



# تقرير ملخص عن أهم المرئيات والملحوظات الواردة حول مشروع



## اشتراطات الخدمات الاجتماعية

## نبذة عامة

### مقدمة:

إنفاذا لقرار مجلس الوزراء رقم (476) وتاريخ 1441/7/15، والذي نص في البند (خامسا) على الآتي: تعديل البند (ثالثا) من قرار مجلس الوزراء رقم (713) وتاريخ 1438/11/30، ليصبح بالنص الآتي: " على كل جهة حكومية عند إعداد مقترح ذي صلة بالشؤون الاقتصادية والتنموية لمشروعات قواعد أو لوائح أو قرارات وما في حكمها ذات طابع تنظيمي - مما هو داخل في اختصاصها ولا يتطلب الرفع عنه - أن تنشره على المنصة الإلكترونية الموحدة لاستطلاع آراء العموم والجهات الحكومية على شبكة المعلومات العالمية (الإنترنت). بما يمكن الجهات والأفراد المعنيين بأحكامه من إبداء مرئياتهم وملحوظاتهم حياله، ومن ثم تنشر ملخص بأهم ما تضمنته هذه المرئيات والملحوظات على المنصة. وللجهة تقدير نشر المقترحات ذات الصلة بالشؤون الأخرى وملخصا للمرئيات والملحوظات التي أبديت في شأنها.

### معلومات عن المشروع:

- الهدف من المشروع: (تم إعداد اشتراطات الخدمات الاجتماعية لتشجيع الاستثمار وتسهيل الاشتراطات للمستثمرين والمستفيدين وضبط عملية التطوير وتحسين بيئة الأعمال ورفع معيار الامتثال في هذا المجال)
- وصف موجز عن المشروع: (تضمن المشروع الاشتراطات والمتطلبات البلدية الواجب توافرها عند إنشاء مباني الخدمات الاجتماعية داخل وخارج الكتلة العمرانية)
- نوع المشروع: (انشاء اشتراطات).
- الجهة المسؤولة: (وزارة البلديات والإسكان).
- القطاع المستفيد أو المستهدف من المشروع: (قطاع التجارة).
- القطاعات التي قد تتأثر من هذا المشروع: (قطاع العمل).

### ملخص عن نتائج الاستطلاع:

- الوسائل المستخدمة لنشر المشروع
- المنصة الإلكترونية الموحدة لاستطلاع آراء العموم والجهات الحكومية (منصة استطلاع).
  - اخذ مرئيات الجهات الحكومية ذات العلاقة مثل (وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية)

## بيان عن المرئيات والملحوظات:

- عدد المشاركين في الاستطلاع من كافة الوسائل المستخدمة للنشر: (4).
- الجهات الحكومية المشاركة بإبداء مرئياتها حول المشروع (هيئة المحتوى المحلي والمشتريات الحكومية/هيئة رعاية الأشخاص ذوي الإعاقة/ وزارة الدفاع)
- مجموع المرئيات الواردة على المشروع من جميع المشاركين: (12).
- نوع المرئيات الواردة ( فنية، صياغية. عامة).

النسبة	الفئات المشاركة في الاستطلاع
%80	جهات وأجهزة حكومية
%0	مؤسسات عامة
%0	شركات محلية
%0	شركات أجنبية
%0	منشآت متوسطة
%0	منشآت صغيرة
%20	مواطنين
%0	مستثمرين أجانب ومقيمين
%0	ممثلين نظاميين ومحامين
%0	باحثين وأكاديميين
%0	أخرى

## ملحق المرئيات:

### المخرجات النهائية:

- تمت الاستفادة من المرئيات الواردة وتم تحديث المشروع وفقا لذلك ورفع له جهة الاختصاص خلال مدة (3) أيام.
- تتضمن المرئيات بعض الملاحظات الجوهرية وتم الأخذ بها، وسيتم استكمال الإجراءات النظامية.

## إخلاء المسؤولية :

**إخلاء المسؤولية:** المرئيات والملحوظات الواردة في هذا التقرير لا تمثل وجهة نظر المركز الوطني للتنافسية ولا وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان ، بل تمثل آراء المشاركين في استطلاع المرئيات من العموم والمهتمين.

