

## عقد مقابولة الطرق الحضرية

### أولاً: وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ..... في يوم ..... بتاريخ ..... / ..... / ..... 14 هـ الموافق  
..... / ..... / ..... 20 م بين كلٍ من:

1- الاسم: .....

الكيان القانوني: ..... شركة-مؤسسة: .....

سجل تجاري رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

2- الاسم: .....

الكيان القانوني: ..... شركة – مؤسسة: .....

سجل تجاري رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

كما يشار للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

حيث إن الطرف الأول قد أبرم عقد مقابولة الطرق الحضرية مع الطرف الثاني، الذي تم تكليفه بتنفيذ خدمات الطرق الحضرية المطلوبة للمشروع وفقاً للشروط المتفق عليها.

وحيث أن الطرف الثاني هو مقاول متخصص في مجال الطرق الحضرية، ويملك الإمكانيات الفنية والخبرات الكافية اللازمة لتنفيذ خدمات الطرق الحضرية المطلوبة من الطرف الأول، فإنه يمتلك القدرة على تقديم الخدمات المطلوبة بكفاءة واحترافية.

ولما كان العرض المقدم من مقاول الطرق الحضرية لتقديم الخدمة المعنية، قد اقترن بقبول الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان – وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً – على الآتي:

## المادة الأولى: التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

## المادة الثانية: وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية

1. وثيقة العقد الأساسية
2. ملحق المواصفات الفنية

## المادة الثالثة: التزامات الطرف الأول

يلتزم الطرف الأول بالآتي:

1. تسليم الموقع المحدد للمقاول في الوقت المتفق عليه، ويجب أن يكون الموقع خالياً من أي عوائق تمنع بدء العمل.
2. التأكد من أن الموقع جاهز تماماً لتنفيذ الأعمال، بما في ذلك إزالة أي عوائق محتملة مثل الأنقاض أو المعوقات القانونية.
3. التأكد من سريان التصاريح اللازمة للمقاول قبل البدء في العمل يُعد جزءاً أساسياً من ضمان الالتزام بالقوانين واللوائح المحلية.
4. يتعهد صاحب العمل بدفع المبالغ المستحقة للمقاول وفقاً للشروط المتفق عليها في العقد.
5. يلتزم صاحب العمل بمراجعة واعتماد جميع المخططات الهندسية والمواصفات الفنية المقدمة من قبل المقاول.
6. في حال وجود أي تعديلات مطلوبة على المخططات، يجب على صاحب العمل إبلاغ المقاول بها في الوقت المناسب.
7. يلتزم صاحب العمل بتوفير التسهيلات الأساسية التي يحتاجها المقاول لتنفيذ المشروع.
8. توفير أي مستندات أو معلومات إضافية قد يحتاجها المقاول لتنفيذ المشروع بشكل صحيح.
9. يتعهد صاحب العمل بتعيين مشرف أو فريق إشراف لمتابعة سير العمل والتأكد من تنفيذه وفقاً للمواصفات والمعايير المطلوبة.

## المادة الرابعة: التزامات الطرف الثاني (مقاول الطرق الحضرية)

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1. يلتزم المقاول بتنفيذ جميع الأعمال المطلوبة وفقاً للمواصفات الفنية المعتمدة في العقد والرسومات الهندسية والمخططات المرفقة.
2. الالتزام بالمعايير الهندسية والجودة المطلوبة لضمان سلامة الطريق وجودة التنفيذ.
3. يتعهد المقاول بتوفير جميع المواد الخام والمعدات والأدوات اللازمة لتنفيذ المشروع.
4. يجب أن تكون المواد المستخدمة مطابقة للمواصفات القياسية المعتمدة وأن يتم استخدامها بشكل صحيح.
5. يلتزم المقاول بتوفير العمالة المؤهلة والمدربة لتنفيذ الأعمال المطلوبة في المشروع.
6. ضمان أن جميع العمال ملتزمون بإجراءات السلامة المهنية والصحية أثناء العمل.
7. يتعهد المقاول بتنفيذ المشروع وفقاً للجدول الزمني المتفق عليه، مع الالتزام بتسليم المشروع في الوقت المحدد.
8. في حالة حدوث أي تأخير غير مبرر، يكون المقاول مسؤولاً عن التكاليف والعقوبات المترتبة على التأخير.
9. يتعهد المقاول بإدارة المشروع بكفاءة وتنظيم عمليات التنفيذ بشكل يضمن سير العمل بدون تأخير أو تعثر.
10. توفير إشراف مستمر ومتابعة يومية لضمان تقدم العمل حسب الجدول المحدد.

