



دليل إرشادي لاشتراطات (حظر المواقع والشوارع المصادنة)



البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

المحتويات

- المقدمة (٣)
- تراخيص الحفر (٤)
- اشتراطات الحفر والردم - أعمال الردم وإعادة الرصف (٦-٧)
- اشتراطات الحفر والردم - حماية الطرق الجديدة / المطورة (١٢-١١)

وزارة البلدات والاسكان

Ministry of Municipalities and Housing



المقدمة

تسعى وزارة البلديات والإسكان إلى رفع جودة خدمات البنية التحتية وتحسين المشهد الحضري في شوارع ومدن المملكة العربية السعودية من خلال المساهمة في أعمال التراخيص لتمديدات الخدمات في الشوارع كالكهرباء والمياه والاتصالات ... إلخ، وذلك بالتكامل مع الجهات الخدمية في مختلف مناطق المملكة وحوكمة الإجراءات والاشتراطات وفقاً للأنظمة والتشريعات المعتمدة للوصول إلى جودة تنفيذ عالية في مشاريع خدمات مشاريع البنية التحتية للارتقاء ببنية تحتية مميزة في مدن ومحافظات المملكة.

وزارۃ البلديات والاسکان

شروط التنفيذ الخاصة لإصدار تراخيص الحفر لحماية (الطرق الجديدة- المchanة) والموقع المحظورة

المقدمة:

تهدف أعمال حماية الطرق من أعمال الحفر ومظاهر التشوّه البصري الناتجة من تدني جودة التنفيذ وتكرار الأعمال في نفس الموقع وتنظيم الأعمال في الشوارع في المواسم والمناسبات الخاصة.

تعريفات:

- الطريق الجديد: هو الطريق او الشارع الذي تم انشاؤه حديثاً.
- الطريق المطور "المchanان": هو الطريق او الشارع الذي يتم عليه عملية صيانة "إعادة كشط وسفلتة وأرصفة".
- الموضع المحظورة: هي الشوارع أو الطرق أو المناطق التي يحظر فيها العمل لأسباب ومتطلبات إجرائية من جهات حكومية لعقد (مؤتمرات - قمم - مناسبات).

المعايير الرئيسية:

- تخضع الطرق التي تم تطويرها أو إعادة رصفها حديثاً والطرق الجديدة إلى مدة حماية لحفظ على سلامتها.
- يتم إعطاء أولوية الحماية للطرق الأساسية ذات الكثافة المرورية العالية وطرق الربط الرئيسية، مثل الطرق السريعة الرئيسية.
- يتم إعطاء أولوية الحماية أيضًا للطرق التي تخدم المناطق الحساسة، بما يشمل الطرق التي تربط بين المناطق الحكومية والدبلوماسية والموضع السياحية الرئيسية.

شروط وإجراءات التنفيذ الخاصة لإصدار تراخيص أعمال الحفر لحماية (الطرق الجديدة- المchanة) والموضع المحظورة:

١- حماية (الطرق الجديدة- المchanة):

- تحديد نوع الطريق هل هو (جزء من الطريق - كامل الطريق - منطقة معينة).
- عمل اتفاقية مستوى أداء خدمة على الطرق المطورة مع الجهات ذات العلاقة.
- يجب التأكيد من السلامة الهيكلية وطول عمر الطريق التي تم تطويرها أو إعادة رصفها حديثاً أو الجديدة حسب متطلبات كل أمانة وكل مشروع.
- لا يتم إسناد الأعمال للاستشاريين والمقاولين الذين تقل نسبة تقييم مستوى أعمالهم عن ٨٠%.
- يجب على الجهات التي تطلب أعمال الحفر أثناء مدة حماية الطريق أن تتقدم بطلب للحصول على الاشتراطات الخاصة عن طريق تقديم خطة شاملة تتضمن الغرض من الحفر ومدته والطريقة التفصيلية لأعمال الإصلاح بعد الحفر.
- يتم تحديد مدة حماية بعد الانتهاء من جميع أعمال الطرق الجديدة أو المchanة أو التي تم إعادة رصفها، وأنباء هذه المدة، تتم حماية تلك الطرق من أي أعمال حفر إلا بموافقة الأمانة.

