

## عقد تقديم خدمات هندسة النقل والمرور

### وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ..... في يوم ..... بتاريخ ..... / ..... / 14 هـ الموافق  
..... / ..... / 20 م بين كلٍ من:

1- الاسم: .....

الكيان القانوني: ..... شركة – مؤسسة-.....

رقم السجل التجاري: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد: ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... بريد الكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الاول (المالك)

2- مكتب – شركة: .....

ترخيص هندسي رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... بريد الكتروني: .....

### ويشار إليه بالطرف الثاني (استشاري تصميم الطرق الحضرية)

كما يشار الطرف الاول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

### التمهيد

حيث إن استشاري تصميم الطرق الحضرية يمارس نشاطه في مجال تخصصه الهندسي المعتمد، ويمتلك الإمكانيات والقدرات الفنية والخبرات اللازمة لتقديم خدمات تصميم الطرق الحضرية المطلوبة من قبل الطرف الأول بما يتعلق بتصميم المشروع. ولما كان العرض المقدم من استشاري تصميم الطرق الحضرية لتقديم خدمات التصميم، قد اقترن بقبول الطرف الاول، فقد اتفق الطرفان – وهما بكامل الاهلية المعتمدة شرعاً ونظماً – على الاتي:

### المادة الأولى: حجية التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزء لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

### المادة الثانية: وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية

1. وثيقة العقد الأساسية.
2. ملحق نطاق خدمات تصميم الطرق الحضرية
3. ملحق سداد الاتعاب

تُشكل هذه الوثيقة والملحق وحدة متكاملة، وتفسر الالفاظ والعبارات الواردة فيها من خلال ملاحق العقد، وفي حال وجود أي تعارض بين الوثائق، فإنه يتم الاخذ بالوثيقة المتقدمة في الترتيب حسب التسلسل الوارد أعلاه.

#### المادة الثالثة: الغرض من العقد:

1. يلتزم استشاري تصميم الطرق الحضريّة بتقديم خدمات التصميم في ملحق نطاق خدمات تصميم الطرق الحضريّة المرفق بهذا العقد، وذلك مقابل الاتعاب المهنية المتفق عليها في هذا العقد.
2. يلتزم استشاري تصميم الطرق الحضريّة ويتقيد في تقديمه خدمات التصميم بموجب هذا العقد وتوفير فريق العمل بصورة دائمة ومستمرة.

#### المادة الرابعة: التزامات الطرف الأول: يلتزم الطرف الأول بالآتي:

1. توفير جميع المعلومات والمستندات اللازمة للمصمم، بما في ذلك خطط الأرض، والمواصفات الفنية، وأي قيود أو شروط خاصة بالمشروع.
2. توفير آلية للإشراف على سير العمل وضمان التزام المقاول أو المصمم بالمواصفات والمعايير المتفق عليها.
3. التأكد من أن الموقع الذي سيتم فيه تنفيذ المشروع جاهز للعمل وخالي من أي عقبات قد تعوق تنفيذ المشروع.
4. التعاون مع المصمم وتقديم المساعدة اللازمة لتسهيل سير العمل، بما في ذلك التنسيق مع الجهات الأخرى ذات الصلة بالمشروع.
5. توفير التوجيهات والإجراءات اللازمة في حالة حدوث حالات طوارئ أو ظروف غير متوقعة قد تؤثر على تنفيذ المشروع.
6. يلتزم الطرف الأول بدفع مستحقات الطرف الثاني في مواعيدها المتفق عليها بين الطرفين في المادة الحادية عشرة من هذا العقد وفقاً للجدول الوارد في (ملحق سداد الاتعاب) المرفق بهذا العقد.

#### المادة الخامسة: التزامات الطرف الثاني (استشاري خدمات تصميم الطرق الحضريّة): يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1. ضمان أن التصميم يتكامل مع التخطيط الحضري للمنطقة، ويأخذ بعين الاعتبار جميع العناصر المرتبطة، مثل البنية التحتية، وحركة المرور، والتنسيق مع المشاريع الأخرى.
2. الالتزام بالجدول الزمني المحدد في العقد لتسليم جميع التصميمات والمخططات الفنية، مع تقديم تقارير دورية للطرف الأول عن تقدم العمل.
3. تنظيم وتوزيع المهام الداخلية لضمان الالتزام بالمواعيد النهائية دون تأخير.
4. تقديم خدمات ذات جودة عالية وفقاً للمعايير المحلية والدولية في تصميم الطرق الحضريّة.
5. مراجعة جميع التصميمات والمخططات بدقة للتأكد من خلوها من الأخطاء وتوافقها مع متطلبات المشروع.
6. الحفاظ على تواصل مستمر مع الطرف الأول وأي جهات أخرى ذات صلة بالمشروع لضمان تلبية جميع المتطلبات والتوقعات.
7. التعاون مع المقاولين والمشرفين على تنفيذ المشروع لضمان تنفيذ التصميمات بشكل صحيح.
8. تقديم الاستشارات الفنية والتوجيهات اللازمة خلال جميع مراحل تنفيذ المشروع، والتعامل مع أي مشاكل أو تعديلات طارئة.
9. القيام بزيارات ميدانية لموقع المشروع للتأكد من توافق التنفيذ مع التصميمات المعتمدة.

10. التأكد من أن جميع التصميمات والمخططات تتوافق مع القوانين واللوائح المحلية والدولية المعمول بها في مجال الطرق الحضرية.
11. مساعدة الطرف الأول في الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة من الجهات المختصة.
12. إبلاغ الطرف الأول بأي تحديات أو مخاطر قد تؤثر على تنفيذ المشروع في الوقت المناسب، وتقديم حلول بديلة.
13. تقديم اقتراحات لتحسين التصميم أو تنفيذ المشروع في حال تطلب الأمر ذلك.
14. الاحتفاظ بسجلات دقيقة وشاملة لكل ما يتعلق بالمشروع، بما في ذلك المراسلات، التصاميم، التعديلات، والتقارير الفنية.
15. تقديم تقارير دورية للطرف الأول توضح تقدم العمل وأي تغييرات أو تحديات قد تظهر.
16. الحفاظ على سرية جميع المعلومات والبيانات المتعلقة بالمشروع، وعدم الإفصاح عنها لأي طرف ثالث دون موافقة كتابية من الطرف الأول.
17. الحصول على تأمين مهني يغطي أي أخطاء محتملة في التصميم قد تؤدي إلى ضرر للطرف الأول أو المشروع.
18. استجابة سريعة لأي طلبات تعديل أو تغييرات في نطاق العمل من قبل الطرف الأول، مع تقديم حلول تصميمية جديدة تلي المتطلبات المحدثة.
19. يزود استشاري التصميم الطرف الأول بأصل مخططات التصميم النهائية المعتمدة من الجهة المختصة، بالإضافة إلى عدد النسخ التي يطلبها الطرف الأول بعد سداده لقيمتها.
20. يتقيد استشاري التصميم في تقديمه خدمات تصميم الطرق الحضرية، بالمجالات المهنية المعتمدة بموجب ترخيصه وأن يستعين في تقديم الخدمات بالكادر الهندسي المعتمد في المجال المهني للخدمات الهندسية.
21. يلتزم استشاري تصميم الطرق الحضرية في تقديمه لخدمات تصميم الطرق الحضرية بالقيام بالعمل بنفسه وعدم التعاقد من الباطن لتقديم بعض خدمات التصميم دون موافقة خطية من الطرف الأول، وفي حال موافقة الطرف الأول على ذلك، فإن الموافقة لا تُعفي استشاري التصميم من المسؤولية عن خدمات التصميم المتنازل عنها ويبقى استشاري التصميم مسؤولاً عن كل تصرف أو إهمال يصدر نتيجة لتعاquه من الباطن.

#### المادة السادسة: حقوق الملكية الفكرية:

1. كافة الحقوق الفكرية الناشئة بناءً على خدمات التصميم التي يقدمها استشاري التصميم للطرف الأول بموجب هذا العقد تعود ملكيتها لاستشاري التصميم. يمنح استشاري التصميم الطرف الأول ترخيصاً من دون أي مقابل لاستخدام حقوق الملكية الفكرية المذكورة في أي غرض يتعلق بالمشروع في أي مكان، سواء كان داخل أو خارج المملكة العربية السعودية.
2. أي انتهاك لحقوق الملكية الفكرية الخاصة بالغير، سواء كان انتهاكاً فعلياً أو مجرد ادعاء دون سند أو دليل، متى كان ناشئاً بسبب الخدمات التصميمية المقدمة من قبل استشاري التصميم بموجب هذا العقد، فإن استشاري التصميم وحده يتحمل كامل المسؤولية عنه وعن تبعاته، أيًا كانت، ويلتزم استشاري التصميم بتعويض الطرف الأول عن أي نفقات أو تكاليف أو مصروفات أو خسائر أو أضرار يتعرض لها نتيجة أي دعوى أو مطالبة أو مسؤولية أو التزام يتحمله بسبب الانتهاك المذكور أو فيما يتعلق به.

## المادة السابعة: التأخير:

1. أي مدة يستغرقها الطرف الأول في ممارسة حقه بشأن الموافقة أو المصادقة بما يتجاوز المدة الزمنية المحددة في البرنامج الزمني للموافقة أو المصادقة على أي من الخدمات الهندسية تعتبر مدة تأخير وتضاف لمدة العقد.
2. أي مدة تُستغرق في إجراءات الحصول على موافقة أي من الجهات المختصة وفقاً لشروط هذا العقد أو بحسب متطلبات الانظمة السارية تعتبر مدة تأخير وتضاف لمدة العقد.
3. أي تأخير من قبل استشاري التصميم في تقديم أي من خدمات تصميم الطرق الحضرية وفقاً للبرنامج المتفق عليه، يتحمل استشاري التصميم نتيجته وذلك بأن يدفع غرامة تأخير بمعدل تكلفة اليوم لكل يوم تأخير وبحد أقصى لا يتجاوز نسبة (10%) من إجمالي قيمة الاتعاب.

## المادة الثامنة: المسؤولية والضمان:

1. يضمن استشاري التصميم التصميمات التي يقدمها الطرف الأول وفقاً لهذا العقد، ويتحمل المسؤولية الكاملة عن أي أضرار ناشئة بسبب أي أخطاء في التصميم.
2. أي تكاليف إضافية تزيد قيمتها على نسبة (5%) من إجمالي قيمة المشروع وتكون ناتجة بسبب أخطاء حسابية تتعلق بجداول كميات المواد أو مقاسات المشروع، يتحملها استشاري التصميم مناصفة مع الطرف الأول.
3. في كل الأحوال؛ لا يتحمل استشاري تصميم الطرق الحضرية أي مسؤولية عن الأضرار غير المباشرة، أو الأضرار الاحتمالية، أو الأضرار المتوقعة.
4. تقتصر مسؤولية استشاري تصميم الطرق الحضرية، فيما يختص بضمان خدمات تصميم الطرق الحضرية، على الحد الأقصى لمبلغ التعويض المتفق عليه في العقد الأساسي للخدمات الهندسية.

## المادة التاسعة: إعداد الوثائق والمتطلبات اللازمة للتعاقد مع مقاول التنفيذ:

لا يشمل التزام استشاري تصميم الطرق الحضرية إعداد الوثائق والمتطلبات اللازمة لتعاقد الطرف الأول مع مقاول التنفيذ، ما لم يتم الاتفاق صراحة على تضمين تلك الوثائق والمتطلبات في التزام استشاري تصميم الطرق الحضرية وتحديدها على وجه الدقة وتحديد المدة اللازمة لتنفيذها.

## المادة العاشرة: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفين عليه وبظل سارياً لمدة ..... يوم، وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد الخدمات الهندسية لخدمات التصميم، يتم كذلك - باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني) - تمديد هذا العقد لمدة مماثلة لمدة عقد التصميم الرئيسي.

## المادة الحادية عشر: قيمة العقد وآلية الدفع

- 1- اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة على أن تُدفع بحسب الجدول الوارد في (ملحق سداد الاتعاب).
- 2- يلتزم الطرف الأول بأن يدفع لاستشاري تصميم الطرق الحضرية الأتعاب المهنية وفقاً للجدول الوارد في (ملحق سداد الاتعاب) المرفق بهذا العقد.

## المادة الثانية عشر: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد، ولغة المراسلات بين الطرفين، ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي المعتمدة في حال وجود أي خلاف.

## المادة الثالثة عشر: نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. في حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح) في مدة أقصاها (14) يوم عمل، وفي حال تعذر التسوية الودية يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

## المادة الرابعة عشر: أمر التغيير:

أي تعديلات في تصميم الطرق الحضريّة يطلبها الطرف الأول بعد استنفاد الحد الأقصى للتعديل، تعتبر أمر تغيير وعلى الطرفين تحديد الزمن المطلوب لإجراء التعديلات المطلوبة وقيمة الاعتبار المستحقة لاستشاري تصميم الطرق الحضريّة في أمر التغيير عبر البريد الإلكتروني الذي يتوجب على الطرف الأول إصداره.

## المادة الخامسة عشر: إنهاء العقد وسحب العمل:

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع، ولكن يجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي مرحلة من مراحلها، على أن يبين الاتفاق مستحقات أي طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. لا يحق للطرف الأول سحب العمل من استشاري تصميم الطرق الحضريّة بعد موافقته على فكرة التصميم الأولية، إلا بعد استنفاد كامل غرامات التأخير.
3. لا يحق لاستشاري تصميم الطرق الحضريّة إنهاء هذا العقد، إلا في حال فشل الطرف الأول في الوفاء بأي من التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، بشرط إخطار استشاري التصميم للطرف الأول عبر الإيميل بسبب الإخلال وعدم تصحيحه للوضع خلال المهلة الممنوحة له من استشاري التصميم في الاخطار والتي لا تقل عن (14) أربعة عشر يوماً في أي حال من الأحوال.
4. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في الرجوع على الطرف المُخَلّ بالتعويض، متى كان للتعويض مقتضى.

## المادة السادسة عشر: سرية المعلومات

1. يلتزم الطرفان بعدم الكشف عن أي معلومات سرية دون موافقة رسمية عبر البريد الإلكتروني مسبقاً من الطرف الآخر إلا في حال كون المعلومات متاحة للعامة، أو كونها معروفة مسبقاً من الطرف الآخر، أو يجب الإفصاح عنها بموجب نظام أو أمر قضائي.
2. يتعهد كل طرف من طرفي العقد بعدم إفشاء أي معلومات عن المشروع لمدة (ثلاث) سنوات من تاريخ انتهاء العلاقة التعاقدية.

### المادة السابعة عشر: الإخطارات والمراسلات

يتم تبادل الاشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل إيصال أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو بالفاكس أو برقياً بطريق التلكس، وتعد منتجة لآثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة أي من العناوين الآتية في المملكة:  
بالنسبة لصاحب العمل

.....  
بالنسبة للمقاول  
.....

### المادة الثامنة عشر: القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث منثنى للقوة القاهرة، ويظل الإيقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنثنى للقوة القاهرة.

### المادة التاسعة عشرة: التأمين ضد الاخطاء المهنية:

يلتزم استشاري تصميم الطرق الحضرية بالتأمين ضد الاخطاء المهنية على أن تشمل التغطية التأمينية قيمة أقصى تعويض يمكن أن يدفعه استشاري التصميم بموجب شروط العقد.

### المادة العشرون: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.  
واشهاداً على مضمونه فقد جرى التوقيع على هذا العقد في اليوم والتاريخ المبينين بمسئله.

#### الطرف الثاني

#### الطرف الأول

..... الاسم:

..... الاسم:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

..... التاريخ:

..... الختم:

..... الختم:

## ملحق نطاق خدمات هندسة النقل والمرور

### أولاً: يقوم استشاري تصميم الطرق الحضرية بتقديم خدمات التصميم التالية:

1. تقديم الفكرة الأولية للتصميم (Concept Design)
2. إعداد مخططات التصميم الابتدائية (Preliminary Design)
3. إعداد مخططات التصميم التفصيلية النهائية (Detailed Design)
4. مراجعة الجهات المختصة والحصول على الموافقة الابتدائية والنهائية للتصميم.
5. تزويد المالك بأصول المخططات التصميمية النهائية المعتمدة.
6. إعداد مخططات التصميم التفصيلية لقطاعات المشروع المختلفة من (توزيع الانارة – تمديدات تصريف مياه الامطار – تمديدات الصرف الصحي – تمديدات الانفاق .... الخ).
7. إعداد جداول الكميات.
8. إعداد المواصفات الفنية للمواد والمعدات، والأنظمة المرورية.
9. إعداد تكلفة تقديرية للمشروع.

### ثانياً: الأنشطة والمسؤوليات التي سيقوم بها استشاري خدمات تصميم الطرق الحضرية، يتضمن الملحق عادةً البنود

#### التالية:

#### 1. الدراسات الأولية والتحليل:

الدراسات المساحية: إجراء المسح الطبوغرافي للموقع، وتقديم خرائط دقيقة توضح التضاريس والمعالم الأساسية. الدراسات الجيوتقنية: تحليل التربة والبيئة الجيوتقنية لتحديد نوعية الأساسات المطلوبة وأي تحديات محتملة. تحليل حركة المرور: تقييم الوضع الحالي لحركة المرور وتوقعات النمو المستقبلي لتحديد احتياجات البنية التحتية. الدراسات البيئية: إجراء تحليل للأثار البيئية المحتملة وتقديم مقترحات للتخفيف من أي أثار سلبية.

#### 2. التخطيط والتصميم المفاهيمي:

تصميم الطرق: تطوير تصميم مفاهيمي للطرق يشمل تحديد مسارات الطرق، عرض الطريق، عدد المسارات، مواقع الأرصفة، وأي مرافق أخرى.

التصميم الحضري: إعداد تخطيط حضري يتماشى مع المخطط العام للمنطقة، مع مراعاة الأثر البيئي والجمالي. تقييم البدائل: تقديم بدائل تصميمية مختلفة وتقييمها بناءً على التكلفة، الفعالية، والآثار البيئية والاجتماعية.

#### 3. التصميم التفصيلي:

التصميم الهندسي: إعداد المخططات الهندسية التفصيلية التي تشمل جميع العناصر، مثل الأساسات، الطبقات الإسفلتية، أنظمة التصريف، الجسور، والإشارات المرورية.

تصميم الصرف الصحي: تصميم نظام تصريف فعال لمنع تجمع المياه والحفاظ على الطريق من التلف.

التصميم الإنشائي: إعداد تصميمات تفصيلية للعناصر الإنشائية، مثل الجسور والأنفاق، مع مراعاة الأحمال والتأثيرات البيئية.

#### 4. التصميم البيئي والجمالي:

التشجير والتنسيق البيئي: تصميم خطط التشجير والتنسيق البيئي لجعل الطريق متوافقاً مع البيئة المحيطة ويوفر منظراً جمالياً.

إدارة التلوث: تصميم الحلول للحد من التلوث الضوضائي والبصري، وضمان حماية المناطق السكنية المحيطة.

#### 5. التصميم المروري:

إشارات المرور والعلامات: تصميم نظام إشارات المرور والعلامات الأرضية لتوجيه حركة المرور وضمان السلامة. أنظمة السلامة المرورية: تحديد مواقع مطبات السرعة، الحواجز، وأنظمة التحكم في السرعة لضمان سلامة مستخدمي الطريق.

#### 6. التنسيق مع المرافق العامة:

البنية التحتية تحت الأرض: تحديد مواقع ومدى تأثير الطرق على شبكات المياه، الصرف الصحي، الكهرباء، والاتصالات، وتنسيق تصميم الطريق مع هذه الشبكات.

التصميم المتكامل: ضمان أن تصميم الطريق يتكامل بشكل سلس مع المرافق العامة الأخرى دون إعاقة عملها.

#### 7. الدعم الفني والمراقبة:

الإشراف الفني: تقديم خدمات الإشراف الفني خلال مرحلة التنفيذ لضمان أن العمل يتم وفقاً للتصميمات المعتمدة. التوجيه الفني: توفير التوجيهات الفنية والإجابات على الاستفسارات خلال مراحل التنفيذ.

#### 8. التسليم النهائي والتوثيق:

إعداد الوثائق النهائية: تسليم جميع المخططات النهائية، التقارير الفنية، والكتيبات التشغيلية للطرف الأول. الدعم بعد التسليم: تقديم دعم فني بعد التسليم يشمل المراجعة والتقييم الفني للتأكد من أن الطريق يعمل بشكل صحيح.

#### 9. تقييم التكلفة والميزانية

تقدير التكلفة: إعداد تقديرات مفصلة لتكاليف تنفيذ المشروع بناءً على التصميم النهائي. إدارة الميزانية: تقديم توصيات للطرف الأول حول كيفية إدارة الميزانية بشكل فعال لتحقيق المشروع ضمن التكلفة المحددة.

#### 10. التواصل والتنسيق

اجتماعات دورية: تنظيم اجتماعات دورية مع الطرف الأول لمراجعة تقدم العمل والتأكد من تحقيق الأهداف. التنسيق مع الجهات الحكومية: تسهيل التعاون مع الجهات الحكومية لضمان الحصول على التراخيص والموافقات اللازمة.

## ملحق سداد الأتعاب

يتم دفع مبلغ العقد حسب جدول السداد التالي:

رقم المرحلة	وصف الاستحقاق	نسبة الاستحقاق (%)	قيمة الاستحقاق (ريال)	تاريخ الاستحقاق	حالة الدفعة
1	دفعة مقدمة (عند توقيع العقد)				
2	الدفعة الثانية عند انجاز 50% من الاعمال				
3	الدفعة الأخيرة عند الانتهاء من أعمال التصميم				