

# لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي

الصادرة بالقرار الوزاري رقم (١٢١٤/ق/أع/٣٩) وتاريخ ١٤/١٠/١٤٣٩ هـ  
والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٣ هـ  
والمعدلة بالقرار الوزاري رقم (٧٨/ق/أع/٤٥) وتاريخ ٠٤/١١/١٤٤٥ هـ



### المادة الأولى:

يرجع في تعريف مفردات ومصطلحات هذه اللائحة إلى التعريفات الواردة في اللائحة التنفيذية لنظام تطبيق كود البناء السعودي.

### المادة الثانية:

يعتبر الإخلال بأي من متطلبات الكود أو نظامه أو لوائحه مخالفة تستوجب الإزالة أو التصحيح وتعرض مرتكبها للعقوبة بما تقررره لجنة النظر عند تحقق مقتضاها النظامي، ولا يعد إيقاع العقوبة بدلاً عن الإزالة أو التصحيح.

### المادة الثالثة:

يتم ضبط المخالفات وتوثيقها من قبل مختصين مؤهلين في الكود تصدر بتسميتهم قرارات من جهاتهم الرسمية، وتعد محاضر الضبط وثيقة معتبرة في إثبات المخالفات وإيقاع العقوبات.

### المادة الرابعة:

عند اكتشاف مخالفة أثناء عملية التفيتش أو الإشراف ولم يبادر المخالف في حينه بتداركها، أو تم تلقي بلاغ عنها فيتم إشعار مسؤول الضبط للوقوف عليها. ويُعفى المكتب المشرف من مخالفة التنفيذ إذا أصدر تقرير بالمخالفة وتم تسليمه للمقاول أو رفعه على منصة بلدي أو للجهات ذات العلاقة ولم يلتزم المقاول بالتنفيذ.

### المادة الخامسة:

تتم عملية الضبط وفق نموذج موحد تعده الجهة المختصة بالوزارة، ويشتمل على الآتي:

- أ- تاريخ الضبط ويومه وساعته.
- ب- اسم مالك المبنى.
- ج- رقم الترخيص ونوعه.
- د- تصنيف المبنى ونوعه ومكانه.
- هـ- نوع المخالفة ووصفها وموقعها من المبنى.
- و- مرجع المخالفة في الكود ورقمها.
- ز- درجة خطورة المخالفة والضرر الناتج عنها.
- ح- تقدير مدة تصحيح المخالفة أو إزالتها.
- ط- اسم المخالف وإفادته وتوقيعه، والإشارة إلى امتناعه حال ذلك.
- ي- توثيق المخالفات بالصور أو إرفاقها إن أمكن.
- ك- اسم وتوقيع مسؤول الضبط.
- ل- أي معلومات أخرى ترى الجهة المختصة بالوزارة إضافتها.

### المادة السادسة:

على من تسند إليه مهمة ضبط مخالفات الكود تحري الدقة واستشعار المسؤولية وإنجاز عمله دون تأخير وتسليم محاضر الضبط لمرجعه في نفس اليوم أو اليوم الذي يليه لقيدها ومراجعتها واعتمادها، وله في سبيل ذلك دخول المباني والمنشآت والاطلاع على المستندات والوثائق والمخططات.

### المادة السابعة:

عند ضبط مخالفة غير خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة:

- أ- إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وتطلب منه إزالتها أو تصحيحها بما يتفق مع الكود خلال مدة أقصاها (٣٠ يوم) من تاريخ الإشعار لبدء تصحيح الأعمال المخالفة أو إزالتها، ويحق للجهة ذات العلاقة تمديد مدة الإزالة أو التصحيح بما لا يزيد عن (٦٠ يوم) أخرى من تاريخ التمديد، وفي حال التصحيح أو الإزالة يقوم المخالف بإشعار الجهة ذات العلاقة بذلك.
- ب- في حال عدم التصحيح بعد المدد المشار إليها بالفقرة (أ) من هذه المادة يتم إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في مخالفات كود البناء السعودي لإيقاع العقوبة المنصوص عليها في جدول المخالفات وإيقاف كافة الأعمال لحين معالجة المخالفة أو إزالتها خلال مدة تحددها قواعد عمل لجان النظر في مخالفات الكود.

### المادة الثامنة:

عند ضبط مخالفة خطيرة تقوم الجهة ذات العلاقة بالتالي:

- ١) إشعار المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً، وطلب إزالتها أو تصحيحها فوراً بما يتفق مع الكود.
- ٢) إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة أو منع الإشغال أو التشغيل أو إخلاء المبنى حتى يزول المخالف المخالفة أو يصححها.
- ٣) إحالة المخالفة إلى لجنة النظر في المخالفات خلال مدة خمسة أيام عمل من تاريخ ضبطها.

### المادة التاسعة:

إذا لم يبادر المخالف بإزالة المخالفة الخطيرة أو خلال المهلة المحددة للمخالفات الأخرى وكانت المخالفة تعيق أو تعطل بصورة مباشرة الانتفاع من الطرق أو الخدمات العامة أو تشكل خطورة على السلامة أو الصحة العامة أو البيئة أو تشوه المظهر العام للمدينة فللجهاز البلدي أو الجهة ذات العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة إزالتها على نفقة المخالف.

### المادة العاشرة:

إذا تم اكتشاف مخالفة خطيرة ولم يستدل على المخالف ولا عنوانه فيعد مسؤول الضبط محضراً عن المخالفة، ويتم التحري والمتابعة الدقيقة للبحث عن المخالف. فإذا تعذر الوصول إليه يقوم الجهاز البلدي أو الجهة ذات

العلاقة بعد التنسيق مع الجهات المختصة بإخلاء المبنى أو منع الإشغال أو إزالة المخالفة إن دعت الحاجة. وعند معرفة المخالف يحمل نفقات الإزالة بالإضافة إلى العقوبة المترتبة عليها.

### المادة الحادية عشرة:

مع عدم الإخلال بأي عقوبة أشد ينص عليها نظام آخر، تقوم لجنة النظر بإيقاع العقوبات المناسبة لكل مخالفة وفق المادة الثانية عشرة من النظام، وتراعي في ذلك الأسس التالية:

- ١) درجة خطورة المخالفة وأثرها في الإضرار بالأرواح أو الأموال أو بالصحة أو بالنظام العام
- ٢) مساحة البناء وحجمه ونوعه وكلفة إنشائه وأهمية موقعه ومساحة المخالفة المنفذة.
- ٣) تناسب العقوبة مع المخالفة.
- ٤) الظروف المخففة والمشددة المصاحبة لارتكاب المخالفة.
- ٥) مبادرة المخالف بإزالة المخالفة أو تصحيحها.
- ٦) تكرار المخالفة أو تعددها.
- ٧) اقتران المخالفة بمحاولة عرقلة عملية الضبط أو التفتيش أو عدم التعاون مع المسؤولين.
- ٨) تعمد ارتكاب المخالفة.

