

## عقد مقاولة حفريات

### أولاً: وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ..... في يوم ..... بتاريخ ..... / ..... / 14 هـ الموافق ..... / ..... / 20 م بين كلٍ من:

الاسم:

1-

الكيان القانوني: ..... شركة-مؤسسة- فرد:

هوية وطنية/سجل تجاري رقم: ..... صادر بتاريخ:

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته:

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

الاسم:

2-

الكيان القانوني: ..... شركة - مكتب: .....

ترخيص هندسي رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

كما يشار للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

حيث إن الطرف الأول قد أبرم عقد مقاولة حفريات مع الطرف الثاني، الذي تم تكليفه بتنفيذ خدمات الحفريات المطلوبة للمشروع وفقاً للشروط المتفق عليها.

وحيث أن الطرف الثاني هو مقاول متخصص في مجال الحفريات، ويمتلك الإمكانيات الفنية والخبرات الكافية اللازمة لتنفيذ خدمات الحفريات المطلوبة من الطرف الأول، فإنه يمتلك القدرة على تقديم الخدمات المطلوبة بكفاءة واحترافية.

ولما كان العرض المقدم من مقاول الحفريات لتقديم الخدمات الهندسية قد اقترن بقبول الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان - وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً - على الآتي:

### المادة الأولى: التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

### المادة الثانية: التزامات الطرف الأول

يلتزم الطرف الأول بالآتي:

1. تسليم المخططات الهندسية للطرف الثاني.
2. سداد رسوم الجهات الحكومية والحصول على التراخيص اللازمة للمشروع من الجهات النظامية المختصة ومراجعة الجهات الحكومية إذا لزم الأمر.
3. دفع مستحقات الطرف الثاني في مواعيدها المتفق عليها بين الطرفين في المادة الثامنة من هذا العقد.

### المادة الثالثة: التزامات الطرف الثاني (مقاول الحفريات)

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1. تنفيذ المشروع وفق ما تقضيه المقاولة على الحفريات وعلى الوجه الأكمل والأفضل بكل دقة وإخلاص.
2. يُقدّم إلى الطرف الأول تقارير دورية أو عند الطلب، وأي تقارير أخرى لازمة لتوضيح سير العمل في المشروع طوال فترة التنفيذ.
3. يوفر مقاول الحفريات فريق العمل وفق التخصصات والعدد المتفق عليه، وعليه أن يحتفظ بالفريق المذكور طوال مدة سريان هذا العقد. كما أن على مقاول الحفريات التقيد بالتخصصات المهنية وفقاً للاعتماد المهني وتراخيص ممارسة المهنة، وعدم استخدام أي شخص ضمن فريق العمل لا تتوفر فيه المعايير المهنية المطلوبة.
4. كافة المواد والخدمات التي يعتمد عليها مقاول الحفريات يجب أن تكون مطابقة للمواصفات الفنية، وكذلك يجب على كافة الموردين الذين يعتمدهم مقاول الحفريات لتوريد المواد والخدمات أن يستوفوا المؤهلات المطلوبة للاعتماد وفقاً لمعايير التنافس التجاري دون محاباة أو حرص لتحقيق مصالح شخصية.
5. التنسيق بين أعمال المقاولين المختلفين بما يضمن استمرار العمل في المشروع والتوظيف الأمثل للمعدات والوقت.
6. التحقق من كافة المخططات للمشروع.
7. استبدال أي عضو من أعضاء فريق العمل يطلب الطرف الأول استبداله وتوفير البديل وفقاً للمؤهلات والتخصص المطلوب.
8. إجراء الفحوصات والاختبارات الفنية على أعمال ومواد المشروع.
9. يلتزم المقاول بلائحة تراخيص الحفريات الخاصة بوزارة البلديات والإسكان وأحكامها العامة.
10. يجب على المقاول تطبيق إجراءات السلامة المناسبة لحماية العمال والمارة والممتلكات العامة والخاصة من أي أضرار.
11. المقاول ملزم بتطبيق إجراءات للحفاظ على البيئة المحيطة، ومنع التلوث أو الإضرار بالنباتات والحيوانات المحلية.
12. يجب على المقاول أن يكون على تواصل دائم مع المهندس المشرف والجهات ذات العلاقة لضمان تنفيذ المشروع بشكل سلس وبدون تأخير.
13. على المقاول تحليل وإدارة المخاطر المحتملة أثناء عملية الحفر، واتخاذ الإجراءات اللازمة لتجنبها أو التعامل معها عند حدوثها.
14. بعد الانتهاء من الأعمال، المقاول مسؤول عن إزالة جميع المخلفات الناتجة عن الحفر وتنظيف الموقع.
15. المقاول ملزم بضمان جودة العمل والمواد المستخدمة وفقاً للعقد، وعليه إجراء الفحوصات والاختبارات اللازمة للتأكد من ذلك.