٢- الموضع المحظورة:

- يجب على الجهة طالبة الحظر تقديم (موقع الحظر - مسببات الحظر - تاريخ البداية - تاريخ النهاية - المسار).
- تفرض الأمانة الاشتراطات الخاصة بها في الموضع المحظورة بعد موافقة الأمين.
- التنسيق مع الجهات في حال وجود حفرية في الموضع المحظورة.

اشتراطات الحفر والردم - أعمال الردم وإعادة الرصف

إعادة الرصف - حدود منطقة الإصلاح

وهي الحدود الواجب على الجهة الخدمية إعادة رصفها وإصلاحها وتنقسم إلى الآتي:

أولاً: شوارع فئة (أ) :

هي الشوارع ذات التقييم الممتاز والتقييم الجيد حسب تقييم الأمانة وتشمل الشارع الرئيسية والشوارع الفرعية.

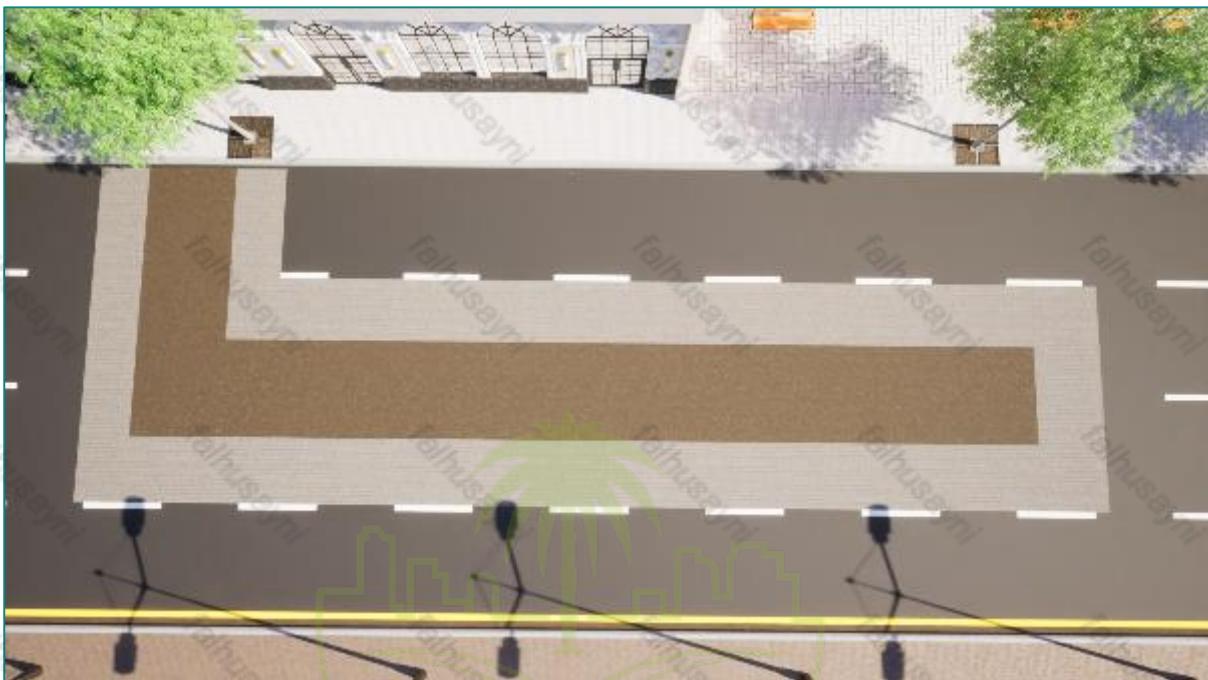
أ- الشارع الرئيسية (التجارية) : يجب عند تنفيذ أعمال إعادة الرصف الالتزام بال التالي:

١. في حال وقوع الحفرية في وسط حارة السير (المسار) يجب إعادة سفلة الشارع بعرض حارة سير (مسار) مرور كاملة بكمال طول الحفرية على لا يقل طول منطقة الإصلاح عن ٤ متر كما بالشكل (٤).
٢. في حال تعدي الحفرية لجزء من حارة السير المجاورة يجب إعادة سفلة الشارع بعرض حارة السير (مسارين) التي وقع فيها الحفر بكمال طول الحفرية على الا يقل طول منطقة الإصلاح عن ١.٥ متر كما بالشكل (٥-١).
٣. يجب زيادة متر لطبقة الاسفلت المنفذة قبل بداية الحفرية وبعد نهايتها.
٤. يجب أن تتطابق المناسيب الطولية والعرضية (فواصل الربط الطولية والعرضية) في منطقة إعادة الرصف مع مناسيب المقطع الأصلي للطريق.
٥. يجب الالتزام بالميول الطولية والعرضية لمنطقة الرصف لتجنب تجمع المياه في بداية ومنتصف نهاية منطقة الاصلاح.
٦. يجب اعتماد سماكة طبقة الاسفلت المعاد تنفيذها خارج حدود الحفر من الأمانة / البلدية.
٧. أن تكون حواف منطقة الرصف مستقيمة ومتوازية أو متعمدة مع اتجاه حركة سير المرور.
٨. يجب استخدام الفراده الميكانيكية عند إعادة الرصف.
٩. إعادة جميع الوسائل والعلامات المرورية بمنطقة الإصلاح.
١٠. أن تتطابق مناسيب فتحات الخدمات (Manhole) في منطقة الإصلاح مع مناسيب الاسفلت المنفذ.
١١. يجب الالتزام بالمسار التصميمي لتتصريف المياه بالشارع.
١٢. يجب ألا تكون حواف منطقة الإصلاح أسفل مسار العجلات.
١٣. يجب إزالة طبقات الإسفلت في حالة وجود تكهفات في طبقات الردم القديم في جوانب الحفر إلى نفس عمق الحفر للخدمة وإعادة دمكه مع طبقات الحفر إلى منسوب الإسفلت القديم مع المحافظة على ميل الشارع.



الشكل (٤): حدود منطقة الإصلاح

الشارع التجاري



إعادة سفلة الشارع بعرض الحارتين (مسارين)



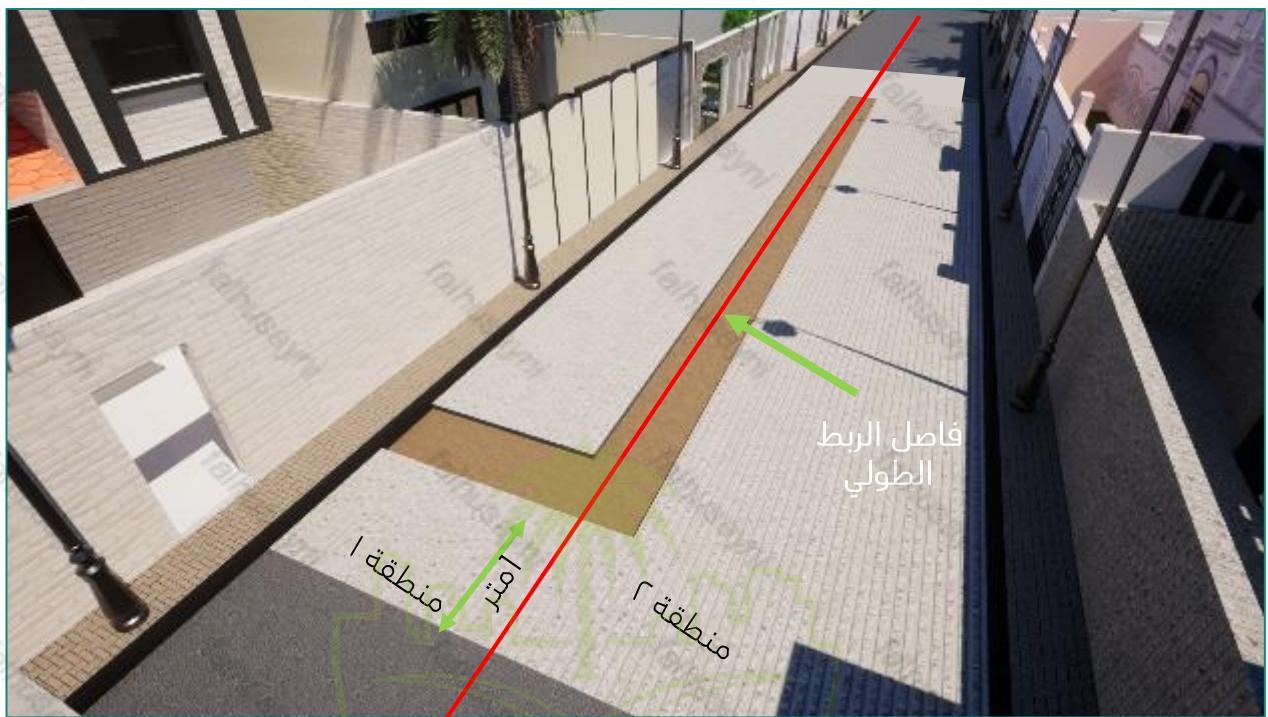
إعادة سفلة الشارع بعرض الحارة (مسار)