### المادة الثانية عشرة:

تطبق لجنة النظر العقوبات الواردة في جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كُود البناء في المجال السكني (الغرفة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق)، والجدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كُود البناء السعودي، والجدول رقم (٣) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كُود البناء السعودي، والجدول رقم (٤) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

### المادة الثالثة عشرة:

إذا كان في إزالة المخالفة ضرر على سلامة المبنى فيتم تصحيحها بما يحقق السلامة وفق الحلول الهندسية الممكنة، على أن يتم إحضار تقرير من مكتب هندسي معتمد ومؤهل من الجهات ذات العلاقة يثبت سلامة المبنى وعدم إمكانية الإزالة.

### المادة الرابعة عشرة:

يتم تحصيل الغرامات وفقاً للإجراءات المتبعة في تحصيل الأموال العامة.

### المادة الخامسة عشرة:

تعتبر قرارات لجنة النظر نافذة بصورها، ويبلغ المخالف بها بطرق الإبلاغ المتبعة نظاماً.

### المادة السادسة عشرة:

يجوز التظلم من قرارات لجان النظر أمام المحاكم الإدارية بديوان المظالم خلال ستين يوماً من تاريخ العلم بها.

### المادة السابعة عشرة:

حال إيقاع أي عقوبة على المكاتب الاستشارية أو الهندسية أو الفنية أو المقاولين بسبب مخالفة الكود، يقوم الجهاز البلدي بإشعار الجهات المرجعية لهم بالمخالفات والعقوبات المقررة عليهم.

### المادة الثامنة عشرة:

تحل هذه اللائحة محل لائحة تصنيف مخالفات كود البناء السعودي الصادرة بموجب القرار الوزاري رقم (٠٠٠٨٠) وتاريخ ٠٦/٠٣/١٤٤٣هـ.

### المادة التاسعة عشرة:

يعمل بهذه اللائحة بعد (ستين) يوماً من تاريخ نشرها في الجريدة الرسمية.

## جدول رقم (١) لمخالفات تطبيق كود البناء في المجال السكني

(الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق)\*

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الإجراء
١	عدم إرفاق كامل المخططات المطلوبة وفق كود البناء السعودي عند إصدار الرخصة.	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة.	١. إنذار المخالف مع إرفاق كامل المخططات في مدة أقصاها (٣٠) يوم من تاريخ الإشعار. ٢. في حال تكرار المخالفة يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد عن (٦) أشهر. ٣. وفي حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة مدة لا تزيد عن سنة.
٢	تقديم تقارير أو جداول كميات ومواصفات مخالفة للكود وتم إصدار الرخصة بموجبها.	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. إيقاف البناء. ٢. إعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وجدول الكميات والمواصفات وفقاً للكود. ٣. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.
٣	عدم تقديم دراسة اختبار التربة من مكتب معتمد.	المكتب المصمم	٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. ٢. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة.
٤	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. ٢. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. ٣. إحالة المخالفة للجهات المختصة.
٥	طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً للكود.	المكتب المشرف	٧,٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. ٢. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. ٣. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. ٤. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
٦	إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.	المكتب المشرف	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. مراجعة الأعمال التي تم تنفيذها بواسطة مكتب استشاري في مجال الإشراف بالتخصص.
		المقاول	٤,٠٠٠ ريال		٢. إصدار تقرير بصلاحيته الأعمال أو تصحيح الاعمال والالتزام بتنفيذ توصيات التقرير.
					٣. التعاقد مع أشخاص مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.
٧	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير وإشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.	المكتب المشرف	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة.	١. يغرم المكتب (٣,٠٠٠) ريال في حال عدم تقديم التقرير الأول والخاص بمراجعة الرسومات وإشعار بدء التنفيذ.
			١,٠٠٠ ريال		٢. يغرم المكتب (١,٠٠٠) ريال عن كل تقرير آخر لم يتم إرساله.
					٣. إعداد التقارير المطلوبة وإرسالها على منصة بلدي.
٨	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة.	١. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المكتب المشرف	٦,٠٠٠ ريال		٢. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.
		المقاول	٩,٠٠٠ ريال		
٩	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات الأعمال الانشائية في المبنى أو المنشأة وفق الكود أو تنفيذ أعمال بناء مخالفة للرخصة والمخططات الهندسية المعتمدة وفق الكود.	المكتب المصمم	٥,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة.	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	٧,٥٠٠ ريال		٢. تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال		٣. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الاجراء
١٠	عدم الالتزام بتوصيف أو اعتماد أو تنفيذ مواد البناء الاساسية (مثل: حديد التسليح أو الخرسانة) وعدم التأكد من مطابقتها للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التوصيف.	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	٨,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	٣. مراجعة الاعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
١١	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	المكتب المصمم	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	٩,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	٣. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال بمواصفات قياسية معتمدة.
١٢	عدم الالتزام بتصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسريب المياه وفق الكود.	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	
١٣	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ الاشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	المكتب المصمم	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المكتب المشرف	٨,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المقاول	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الإجراء
١٤	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الميكانيكية وأنظمة التبريد والتكييف في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	
١٥	عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواسد والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	المكتب المصمم	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة.
		المكتب المشرف	٤,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المقاول	٦,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	٣. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
١٦	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ تركيبات وتمديدات أنظمة الأعمال الصحية وأنظمة تصريف مياه الأمطار وفق الكود.	المكتب المصمم	١,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء.
		المكتب المشرف	٢,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المقاول	٣,٠٠٠ ريال	مخالفة غير خطيرة في مجال التنفيذ.	
١٧	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بكاشف دخان وطفايات الحريق وفق الكود.	المكتب المصمم	٧٥٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التصميم والتوصيف.	١. إعادة التصميم وتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء.
		المكتب المشرف	١,٥٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال اعتماد العينات والإشراف على التنفيذ.	٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.
		المقاول	٢,٢٥٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ.	

م	المخالفة	الجهة	الغرامة المالية	درجة الخطورة	الإجراء
١٨	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال الإشراف	١. إيقاف الأعمال لحين التعاقد مع مكتب هندسي مشرف أو مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية أو الجهة ذات العلاقة. ٢. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
١٩	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.	المالك	١٠,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة في مجال التنفيذ	١. إيقاف الأعمال لحين تقديم التقارير. ٢. إزالة ما تم تنفيذه محل المخالفة أو تقديم تقرير من المكتب المشرف عن سلامة الأعمال المنفذة قبل التعاقد مع مكتب مشرف/ مقاول معتمد أو مرخص.
٢٠	تقديم المكتب الهندسي المشرف لتقارير إشراف عن مراحل البناء مخالفة للواقع.	المكتب المشرف	٣,٠٠٠ ريال عن كل تقرير	مخالفة خطيرة	١. إيقاف الأعمال حتى استكمال احتياطات السلامة.
٢١	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	المكتب المشرف المقاول	١,٠٠٠ ريال ٢,٠٠٠ ريال	مخالفة خطيرة	
٢٢	أي مخالفة لاشتراطات ومتطلبات كود البناء السعودي ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).				تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.

\* تعتبر الفللة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق أحد إشغالات المجموعة (R-3) وتحدد عقوبتها وفق الجدول رقم (١) أعلاه، بينما تحدد عقوبة باقي إشغالات المجموعة (R-3) حسب الفئة المحددة في الجدول رقم (٢) لمخالفات باقي إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

جدول رقم (٢) لمخالفات باقي اشغالات المباني حسب كود البناء السعودي.

