



وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

الدليل الاسترشادي لتصنيف المقاولين وتصنيف الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية

نوفمبر 2025



المقدمة:

يوضح الدليل متطلبات ومعايير شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن

تعريف التصنيف :

هو تقويم إمكانات المقاول المالية والفنية والإدارية والتنفيذية لوضعه في المجال والنشاط والدرجة المستحقة وفقاً لأحكام النظام واللائحة والقرارات الوزارية ذات الصلة.

متطلبات التصنيف :

1. يلزم أن يكون لدى المنشأة سجل تجاري ساري المفعول (لمنشآت المقاولات)، أو ترخيص هندسي ساري المفعول (للمكاتب والشركات الاستشارية الهندسية)، على أن يشتمل كلٌّ منهما على الأنشطة الخاضعة للتصنيف.
2. يشترط تقديم قوائم مالية معتمدة ومرفوعة على برنامج "قوائم" لآخر سنة مالية، على ألا تقل عن ستة (6) أشهر ولا تزيد عن ثمانية عشر (18) شهراً من تاريخ القيد في السجل التجاري للمنشأة، ومصدقة من محاسب قانوني معتمد ومرخص له بمزاولة المهنة، وذلك لمنشآت المقاولات والشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية.
3. يلزم تقديم رخصة السكن الجماعي لمنشآت المقاولات عند طلب التصنيف في المجالات التالية: (التشييد والبناء، التشغيل والصيانة والخدمات، التطوير العقاري) أو عقد إيجار لسكن مرخص أو حسب ما تحدده اللائحة.
4. يلزم تقديم الرخصة التجارية للمنشأة المتقدمة بطلب التصنيف.

معايير التصنيف :

1. معايير التقييم الفني
2. معايير سجل الأداء (الخبرات التنفيذية السابقة)
3. معايير الحوكمة
4. معايير التقييم الائتماني

معايير التصنيف والية احتساب الدرجات

أولاً: معايير التقييم الفني :

1. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال التشييد والبناء :

يتم تنفيذ التقييم الفني لمجال التشييد والبناء من خلال وزارة البلديات والإسكان، للتحقق من الكوادر والخبرات، والجاهزية الفنية في تنفيذ مشاريع التشييد والبناء وذلك بالشراكة مع الهيئة السعودية للمقاولين

اللية احتساب الدرجة :

التقييم الفني في عملية التصنيف (مجال التشييد والبناء)

معايير التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث عدد وخبرة وتخصص العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1 - 5)	(عدد العاملين 6 - 49)	(عدد العاملين 50 - 499)	(عدد العاملين 500 - فأكثر)

المعايير الأساسية (80 نقطة)

وهي المعايير التي لا بد للمنشأة من تحقيق حد أدنى فيها ليتم تصنيفها

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة الفنيين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	معدل خبرات المهندسين (%)	معدل خبرات الفنيين (%)
30 نقطة	30 نقطة	10 نقطة	10 نقطة

المعايير الإضافية (20 نقطة)

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة المهندسين السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة* من إجمالي العاملين لدى المنشأة (%)	نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)
5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني (مجال التشييد والبناء)

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)

جدول رقم (1)

30		27.5		18		13.5		5		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	48	<48	32	<32	22	<22	16	<16	0.5	متناهية الصغر
100	18	<18	7	<7	5	<5	2	<2	0.5	صغيرة
100	6	<6	4	<4	2	<2	1	<1	0.5	متوسطة
100	6	<6	4	<4	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة

نسبة الفنيين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)

جدول رقم (2)

30		27.5		18		13.5		5		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	49	<49	32	<32	19	<19	16	<16	0.5	متناهية الصغر
100	12	<12	7	<7	4	<4	2	<2	0.5	صغيرة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	متوسطة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني (مجال التشييد والبناء)

معدل خبرات المهندسين (سنة)

جدول رقم (3)

10		8.8		6.3		4.5		2.5		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
45	12	<12	7	<7	4	<4	1	<1	0.5	متناهية الصغر
45	14	<14	12	<12	6	<6	1	<1	0.5	صغيرة
45	13	<13	12	<12	7	<7	4	<4	0.5	متوسطة
45	14	<14	12	<12	11	<11	6	<6	0.5	كبيرة

معدل خبرات الفنيين (سنة)

جدول رقم (4)

10		8.8		6.3		4.5		2.5		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
45	17	<17	7	<7	4	<4	1	<1	0.5	متناهية الصغر
45	15	<15	12	<12	7	<7	1	<1	0.5	صغيرة
45	16	<16	12	<12	7	<7	2	<2	0.5	متوسطة
45	17	<17	15	<15	12	<12	4	<4	0.5	كبيرة

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني (مجال التشييد والبناء)

نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)

جدول رقم (5)

5		4.125		2.25		1.125		1		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	74	<74	47	<47	33	<33	16	<16	0	متناهية الصغر
100	33	<33	25	<25	12	<12	6	<6	0.5	صغيرة
100	22	<22	17	<17	12	<12	7	<7	0.5	متوسطة
100	17	<17	14	<14	12	<12	7	<7	0.5	كبيرة

نسبة المهندسين السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)

جدول رقم (6)

5		4.125		2.25		1.125		1		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	44	<44	32	<32	22	<22	16	<16	0	متناهية الصغر
100	11	<11	8	<8	3	<3	2	<2	0.5	صغيرة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	متوسطة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني (مجال التشييد والبناء)

نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة من إجمالي العاملين لدى المنشأة (%)

جدول رقم (7)

5		4.125		2.25		1.125		1		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	71	<71	49	<49	47	<47	20	<20	0	متناهية الصغر
100	22	<22	14	<14	7	<7	2	<2	0.5	صغيرة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	متوسطة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة

نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)

جدول رقم (8)

5		4.125		2.25		1.125		1		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	74	<74	47	<47	24	<24	17	<17	0	متناهية الصغر
100	16	<16	13	<13	7	<7	2	<2	0.5	صغيرة
100	9	<9	7	<7	3	<3	1	<1	0.5	متوسطة
100	9	<9	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة

مصفوفة احتساب النقاط :

التشييد والبناء	
درجة التقييم	الدرجة الفنية
$70 \leq$	الأولى
$50 \leq \text{النقاط} < 70$	الثانية
$40 \leq \text{النقاط} < 50$	الثالثة
$30 \leq \text{النقاط} < 40$	الرابعة
$20 \leq \text{النقاط} < 30$	الخامسة
$20 >$	غير مصنف



2. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال الاتصالات وتقنية المعلومات:

يتم التقييم الفني من قبل هيئة الحكومة الرقمية لقياس القدرات التقنية والكفاءات ومشاريع الاتصالات والرقمنة

الآلية احتساب الدرجة:

يتم تقسيم فئات هذا المجال إلى أربع فئات على النحو التالي (البلاتينيوم , الذهبي , الفضي , المبتدئ)

معايير فئة المقاوالبلاتينيوم:

- أن يكون مؤهلاً في مجال البحث والتطوير والابتكار (RDI) لنشاط واحد على الأقل ضمن الفئة.
- أن تكون موارد و/أو مرافق البحث والتطوير في المملكة العربية السعودية.
- اجتياز درجة الحد الأدنى للفئة: 88%

معايير فئة المقاوالبالذهبي:

- أن يكون مؤهلاً في مجال خدمات التنفيذ والتكامل (IIS) لنشاط واحد على الأقل ضمن الفئة .
- اجتياز درجة الحد الأدنى للفئة: 70%

معايير فئة المقاوالبالفضي:

- أن يكون مؤهلاً في خدمات الدعم (SS) لنشاط واحد على الأقل ضمن الفئة.
- اجتياز درجة الحد الأدنى للفئة: 52%

معايير فئة المقاوالبالمبتدئ:

- أن يكون مؤهلاً في المبيعات والتوزيع (S&D) لنشاط واحد على الأقل ضمن الفئة.
- اجتياز درجة الحد الأدنى للفئة: 40%



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني لمجال (الاتصالات وتقنية المعلومات)

على المقاول أن يستوفي الحد الأدنى من النقاط للتأهل في كل سلسلة قيمة للنشاط المحدد. وبعد ذلك سيُعدّ المقاول مؤهلاً وغير مؤهل في كل سلسلة قيمة اختارها لكل نشاط.

