

## ملحق عقد "إصدار شهادة إشغال"

رخصة أشغال مبنى: هي شهادة تؤكد الإنجاز الفعلي للمباني. وعليه يلتزم الطرف الثاني بالقيام بالأعمال اللازمة لإصدار شهادة إشغال للطرف الأول. كما ويتعهد الطرف الثاني بإرفاق تقرير فني بحالة المبنى وجاهزيته للإشغال والاستخدام وإكمال البيانات اللازمة واستكمال إجراءاتها وفقاً للمتطلبات الآتية:

1. أن يكون البناء مطابقاً لاشتراطات كود البناء السعودي
2. وجود رخصة بناء سابقة صدرت من ستة أشهر فأكثر ولم يتم إصدار شهادة إشغال عليها من قبل.
3. سداد رسوم الرخصة.
4. سداد المخالفات.