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
١. إيقاف البناء، وإعادة تقديم المخططات والتصاميم أو التقارير وفقاً لكود البناء. ٢. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٢٠	المكتب الهندسي المصمم	تقديم مخططات أو تصاميم أو تقارير أو حسابات فنية مخالفة لكود البناء وتم إصدار الرخصة بموجبها.	مخالفة خطيرة	١
١. منع الإشغال وتوقيف شهادة الإشغال مؤقتاً لحين معالجة المخالفات. ٢. إعادة تنفيذ كافة الأعمال المخالفة للكود. ٣. إعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات. ٤. في حال التكرار يتم إيقاف رخصة الممارسة حسب نظام تطبيق كود البناء.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٢٠	المكتب الهندسي المشرف	طلب إصدار أو إصدار شهادة إشغال للمبنى على الرغم من وجود مخالفات خطيرة بالبناء وفقاً لكود البناء	مخالفة خطيرة	٢

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U					
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد							
١. التعاقد مع الجهات المرخصة من الجهات ذات الاختصاص. ٢. مراجعة الاعمال المنفذة وإعداد تقرير من استشاري يفيد بمعالجة كافة المخالفات.	المخالفة	٥٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠	المكتب الهندسي المشرف	١-٣	٣	مخالفة خطيرة: إسناد المكتب الهندسي المشرف أو المقاول (المنفذ) لمهامهم أو جزء منها لأشخاص غير مسجلين لدى الجهات ذات الاختصاص.
		١٠٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المقاول	٢-٣		
١. إيقاف جهة التفتيش الخاصة بالمخالفة. ٢. مراجعة كافة الأعمال من جهة تفتيش أخرى.	رخصة	٢٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	جهات تفتيش خاصة		٤	إخلال جهات التفتيش الخاصة بأعمالها ومهامها حسب كود البناء مثل: اعتماد مخططات أو تصاميم أو حسابات أو تقارير مخالفة للكود.
١. الإلزام بعمل جسّات. ٢. مراجعة الرسومات الإنشائية وأحمال المبنى واعتمادها.	ريال / جسّه لم يتم تنفيذها	٨,٠٠٠		٤,٠٠٠		٢,٠٠٠		١,٠٠٠		٥٠٠		المكتب الهندسي المصمم		٥	عدم تقديم دراسة اختبار التربة للموقع.

الإجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١. إيقاف العمل ورخصة البناء لحين تقديم دراسة اختبار التربة. ٢. إعادة التصميم الإنشائي وفق تقرير التربة. ٣. إحالة المخالفة للجهات المختصة.	ريال/للتقرير	٤٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥,٠٠٠					المكتب الهندسي المصمم	تقديم اختبار تربة يتضمن بيانات غير صحيحة أو مخصص لأرض غير الأرض المراد الترخيص عليها.	مخالفة خطيرة	٦
١. إعداد التقارير المطلوبة. ٢. إرسال كافة التقارير على منصة بلدي.	للتقرير الأول عن كل تقرير آخر	٧,٠٠٠ ٣,٥٠٠	٦,٠٠٠ ٣,٠٠٠	٥,٠٠٠ ٢,٥٠٠	٤,٠٠٠ ٢,٠٠٠	٣,٠٠٠ ١,٥٠٠					المكتب الهندسي المشرف	عدم التزام المكتب الهندسي المشرف بإرسال تقارير واشعارات مراحل بناء المشروع في مواعيدها المقررة.		٧
١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. تطبيق المخالفة على كل من المشرف والمقاول. ٣. مراجعة الأعمال وإزالة الأعمال المخالفة وإعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود على نفقة المخالف.	لرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٠,٠٠٠ ٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠ ٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠ ١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠ ٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠ ٦,٠٠٠					المكتب الهندسي المشرف المقاول	١-٨ ٢-٨ تنفيذ أعمال مخالفة للرخصة أو المخططات أو الحسابات أو التقارير الفنية المعتمدة وفق الكود.	مخالفة خطيرة	٨

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥	
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A	
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد			
٩	عدم التقيد باحتياطات السلامة الواردة في الكود أثناء تنفيذ أعمال البناء أو الهدم أو الترميم.	١-٩	المكتب الهندسي المشرف	٢,٠٠٠	٤,٠٠٠	٨,٠٠٠	١٦,٠٠٠	٣٢,٠٠٠				
		٢-٩	المقاول	٦,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٩٦,٠٠٠				
١٠	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مكتب هندسي مشرف معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أعمال الإشراف أو الجهة ذات العلاقة.		المالك	٢٥	٥٠	١٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٤٠٠	٧٥٠		
١١	تنفيذ أعمال البناء دون التعاقد مع مقاول معتمد أو مرخص من الجهة المعنية بممارسة أنشطة أعمال البناء أو الجهة ذات العلاقة.		المالك	٥٠	١٠٠	٢٠٠	٤٠٠	٨٠٠	٨٠٠	١,٥٠٠		
١٢	مخالفة متطلبات تخزين المواد وفق كود البناء.		المقاول	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠			
			المالك	٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠			

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١. إزالة الأعمال المخالفة. ٢. إعادة تنفيذ اعمال وفق المخططات المعتمدة والكود.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٢٠٠	١٠٠	١٦٠	٨٠	١٢٠	٦٠	٨٠	٤٠	٤٠	٢٠	المكتب الهندسي المشرف	استلام المشرف أنظمة الوقاية والحماية من الحريق غير مطابقة لمتطلبات كود البناء والمخططات المعتمدة.	١٣
١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ومعالجة المخالفات وفقاً لكود البناء.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٥٠	٥	١-١٤ المكتب الهندسي المصمم	مخالفة خطورة توصيف أو اعتماد أو استخدام مواد بناء أساسية (مثل حديد التسليح أو الخرسانة) غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة أو كود البناء.	١٤
		٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	١٠٠	١٠	٢-١٤ المكتب الهندسي المشرف		
		١,٩٢٠	٩٦٠	٩٦٠	٤٨٠	٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٢٠	٣-١٤ المقاول		
١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة توصيف و/أو الاعتماد و/أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣. مراجعة الأعمال ويتحمل المخالف تكلفة إزالة المخالفة أو تصحيح الأعمال وإعادة تنفيذ الأعمال وفقاً للكود.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٣,٠٠٠	١-١٥ المكتب الهندسي المصمم	عدم الالتزام بتصميم أو توصيف أو تنفيذ الأعمال المعمارية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء.	١٥
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٢-١٥ المكتب الهندسي المشرف		
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠	٩,٠٠٠	٣-١٥ المقاول		