الشكل (٤): حدود منطقة الإصلاح في الشوارع الرئيسية (التجارية) فئة (أ)

ثانياً: الشوارع الفرعية (السكنية) : يكون إعادة رصف الأسفلت بها حسب تصميم الميول السطحية للأسفلت لتصريف المياه وفواصل الربط الطولي بين حارات الأسفلت:

١. في حال كانت الحفرية في أحد جانبي الشارع ولم تتعذر إلى فاصل الربط الطولي المجاور للحفرية يتم إعادة سفلته كامل الجانب وصولاً إلى فاصل الربط الطولي بالشارع وبكامل طول الحفرية على ألا يقل طول منطقة الإصلاح عن ١٠ متر.
٢. في حال وقوع الحفرية على فاصل الربط الطولي للشارع يتم إعادة السفلته وصولاً إلى فاصل الربط الطولي على جانبي الحفرية وبكامل طول الحفرية على ألا يقل طول منطقة الإصلاح عن ١٠ متر.
٣. في حال وقوع الحفرية في شارع لا يوجد به فواصل ربط طولية يتم إعادة سفلته كامل عرض الشارع وبكامل طول الحفرية على ألا يقل طول منطقة الإصلاح عن ١٠ متر كما بالشكل يجب زيادة متر لطبقة الأسفلت المنفذة قبل بداية الحفرية وبعد نهايتها.
٤. يجب اعتماد سماكة طبقة الأسفلت المعاد تنفيذها خارج حدود الحفر من الأمانة / البلدية.
٥. يجب أن تتطابق المناسيب الطولية والعرضية (فواصل الربط الطولية والعرضية) في منطقة إعادة الرصف مع مناسب المقطع الأصلي للطريق.
٦. يجب الالتزام بالميول الطولية والعرضية لمنطقة الرصف لتجنب تجمع المياه في بداية ومنتصف ونهاية منطقة الإصلاح.
٧. يجب الالتزام بالمسار التصميمي لتصريف المياه بالشارع.
٨. يجب أن تكون حواف منطقة إعادة السفلته مستقيمة ومتوازية أو متعمدة مع اتجاه حركة سير المرور.
٩. يجب استخدام الفراده الميكانيكية عند إعادة الرصف.
١٠. يجب إعادة جميع الوسائل والعلامات المرورية بمنطقة الإصلاح إن وجدت.
١١. يجب أن تتطابق مناسب فتحات الخدمات (Manhole) في منطقة الإصلاح مع مناسبات الأسفلت المنفذ.
١٢. يجب ألا تكون حواف منطقة الإصلاح أسفل مسار العجلات.
١٣. يجب إزالة طبقة الأسفلت في حال وجود تكهفات في طبقات الردم القديم في جوانب الحفر إلى نفس عمق الحفر للخدمة وأعاده دمكه مع طبقات الحفر إلى منسوب الأسفلت القديم مع المحافظة على ميل الشارع.