كما أنه لن تُسهم الأنشطة التي لم يتأهل فيها المقاول في النتيجة الفنية الإجمالية، على سبيل المثال: إذا تقدم أحد المقاولين بطلب للحصول على تأهيل في (البحث والتطوير والابتكار) و (التنفيذ والتكامل)، ولكنه مؤهل فقط في (البحث والتطوير والابتكار)، فلن تتأثر نتيجته الإجمالية بعدم تأهله في خدمات (التنفيذ والتكامل).

يوضح الجدول أدناه (مستويات سلسلة القيمة مع ما يرتبط بها من أولوية ودرجة التأهيل) درجة الحد الأدنى التي على المقاول أن يحصل عليها لاعتباره مؤهلاً في مستوى سلسلة القيمة لكل نشاط، وفي حال كانت درجة النشاط أقل من (40%): فسيُعتبر المقاول غير مؤهل في ذلك النشاط. أما إذا كانت الدرجة الفنية الإجمالية للمقاول أقل من (40%) فسيُعدّ غير مؤهل فنياً، ولن تصدر له شهادة من هيئة الحكومة الرقمية.

سلسلة القيمة	مستويات سلسلة القيمة	نسبة الحد الأدنى
البحث والتطوير والابتكار (RDI)	1 (الأعلى)	70%
خدمات التنفيذ والتكامل (IIS)	2	60%
خدمات الدعم (SS)	3	50%
المبيعات والتوزيع (S&D)	4 (الأعلى)	40%

مصفوفة احتساب النقاط :

على المقاول أن يكون مؤهلاً في نشاط واحد على الأقل ليُعدّ مصنفاً في الفئة ذات العلاقة. على سبيل المثال، إذا كان المقاول مؤهلاً فقط في مجال (البحث والتطوير والابتكار) لنشاط الخدمات الاستشارية، فسيكون مصنفاً في فئة الخدمات الاحترافية التقنية في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات. وعلى النقيض من ذلك، إذا لم يكن المقاول مؤهلاً في أي نشاط ضمن الفئة، فلن يُصنّف في فئة الخدمات الاحترافية التقنية في مجال الاتصالات وتقنية المعلومات. وفي حال حصل المقاول على درجة أقل من درجة التصنيف سيُعدّ غير مصنف لهذه الفئة، ولذلك سيُخفّض تصنيف المقاول تلقائياً إلى المستوى الأدنى الذي يسبقه، على سبيل المثال: من البلاتينيوم إلى الذهبي. سيُصنّف المقاول في المستوى التقني، استناداً إلى النتيجة الإجمالية (كما هو موضح في الجدول أدناه)، التي تشير إلى القدرة الفنية للمقاول عبر الفئات التي تنطبق.

المستوى (1)	المستوى (2)	المستوى (3)	المستوى (4)	المستوى (5)	معتمد
(79)	(69)	(59)	(49)	(40)	(0)
الحد الأدنى للنتيجة					

3. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال التشغيل والصيانة والخدمات :

يتم تنفيذ التقييم الفني لمجال التشغيل والصيانة والخدمات من خلال وزارة البلديات والإسكان، للتحقق من الكوادر والخبرات، والجاهزية الفنية في تنفيذ مشاريع وذلك بالشراكة مع الهيئة السعودية للمقاولين

الآلية احتساب الدرجة :

التقييم الفني في مجال (التشغيل والصيانة والخدمات)



معايير التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث عدد وخبره وتخصص العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1 - 5)	(عدد العاملين 6 - 49)	(عدد العاملين 50 - 499)	(عدد العاملين 500 فأكثر)

المعايير الأساسية (70 نقطة)

وهي المعايير التي لا بد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها

	
نسبة وظائف القيمة المضافة (نسبة المهندسين والفنيين من إجمالي العاملين) (%)	معدل سنوات الخبرة لوظائف القيمة المضافة (سنة)
60 نقطة	10 نقطة

المعايير الإضافية (30 نقطة)

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

				
نسبة الفنيين السعوديين (%)	نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة المهندسين السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة* من إجمالي العاملين لدى المنشأة (%)	نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)
10 نقاط	5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (التشغيل والصيانة والخدمات)

نسبة وظائف القيمة المضافة على وظائف المهارة العادية(%)

جدول رقم (1)



100-0	90-10	80-20	70-30	60-40	50-50	40-60	30-70	20-80	10-90	0-100	0-0		
5%	10%	20%	45%	70%	100%	100%	80%	80%	45%	50%	0%	النسبة المئوية	متناهية الصغر
3	6	12	27	42	60	60	48	48	27	30	0	مجموع النقاط	
5%	10%	20%	45%	70%	100%	100%	80%	80%	45%	50%	0%	النسبة المئوية	صغيرة
3	6	12	27	42	60	60	48	48	27	30	0	مجموع النقاط	
5%	10%	20%	45%	70%	100%	100%	75%	75%	25%	20%	0%	النسبة المئوية	متوسطة
3	6	12	27	42	60	60	45	45	15	12	0	مجموع النقاط	
5%	10%	20%	45%	70%	100%	100%	75%	75%	25%	20%	0%	النسبة المئوية	كبيرة
3	6	12	27	42	60	60	45	45	15	12	0	مجموع النقاط	

معدل سنوات الخبرة لوظائف القيمة المضافة (سنة)

جدول رقم (2)



10		9.75		6.65		5.55		5		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
45	7	7<	4	4<	3	3<	1	1<	0.5	متناهية الصغر
45	14	14<	8	8<	3	3<	1	1<	0.5	صغيرة
45	12	12<	7	7<	5	5<	4	4<	0.5	متوسطة
45	12	12<	5	5<	4	4<	2	2<	0.5	كبيرة

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (التشغيل والصيانة والخدمات)

جدول رقم (4-3)



نسبة المهندسين السعوديين (%)

الدرجة		1		1.5		2.45		4.25		5	
الحجم	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	16<	16	22<	22	33<	33	48<	48	100	100
صغيرة	0.5	2<	2	4<	4	7<	7	13<	13	100	100
متوسطة	0.5	1<	1	3<	3	4<	4	5<	5	100	100
كبيرة	0.5	1<	1	2<	2	3<	3	4<	4	100	100

نسبة السعوديين (%)