11. يجب على المقاول تطبيق جميع إجراءات السلامة اللازمة لحماية العاملين في الموقع وضمان سلامة المواطنين والممتلكات العامة أثناء تنفيذ المشروع.
12. يلتزم المقاول بالتنسيق مع الجهات الحكومية والمحلية ذات العلاقة لضمان تنفيذ الأعمال بدون تعطيل للخدمات العامة أو انتهاك للقوانين واللوائح المعمول بها.
13. يتعهد المقاول بتقديم تقارير دورية لصاحب العمل حول تقدم العمل والمشاكل المحتملة.
14. الاحتفاظ بسجلات مفصلة لكل جانب من جوانب المشروع، بما في ذلك استخدام المواد وساعات العمل.
15. يلتزم المقاول بإصلاح أي عيوب تظهر في العمل أثناء التنفيذ أو خلال فترة الضمان المحددة في العقد.
16. يجب أن تتم الإصلاحات في أسرع وقت ممكن وبدون أي تكلفة إضافية على صاحب العمل.
17. يلتزم المقاول بتسليم المشروع بعد الانتهاء منه وفقاً للشروط والمواصفات المتفق عليها.
18. تقديم جميع الوثائق اللازمة لإتمام عملية التسليم، بما في ذلك شهادات الجودة وضمانات المواد والمعدات المستخدمة.
19. إذا طلب صاحب العمل أي تعديلات أو إضافات على نطاق العمل، يلتزم المقاول بتنفيذها وفقاً لشروط العقد، ويجب عليه تقديم عرض تكلفة إضافية إذا كانت التعديلات تتطلب نفقات إضافية.
20. يتعهد المقاول بتقديم ضمان للمشروع لفترة (.....) بعد الاستلام النهائي، يتعهد خلالها بإصلاح أي عيوب تظهر نتيجة لعيوب في التنفيذ أو المواد المستخدمة.
21. الالتزام بشروط الصيانة الدورية إذا كانت جزءاً من العقد.
22. يلتزم الطرف الثاني بالحصول على جميع التصاريح والترخيص اللازمة لتنفيذ المشروع من الجهات الحكومية والمحلية ذات الصلة.
23. يجب على المقاول الالتزام بجميع قوانين المرور المعمول بها في المملكة العربية السعودية أثناء تنفيذ المشروع، بما في ذلك اللوائح المتعلقة بسرعات المركبات، إشارات المرور، وأولوية الطريق.

#### المادة الخامسة: إيقاف العمل

يجب على المقاول بناءً على أمر خطي من صاحب العمل أن يوقف سير الأعمال أو أي جزء منها لمدة أو بطريقة يعدها صاحب العمل ضرورة لسلامة العمل، وعلى المقاول أثناء فترة الإيقاف – أن يقوم بحماية العمل بالقدر الذي يراه ضرورياً. ولا يتحمل صاحب العمل التكاليف الناجمة عن الإيقاف إذا جرى في أي من الحالات الآتية:

- 1- إذا كان منصوباً عليه في العقد.
- 2- إذا كان ضرورياً للقيام بالعمل بصورة أصولية، أو كان بسبب تقصير المقاول.
- 3- إذا كان ضرورياً لسلامة الأعمال أو أي جزء منها.