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A		
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				
١٦	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم وتنفيذ الأعمال الإنشائية في المبنى أو المنشأة وفق كود البناء مثل مقاومة المبنى للزلازل ومتطلبات أحمال الرياح.	١-١٦	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣	٣	٦	٦	٦	١٢	١٢	٤٨	
		٢-١٦	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦	٦	١٢	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٩٦	
		٣-١٦	المقاول	٢٠	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٤٨	٤٨	٩٦	١,٩٢٠	
١٧	مخالفة تصميم، أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ متطلبات التمديدات والتركيبات الكهربائية الدائمة والمؤقتة حسب الكود أو غير مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة.	١-١٧	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠
		٢-١٧	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
		٣-١٧	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A		
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				
١٨	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بمخططات كفاءة الطاقة بما فيها العزل الحراري للمبنى وفقاً للكود.	١-١٨	المكتب الهندسي المصمم	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	
		٢-١٨	المكتب الهندسي المشرف	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
		٣-١٨	المقاول	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٦,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠
١٩	مخالفة تصميم، أو توصيف، أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية لأعمال عزل وحماية المبنى أو المنشأة من تسربات الأمطار والمياه السطحية أو عدم إجراء عزل مائي للخزانات الأرضية (الخرسانة) من الداخل ضد تسريب المياه وفق الكود.	١-١٩	المكتب الهندسي المصمم	٥	٣٠	٣	٦	٦	١٢	١٢	٢٤	٤٨	
		٢-١٩	المكتب الهندسي المشرف	١٠	٦٠	٦	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٤٨	٩٦	١٩٢
		٣-١٩	المقاول	٢٠	١٢٠	١٢	٢٤	٢٤	٤٨	٤٨	٩٦	٩٦	١,٩٢٠
٢٠	مخالفة تصميم أو توصيف أو اعتماد أو تنفيذ اشتراطات والمتطلبات الفنية الخاصة بترشيد المياه والكهرباء وفق كود البناء.	١-٢٠	المكتب الهندسي المصمم	١,٥٠٠	٧,٥٠٠	٢,٥٠٠	١٢,٥٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٧٥,٠٠٠	٢٥٠,٠٠٠	
		٢-٢٠	المكتب الهندسي المشرف	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	
		٣-٢٠	المقاول	٣,٠٠٠	١٥,٠٠٠	٥,٠٠٠	٢٥,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٥٠٠,٠٠٠	

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة وفي حال تعدد الوحدات، تحسب الغرامة لكل وحدة على حدة	٢٥٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المصمم	١-٢١	٢١
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢١	
		٥٠٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	-	-	-	-	المقاول	٣-٢١	
١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٦	٥	٢	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٢	٢٢
		١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	١٢	١٠	٤	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٢	
		٣٢٠	١٩٢	١٦٠	٩٦	٨٠	٤٨	٤٠	٢٤	٢٠	٨	المقاول	٣-٢٢	
١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٣٠	٢٠	١٠	٥	المكتب الهندسي المصمم	١-٢٣	٢٣
		٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٦٠	٤٠	٢٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف	٢-٢٣	
		٩٦٠	٦٤٠	٤٨٠	٣٢٠	٢٤٠	١٦٠	١٢٠	٨٠	٤٠	٢٠	المقاول	٣-٢٣	

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
١. إيقاف البناء أو الجزء أو القسم الذي يشكل خطورة. ٢. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٣. معالجة أو إزالة المخالفات.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٢٤.	١٦.	١٢.	٨.	٦.	٤.	٣.	٢.	١.	٥	١-٢٤	مخالفة خطيرة عدم الالتزام بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أعمال المواقف والتدفئة وتمديدات الغاز في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	٢٤
		٤٨.	٣٢.	٢٤.	١٦.	١٢.	٨.	٦.	٤.	٢.	١٠	٢-٢٤		
		٩٦.	٦٤.	٤٨.	٣٢.	٢٤.	١٦.	١٢.	٨.	٤.	٢٠	٣-٢٤		
١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ المواد بما يتفق مع كود البناء. ٢. معالجة أو إزالة المخالفات.	للرخصة	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	١-٢٥	مخالفة الاشتراطات والمتطلبات الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتركيب المصاعد الكهربائية وانظمة النقل في المبنى أو المنشأة وفق الكود.	٢٥
		٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	٢-٢٥		
		٦٤٠,٠٠٠	٣٨٤,٠٠٠	٣٢٠,٠٠٠	١٩٢,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٩٦,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٣-٢٥		
١. إعادة التصميم والتوصيف أو الاعتماد أو التنفيذ بما يتفق مع كود البناء. ٢. يتحمل المخالف تكلفة إعادة تنفيذ الأعمال وفق الكود.	ريال / ٢م من مسطح البناء	٨.	٤٨	٤.	٢٤	٢.	١٢	١.	٦	٥	٢	١-٢٦	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المبنى حسب تصنيف الإشغال في الكود.	٢٦
		١٦.	٩٦	٨.	٤٨	٤.	٢٤	٢.	١٢	١.	٤	٢-٢٦		
		٣٢.	١٩٢	١٦.	٩٦	٨.	٤٨	٤.	٢٤	٢.	٨	٣-٢٦		

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥		
			R-2, R-3, R-4, U		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A		
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	
			الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				
٢٧	مخالفة المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المتطلبات الفنية الخاصة بتصميم وتنفيذ مخارج الطوارئ.	١-٢٧	المكتب الهندسي المصمم	٢	١٠	٨	٢٠	١٨	٣٠	٢٨	٤٠	٣٦	٥٠
		٢-٢٧	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	١٦	٤٠	٣٦	٦٠	٥٦	٨٠	٧٢	١٠٠
		٣-٢٧	المقاول	٨	٤٠	٣٢	٨٠	٧٢	١٢٠	١١٢	١٦٠	١٤٤	٢٠٠
٢٨	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ أطواق الفصل للحماية من الحريق.	١-٢٨	المكتب الهندسي المصمم	٢	١٠	٤	٢٠	٦	٣٠	١٢	٥٠	١٦	٧٠
		٢-٢٨	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٨	٤٠	١٢	٦٠	٢٤	١٠٠	٣٢	١٤٠
		٣-٢٨	المقاول	٨	٤٠	١٦	٨٠	٢٤	١٢٠	٤٨	٢٠٠	٦٤	٢٨٠
٢٩	اعتماد أو تنفيذ تكسيات داخلية أو خارجية مخالفة للكود أو المواصفات القياسية السعودية المعتمدة أو تعليمات الشركة المصنعة.	١-٢٩	المكتب الهندسي المشرف	٤	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠
		٢-٢٩	المقاول	٨	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠	٣٨٤	٦٤٠
٣٠	مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتصميم أو اعتماد أو تنفيذ المنشآت العشائية والمؤقتة وممرات حماية المشاة والمظلات والمداخل واللوحات الاعلانية واللاقطات الهوائية والمساح.	١-٣٠	المكتب الهندسي المصمم	٢	٥	٦	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠
		٢-٣٠	المكتب الهندسي المشرف	٤	١٠	١٢	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠
		٣-٣٠	المقاول	٨	٢٠	٢٤	٤٠	٤٨	٨٠	٩٦	١٦٠	١٩٢	٣٢٠



جدول رقم (٣) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق في كود البناء السعودي.