الدرجة		1		1.5		2.45		4.25		5	
الحجم	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	17<	17	25<	25	63<	63	72<	72	100	100
صغيرة	0.5	7<	7	12<	12	22<	22	34<	34	100	100
متوسطة	0.5	1<	1	12<	12	23<	23	27<	27	100	100
كبيرة	0.5	12<	12	17<	17	24<	24	27<	27	100	100

جدول رقم (5-6)



نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة (%)

الدرجة		1		1.5		2.45		4.25		5	
الحجم	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	16<	16	22<	22	50<	50	62<	62	100	100
صغيرة	0.5	2<	2	4<	4	7<	7	13<	13	100	100
متوسطة	0.5	1<	1	2<	2	3<	3	4<	4	100	100
كبيرة	0.5	1<	1	2<	2	3<	3	4<	4	100	100

نسبة الفنيين السعوديين (%)

الدرجة		3		4.2		5.6		9		10	
الحجم	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	16<	16	22<	22	27<	27	29<	29	100	100
صغيرة	0.5	3<	3	4<	4	8<	8	13<	13	100	100
متوسطة	0.5	1<	1	2<	2	3<	3	4<	4	100	100
كبيرة	0.5	1<	1	2<	2	3<	3	4<	4	100	100

جدول رقم (7)



نسبة السعوديات (%)

الدرجة		1		1.5		2.45		4.25		5	
الحجم	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	17<	17	23<	23	43<	43	53<	53	100	100
صغيرة	0.5	2<	2	5<	5	12<	12	25<	25	100	100
متوسطة	0.5	1<	1	2<	2	8<	8	15<	15	100	100
كبيرة	0.5	1<	1	5<	5	7<	7	12<	12	100	100

مصفوفة احتساب النقاط :

التشغيل والصيانة والخدمات	
الدرجة الفنية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$50 \leq \text{النقاط} < 70$
الثالثة	$40 \leq \text{النقاط} < 50$
الرابعة	$30 \leq \text{النقاط} < 40$
الخامسة	$20 \leq \text{النقاط} < 30$
غير مصنف	$20 >$



4. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال التطوير العقاري :

يتم تنفيذ التقييم الفني لمجال التطوير العقاري من خلال وزارة البلديات والإسكان، بوصفها الجهة المسؤولة عن الإشراف على هذا المجال ومعايير تصنيفه لمراجعة القدرات التطويرية، جودة المشاريع، والالتزام بمعايير التخطيط والاستدامة وذلك بالشراكة مع وكالة الوزارة لتحفيز المعروض السكني والتطوير العقاري

الآلية احتساب الدرجة :

التقييم الفني في مجال (التطوير العقاري)

معايير التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1 - 5)	(عدد العاملين 6 - 49)	(عدد العاملين 50 - 499)	(عدد العاملين 500 فأكثر)

المعايير الفنية (100 نقطة)

وهي المعايير التي لابد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيما ليتم تصنيفها

نسبة موظفي التسويق والمبيعات	الاستراتيجية التسويقية , الفعالة وتنوع القنوات
62.5 نقطة	37.5 نقطة

مصفوفة احتساب النقاط :

الدرجة النهائية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$70 > \geq 50$ النقاط
الثالثة	$50 > \geq 40$ النقاط
الرابعة	$40 > \geq 30$ النقاط
الخامسة	$30 > \geq 20$ النقاط
غير مصنف	$20 >$

5. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال التغذية والإعاشة :

تتولى وزارة البلديات والإسكان تقييم المنشآت من حيث الكوادر المتخصصة، تطبيق معايير سلامة الغذاء، والخبرة التشغيلية في تقديم خدمات التغذية والإعاشة.

التقييم الفني في مجال (التغذية والإعاشة)

التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1 - 5)	(عدد العاملين 6 - 49)	(عدد العاملين 50 - 499)	(عدد العاملين 500 - فأكثر)

المعايير الأساسية (80 نقطة)

وهي المعايير التي لابد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها

			
الشيف المعتمد كنسبة مئوية من مجموع العاملين (%)	الشيف غير المعتمد كنسبة مئوية من مجموع العاملين (%)	خبرات الشيف المعتمد متوسط سنوات الخبرة للشيف المعتمد (%)	خبرات الشيف غير المعتمد متوسط سنوات الخبرة للشيف غير المعتمد (%)
25 نقطة	25 نقطة	25 نقطة	15 نقطة

المعايير الإضافية (20 نقطة)

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

				
النسبة المئوية من مجموع العاملين (%)	النسبة المئوية من مجموع العاملين (%)	النسبة المئوية من مجموع العاملين (%)	النسبة المئوية من مجموع العاملين (%)	النسبة المئوية من مجموع العاملين (%)
السعوديون	المرأة السعودية	الشيف السعودي	خبرات الشيف السعودي	الشيف الذين يتقاضون رواتب عالية
5 نقاط	5 نقاط	2.5 نقاط	2.5 نقاط	5 نقاط



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (التغذية والاعاشة)

النسبة المئوية للشيف المعتمد (%)

النسبة المئوية للشيف غير المعتمد (%)

جدول رقم (2-1)

الدرجة	10	15	18	20	25
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0	<21	21	<24	24
صغيرة	0	<4	4	<6	6
متوسطة	0.5	<1	1	<2	2
كبيرة	0.5	<1	1	<2	2

الدرجة	7	9	11	13	15
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0	<3	3	<17	17
صغيرة	0	<2	2	<6	6
متوسطة	0.5	<1	1	<3	3
كبيرة	0.5	<1	1	<3	3

متوسط سنوات الخبرة (الشيف المعتمد) (%)

متوسط سنوات الخبرة (الشيف غير المعتمد) (%)

جدول رقم (4-3)

الدرجة	10	15	18	20	25
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0	<5	5	<10	10
صغيرة	0	<9	9	<16	16
متوسطة	0.5	<5	5	<9	9
كبيرة	0.5	<5	5	<9	9

الدرجة	7	9	11	13	15
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0	<6	6	<11	11
صغيرة	0	<6	6	<11	11
متوسطة	0.5	<11	11	<14	14
كبيرة	0.5	<11	11	<14	14



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (التغذية والاعاشة)

جدول رقم (6-5)



النسبة المئوية للسعوديين (%)

الدرجة	1.75	3	3.25	3.75	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<4	4	<23	23
صغيرة	0.5	<6	6	<11	11
متوسطة	0.5	<9	9	<14	14
كبيرة	0.5	<2	2	<9	9

النسبة المئوية للسعوديين (شيف) (%)

الدرجة	1.25	1.5	1.75	2	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<3	3
صغيرة	-	>0.5	7	<13	13
متوسطة	-	>0.5	1	<2	2
كبيرة	-	>0.5	1	<2	2

جدول رقم (8-7)



متوسط سنوات الخبرة (السعودي الشيف) (%)

الدرجة	1.25	1.5	1.75	2	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<4	4
صغيرة	0.5	<16	16	<19	19
متوسطة	0.5	<3	3	<8	8
كبيرة	0.5	<6	6	<9	9

النسبة المئوية للشيف الذين يتقاضون رواتب عالية

الدرجة	1.75	3	3.25	3.75	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<1	1	<3	3
صغيرة	0.5	<2	2	<3	3
متوسطة	-	>0.5	1	<2	2
كبيرة	-	-	-	-	-

جدول رقم (9)



النسبة المئوية للمرأة السعودية (%)

الدرجة	1.75	3	3.25	3.75	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<23	23
صغيرة	0.5	<3	3	<8	8
متوسطة	0.5	<1	1	<3	3
كبيرة	0.5	<1	1	<3	3

مصفوفة احتساب النقاط :

التغذية والاعاشة	
الدرجة الفنية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$50 \leq \text{النقاط} < 70$
الثالثة	$40 \leq \text{النقاط} < 50$
الرابعة	$30 \leq \text{النقاط} < 40$
الخامسة	$20 \leq \text{النقاط} < 30$
غير مصنف	$20 >$

6. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال المعارض والمؤتمرات:

يتم تنفيذ التقييم الفني لمجال تنظيم المعارض والمؤتمرات من خلال وزارة البلديات والإسكان، بوصفها الجهة المختصة بالإشراف على هذا المجال ومعاييرته الفنية والإدارية، وذلك بالشراكة مع الهيئة السعودية للمعارض والمؤتمرات لضمان تطبيق معايير الجودة والسلامة في تنفيذ الفعاليات.