حدود منطقة الإصلاح: الشارع السكني



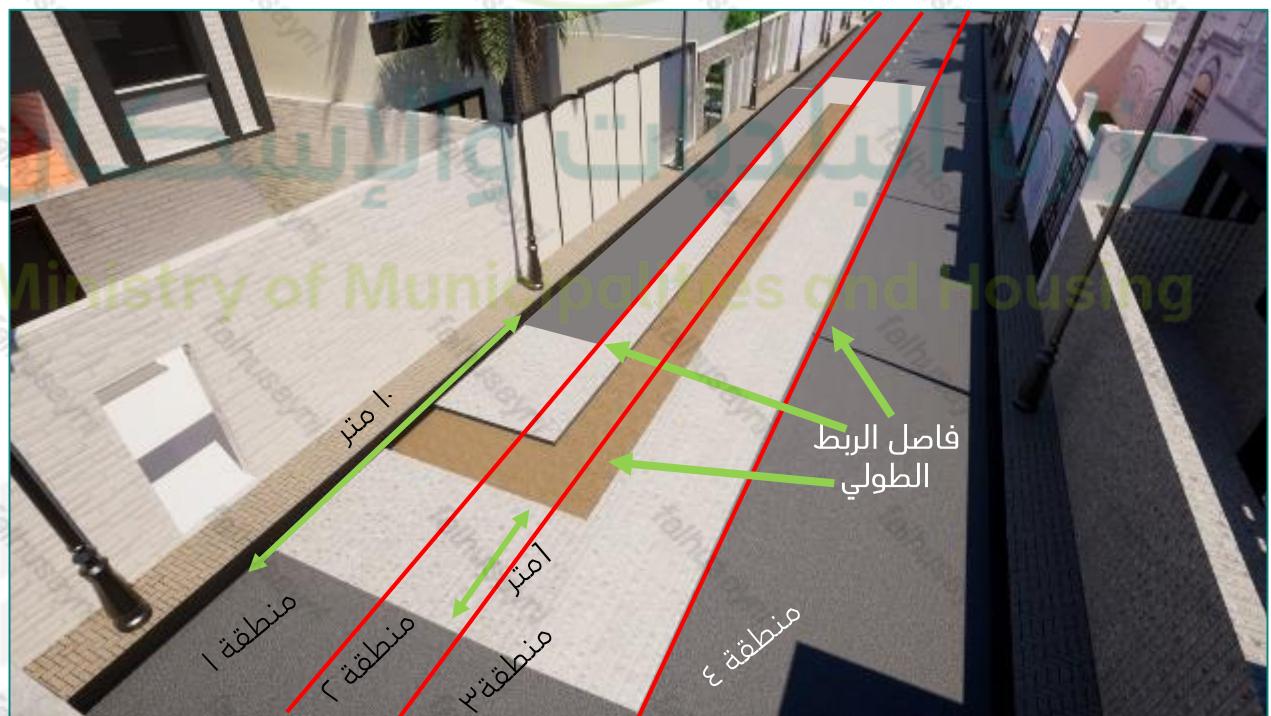
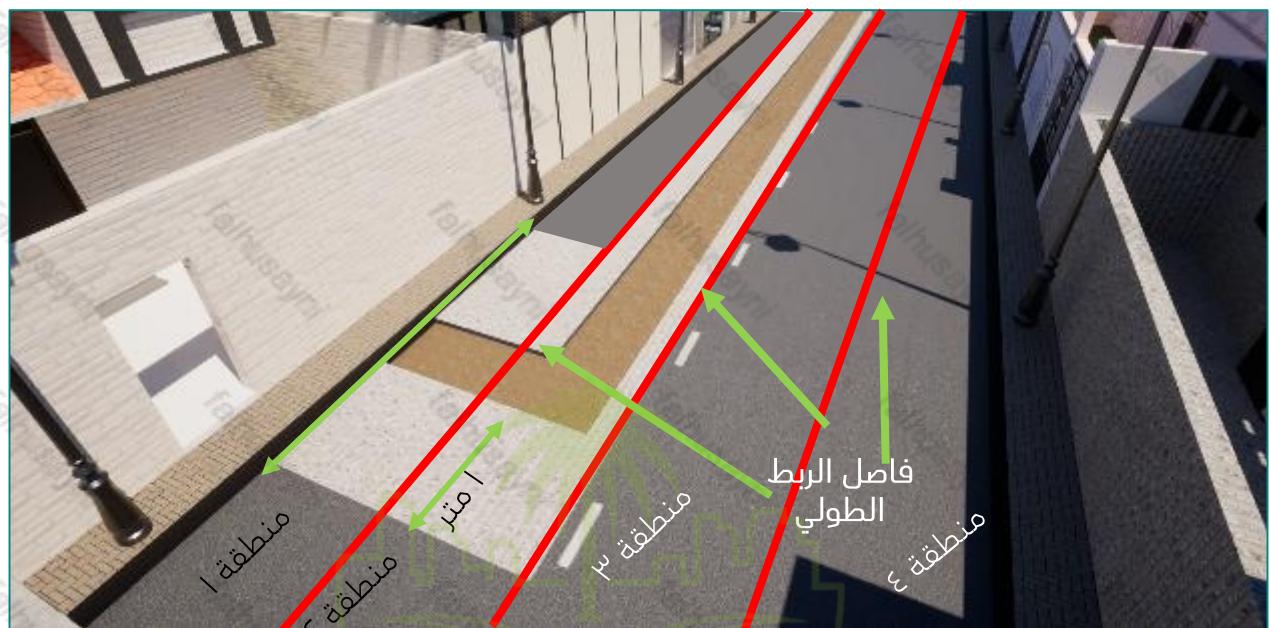
الحفرية حال وقوعها على فاصل الربط الطولي بشكل ٧ أو ٨