م	المخالفة	الجهة	فئة ١		فئة ٢		فئة ٣		فئة ٤		فئة ٥			
			R-2, R-4		I-4, S-2		B, F-2, I-1, S-1		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		H, A, U			
			حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى		
			الحد الأقصى للغرامة المالية				الحد الأقصى للغرامة المالية				الحد الأقصى للغرامة المالية			
			لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد			
١	عدم وجود ترخيص أو عدم تجديده.	المالك/ المشغل	١٠	٥	٤	١٠	٩	١٥	١٤	٢٠	١٨	١٥		
٢	عدم وجود مخططات لمتطلبات الوقاية والحماية من الحريق أو عدم مطابقتها للكود.	المالك/ المقاول/ المشغل	١٠	٣	٣	٦	٥	١٠	٨	١٦	١٠	٢٠		
٣	عدم الالتزام بتقديم التقرير الهندسي للمباني القائمة.	المكتب الهندسي المشرف/ المصمم/المالك/المشغل	١٠	٥	٣	٦	٦	١٢	١٢	٢٤	٢٤	٤٨		
٤	إخلال المكتب الهندسي الاستشاري في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/المصمم	١٠	٥	٤	١٠	٩	١٥	١٤	٢٠	١٨	٢٥		
٥	إخلال المقاول في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المقاول	١٠	٥	٤	١٠	٩	١٥	١٤	٢٠	١٨	٢٥		
٦	إخلال جهات التفتيش في مجال الوقاية والحماية من الحريق بمهامه ومسؤولياته وفق الكود.	المكتب الهندسي المشرف/ جهات التفتيش	٣	٧	٦	١٢	١١	١٧	١٥	٢٥	٢٥	٥٠		
٧	أبواب ومخارج الطوارئ وسبل الهروب غير مطابقة للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	١٠	٥	٤	١٠	٩	١٥	١٤	٢٠	١٨	٢٥		
٨	عدم وجود نظام إنذار أو عدم مطابقته للكود.	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	٤	١٦	١٦	٢٨	١٨	٣٦	٢٠	٤٠	٣٠	٦٠		
٩	عدم وجود نظام اطفاء أو عدم مطابقته للكود	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك	٤	١٦	١٦	٢٨	١٨	٣٦	٢٠	٤٠	٣٠	٦٠		

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
٢٥٠	١٥٠	١٥٠	٩٠	٩٠	٣٠	٣٠	١٠	١٠	٥	المالك/المقاول/المشغل	عدم صيانة أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود.	١٠
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	عدم الالتزام بمتطلبات التخطيط والإعداد للطوارئ وفق الكود.	١١
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المقاول/المشغل/المالك	طفايات الحريق غير مطابقة للكود.	١٢
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المكتب المصمم/المالك	وصول سيارات الإطفاء غير مطابق للكود.	١٣
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المالك/المشغل	التشطيبات الداخلية غير مطابقة للكود.	١٤
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	عناصر المبنى المقاومة لانتشار الحريق غير مطابقة للكود.	١٥
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المالك/المشغل	وجود عوائق في سبل الهروب/مخارج الطوارئ.	١٦
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	أنظمة الوقاية والحماية من الحريق في المطابخ وأجهزة ومعدات الطبخ غير مطابقة للكود.	١٧
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك	عدم وجود لوحات إرشادية أو عدم مطابقتها للكود.	١٨
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المكتب الهندسي المشرف/المقاول/المالك/المشغل	الغرف التي تحتوي على أدوات التحكم الخاصة بأنظمة المبني غير مثبت عليها لوحات إرشادية للدلالة عليها.	١٩
٢٥٠	١٨٠	٢٠٠	١٤٠	١٥٠	٩٠	١٠٠	٤٠	٥٠	١٠	المكتب الهندسي المشرف/المقاول	حنفية الإطفاء/الوصلة الخارجية غير مطابقة للكود.	٢٠

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4				
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد								
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول	الأنابيب الرأسية وخراطيم المياه غير متوافقة مع متطلبات الكود.	٢١
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	إجراء تعديلات على المبنى تؤثر على فعالية أنظمة الوقاية والحماية من الحريق وبدون أخذ موافقة.	٢٢
١٢٠	٤٠	٦٠	٢٠	٣٠	١٠	١٥	٥	٥	٢	المالك/المشغل	الموقع غير نظيف وغير خالي من تراكم المواد القابلة للاحتراق.	٢٣
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات التخزين.	٢٤
١٥٠	١٠٠	١٢٠	٨٠	٩٠	٥٠	٦٠	٢٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	مخالفة اشتراطات ومتطلبات المواد الخطرة.	٢٥
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المالك/المشغل	استخدام الدفايات الخارجية المحمولة التي تعمل بالغاز خارج الحدود الآمنة والمسافات المحددة.	٢٦
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/ المالك/المشغل	لوحة تحكم الإنذار من الحريق غير مرتبطة بصمامات إمدادات المياه للمرشات والمضخات والخزانات ومفاتيح ضغط الهواء وتدفق المياه.	٢٧
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	عدم ربط أنظمة الحريق بلوحة التحكم.	٢٨
٤٨٠	٢٤٠	٢٤٠	١٢٠	١٢٠	٦٠	٦٠	٣٠	٣٠	٥	المكتب الهندسي المشرف/ المقاول/المالك/المشغل	عدم ربط لوحة التحكم بغرفة المراقبة المركزية.	٢٩

فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م	
H, A, U		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-4					
حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى				
الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد				الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد									
٥٠٠	٢٠٠	٢٥٠	١٦٠	١٧٠	١١٠	١٢٠	٦٠	٧٠	٣٠	المقاول/المالك/المشغل	عدم تنفيذ أنظمة الحريق حسب المخططات المعتمدة للمباني القائمة في الوقت المحدد.	٣٠	
تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ١,٠٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.				تحدد قيمتها من قبل لجنة النظر على أن تتراوح المخالفة من ١,٠٠٠ ريال إلى ٥٠٠,٠٠٠ ريال وفقاً لطبيعة المخالفة ونوعية الإشغال إضافة إلى ما ورد بالمادة الحادية عشر من هذه اللائحة.									
				تحدد من قبل لجنة النظر وفقاً للمخالف								أي مخالفة للاشتراطات والمتطلبات التشغيلية لأنظمة الوقاية والحماية من الحريق وفق الكود ولم يحدد لها عقوبة (تقر قيمتها ودرجة خطورتها من لجنة النظر).	٣١

الأرقام الواردة بالجدول أعلاه بالمئة ريال.

جدول رقم (٤) لتصنيف المخالفات التشغيلية لمتطلبات وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الاجراء	الوحدة	فئة ٥		فئة ٤		فئة ٣		فئة ٢		فئة ١		الجهة	المخالفة	م
		H, A		E, F-1, I-2, I-3, M, R-1		B, F-2, I-1, S-1		I-4, S-2		R-2, R-3, R-4, U				
		حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى	حد أعلى	حد أدنى			
		الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن مليون ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						الحد الأقصى للغرامة المالية لا تزيد عن ٥٠٠,٠٠٠ ريال للمخالفة الواحدة بالمبنى الواحد						
إيقاف اشغال المبنى لحين انتهاء حالة المنع او تجديد شهادة الاشغال	ريال/ للرخصة	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المالك	الاستمرار في إشغال المبنى بعد منعه أو إشغال المبنى المؤقت بعد انتهاء شهادة الاشغال.	١
-	-	١,٠٠٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠	١٦٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٨٠,٠٠٠	١٠٠,٠٠٠	٤٠,٠٠٠	٥٠,٠٠٠	١٠,٠٠٠	المالك	إشغال المبنى أو تغيير استخدامه بدون شهادة إشغال.	٢
١. إزالة المخالفات والتنفيذ وفقا لمتطلبات الصيانة والتشغيل. ٢. مراجعة أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة. ٣. تنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة وفق للكود.	-	٢٥٠,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠	٣٦,٠٠٠	٩٠,٠٠٠	١٢,٠٠٠	٣٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	١٠,٠٠٠	٢,٠٠٠	المالك	١-٣ مخالفة متطلبات الكود الخاصة بتنفيذ أعمال الصيانة والتشغيل للأنظمة في المبنى أو المنشأة عدا أنظمة الحماية من الحريق.	٣
		٥٠٠,٠٠٠	١٢٠,٠٠٠	٣٠٠,٠٠٠	٧٢,٠٠٠	١٨٠,٠٠٠	٢٤,٠٠٠	٦٠,٠٠٠	٨,٠٠٠	٢٠,٠٠٠	٤,٠٠٠	مقاول أعمال الصيانة	٢-٣	