## ملحق المرئيات رقم (1)

م	المادة	المرئيات والملحوظات	رأي الوزارة	الإجراء المتخذ
1	متطلبات الموقع والمساحة	يهدف إضافة متطلبات تساهم في تعزيز المنتجات المحلية ورفع المساهمة في المحتوى المحلي، نقترح إضافة تصنيف للمحتوى المحلي كالآتي: تطبيق القائمة الإلزامية للمنتجات الوطنية.	الاشتراط يتعلق بالاشتراطات الفنية البلدية وليس له علاقة بالمحتوى المحلي.	لم يتم الاخذ به
2	الأدلة المرجعية	يظهر عدم قيام معد الوثيقة بالرجوع إلى كافة الوثائق والدراسات المرتبطة بالأشخاص ذوي الإعاقة، عليه نرى مناسبة مطابقة هذه الوثيقة بعد الرجوع إلى كافة الوثائق التشريعية والأدلة المتعلقة بالأشخاص ذوي الإعاقة وإدراجها ضمن المراجع التي تخص الأشخاص ذوي الإعاقة ويمكن الرجوع إلى موقع الرسي لهيئة رعاية الأشخاص ذوي الإعاقة للاستفادة في هذا الشأن.	الاشتراطات لإصدار رخص البناء والتي فيها تم الرجوع الى كود البناء السعودي والى الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل الصادر من هذه الوزارة، اما ما يخص الرخص التجارية فلا يتم صدورها بعد موافقة الجهة المشرفة على جميع الأنشطة الواردة في الاشتراطات	لم يتم الاخذ به
3	متطلبات الوقاية والحماية من الحريق	نرى أهمية إضافة دليل الإخلاء في حالات الطوارئ للأشخاص ذوي الإعاقة..	متطلب تشغيلي يخص الجهة المشرفة.	لم يتم الاخذ به
4	متطلبات الدرج والأرصفت الخارجية	في الفقرة رقم (7): هل المقصود به الدليل الإرشادي للوصول الشامل في البيئة العمرانية الصادر من مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة؟ أم الدليل المبسط؟، من المهم توضيح ذلك.	حسب الدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.	تمت الاجابة
5	المتطلبات المعمارية	من المهم الالتزام بما ورد بالدليل المبسط لمعايير الوصول الشامل للمنشآت.	تم اضافتها	تم الاخذ بها
6	متطلبات مباني الخدمات الاجتماعية	لوحظ عدم تضمين الفقرة الرابعة والخامسة وذلك أن من الاشتراطات أن تتناسب مع معايير الوصول الشامل أسوةً بالفقرات التي تليها! فهل هذا يعني أن هاتين الفقرتين يجوز أن تنفذ دون وجود هذا الشرط؟ من ناحية تشريعية فيقيم ذلك، عليه نرى مناسبة تعديلها إما بإضافة هذا الشرط على كافة الفقرات أو إلزائها والاكتفاء في إدراجها في مادة مستقلة عامة لكافة الفقرات. 2: لوحظ وجود اشتراط أن يكون المركز على شارع تجاري ، فالحقيقة نرى مناسبة عدم إدراج هذا الشرط لعدم وجود جدوى فعلية من وجوده لا سيما أن وجود هذا المتطلب سيكلف أعباء إضافية على أصحاب المراكز.	الفقرتين الرابعة والخامسة متعلقة باختصاصات بلدية ولم تذكر في دليل الوصول الشامل، اما بالنسبة لوجود المركز على شارع تجاري فجميع الأنشطة التجارية يجب ان تكون على شارع تجاري باستثناء ضيافة الأطفال سمح بإقامتها على الأراضي السكنية بموجب قرار مجلس الوزراء رقم(7147)	لم يتم الاخذ به
7	المصطلحات والتعريفات	فيما يتعلق بتعريف الشخص ذو الإعاقة: فمن المهم توحيد التعريف ليكون مطابق مع ماورد في نظام حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة الصادر مؤخرًا (1445هـ) ليكون التعريف كالآتي: كل شخص لديه اضطراب أو قصور طويل الأمد في الوظائف الجسدية، أو العقلية، أو الذهنية، أو	تم الموازنة مع وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية وافادت بالموافقة على التعريف.	تم الاخذ بها

		الحسية، أو النفسية، قد يمنعه -عند تعامله مع مختلف التحديات- من المشاركة بصورة كاملة وفاعلة في المجتمع على قدم المساواة مع الآخرين.		
8	اشتراطات الخدمات الاجتماعية	ورد في البند (1.3) المعنون بـ "نطاق التطبيق" مصطلح "مباني الخدمات الاجتماعية"، وبالنظر في البند المخصص للتعريفات لم يرد تعريف المصطلح، ونرى أهمية تعريفه بما يفرق بين مباني الخدمات الاجتماعية وغيرها من المباني، فمن التساؤلات التي تطرح بقراءة المصطلح هل المقصود به المبنى الذي تجرى فيه خدمة اجتماعية بصورة مؤقتة أم على سبيل الدوام؟ (2)؛ في المتطلبات العامة والمعمارية بشكل عام، إضافة إلى الالتزام بالأدلة الصادرة في الوصول الشامل للأشخاص ذوي الإعاقة، نرى أهمية أن تكون معايير الوصول الشامل مساعدة على تحقيق الآتي: 1- تمكين الأشخاص ذوي الإعاقة من التنقل بكل استقلالية. 2- مراعاة أن تكون الحركة سهلة وخالية من الحواجز. 3- أن تكون الاشتراطات الفنية للوصول ممكنة للتنقل بأمان. 4- يراعى عند وضع الاشتراطات أن تكون متوافقة مع متطلبات الوصول الشامل.	يطلب الاشتراط على مباني الخدمات الاجتماعية سواء عند الانشاء او كان النشاط جزء من مبنى قائم.	لم يتم الاخذ به
9	المتطلبات المعمارية	ذكر المكونات الرئيسية للمبنى مع المتطلبات الفنية الخاصة عند الحاجة مع ذكر البند أدناه العبارة غير واضحة	تم التعديل	تم الاخذ به
10	اشتراطات الخدمات الاجتماعية	فيما يخص اشتراطات الواجهات نرى تعديل الصور المرفقة	تم التعديل	تم الاخذ به
11	التظلمات والشكاوى	تأمين العيوب الخفية وتقاوس المقاولين في تأخير دفع الاقساط لشركة التأمين	هذا يعتبر اجراء لإصدار رخصة البناء ولا يدخل ضمن الاشتراطات	لم يتم الاخذ به
12	متطلبات الموقع والمساحة	ترخيص على الأرض السكنية	يسمح فقط في ضيافة الأطفال	لم يتم الاخذ به