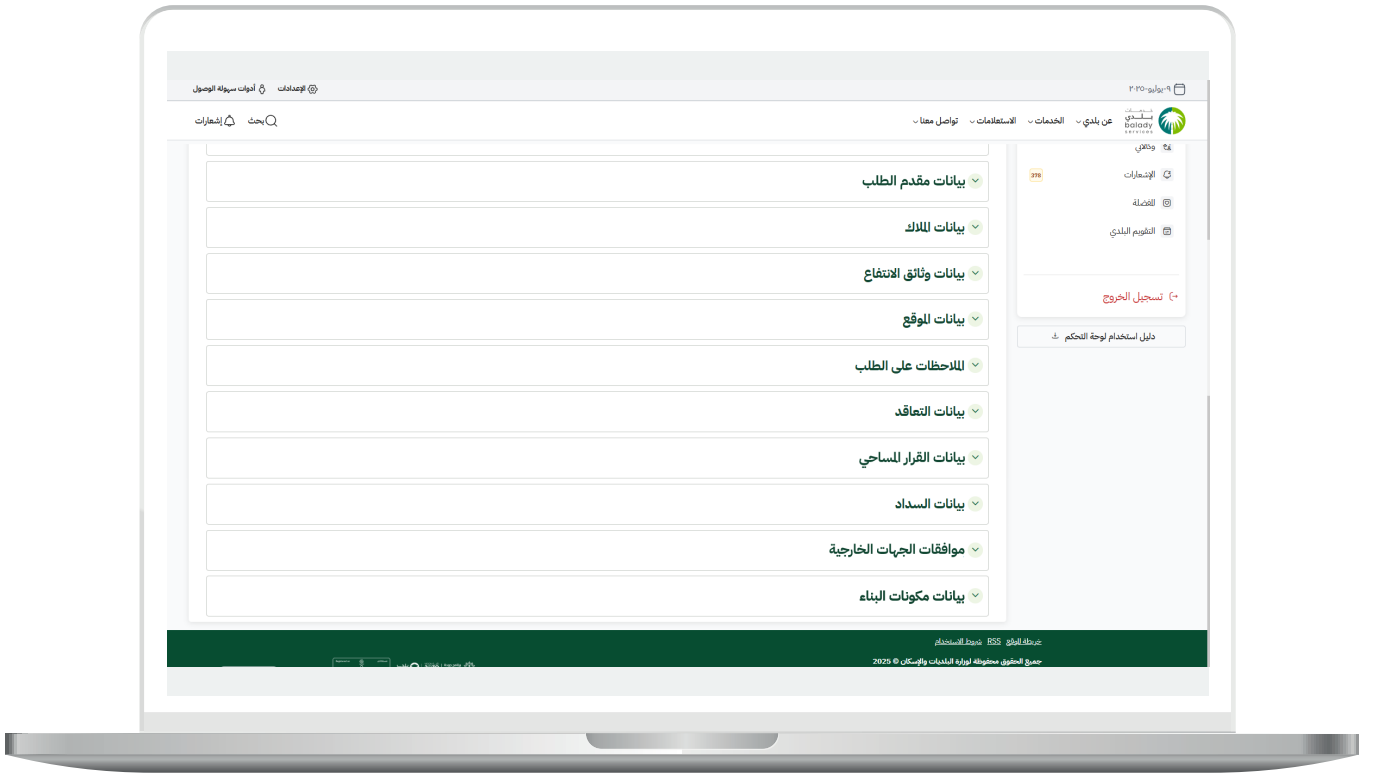
ويمكن من خلال الضغط على رمز الورقة في عمود (استعراض) أن يتم عرض تفاصيل الطلب.



(12) يتم عرض تفاصيل الطلب كما في الشكل التالي.