### فئات تصنيف الإشغال

الفئة	فئة ١	فئة ٢	فئة ٣	فئة ٤	فئة ٥
تصنيف الإشغال	R-2, R-3, R-4	I-4, S-2	B, F-2, I-1, S-1	E, F-1, I-2, I-3, M, R-1	H, A, U

### تصنيف إشغالات المباني حسب كود البناء السعودي العام (SBC 201)

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
١	إشغالات مباني التجمعات "GROUP A" هي المنشآت أو أجزاء منها التي تُستخدم لتجمع ٥٠ شخص أو أكثر لأغراض مدنية واجتماعية أو دينية أو ترفيهية، وتنقسم الى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (A-1): مباني التجمعات المستخدمة - عادة مع مقاعد ثابتة - لإنتاج وعروض الفنون الاستعراضية أو الصور المتحركة.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مساح الصور المتحركة.</li> <li>◆ قاعات السمفونية والحفلات الموسيقية.</li> <li>◆ استديوهات الإذاعة والتلفزيون التي فيها مسرح للجمهور.</li> <li>◆ المسارح</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (A-2): مباني التجمعات المخصصة لتناول الطعام و/ أو الشراب.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ صالات الولائم</li> <li>◆ المطاعم.</li> <li>◆ الكافيتريات.</li> <li>◆ مرافق الطعام المشابهة (بما في ذلك المطابخ التجارية المرتبطة أو الملحقة بها).</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مجمعات التسلية</li> <li>◆ معارض الفنون</li> <li>◆ صالات البولينج</li> <li>◆ قاعات المحاكم</li> <li>◆ قاعات المعارض</li> <li>◆ الصالات الرياضية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ أحواض المسابح الداخلية (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ ملاعب التنس الارضي الداخلي (بدون مقاعد للمتفرجين)</li> <li>◆ قاعات المحاضرات</li> <li>◆ المتاحف</li> <li>◆ المكتبات</li> <li>◆ أماكن ممارسة الشعائر</li> <li>◆ صالات البلياردو</li> <li>◆ مناطق الانتظار في محطات النقل</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-3): مباني التجمعات المستخدمة للعبادة والترفيه أو التسلية وغيرها من اشغالات التجمع الأخرى غير المصنفة في مكان آخر ضمن اشغالات التجمع.</p>	
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الحلبات المغلقة.</li> <li>◆ ملاعب التزلج</li> <li>◆ برك السباحة</li> <li>◆ ملاعب التنس</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-4): مباني التجمعات المخصصة لمشاهدة الأحداث والأنشطة الرياضية داخل المباني مع توفر مقاعد للجماهير.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ منشآت الملاهي والمتنزهات.</li> <li>◆ الملاعب المكشوفة</li> <li>◆ المدرجات المسقوفة</li> <li>◆ الأستادات الرياضية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (A-5): مباني التجمعات المستخدمة للعرض أو المشاركة في الأحداث والأنشطة الخارجية (في الهواء الطلق).</p>		
<p>أمثلة</p>	<p>التعريف</p>	<p>التصنيف</p>	<p>م</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ العيادات الخارجية</li> <li>◆ أبراج تحكم حركة الطيران</li> <li>◆ مرافق الرعاية المتنقلة</li> <li>◆ مستشفيات وبيوت وزرائب الحيوانات</li> <li>◆ البنوك</li> <li>◆ محلات الحلالة والتجميل</li> <li>◆ مغاسل السيارات</li> </ul>	<p>هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة كمكاتب إدارية أو مرافق لأعمال الخدمات المهنية بما في ذلك الاحتفاظ بالسجلات والحسابات.</p>	<p>إشغالات مباني مكاتب أصحاب الأعمال "GROUP B"</p>	<p>٢</p>

- ◆ مغاسل الملابس (في حال كان الموقع مخصص لخدمات الاستلام والتوصيل أو الخدمة الذاتية فقط)
- ◆ الإشغالات التعليمية للمراحل ما فوق المستوى ١٢ (ثالث ثانوي)
- ◆ المطابخ (من دون مطعم) التي لا تزيد مساحتها عن ٢٣٢ متر مربع
- ◆ مؤسسات معالجة الاطعمة والمطابخ التجارية الغير مرتبطة بالمطاعم والكافتريا وغيرها من خدمات التغذية مساحتها لا تتجاوز ٢٣٢ متر مربع
- ◆ قاعات عرض السيارات
- ◆ مكاتب البريد
- ◆ الخدمات المهنية (تصميم معماري، حمامة، طب أسنان، الطب البديل، الهندسة، وما إلى ذلك)
- ◆ مراكز التدريب وتنمية المهارات والجمباز وتعليم الفنون القتالية وغيرها
- ◆ محطات الراديو والتلفزيون

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ التدريب والتطوير المهني الغير منهجي على سبيل المثال مراكز التدريب والألعاب الرياضية وتعليم فنون الدفاع عن النفس بغض النظر عن المساحة المستخدمة</li> </ul>			
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مباني التعليم العام</li> <li>◆ الروضة والتمهيدي</li> <li>◆ رعاية الأطفال</li> </ul>	<p>يشمل استخدام مرافق أو جزء منه من قبل ٦ أشخاص أو أكثر في أي وقت من الأوقات للأغراض التعليمية حتى الصف الثالث ثانوي.</p> <p>ويشمل كذلك استخدام مرفق أو جزء منه من قبل خمسة أو أكثر من الاطفال أكبر من ٢,٥ سنة الذين يتلقون التعليم والإرشاد أو خدمات الرعاية الشخصية لأقل من ٢٤ ساعة.</p>	<p>إشغالات المباني التعليمية "GROUP E"</p>	٣
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مصانع الأجهزة المنزلية</li> <li>◆ مصانع المعدات الرياضية</li> <li>◆ مصانع السيارات والمركبات الأخرى.</li> <li>◆ المخابز.</li> <li>◆ مصانع العجلات الهوائية</li> <li>◆ مصانع القوارب</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال متوسط الخطورة (F-1): مجموعة المنشآت المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة غير المصنفة بأنها منخفض الخطورة.</p>	<p>إشغالات المنشآت الصناعية "GROUP F"</p> <p>هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لاحتواء العمليات الصناعية المختلفة كالتصنيع أو التجميع أو التفكيك أو التعبئة أو الإصلاح أو المعالجة أو أي عمليات مشابهة غير مصنفة بأنها اشغال عالي</p>	٤