#### المادة السادسة: غرامة التقصير

1. إذا قصر المتعاقد في تنفيذ التزاماته أو بعض منها الواردة في المادة الرابعة، فيلتزم بغرامة تحدد وفقاً لما يرد في الشروط الخاصة للعقد بحيث لا يجوز أن تزيد الغرامة عند نهاية التنفيذ على عشرة في المائة (10%) من قيمة العقد.
- 2- وفي حالة عدم قيام المقاول بتأمين أي من البنود والعناصر المطلوب توفيرها وفقاً لوثائق العقد يتم حسم تكلفتها من مستحقاته ولو تجاوزت قيمة الحسم عشرة في المائة (10%) من قيمة العقد.

## المادة السابعة: التسليم والتسلم

على المفاوض قبل انتهاء مدة العقد بفترة كافية أن يعمل الترتيبات اللازمة لتسليم الطريق، ثم يرسل إشعاراً خطياً بذلك إلى صاحب العمل الذي يحدد موعد المعاينة تمهيداً لإجراء التسلم، وعلى صاحب العمل أن يحدد موعد المعاينة خلال مدة معقولة من تاريخ إشعار المفاوض له بذلك. وعند التسليم يقوم صاحب العمل أو من ينوب عنه بمعاينة الطريق وتسليمها بحضور المفاوض، ويحرر محضراً - من عدة نسخ - حسب الحاجة عن عملية التسلم ويعطي المفاوض نسخة منه، وإذا كان التسلم قد تم بدون حضور المفاوض رغم إخطاره بخطاب مسجل، فيثبت الغياب في المحضر - وإذا ظهر من المعاينة أن هنالك ملاحظات تمنع التسلم، فيثبت ذلك في المحضر - ويؤجل التسلم للأعمال محل الملاحظة لحين اتمام تنفيذها أو إصلاحها وفقاً للمدة التي يحددها صاحب العمل.

## المادة الثامنة: تضارب المصلحة

1. يلتزم مفاوض الطرق الحضرية في أدائه لالتزاماته بموجب هذا العقد، بالقيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الطرف الأول والامتناع عن كل ما من شأنه الإضرار بالطرف الأول.
2. أي مواد أو خدمات أو موردين أو أي عقود أو أوامر شراء أو توريد أو غير ذلك مما يُعرض على مفاوض الطرق الحضرية لغرض الاعتماد أو المصادقة، وكان لمفاوض الطرق الحضرية مصلحة فيه، فعلى مفاوض الطرق الحضرية أن يُفصح للطرف الأول عن تلك المصلحة وأن يمتنع فوراً عن السير في إجراءات المصادقة ما لم يوافق الطرف الأول خطياً وصراحة على ذلك.

## المادة التاسعة: التعاقد من الباطن

لا يحق لمفاوض الطرق الحضرية أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات محل العقد، كما لا يحق له توكيل غيره - ما لم ينص العقد على خلاف ذلك - في أن يتعاقد من الباطن، لتنفيذ جزء من الأعمال والخدمات دون الحصول على موافقة خطية أو عن طريق البريد الإلكتروني من الطرف الأول، على أن هذه الموافقة لا تُعفي المفاوض من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا العقد، بل يظل مسؤولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مفاوض من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله.

## المادة العاشرة: سحب العمل من المفاوض

مع عدم الإخلال بما تقتضيه به الأنظمة الأخرى ذات العلاقة، يجوز لصاحب العمل القيام بسحب العمل من المفاوض ووضع اليد على الموقع في أي من الحالات الآتية:

1. إذا تأخر المفاوض عن البدء في العمل، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطئاً في سيره، أو وقفه كلياً لدرجة يرى معها صاحب العمل أنه لا يمكن إتمام العمل طبقاً لقائمة الأعمال.
2. إذا انسحب المفاوض من العمل، أو تخلى عنه، أو تركه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من صاحب العمل.
3. إذا أخل المفاوض بأي شرط من شروط العقد، أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية ولم يُصلح ذلك رغم انقضاء خمسة عشر يوماً على إخطاره كتابة بإجراء هذا الإصلاح.
4. إذا قام المفاوض بالذات أو بالوساطة بإعطاء أي هدية أو سلفة، أو مكافأة، أو وعدَ بها لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضع العقد.