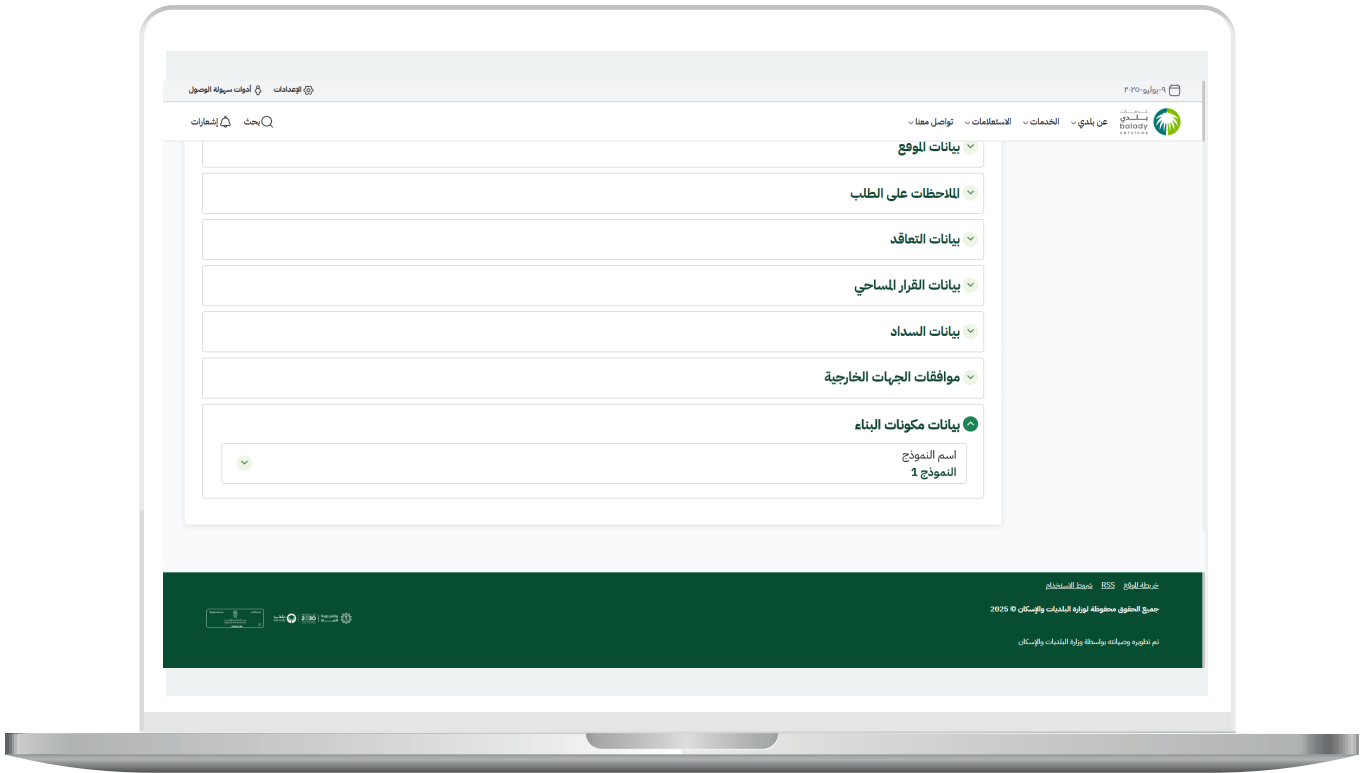


13) الجزء الثاني من تفاصيل الطلب.