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مصانع الملابس والأقمشة والأنسجة المماثلة.</li> <li>◆ مصانع مكائن التشييد والزراعة</li> <li>◆ مصانع المطهرات</li> <li>◆ الالكترونيات</li> <li>◆ المفروشات</li> <li>◆ المنتجات الجلدية.</li> <li>◆ المكائن</li> <li>◆ المعادن</li> <li>◆ الادوات الموسيقية</li> <li>◆ المنتجات البصرية</li> <li>◆ مصانع الورق أو منتجات الورق.</li> <li>◆ مصانع المنتجات البلاستيكية.</li> <li>◆ مصانع الصابون والمنظفات.</li> </ul>		<p>الخطورة "GROUP H" أو اشغال تخزين " GROUP S" وتنقسم الى مجموعتين</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ منتجات السيراميك الطوب والبناء.</li> <li>◆ الزجاج.</li> <li>◆ منتجات الجبس.</li> <li>◆ منتجات الجليد.</li> <li>◆ المنتجات المعدنية (التصنيع والتجميع).</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال منخفض الخطورة (F-2): مجموعة المنشآت المستخدمة لتصنيع وإنتاج مواد غير قابلة للاشتعال ومواد لا تشتمل على خطر كبير للحريق أثناء عمليات التصنيع.</p>	

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٥	الاشغالات عالية الخطورة "GROUP H" هي المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتصنيع أو إنتاج أو تخزين أو معالجة المواد ذات الخطورة العالية مادياً أو صحياً، وتنقسم الى خمس مجموعات	مجموعة الإشغال (H-1): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تشكل خطر الانفجار.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المواد القابلة للاشتعال والانفجار.</li> <li>◆ المتفجرات بكل اصنافها</li> <li>◆ بيروكسيد عضوي</li> <li>◆ المؤكسدات (الصنف الرابع)</li> <li>◆ المواد الغير مستقرة (تفاعلية)، صنف ٣ قابلية الاشتعال وصنف ٤</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-2): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد سريعة الاشتعال.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو مخزنة في حاويات مفتوحة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> <li>◆ تصنيع أو انبعاث أو استخدام الغبار القابل للاحتراق بطريقة يؤدي الى تكثفات أو حالات تؤدي الى اشتعال الحرائق أو وقوع الانفجارات.</li> <li>◆ المواد المبردة القابلة للاشتعال</li> <li>◆ الغازات القابلة للاشتعال</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (H-3): المباني أو المنشآت أو أجزاء منها التي تحتوي على مواد تساهم في عملية الاشتعال أو المواد التي تشكل خطر مادي.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السوائل القابلة للاشتعال أو الاحتراق والمستخدمه أو المخزنة في حاويات مغلقة أو أنظمة تحت ضغط (103.5 kPa)</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الانسجة القابلة للاحتراق حيث تصنع او تنتج او تستخدم بطريقة تؤدي التجمع والظروف الى حدوث حريق او انفجار</li> <li>◆ الألعاب النارية</li> <li>◆ المواد الصلبة القابلة للاشتعال</li> </ul>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المواد المسببة للتآكل</li> <li>◆ المواد السامة وعالية السمية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (H-4): المباني والمنشآت التي تحتوي على مواد تسبب خطراً على الصحة.</p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ ألواح الخلايا الشمسية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (H-5): المباني المستخدمة في تصنيع وتشكيل أشباه الموصلات المستخدمة في التحكم بمرور التيار الكهربائي في أجهزة الالكترونيات الدقيقة وما شابهها من مرافق بحث وتطوير تُستخدم فيها مواد إنتاج خطرة.</p>		
أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مراكز التأهيل الاجتماعي</li> <li>◆ مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> <li>◆ مرافق الرعاية الجماعية</li> <li>◆ مراكز الإعاقات المزمنة</li> <li>◆ مراكز المصابين بالزهايمر</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (I-1): المباني والمنشآت أو أجزاء منها، والتي تتم فيها العناية (التحفظية/الاحترازية) أو الاشراف بعدد أشخاص يزيد عن ١٦ (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار ٢٤ ساعة.</p> <p>الحالة الأولى: شاغلي هذه المباني لديهم القدرة على الاستجابة لحالات الطوارئ وإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة الموظفين أو المشرفين</p>	<p>إشغالات مؤسسات الرعاية الصحية والاجتماعية "GROUP I"</p> <p>هي المباني أو المنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية أو الاشراف على الأشخاص الذين لا يمكنهم الاعتماد على أنفسهم دون مساعدة الآخرين</p>	٦

	<p>الحالة الثانية: شاغلي هذه المباني بحاجة إلى مساعدة محدودة سواء كانت إرشادية أو بدنية لإكمال عملية الإخلاء</p> <p>ملاحظة:</p> <p>١. إذا كان عدد النزلاء من (٦-١٦) شخص تصنّف للمجموعة (R-3) GROUP R-٤</p> <p>٢. إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنّف للمجموعة (R-3) GROUP R-٣</p>	<p>أو الذين يتم تقييد حريتهم أو احتجازهم لأغراض عقابية أو إصلاحية وتنقسم إلى أربع مجموعات</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ دور رعاية المسنين</li> <li>◆ مراكز إزالة السموم</li> <li>◆ المستشفيات</li> <li>◆ المصحات النفسية</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (1-2): هي المباني والمنشآت التي تستخدم لتقديم الرعاية الطبية على مدار ٢٤ ساعة لأكثر من ٥ أشخاص ليس لديهم قدرة الاعتماد على أنفسهم وتكون على حالتين:</p> <p>الحالة الأولى: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية ولكنها لا تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية.</p> <p>الحالة الثانية: تتضمن الإشغالات التي تقدم خدمات التمريض والرعاية الصحية كما تقدم خدمات الطوارئ والعمليات الجراحية والتوليد.</p> <p>ملاحظة: إذا كان عدد النزلاء من (١-٥) أشخاص تصنّف (R-3) GROUP R-٣</p>	

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السجنون</li> <li>◆ الإصلاحيات ودور الملاحظة</li> <li>◆ مراكز الحجز والتوقيف</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (1-3): المباني والمنشآت التي يسكنها أكثر من ٥ أشخاص تحت الحراسة أو الأمن، ويمكن تصنيف هذه الإشغالات كواحدة من الحالات التالية:</p> <p>الحالة الأولى: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة دون قيود ويمكن تشييد هذا النوع من المباني على أنه إشغال سكني "GROUP R"</p> <p>الحالة الثانية: تشمل المباني المسموح فيها بالحركة بين قطاعات الدخان بحيث تكون السبل المؤدية إلى خارج المبنى مقفلة.</p> <p>الحالة الثالثة: تشمل هذه الحالة المباني التي يمكن فيها التحرك بحرية داخل قطاع الدخان فقط الذي يحتوي على العنابر ومرافق الأنشطة بحيث تكون سبل الهروب من قطاع دخان إلى آخر مقفلة بوحدة تحكم عن بعد.</p> <p>الحالة الرابعة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال عن بُعد.</p> <p>الحالة الخامسة: تشمل هذه الحالة المباني التي يتم فيها تقييد حرية حركة النزلاء خارج الأماكن المأهولة، ويتم السماح بالحركة بين قطاعات الدخان من خلال فتح الأقفال يدوياً عن طريق أفراد الحراسات.</p>	
---	---	--