التقييم الفني في مجال (إدارة المعارض والمؤتمرات)

التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1 - 5)	(عدد العاملين 6 - 49)	(عدد العاملين 50 - 499)	(عدد العاملين 500 - فأكثر)

المعايير الأساسية (80 نقطة)

وهي المعايير التي لا بد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها

أخصائيين المعارض (تسويق، مبيعات، إدارة) (%)	نسبة الفنيين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	معدل خبرات أخصائيين المعارض (سنة)	معدل خبرات الفنيين (سنة)
20 نقطة	20 نقطة	20 نقاط	20 نقاط

المعايير الإضافية (20 نقطة)

وهي المعايير التي يمكن للمنشأة تحسينها للرفع من درجة تصنيفها

نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة أخصائيين المعارض السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة* من إجمالي العاملين لدى المنشأة (%)
5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط

* السعوديون العاملون في المنشأة والمسجلون في التأمينات الاجتماعية براتب 10 آلاف ريال فأكثر



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني – مجال (إدارة المعارض والمؤتمرات)

نسبة أخصائي تنظيم المعارض من إجمالي العاملين (%)

جدول رقم (1)

20		14		8		5		2		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
100	41	<41	34	<34	31	<31	21	<21	0	متناهية الصغر
100	16	<16	11	<11	9	<9	7	<7	0	صغيرة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	متوسطة
100	4	<4	3	<3	2	<2	1	<1	0.5	كبيرة

متوسط عدد سنوات الخبرة (أخصائي تنظيم معارض) (%)

جدول رقم (2)

20		14		8		5		2		الدرجة
إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	إلى	من	الحجم
45	11	<11	9	<9	7	<7	4	<4	0	متناهية الصغر
45	13	<13	11	<11	8	<8	6	<6	0	صغيرة
45	17	<17	14	<14	11	<11	7	<7	0.5	متوسطة
45	17	<17	14	<14	11	<11	7	<7	0.5	كبيرة

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني – مجال (إدارة المعارض والمؤتمرات)

نسبة الفنيين من إجمالي العاملين (%)

جدول رقم (3)

الدرجة	11	15	16	18	20
الحجم	من	من	من	من	من
متناهية الصغر	0	2	14	21	24
صغيرة	0	3	4	6	8
متوسطة	-	-	-	0.5	1
كبيرة	-	-	-	0.5	1

معدل سنوات خبرات الفنيين (سنة) (%)

جدول رقم (4)

الدرجة	2	5	8	14	20
الحجم	من	من	من	من	من
متناهية الصغر	0	11	12	14	16
صغيرة	0	9	11	14	16
متوسطة	0.5	2	13	16	22
كبيرة	0.5	11	14	16	19

مصفوفة احتساب النقاط :

المعارض والمؤتمرات	الدرجة النهائية
النسبة	
$70 \leq$	الأولى
$70 > \geq 50$ النقاط	الثانية
$50 > \geq 40$ النقاط	الثالثة
$40 > \geq 30$ النقاط	الرابعة
$30 > \geq 20$ النقاط	الخامسة
$20 >$	غير مصنف

7. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال المساحة والمعلومات الجيومكانية:

تتولى الهيئة العامة للمساحة والمعلومات الجيومكانية السعودية التقييم الفني للكوادر والمشاريع الجيومكانية، ومدى دقة الأنظمة والمعدات المستخدمة.

التقييم الفني في مجال (المساحة والمعلومات الجيومكانية)

معايير التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1-5)	(عدد العاملين 6-49)	(عدد العاملين 50-499)	(عدد العاملين 500 فأكثر)

المعايير الأساسية (80 نقطة)

وهي المعايير التي لابد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة الفنيين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	معدل خبرات المهندسين (سنة)	معدل خبرات الفنيين (سنة)
30 نقطة	10 نقطة	30 نقاط	10 نقاط

المعايير الإضافية (20 نقطة)

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة المهندسين السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	متوسط سنوات الخبرة للمهندسين السعوديين (%)	نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة* من إجمالي العاملين لدى المنشأة (%)
5 نقاط	2.5 نقاط	2.5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط

* السعوديون العاملون في المنشأة والمسجلون في التأمينات الاجتماعية براتب 10 آلاف ريال فأكثر

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (المساحة والمعلومات الجيومكانية)

جدول رقم (2-1)

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين (%)

نسبة الفنيين من إجمالي العاملين (%)

الدرجة	2.8	4.9	5.6	8.1	10
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<38	38
صغيرة	0.5	<12	12	<30	30
متوسطة	0.5	<7	7	<32	32
كبيرة	0.5	<31	31	<41	41

الدرجة	7	12.6	14	22.5	30
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<38	38
صغيرة	0.5	<12	12	<30	30
متوسطة	0.5	<7	7	<32	32
كبيرة	0.5	<31	31	<41	41

جدول رقم (4-3)

معدل سنوات خبرات المهندسين (سنة)

معدل سنوات خبرات الفنيين (سنة)

الدرجة	2.8	4.9	5.6	8.1	10
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<7	7
صغيرة	0.5	<3	3	<7	7
متوسطة	0.5	<6	6	<12	12
كبيرة	0.5	<1	1	<2	2

الدرجة	7	12.6	14	22.5	30
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<7	7
صغيرة	0.5	<3	3	<7	7
متوسطة	0.5	<7	7	<12	12
كبيرة	0.5	<11	11	<15	15

الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (المساحة والمعلومات الجيومكانية)

نسبة السعوديين (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<22	22
صغيرة	0.5	<14	14	<22	22
متوسطة	0.5	<22	22	<40	40
كبيرة	0.5	<17	17	<22	22

نسبة المهندسين السعوديين (%)

الدرجة	0.7	1.05	1.225	1.8	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<16	16	<22	22
صغيرة	0.5	<4	4	<7	7
متوسطة	0.5	<3	3	<7	7
كبيرة	0.5	<6	6	<9	9

جدول رقم (6-5)

نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<17	17	<22	22
صغيرة	0.5	<2	2	<5	5
متوسطة	0.5	<1	1	<2	2
كبيرة	0.5	<4	4	<7	7

متوسط سنوات الخبرة (المهندسون السعوديون)

الدرجة	0.7	1.05	1.225	1.8	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<1	1	<3	3
صغيرة	0.5	<2	2	<4	4
متوسطة	0.5	<1	1	<4	4
كبيرة	0.5	<2	2	<3	3

جدول رقم (8-7)

نسبة السعوديات (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<4	4	<7	7
صغيرة	0.5	<4	4	<9	9
متوسطة	0.5	<1	1	<5	5
كبيرة	0.5	<2	2	<5	5

جدول رقم (9)

مصفوفة احتساب النقاط :

المساحة والمعلومات الجيومكانية	
الدرجة الفنية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$50 \leq \text{النقاط} < 70$
الثالثة	$40 \leq \text{النقاط} < 50$
الرابعة	$30 \leq \text{النقاط} < 40$
الخامسة	$20 \leq \text{النقاط} < 30$
غير مصنف	$20 >$



8. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال الأمن السيبراني :

تتولى هيئة الأمن السيبراني التقييم الفني للتحقق من الكوادر المؤهلة، الأنظمة الأمنية، ومستوى النضج في حماية البيانات.