5. إذا أفلس المقاول، أو طلب إشهار إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو كان المقاول شركة أو عضواً في شركة وجرت تصفيته قضائياً أو حلها.

يكون سحب العمل من المقاول بإخطار كتابي مبني على توصية من لجنة فحص العروض وقرار من صاحب الصلاحية دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية أو خلافها.

#### المادة الحادية عشر: تقصير الطرف الاوّل (صاحب العمل)

على صاحب العمل أن ينفذ شروط العقد بحسن نية وأن يدفع للمقاول الاقساط المستحقة دون تأخير، وإذا أخلّ صاحب العمل بأي شرط من شروط العقد أو قصر عن الدفع في الميعاد المحدد، فيحق للمقاول أن يطالب بالتعويض عن الخسائر المترتبة على هذا التقصير أو ذلك الإخلال، ولا يجوز للمقاول أن يُوقف العمل استناداً إلى تأخر صاحب العمل في الدفع بسبب أي خطأ يُنسب إلى المقاول. ويُعدّ المقاول متنازلاً عن أي تعويض لا يطالب به خلال (30) ثلاثين يوماً من حدوث الواقعة التي يطالب على أساسها بالتعويض.

#### المادة الثانية عشر: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفين عليه ويظل سارياً لمدة ..... يوماً. وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد المقولة، يتم كذلك – باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني وفقاً للمادة السادسة عشر) - تمديد هذا العقد لمدة يتفق عليها الطرفان.

#### المادة الثالثة عشر: قيمة العقد وآلية الدفع

اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة على أن تدفع على ثلاث دفعات للطرف الثاني بعد التوقيع على هذا العقد.

1. الدفعة الأولى مقدماً عند توقيع هذا العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي.

2. الدفعة الثانية مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إكمال 50 % من أعمال المشروع.

3. الدفعة الثالثة مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند انتهاء المشروع.

#### المادة الرابعة عشر: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد ولغة المراسلات بين الطرفين. ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في حال وجود أي خلاف.

#### المادة الخامسة عشر: نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفي حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح)

في مدة أقصاها (30) يوم عمل، وفي حال تعذر التسوية الودية يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

#### المادة السادسة عشر: الإخطارات والمراسلات

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل إيصال أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو بالفاكس أو برقياً بطريق التلكس، وتعد منتجة لآثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة أي من العناوين الآتية في المملكة:  
بالنسبة لصاحب العمل

.....  
بالنسبة للمقاول

#### المادة السابعة عشر: إنهاء العقد

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع، ويجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي وقت على أن تتضمن اتفاقية الإنهاء ما يستحق لكل طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في المطالبة بالتعويض اللازم، متى كان للتعويض المطلوب مقتضى.

#### المادة الثامنة عشر: القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث منثنى للقوة القاهرة، ويظل الإيقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنثنى للقوة القاهرة.

#### المادة التاسعة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

الطرف الأول

..... الاسم:

..... الاسم:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

..... التاريخ:

..... الختم:

..... الختم:

## ملحق المواصفات الفنية لعقد الطرق الحضرية

المواصفات الفنية لعقد إنشاء الطرق تعتبر جزءاً أساسياً من العقد، حيث تُحدد المعايير والمتطلبات التي يجب أن يلتزم بها المقاول لضمان جودة التنفيذ وسلامة الطريق. تشمل المواصفات الفنية عادةً عدة جوانب مختلفة من الأعمال المطلوبة، من تحضير الموقع إلى وضع الطبقات النهائية للأسفلت. وفيما يلي تفصيل لبعض المواصفات الفنية الأساسية:

### 1. إعداد وتجهيز الموقع

#### التسوية الأرضية:

- تسوية وتشكيل سطح الأرض بشكل مناسب وفقاً للرسومات والمواصفات.
- إزالة جميع العوائق، مثل الأشجار والصخور، من الموقع.

#### القطع والحفر:

- القيام بعمليات الحفر للوصول إلى المستوى المطلوب، بما يتوافق مع التصميم الهندسي.
- التخلص من التربة غير الصالحة واستبدالها بتربة مناسبة.