الحفرية حال وقوعها بجانب فاصل الربط الطولي بشكل ٧ أو ٨

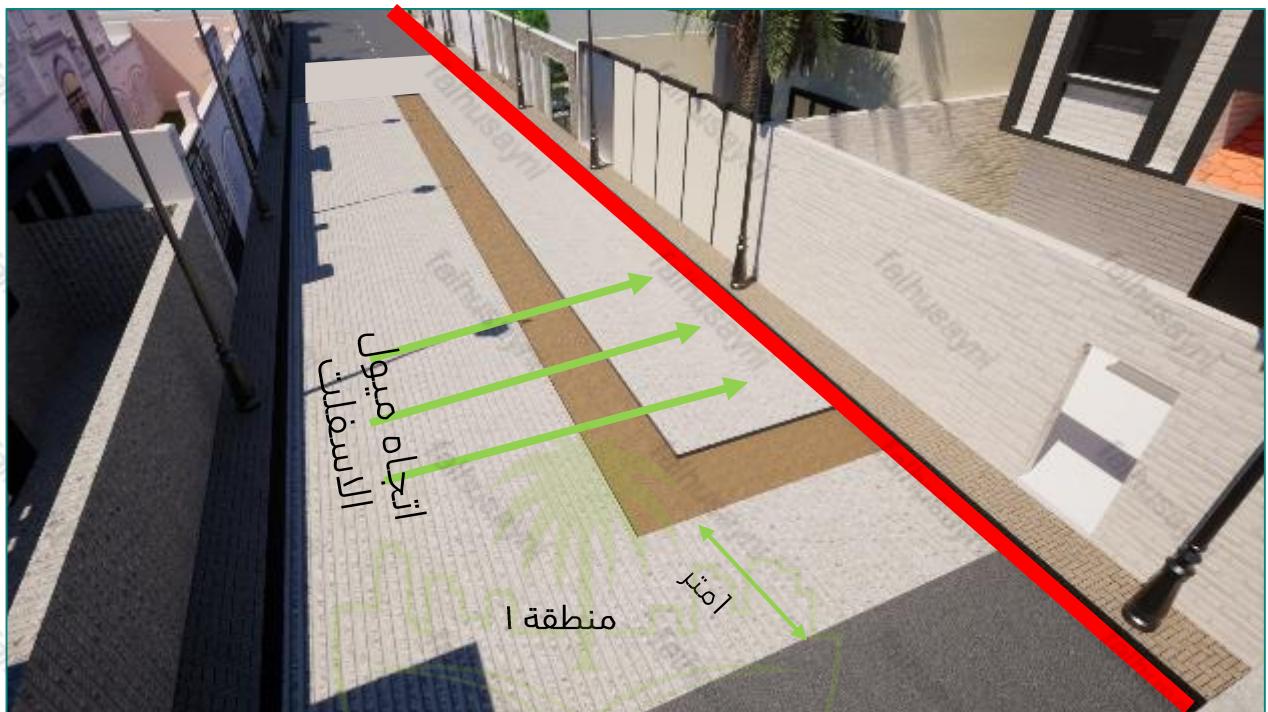
الشكل (٥): أنواع حدود منطقة الإصلاح في الشارع السكني فئة (أ)