(1) الخبرات والأعمال في مجال الأمن السيبراني:

يهدف هذا المحور إلى تصنيف المفاولين في مجال الأمن السيبراني من حيث خبراتهم العملية في تنفيذ المشاريع المعنية بتقديم خدمات ومنتجات وحلول الأمن السيبراني بالإضافة إلى تقييم ممارسات الأعمال ذات الصلة، ويمكن تقسيم الأسئلة المتعلقة بالخبرات والأعمال إلى خمسة محاور (موضحة بالشكل التالي) :

قائمة الخدمات/المنتجات والحلول	الخبرة في مجال الأمن السيبراني	الالتزام بمتطلبات الأمن السيبراني
الخبرة في مشاريع الأمن السيبراني	مراجع العملاء	

الشكل السابق يوضح المحاور الفرعية للأسئلة المتعلقة بالخبرات والأعمال في مجال الأمن السيبراني

(2) القوى العاملة في مجال الأمن السيبراني :

من خلال هذا المحور يتم تصنيف المفاولين في مجال الأمن السيبراني من حيث خبراتهم الفنية ومواردهم في القوى العاملة لتنفيذ المشاريع المرتبطة بالأمن السيبراني. يمكن تقسيم الأسئلة المتعلقة بالقوى العاملة إلى محورين (موضح بالشكل التالي).

قدرة القوى العاملة الفنية	القدرات الفنية للتعليم
---------------------------	------------------------

الشكل السابق يوضح المحاور الفرعية للأسئلة المتعلقة بالقوى العاملة في مجال الأمن السيبراني

(3) الابتكارات والملكية الفكرية في مجال الأمن السيبراني :

وأخيراً، يُقيم التصنيف الفني المفاولين في مجال الأمن السيبراني من حيث قدرتهم على تقديم خدمات ومنتجات وحلول الأمن السيبراني المبتكرة ويمكن تقسيم الأسئلة المتعلقة بالابتكارات والملكية الفكرية إلى أربعة محاور (موضح بالشكل التالي).

الشراكات الاستراتيجية	قدرات البحث والتطوير في المملكة العربية السعودية
التميز في مجال الأمن السيبراني	الملكية الفكرية

الشكل السابق يوضح المحاور الفرعية للأسئلة المتعلقة بالابتكارات والملكية الفكرية في مجال الأمن السيبراني

مصفوفة احتساب النقاط :

الأمن السيبراني	
الدرجة الفنية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$50 \leq \text{النقاط} < 70$
الثالثة	$40 \leq \text{النقاط} < 50$
الرابعة	$30 \leq \text{النقاط} < 40$
الخامسة	$20 \leq \text{النقاط} < 30$
غير مصنف	$20 >$

9. المعايير الفنية لتصنيف منشآت مجال المكاتب الهندسية :

تتولى الهيئة السعودية للمهندسين تنفيذ التقييم الفني للمكاتب الهندسية من خلال مراجعة الكوادر والخبرات الفنية والالتزام بالمعايير المهنية المعتمدة وفق نظام تصنيف المقاولين والمكاتب الهندسية.

التقييم الفني في مجال (المكاتب الاستشارية الهندسية)

معايير التقييم الفني

عملية تقييم لقدرات المنشأة الفنية من حيث العاملين فيها وفقاً لعدد من المعايير، وقد تم وضع هذه المعايير وتحديد أوزانها وحدودها وفقاً لآلية ديناميكية تتناسب مع طبيعة السوق وقابلة للتحقيق. كما تختلف حدود هذه المعايير وفقاً لحجم المنشأة، حيث تم تقسيم المنشآت إلى:

متناهية الصغر	صغيرة	متوسطة	كبيرة
(عدد العاملين 1-5)	(عدد العاملين 6-49)	(عدد العاملين 50-499)	(عدد العاملين 500 فأكثر)

المعايير الأساسية (80 نقطة)

وهي المعايير التي لابد للمنشأة من تحقيق الحد الأدنى فيها ليتم تصنيفها

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة الفنيين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	معدل خبرات المهندسين (سنة)	معدل خبرات الفنيين (سنة)
30 نقطة	10 نقطة	30 نقاط	10 نقاط

المعايير الإضافية (20 نقطة)

وهي المعايير الإضافية التي يمكن للمنشأة العمل على تحسينها لرفع درجة تصنيفها

نسبة السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة المهندسين السعوديين من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	متوسط سنوات الخبرة للمهندسين السعوديين (%)	نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة* من إجمالي العاملين في المنشأة (%)	نسبة السعوديات من إجمالي العاملين في المنشأة (%)
5 نقاط	2.5 نقاط	2.5 نقاط	5 نقاط	5 نقاط

* السعوديون العاملون في المنشأة والمسجلون في التأمينات الاجتماعية براتب 10 آلاف ريال فأكثر



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية)

نسبة الفنيين من إجمالي العاملين (%)

الدرجة	2.8	4.9	5.6	8.1	10
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<38	38
صغيرة	0.5	<12	12	<30	30
متوسطة	0.5	<7	7	<32	32
كبيرة	0.5	<31	31	<41	41

نسبة المهندسين من إجمالي العاملين (%)

الدرجة	7	12.6	14	22.5	30
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<38	38
صغيرة	0.5	<12	12	<30	30
متوسطة	0.5	<7	7	<32	32
كبيرة	0.5	<31	31	<41	41

جدول رقم (2-1)

معدل سنوات خبرات الفنيين (سنة)

الدرجة	2.8	4.9	5.6	8.1	10
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<7	7
صغيرة	0.5	<3	3	<7	7
متوسطة	0.5	<6	6	<12	12
كبيرة	0.5	<1	1	<2	2

معدل سنوات خبرات المهندسين (سنة)

الدرجة	7	12.6	14	22.5	30
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<2	2	<7	7
صغيرة	0.5	<3	3	<7	7
متوسطة	0.5	<7	7	<12	12
كبيرة	0.5	<11	11	<15	15

جدول رقم (4-3)



الحدود الفنية لمعايير التقييم الفني - مجال (الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية)

نسبة السعوديين (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<18	18	<22	22
صغيرة	0.5	<14	14	<22	22
متوسطة	0.5	<22	22	<40	40
كبيرة	0.5	<17	17	<22	22

نسبة المهندسين السعوديين (%)

الدرجة	0.7	1.05	1.225	1.8	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<16	16	<22	22
صغيرة	0.5	<4	4	<7	7
متوسطة	0.5	<3	3	<7	7
كبيرة	0.5	<6	6	<9	9