#### الردم والتعبئة:

- استخدام مواد الردم المناسبة وتعبئتها بشكل طبقي مع الدك المتكرر لتحقيق الكثافة المطلوبة.

### 2. أعمال طبقات الرصف

#### الطبقات التأسيسية (Subgrade):

- استخدام مواد مناسبة (عادةً تربة محكمة أو مجمعة) لإنشاء الطبقة التأسيسية.
- التأكد من تحقيق درجة الكثافة المطلوبة من خلال الدك المناسب.

#### الطبقة التحتية (Subbase):

- وضع طبقة من الحجر المكسر أو المواد المجمعة لتوفير أساس قوي.
- ضمان أن الطبقة التحتية مستوية ومستقرة.

#### الطبقة الأساسية (Base Course):

- استخدام مواد عالية الجودة مثل الحجر المكسر أو الخرسانة لطبقة الأساس.
- ضمان دمج الطبقة وضغطها للوصول إلى الكثافة المثلى.

### 3. أعمال الأسفلت

#### الخلطة الإسفلتية الساخنة (Hot Mix Asphalt - HMA):

- استخدام الخلطة الإسفلتية المناسبة التي تتوافق مع المواصفات الفنية المطلوبة، من حيث النسب الحجمية والمواد.
- ضمان درجات الحرارة المناسبة أثناء الخلط والنقل والرّص.

#### الرصف والدك:

- رصف الأسفلت بشكل متساوي ومستمر وفقاً للسمك المحدد في العقد.
- الدك باستخدام معدات الرّص المناسبة لضمان عدم وجود فراغات وتحقيق الكثافة المطلوبة.

#### طبقة السطح (Wearing Course):

- استخدام خلطة إسفلتية مخصصة لطبقة السطح تضمن مقاومة الانزلاق والمتانة.
- التأكد من جودة السطح النهائي وخلوه من الشقوق أو العيوب.

#### 4. أعمال تصريف المياه

##### تصميم أنظمة التصريف:

- إنشاء قنوات تصريف، أكتاف طرق، وأحواض تجميع المياه وفقاً للمعايير الهندسية.
- ضمان انحدار الأسطح بشكل يسمح بتصريف المياه بفعالية بعيداً عن الطريق.

##### العبارات والجسور:

- بناء عبارات وجسور صغيرة (إذا لزم الأمر) لضمان استمرار تدفق المياه تحت الطريق.
- التأكد من أن الهياكل قوية ومتينة وتحمل الظروف البيئية.

#### 5. علامات وإشارات المرور

##### العلامات الأرضية:

- وضع علامات الطرق مثل الخطوط المستقيمة، خطوط التوقف، وممرات المشاة باستخدام دهانات عالية الجودة مقاومة للتآكل.

##### الإشارات المرورية:

- تركيب إشارات المرور، إشارات الاتجاه، ولافتات التحذير في المواقع المناسبة لضمان سلامة الطريق.
- التأكد من أن جميع الإشارات مرئية وواضحة للمستخدمين.

#### 6. اختبارات الجودة والمراقبة

##### الاختبارات المعملية:

- إجراء اختبارات دورية على المواد المستخدمة مثل التربة، الحصى، والأسفلت لضمان تطابقها مع المواصفات.

##### الاختبارات الميدانية:

- قياس الكثافة وضغط الطبقات باستخدام أدوات اختبار الكثافة النووية أو غيرها من المعدات المتخصصة.
- إجراء فحوصات دورية للسطح النهائي لضمان عدم وجود عيوب.

#### 7. الصحة والسلامة

##### التدابير الوقائية:

- اتباع جميع معايير السلامة للعمال وللمستخدمين المحيطين بالطريق أثناء التنفيذ.
- توفير معدات الوقاية الشخصية (PPE) للعمال والتأكد من استخدامها بشكل صحيح.

##### إدارة المخاطر:

- وضع خطة لإدارة المخاطر تتضمن كيفية التعامل مع الحوادث الطارئة أو الظروف غير المتوقعة.