16. المقاول ملزم بتقديم ضمان لفترة معينة (مدتها ..... ) بعد انتهاء العمل وصيانة أي مشاكل قد تظهر خلال هذه الفترة.

#### المادة الرابعة: تضارب المصلحة

1. يلتزم مقاول الحفريات في أدائه لالتزاماته بموجب هذا العقد، بالقيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الطرف الأول والامتناع عن كل ما من شأنه الإضرار بالطرف الأول .
2. أي مواد أو خدمات أو موردين أو أي عقود أو أوامر شراء أو توريد أو غير ذلك مما يُعرض على مقاول الحفريات لغرض الاعتماد أو المصادقة وكان لمقاول الحفريات مصلحةً فيه، فيجب على مقاول الحفريات أن يُفصح للطرف الأول عن تلك المصلحة وأن يمتنع فوراً عن السير في إجراءات المصادقة ما لم يوافق الطرف الأول خطياً وصراحة على ذلك.
3. لا يحق لمقاول الحفريات أو أي من أعضاء فريق العمل إنشاء علاقات خاصة مع المشرف على المشروع أو أي من مقاولي الباطن على نحو يضرّ بالمشروع أو الطرف الأول .

#### المادة الخامسة: التعاقد من الباطن

لا يحق لمقاول الحفريات أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات محل العقد، كما لا يحق له توكيل غيره - ما لم ينص العقد على خلاف ذلك - في أن يتعاقد من الباطن، لتنفيذ جزء من الأعمال والخدمات دون الحصول على موافقة خطية أو عن طريق البريد الإلكتروني من الطرف الأول، على أن هذه الموافقة لا تُعفي المقاول من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد، بل يظل مسؤولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقاول حفريات من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله.

#### المادة السادسة: تأمين الأخطاء المهنية

يلتزم مقاول الحفريات بالتأمين على الأخطاء المهنية له ولأعضاء فريق العمل ضد كافة الأخطار ذات الصلة بموضوع هذا العقد، على أن تكون حدود التغطية التأمينية شاملة لأقصى مبلغ يضمن مقاول الحفريات سداه بموجب هذا العقد.

#### المادة السابعة: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفين عليه ويظل سارياً لمدة ..... يوماً. وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد المقاول، يتم كذلك - باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني) - تمديد هذا العقد لمدة يتفق عليها الطرفان.

#### المادة الثامنة: قيمة العقد وآلية الدفع

اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة على أن تدفع على ثلاث دفعات للطرف الثاني بعد التوقيع على هذا العقد .

1. الدفعة الأولى مقدماً عند توقيع هذا العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي.

2. الدفعة الثانية مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إكمال 50% من أعمال المشروع.

3. الدفعة الثالثة مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إنتهاء المشروع.

#### المادة التاسعة: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد ولغة المراسلات بين الطرفين. ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في حال وجود أي خلاف .

#### المادة العاشرة: نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفي حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح) في مدة أقصاها (30) يوم عمل، وفي حال تعذر التسوية الودية يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

#### المادة الحادية عشر: الإخطارات والمراسلات

وسائل الاتصال المعتمدة بين الطرفين لغرض الإخطارات والمراسلات المطلوبة بموجب العقد أو ما يتعلق به، تقتصر بخطاب خطي أو عبر البريد الإلكتروني المعتمد لدى الطرفين ويعتبر مرتباً لآثاره النظامية من لحظة إرساله.

#### المادة الثانية عشر: إنهاء العقد

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع، ويجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي وقت على أن تتضمن اتفاقية الإنهاء ما يستحق لكل طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في المطالبة بالتعويض اللازم، متى كان للتعويض المطلوب مقتضى.

#### المادة الثالثة عشر: القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث منثنى للقوة القاهرة، ويظل الايقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنثنى للقوة القاهرة.

#### المادة الرابعة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

<u>الطرف الأول</u>	<u>الطرف الثاني</u>
الاسم: .....	الاسم: .....
التوقيع: .....	التوقيع: .....
التاريخ: .....	التاريخ: .....
الختم: .....	الختم: .....