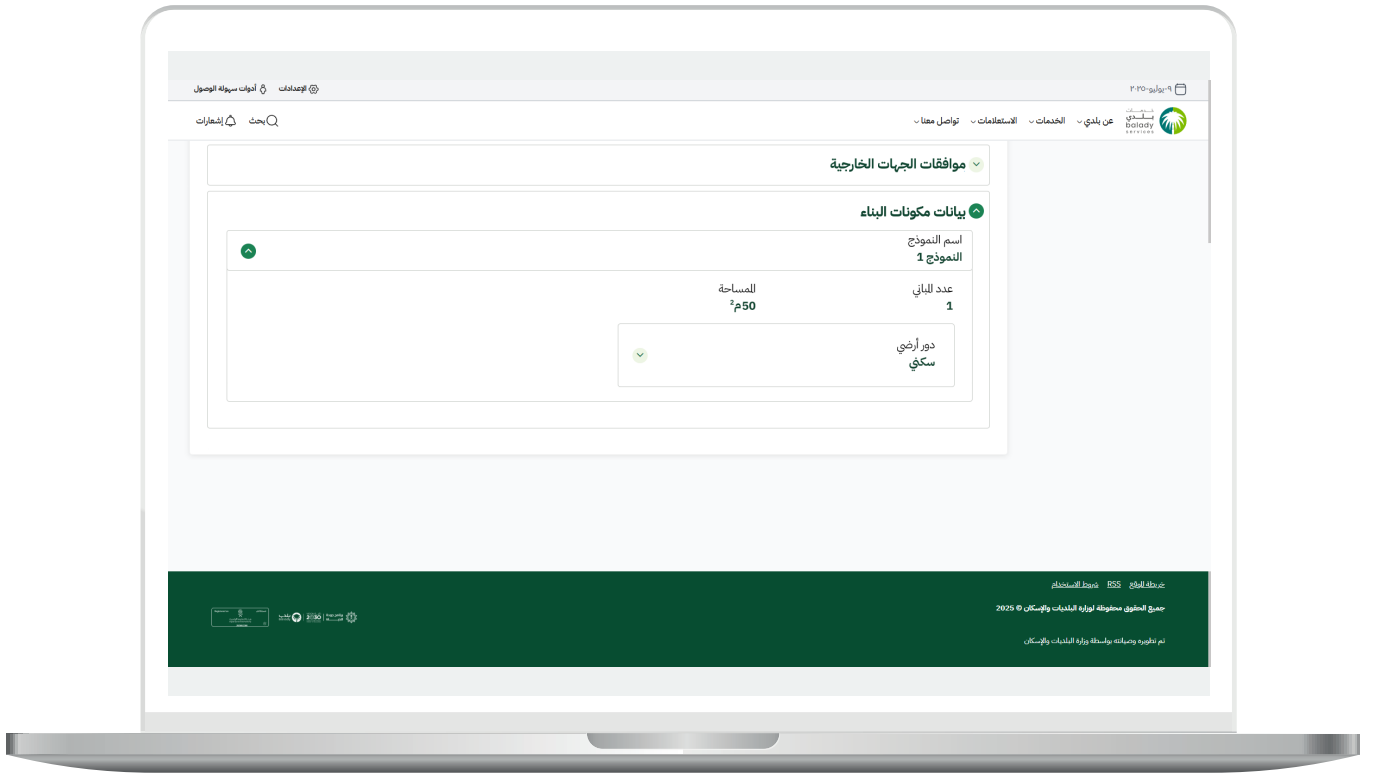


14) بالضغط على رمز السهم، يتم عرض التفاصيل.

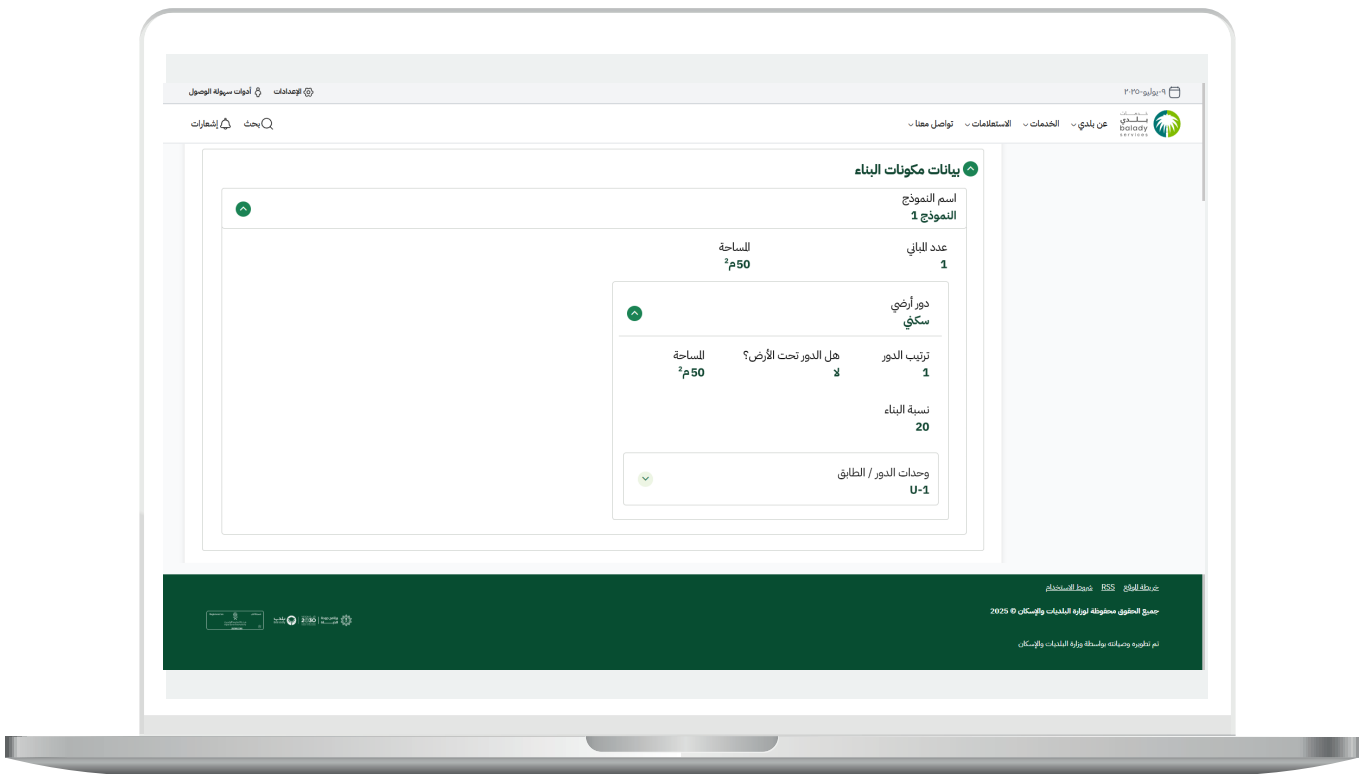
في المثال أدناه، تم عرض تفاصيل (مكونات البناء)، حيث يتم عرض نموذج أو نماذج المباني المضافة.