جدول رقم (6-5)

نسبة السعوديين ذوي الأجور المرتفعة (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<17	17	<22	22
صغيرة	0.5	<2	2	<5	5
متوسطة	0.5	<1	1	<2	2
كبيرة	0.5	<4	4	<7	7

متوسط سنوات الخبرة (المهندسون السعوديون)

الدرجة	0.7	1.05	1.225	1.8	2.5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<1	1	<3	3
صغيرة	0.5	<2	2	<4	4
متوسطة	0.5	<1	1	<4	4
كبيرة	0.5	<2	2	<3	3

جدول رقم (8-7)

نسبة السعوديات (%)

الدرجة	0.7	0.875	1.75	3.375	5
الحجم	من	إلى	من	إلى	من
متناهية الصغر	0.5	<4	4	<7	7
صغيرة	0.5	<4	4	<9	9
متوسطة	0.5	<1	1	<5	5
كبيرة	0.5	<2	2	<5	5

جدول رقم (9)

مصفوفة احتساب النقاط :

الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية	
الدرجة النهائية	درجة التقييم
الأولى	$70 \leq$
الثانية	$50 \leq \text{النقاط} < 70$
الثالثة	$40 \leq \text{النقاط} < 50$
الرابعة	$30 \leq \text{النقاط} < 40$
الخامسة	$20 \leq \text{النقاط} < 30$
غير مصنف	$20 >$

ثانيا: معايير سجل الأداء (الخبرات التنفيذية السابقة):

يُعد سجل الأداء أحد أهم معايير التقييم في نظام تصنيف المقاولين، ويهدف إلى قياس قدرة المنشأة على تنفيذ المشاريع من حيث الحجم والاستمرارية وجودة التنفيذ. لابد ان يكون مشروع المقاول متوافق مع متطلبات المشاريع حسب اللائحة التنفيذية وحسب الجداول المرفقة لقيمة اكبر مشروع منجز و القيمة التراكمية للمشاريع

القيمة التراكمية للمشاريع في السنوات العشر الماضية

الامن السيراني – المساحة والمعلومات الجيومكانية	التشييد والبناء - والتشغيل والصيانة – التطوير العقاري – الاتصالات وتقنية المعلومات
القيمة التراكمية للمشاريع (بالمليون ريال)	القيمة التراكمية للمشاريع (بالمليون ريال)
الدرجة 1: 19 ريال	الدرجة 1: 142 ريال
الدرجة 2: 11 ريال	الدرجة 2: 65 ريال
الدرجة 3: 07 ريال	الدرجة 3: 26 ريال
الدرجة 4: 03 ريال	الدرجة 4: 08 ريال
الدرجة 5: 0	الدرجة 5: 0
الشركات و المكاتب الاستشارية الهندسية	التغذية والاعاشة و المعارض و المؤتمرات
القيمة التراكمية للمشاريع (بالمليون ريال)	القيمة التراكمية للمشاريع (بالمليون ريال)
الدرجة 1: 40 ريال	الدرجة 1: 59 ريال
الدرجة 2: 30 ريال	الدرجة 2: 29 ريال
الدرجة 3: 20 ريال	الدرجة 3: 19 ريال
الدرجة 4: 10 مليون	الدرجة 4: 10 ريال
الدرجة 5: 0	الدرجة 5: 0

قيمة أكبر مشروع منجز خلال السنوات العشر الماضية

يتم احتساب المشاريع حسب الوارد في القيمة التراكمية للمشاريع أعلاه ولكن يتم أخذ المشروع الذي يمثل أكبر قيمة لكل مجال

الامن السيراني – المساحة والمعلومات الجيومكانية	التشييد والبناء - والتشغيل والصيانة – التطوير العقاري – الاتصالات وتقنية المعلومات
قيمة أكبر مشروع (بالمليون ريال)	قيمة أكبر مشروع (بالمليون ريال)
الدرجة 1: 30 ريال	الدرجة 1: 70 ريال
الدرجة 2: 20 ريال	الدرجة 2: 50 ريال
الدرجة 3: 10 ريال	الدرجة 3: 30 ريال
الدرجة 4: 05 ريال	الدرجة 4: 10 ريال
الدرجة 5: 0	الدرجة 5: 0
الشركات و المكاتب الاستشارية الهندسية	التغذية والاعاشة – المعارض والمؤتمرات
قيمة أكبر مشروع (بالمليون ريال)	قيمة أكبر مشروع (بالمليون ريال)
الدرجة 1: 20 ريال	الدرجة 1: 50 ريال
الدرجة 2: 15 ريال	الدرجة 2: 35 ريال
الدرجة 3: 10 ريال	الدرجة 3: 20 ريال
الدرجة 4: 5 ريال	الدرجة 4: 10 ريال
الدرجة 5: 0	الدرجة 5: 0

المستندات المطلوبة:

يجب على المقاول إرفاق المستندات التالية لإثبات صحة البيانات الخاصة بالمشروع:

1. عقد المشروع موضحاً فيه:
 - رقم المشروع
 - اسم المشروع
 - اسم الجهة المالكة للمشروع ونوعها (حكومية / خاصة)
 - تاريخ توقيع العقد بالميلادي
 - تاريخ بدء التنفيذ بالميلادي
 - مدة المشروع بالأشهر
 - قيمة العقد بالريال السعودي
 - نسبة الإنجاز للمشروع(%)
 - نوع المشروع ودور المنشأة في التنفيذ (رئيسي / تضامن / باطن)
 - مجال المشروع
 - موقع الشركة الرئيسي
2. جدول الكميات .
3. مستند رسمي يثبت نسبة الإنجاز الفعلية (مثل شهادة إنجاز أو محضر استلام ابتدائي/نهائي)
4. موافقة على التعاقد من الباطن في حال كان المشروع حكومي و دور المنشأة في التنفيذ من الباطن
5. كشف الإيرادات والمصروفات للمشروع.
6. طلب تقسيم المشروع في حال كان المشروع قيمته اكبر من 600 مليون ريال سعودي

الـية احتساب المشاريع :

يظهر حقل القيمة التراكمية للمشاريع خلال السنوات العشر الماضية

- يتم احتساب المشاريع حسب بند اللائحة التنفيذية "عقود المشروعات (أو ما في حكمها في حالة عدم إبرام عقد) التي نفذها المقاول أو الجاري تنفيذها داخل المملكة أو خارجها، على أن لا تقل نسبة إنجاز المشروع عن 50% لمشاريع التنفيذ و30% لمشاريع الصيانة والتشغيل والخدمات".
- تحسب المشاريع من تاريخ توقيع العقد حتى تاريخ تقديم طلب التصنيف بما لا يتجاوز عشر (10) سنوات ميلادية داخل المملكة
- المشاريع المنفذة خارج المملكة وتكون قيمة المشروع الواحد (10) عشرة ملايين ريال أو أعلى وتؤخذ القيمة من كشف الإيرادات والمصروفات ويكون مصدق ومعتمد من محاسب قانوني معتمد ومرخص له بمزاولة المهنة لا يتجاوز سبع (7) سنوات ميلادية من تاريخ توقيع العقد حتى تاريخ تقديم طلب التصنيف. وعليه يتم احتساب القيمة التراكمية للمشاريع في مجال محدد

ملاحظات عامة :

- يجب أن تكون جميع المستندات معتمدة ومصدقة رسمياً من الجهة المالكة للمشروع.
- في حال كانت المشاريع تضامن أو من الباطن، يجب توضيح دور المنشأة بدقة.
- يجب الإفصاح عن قيمة عقود مقاولي الباطن في كل مشروع
- تُحسب القيم المالية بالريال السعودي فقط.