حدود منطقة الإصلاح: الشارع السكني



الشكل (٦): أنواع حدود منطقة الإصلاح في الشارع السكني فئة (أ)

حدود منطقة الإصلاح: الشارع السكني



الحفرية حال وجود فاصل ربط طولي ميل من جهة واحدة



الحفرية حال وجود فاصل ربط طولي ميل من جهة واحدة

الشكل (٧): أنواع حدود منطقة الإصلاح في الشارع السكني فئة (أ)

اشتراطات الحفر والردم - حماية الطرق الجديدة / المطورة

تعريف الطرق الجديدة / المطورة

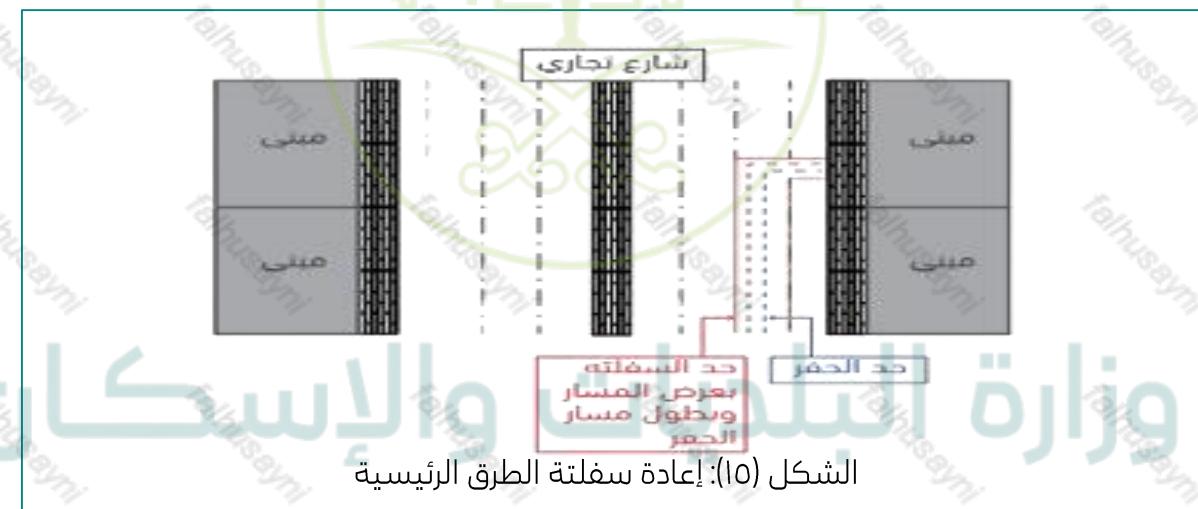
يقصد بالطرق الجديدة أو المطورة هي تلك التي تم إنشاؤها مؤخراً أو التي يتم عليها عملية صيانة (إعادة كشط وسفلتة وأرصفة) خلال مدة تقل عن عام والتي تم عمل إعادة تأهيل شاملة ل كامل الطريق بحيث لا يقل قيمة معامل جودة الرصف عن ٨٥٪.