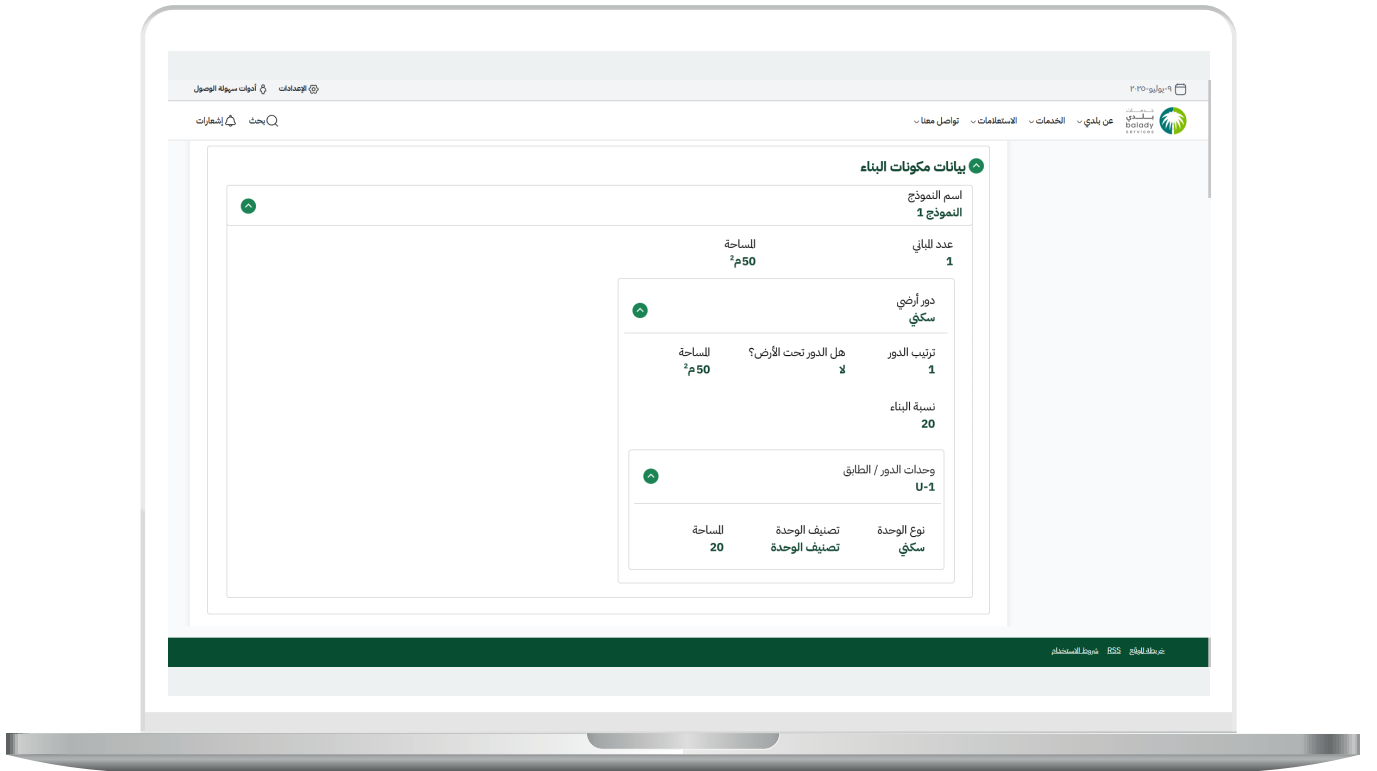
15) بالضغط على رمز السهم بجانب اسم النموذج، يتم عرض مكون أو مكونات البناء المضافة.