<ul style="list-style-type: none"><li>◆ مراكز الرعاية النهارية للبالغين.</li><li>◆ مراكز الرعاية النهارية للأطفال.</li></ul>	<p>مجموعة الإشغال (I-4): المباني والمنشآت التي يشغلها ٥ أشخاص أو أكثر من أي فئة عمرية يتلقون فيها الرعاية الشخصية في فترة أقل من ٢٤ ساعة من قبل أشخاص دون الوالدين أو أولياء الأمور أو الأقارب، ولا يشمل ذلك مقر سكن الشخص المعني به.</p> <p>ملاحظة:</p> <p>مراكز الرعاية النهارية للأطفال التي تقدم الرعاية لأكثر من ٥ وأقل من ١٠٠ طفل أعمارهم سنتين ونصف أو أقل حيث أن تكون الغرف التي تقدم الرعاية للأطفال في مستوى خروج الأطفال وكل غرفة لها مخرج مباشر الى الخارج وتصنّف على أنها إشغالات المباني التعليمية "GROUP E".</p> <p>الغرف والمساحات في اماكن ممارسة الشعائر بشرط ان تكون الرعاية مقدمة خلال فترات ممارسة الشعائر تصنف كجزء من الاشغال الرئيس.</p> <p>تقديم الرعاية لأقل من خمسة أشخاص داخل المباني السكنية تصنف Group R-3 أو يجب أن تتماثل مع متطلبات واشتراطات كود البناء السعودي للمباني السكنية (SBC 1101-1102).</p>	
--	--	--

م	التصنيف	التعريف	أمثلة
٧	إشغالات المباني التجارية "GROUP M"	هي المباني أو المنشآت أو أجزائها المستخدمة لعرض البضائع وبيعها ويتضمن ذلك السلع المعروضة والمتاحة للجمهور.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المتاجر</li> <li>◆ الصيدليات</li> <li>◆ الأسواق</li> <li>◆ محلات البيع بالجملة والتجزئة</li> <li>◆ محطات وقود السيارات</li> </ul>
٨	إشغالات المباني السكنية "GROUP R"	مجموعة الإشغال (R-1): مجموعة المباني السكنية التي تحتوي على وحدات نوم ذات طبيعة إشغال مؤقتة أو عابرة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السكن المؤقت لأكثر من ١٠ أشخاص</li> <li>◆ الفنادق</li> <li>◆ الموتيلات</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-2): مجموعة المباني التي تحتوي على وحدات نوم أو أكثر من وحدتين سكنيتين ذات طبيعة إشغال دائمة من قبل مستخدميها.	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ الشقق السكنية الدائمة</li> <li>◆ المساكن الدائمة لأكثر من ١٦ شخص</li> <li>◆ المهاجع</li> <li>◆ سكن الطلاب</li> </ul>
		مجموعة الإشغال (R-3): مجموعة المباني السكنية ذات طبيعة الإشغال الدائمة من قبل مستخدميها، ولكنها غير مصنفة ضمن الإشغال (R-1, R-2, R-4, I).	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني التي لا تحتوي على أكثر من وحدتين سكنيتين</li> <li>◆ السكن الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ السكن المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ مرافق الرعاية المستخدمة لـ ٥ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ السكن الجماعي الدائم لـ ١٦ شخصاً أو أقل</li> <li>◆ السكن الجماعي المؤقت لـ ١٠ أشخاص أو أقل</li> <li>◆ منازل الإقامة المكونة من ٥ غرف أو أقل</li> <li>◆ الفلة المنفصلة أو الفلتين المتلاصقتين من طرف أو طرفين بما لا يزيد ارتفاع المبنى عن ثلاث طوابق.</li> </ul>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مراكز علاج ادمان الكحول والمخدرات</li> <li>◆ منازل خدمة ذوي الإعاقة المزمّنة (أطفال – بالغين)</li> <li>◆ مساكن رعاية دائمة</li> <li>◆ مرافق إعادة التأهيل الاجتماعي</li> </ul>	<p>مجموعة الإشغال (R-4): مجموعة المباني والمنشآت أو أجزاء منها المستخدمة لتقديم الرعاية لأكثر من ٥ أشخاص وأقل من ١٦ شخصاً (لا يشمل العدد الموظفين) على مدار الساعة وهي على حالتين:</p> <p>الحالة ١: تشمل المباني التي يكون فيها جميع الأشخاص الذين يتلقون رعاية احترازية قادرين على الاستجابة لحالة الطوارئ لإكمال عملية الإخلاء دون مساعدة المشرفين.</p> <p>الحالة ٢: تشمل المباني التي يتلقى فيها أي شخص رعاية تحفظية، يحتاج خلالها إلى مساعدة إرشادية أو بدنية محدودة للاستجابة في حالات الطوارئ لإكمال الإخلاء.</p>	

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ حظائر الطائرات (التخزين، الإصلاح)</li> <li>◆ مستودعات الحقائب الجلدية والورقية والخيش</li> <li>◆ مستودعات الملابس</li> <li>◆ مستودعات الأثاث</li> <li>◆ مستودعات الخشب</li> <li>◆ ورش إصلاح السيارات</li> <li>◆ مستودعات الإطارات</li> <li>◆ مستودعات المفروشات والمراتب</li> </ul>	<p>اشغال المستودعات متوسطة الخطورة (1- S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين مواد متوسطة الخطورة.</p>	<p>إشغالات المستودعات "GROUP S" هي المنشآت أو أجزاءها المستخدمة لتخزين مواد غير مصنفة ضمن الاشغالات عالية الخطورة وتنقسم الى مجموعتين</p>	٩
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ مستودعات أكياس الاسمنت</li> <li>◆ مستودعات المنتجات الغذائية</li> <li>◆ مستودعات الأطعمة في الحاويات غير قابلة للاحتراق</li> <li>◆ مستودعات الزجاج</li> <li>◆ مستودعات اللحوم</li> <li>◆ مواقف السيارات المفتوحة والمغلقة</li> </ul>	<p>اشغال المستودعات منخفضة الخطورة (2- S): مجموعة المباني المستخدمة لتخزين المواد أو المنتجات الغير قابلة للاحتراق سواءً على منصات النقل الخشبية أو داخل الكراتين أو اللفائف الورقية، حيث يسمح أن تحتوي هذه المنتجات على كميات ضئيلة من البلاستيك كالمقايض أو أشرطة اللف.</p>		

أمثلة	التعريف	التصنيف	م
<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ المباني الزراعية</li> <li>◆ حظائر الطائرات متصلة بمبنى أو مبنيين سكنية</li> <li>◆ حظائر المشية</li> <li>◆ المواقع المسورة بارتفاع أكثر من ١,٨٠ م</li> <li>◆ البيوت المحمية</li> <li>◆ الأكواخ وأبراج الاتصالات</li> <li>◆ الاسطبلات</li> </ul>	<p>تشمل المباني والمنشآت ذات الطابع الإضافي أو المستخدم لإشغال خدمي أو غير مصنف ضمن إشغالات كود البناء السعودي المحددة سابقاً.</p>	<p>الإشغالات الخدمية والغير مصنفة "GROUP U"</p>	١٠