ثالثاً : معايير الحوكمة :

يُطلب من المستخدم الإجابة على أسئلة الحوكمة الموضحة أدناه من خلال اختيار "نعم" أو "لا" في كل سؤال، ثم إرفاق المستندات المطلوبة بالصيغة المعتمدة في حال كانت الإجابة ب (نعم)

الـة احتساب الدرجات :

الدرجة القصوى	الوثائق المطلوبة	الإجابات	السؤال	المقياس
10	إرفاق قرار تشكيل مجلس الإدارة متضمناً أسماء الأعضاء مع بيان صفتهم (تنفيذي / غير تنفيذي / مستقل) موقعة من الرئيس التنفيذي أو سكرتير المجلس	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل يوجد للمنشأة مجلس إدارة؟	مجلس الإدارة
5	إرفاق نسخة مجمعة من محاضر اجتماعات مجلس الإدارة (آخر اجتماعين إلى ثلاثة على الأقل)	ربع سنوي (5) نقاط نص سنوي (2) نقاط سنوي (0) نقاط لا يوجد (0) نقاط	كم مرة يجتمع مجلس الإدارة وفريق الإدارة لمراجعة العمليات التشغيلية واتخاذ القرارات؟	اجتماعات مجلس الإدارة
10	إرفاق عقد أو رخصة نظام تخطيط موارد المؤسسة	يوجد نظام (10) نقاط نظام داخلي (5) نقاط لا يوجد نظام (0) نقاط	هل يوجد نظام لتخطيط موارد المؤسسة؟	نظام تخطيط موارد المؤسسة
15	إرفاق عقود أو رخص نظام تخطيط موارد المؤسسة بالإضافة إلى إثبات لجميع الأنظمة التي يتم استخدامها داخلياً	يوجد نظام (15) نقطة نظام داخلي (5) نقاط لا يوجد نظام (0) نقاط	هل يوجد نظام لإدارة المشاريع؟	نظام إدارة المشاريع
5	قائمة بلجان مجلس الإدارة وقائمة بالأعضاء	نعم (5%) لا (0%)	هل شكل المفاول لجان مجلس الإدارة؟	لجان مجلس الإدارة
5	وتيرة اجتماعات لجان مجلس الإدارة ومحاضر الاجتماعات	نصف سنوي أو أكثر (5) نقاط سنوي نقطة	كم مرة تجتمع لجان مجلس الإدارة؟	اجتماعات لجان مجلس الإدارة
10	توثيق الهيكل التنظيمي ومصفوفة توزيع المسؤوليات الحالية	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل يوجد هيكل تنظيمي متضمناً مصفوفة صلاحيات واضحة (حتى المستوى الثاني من الصلاحيات)؟	الهيكل التنظيمي
10	إرفاق الشهادة	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل يوجد للمنشأة مساهمات في برامج المسؤولية الاجتماعية (إرفاق المساهمة)	المساهمات الاجتماعية
10	إرفاق الشهادة	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل تتوفر شهادات ISO للمنشأة أو شهادة السلامة والصحة معتمدة من قبل المنظمات المعترف بها دولياً (إرفاق الشهادة)	شهادة ISO للمنشأة أو شهادة السلامة والصحة
10	إرفاق شهادة المحتوى المحلي	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل حصلت المنشأة على شهادة المحتوى المحلي (إرفاق الشهادة)	شهادة المحتوى المحلي
10	إرفاق الشهادة وسياسة إدارة المخاطر	نعم (10) نقاط لا (0) نقاط	هل يوجد لدى المنشأة إدارة مخاطر (إقرار تشكيل الإدارة- سياسة إدارة المخاطر)	إدارة المخاطر

الدرجة	اجمالي النقاط
الدرجة 1	من 85 الى 100
الدرجة 2	من 75 الى 84
الدرجة 3	من 60 الى 74
الدرجة 4	من 50 الى 59
الدرجة 5	أقل من 50 نقطة

رابعاً : معايير التقييم الائتماني :



التقييم الائتماني في عملية التصنيف :

هو نظام يركز على تقييم القدرات الائتمانية وتحديد درجة المخاطر المالية للمنشأة مما يعكس قدرتها على إدارة رأس المال العامل المتوفر في إدارة المشروعات وفقاً لعدد من المعايير في أربع محاور

الوضع المالي للمنشأة

معايير تقييم الوضع المالي للمنشأة

يتم تقييم المنشأة ائتمانياً وفقاً لعدد من المعايير ومنها

					
مخاطر الاعمال	مخاطر المجال	الحوكمة	قائمة التدفقات النقدية	قائمة الدخل	قائمة المركز المالي

يتم احتساب كل المعايير المكونة لكل محور من المحاور الأربعة بناء على درجة ووزن نسبي في الدرجة الكلية .

يتم احتساب التقييم الائتماني بناء على الدرجة الكلية للمنشأة

ويعتبر التقييم الائتماني أحد المتطلبات الأساسية لحصول المنشأة على شهادة التصنيف من وزارة البلديات والإسكان ويتم التعبير عن درجة التقييم الائتماني بدرجات كما هو موضح في شكل الدرجات الائتمانية حيث تتراوح بين (AAA القيمة القصوى إلى D القيمة الأدنى)

ملحوظة: في حال حصول المنشأة على درجتي C أو D في التقييم الائتماني لا يمكنها الحصول على شهادة التصنيف من وزارة البلديات والإسكان.

الدرجات الائتمانية

تحصل المنشأة على الدرجات الائتمانية التالية بحسب أدائها الائتماني، وذلك وفقاً للمعايير المذكورة أعلاه

AA+	AA	A A -	A+	A	A -	BBB+	BBB	BB B -	BB+	BB	B B -	B+	B	B -	CCC+	CC C	CC C -	C C	C	D
-----	----	-------	----	---	-----	------	-----	--------	-----	----	-------	----	---	-----	------	------	--------	-----	---	---

الأعلى

الأقل



التقييم الائتماني لجميع المجالات			الدرجة المالية
AAA	←	BBB +	الدرجة الاولى
BBB	←	BBB -	الدرجة الثانية
BB +	←	BB -	الدرجة الثالثة
B +	←	B	الدرجة الرابعة
B -	←	CCC +	الدرجة الخامسة
CCC	←	D	غير كافي للحصول على التصنيف

التقييم الائتماني لمجال الشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية			الدرجة المالية
AAA	←	BBB -	الدرجة الاولى
BB+	←	BB	الدرجة الثانية
BB -	←	B+	الدرجة الثالثة
B	←	B-	الدرجة الرابعة
CCC+	←	CCC-	الدرجة الخامسة
CC	←	D	غير كافي للحصول على التصنيف

آلية احتساب الدرجة النهائية للتصنيف :

تُؤخذ أقل درجة من المعايير غير المالية (التقييم الفني، سجل الأداء، والحوكمة) بالإضافة إلى الدرجة المالية المحققة، ويتم تحديد التصنيف النهائي للمنشأة وفقاً للمصفوفة التالية التي توضح العلاقة بين المعيارين المالي وغير المالي ومستوى التصنيف المستحق :