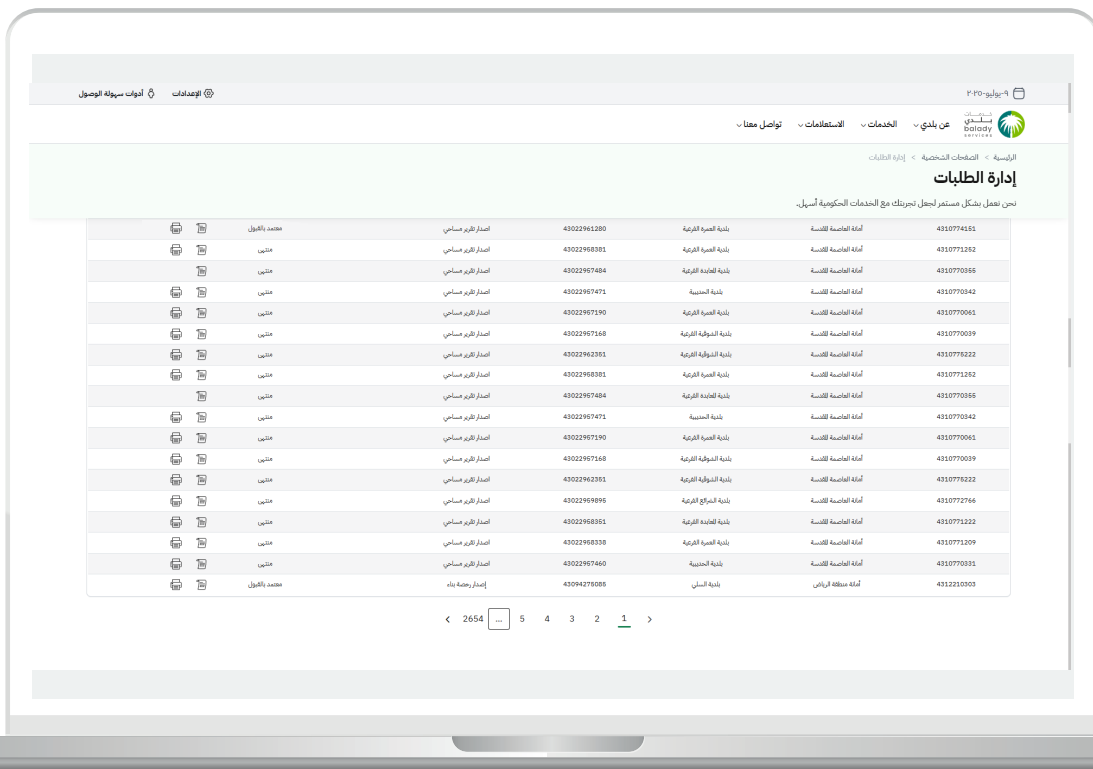
16) بالضغط على رمز السهم بجانب اسم المكون، يتم عرض تفاصيل المكون (ترتيب الدور / هل الدور تحت الأرض / المساحة / نسبة البناء)، بالإضافة إلى وحدات الدور / الطابق).



17) بالضغط على رمز السهم بجانب اسم وحدات الدور / الطابق، يتم عرض تفاصيل الوحدات (نوع الوحدة / تصنيف الوحدة الأرض / المساحة).



18) بعد اعتماد الطلب تصبح حالته (معتد بالقبول)، ويمكن طباعته من خلال رمز الطابعة.



رقم التواصل المباشر 199040 | 

العناية بالعملاء @Balady_CS | 