التراخيص المقبولة للطرق الجديدة / المطورة

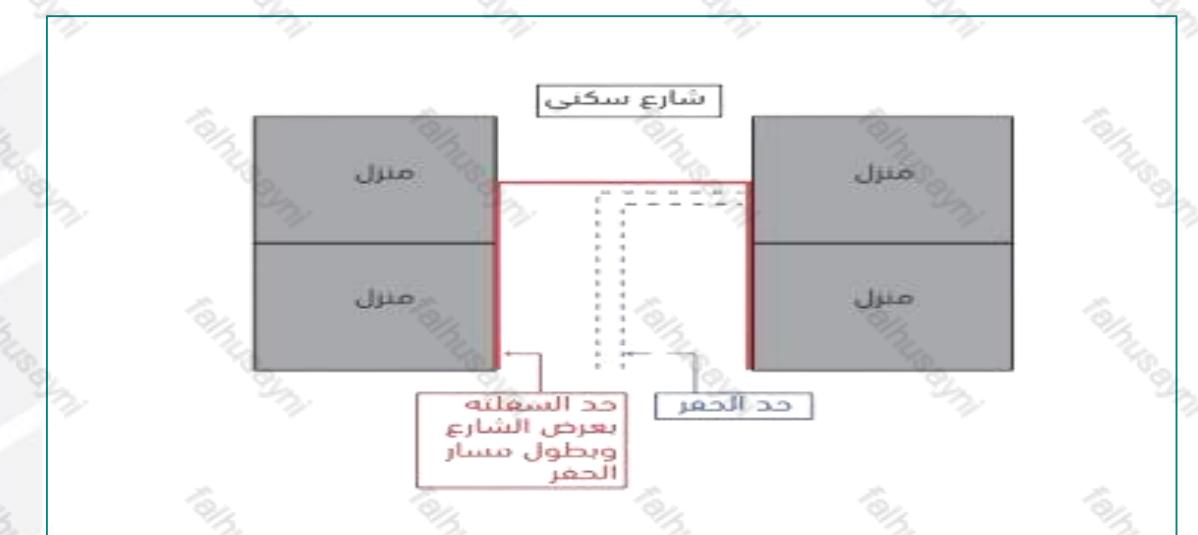
يتم قبول تراخيص الطوارئ فقط طبقاً لقائمة أعمال الطوارئ للجهات الخدمات المعتمد للعمل داخل نطاق الطرق المطورة / الجديدة حسب الاشتراطات الجاري ذكرها ولا يتم قبول تراخيص الحفر العادي إلا بعد مرور ٥ أعوام من تاريخ الإنشاء/ التطوير او وفقاً لما تراه الأمانة لمدة زمنية مناسبة.

فئات الطرق الجديدة/ المطورة

سفلتة الطرق - رئيسية: الطرق والشوارع الرئيسية (ذات العروض ذات العرض ٣٠ متر أو أكثر): يجب إعادة سفلتة كامل عرض المسار المروري وبكامل طول الحفرية مع إعادة علامات المرور الأرضية.



سفلتة الطرق - فرعية: الطرق والشوارع الفرعية (ذات العرض أقل من ٣٠ متر): يجب إعادة سفلتة كامل عرض المسار المروري وبكامل طول الحفرية مع إعادة علامات المرور الأرضية.





اشتراطات الحفر والردم - حماية الطرق الجديدة / المطورة

اشتراطات الحفر ضمن نطاق الطرق الجديدة/ المطورة

- يجب أن يتم الحفر بناء على مخططات معتمدة من الأمانة وتحت اشراف من استشاري الأمانة.
- يجب الالتزام بالدليل الشامل للحفر في إجراء كافة مراحل الحفر والإغلاق.
- يجب على المقاول دفع كافة رسوم المترتبة على الحفر والرقابة للأمانة.
- بعد الانتهاء من الحفر يجب أن يحصل المقاول على موافقة من الأمانة ببدء أعمال الردم وأعمال الرقع الإسفلтиة.
- بعد الموافقة يجب على المقاول من تعيين أحد المقاولين المعتمدين لأعمال الرقع الإسفلтиة لدى الأمانة ولا يسمح للمقاول أن يقوم بهذه الأعمال بنفسه.
- زيادة مدة الضمان حسب مرئيات الأمانة.



وزارة البلدات والسكنان

Ministry of Municipalities and Housing