الدرجة الغير مالية						الدرجة المالية
درجة 5	درجة 4	درجة 3	درجة 2	درجة 1		
درجة 5	درجة 4	درجة 3	درجة 2	درجة 1	درجة 1	
درجة 5	درجة 4	درجة 3	درجة 2	درجة 2	درجة 2	
درجة 5	درجة 4	درجة 3	درجة 3	درجة 3	درجة 3	
درجة 5	درجة 4	درجة 4	درجة 4	درجة 4	درجة 4	
درجة 5	درجة 5	درجة 5	درجة 5	درجة 5	درجة 5	

العناصر المؤثرة على التصنيف :

يُراعى عند تقييم سجل أداء المنشأة أثر المشاريع المسحوبة والمخالفات البلدية على درجة التصنيف، وذلك على النحو الآتي:

• المشاريع المسحوبة:

إذا ثبت سحب مشروعين حكوميين أو أكثر من المقاول من جهتين مختلفتين خلال السنوات الثلاث الأخيرة من تاريخ تقديم طلب التصنيف، يتم خفض درجة التصنيف درجة واحدة في جميع المجالات المطلوبة للتصنيف .

• المخالفات البلدية:

في حال تسجيل سبعين (70) مخالفة بلدية فأكثر على المقاول في نفس المجال خلال السنوات الثلاث الأخيرة من تاريخ تقديم طلب التصنيف، يتم خفض درجة التصنيف درجة واحدة في المجال المطلوب التصنيف عليه.

• الإقرار والتعهد:

يقدم العميل إقرار بالقبول والموافقة لتقديم الطلب الى وزارة البلديات والإسكان وينص الإقرار على التالي:

□ (أقر بقبولي وموافقتي على تزويد وإطلاع وزارة البلديات والإسكان، بأية معلومات تطلبها، وذلك تمهيداً للحصول على المعلومات الائتمانية الخاصة بالمنشآت المتقدمة لدى الوزارة بطلب الحصول على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (تصنيف المقاولين والشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية)، كما أفوض الوزارة بجمع وحفظ كافة البيانات اللازمة التي تخص المنشآت، والإطلاع على المعلومات المالية والائتمانية أو أي معلومات تتعلق بالطلب المقدم من المنشأة. كما أقر بموافقتي على قيام الوزارة بتبادل المعلومات والبيانات ومشاركتها مع كافة الجهات ذات العلاقة، كما أتعهد بصحة البيانات المدخلة. وأقر بتفويض وزارة البلديات والإسكان تفويضاً لا رجعة فيه وغير قابل للنقض للاستعلام عن كافة البيانات أو المعلومات التي تخص المنشآت/المكاتب الهندسية، بما في ذلك الاستعلام عن القوائم المالية للمنشأة لدى برنامج قوائم التابع للمركز السعودي للأعمال الاقتصادية عن أي سنة من السنوات المطلوب الإطلاع عليها من قبل وزارة البلديات والإسكان)

المخالفات وجدول العقوبات :

جدول تصنيف المخالفات وتحديد العقوبات

#	بند المخالفة	الإنذار	العقوبة المرة الأولى		العقوبة المرة الثانية		العقوبة المرة الثالثة		العقوبة المرة الرابعة	
			مقاول غير مصنف	مقاول مصنف	مقاول غير مصنف	مقاول مصنف	مقاول غير مصنف	مقاول مصنف	مقاول غير مصنف	مقاول مصنف
1	تقديم قوائم مالية غير صحيحة أو مزورة، أو التلاعب في بيانات المشاريع المقدمة بطلب التصنيف	لا ينطبق	إيقاف طلب التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف شهادة التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف طلب التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف شهادة التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف طلب التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف شهادة التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إلغاء طلب التصنيف والتمنع من التقديم لمدة ثلاث سنوات	إلغاء شهادة التصنيف*
2	عدم تحديث البيانات القانونية للمنشأة في شهادة التصنيف بعد الحصول على الشهادة (الاسم التجاري، الملكية، النوع، الجنسية، رقم السجل التجاري وتاريخه، رأس المال)	إنذار تصحيح الوضع خلال 30 يوما							إيقاف شهادة التصنيف بعد انتهاء مدة الإنذار على أن يستمر الإيقاف حتى تحديث البيانات	
3	عدم التعاون مع المفتشين أو تسهيل مهامهم	لا يوجد							إيقاف طلب التصنيف حتى إتمام الزارة التفتيشية / إيقاف شهادة التصنيف بعد 30 يوما من تاريخ اشعار المنشأة بعدم التعاون مع المفتش أو تسهيل مهامهم إذا كانت المنشأة مصنفة ويستمر الإيقاف حتى إتمام الزارة التفتيشية	
4	عدم صحة البيانات الفنية للكوادر الإدارية والتنظيمية والفنية	إنذار تصحيح الوضع خلال 90 يوما		تخفيض الدرجة الفعلية للمنشأة		تخفيض الدرجة الفعلية للمنشأة مع إيقاف التصنيف والتمنع من التجديد والتعديل لمدة سنة		تخفيض الدرجة الفعلية للمنشأة مع إيقاف التصنيف والتمنع من التجديد والتعديل لمدة سنتين		إلغاء شهادة التصنيف

المخالفات وحدول العقوبات :

جدول تصنيف المخالفات وتحديد العقوبات

إلغاء شهادة التصنيف*	إلغاء طلب التصنيف والمنع من التقديم لمدة ثلاث سنوات	إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد لمدة سنتين	إيقاف طلب التصنيف والمنع من التقديم لمدة سنتين	إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد لمدة ستة أشهر	إيقاف طلب التصنيف والمنع من التقديم لمدة ستة أشهر	إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد لمدة 3 أشهر	إيقاف طلب التصنيف والمنع من التقديم لمدة 3 أشهر	لا ينطبق	5	عدم إقصاص المنشأة عن عقود مقاوولي الباطن المعاقدة معهم لتنفيذ المشاريع أو جزء منها المقدمة بطلب التصنيف وقيمة هذه العقود
إلغاء شهادة التصنيف*	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل ثلاث سنوات	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل سنتين	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل سنة	.....	لا ينطبق	6	عدم الإقصاص عن المشاريع المسجوبة في أخر ثلاث سنوات ابتداء من تاريخ طلب التصنيف
إلغاء شهادة التصنيف*	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل ثلاث سنوات	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل سنتين	.....	تخفيض درجة التصنيف درجة واحدة مع إيقاف شهادة التصنيف والمنع من التجديد والتعديل سنة	.....	لا ينطبق	7	تقديم بيانات رخصة سكن جماعي غير صحيحة للمنشآت التي لديها 20 عشرون عامل فأكثر.
إيقاف شهادة التصنيف أو تخفيض درجة التصنيف أو إلغاء التصنيف بحسب جسامه المخالفة								لا ينطبق	8	المخالفات الجسيمة بالمشاريع بناء على خطاب رسمي من الجهات المختصة
إلغاء التصنيف*								لا ينطبق	9	تزوير شهادة تصنيف المنشأة
* للجنة إعادة النظر في عقوبة إلغاء شهادة التصنيف بعد مضي مدة لا تقل عن ثلاث سنوات من تاريخ إيقاع العقوب تعد المخالفة متكررة في حال صدرت مخالفة أخرى في نفس مدة سريان الشهادة										

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing

