

## عقد تقديم خدمات جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض

### أولاً: وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛

فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة ..... في يوم ..... بتاريخ ..... /..... /..... هـ الموافق  
20..... /..... /..... م بين كلٍ من:

1- الاسم: .....

الكيان القانوني: ..... شركة-مؤسسة: .....

سجل تجاري رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

2- الاسم: .....

الكيان القانوني: ..... شركة-مؤسسة: .....

سجل تجاري رقم: ..... صادر بتاريخ: .....

ويمثلها في التوقيع السيد ..... بصفته: .....

رقم جوال: ..... الهاتف: .....

ص.ب: ..... البريد الإلكتروني: .....

### ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

كما يشار للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

حيث أن الطرف الأول قد أبرم عقد جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض مع الطرف الثاني، الذي تم تكليفه بتنفيذ خدمات جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض المطلوبة وفقاً للشروط المتفق عليها.

وحيث أن الطرف الثاني هو مقاول متخصص في مجال جمع ونقل مخلفات البناء، ويملك الأمكانيات الفنية والخبرات الكافية اللازمة لتنفيذ خدمات جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض المطلوبة من الطرف الأول، فإنه يمتلك القدرة على تقديم الخدمات المطلوبة بكفاءة واحترافية.

ولما كان العرض المقدم من مقاول جمع ونقل مخلفات البناء والانقراض لتقديم الخدمة المعنية ،قد اقترن بقبول الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان – وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظاماً – على الآتي:

#### المادة الأولى: التمهيد

التمهيد أعلاه يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

#### المادة الثانية: وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية

1- وثيقة العقد الأساسية

2- ملحق المواصفات الفنية

#### المادة الثالثة: التزامات الطرف الأول

التزامات الطرف الأول (صاحب العمل) في عقد جمع ونقل مخلفات البناء ، حيث يلتزم بالآتي:

1. يلتزم الطرف الاول بتقديم الموقع الذي سيتم فيه جمع ونقل المخلفات والانقراض ، وضمان الوصول إليه دون عوائق.
2. يلتزم الطرف الاول بتحديد مواصفات ونوع المخلفات والانقراض التي سيتم جمعها ونقلها، بما في ذلك أي متطلبات بيئية أو صحية.
3. يلتزم الطرف الاول بدفع المبالغ المستحقة للمقاول وفقاً للشروط المتفق عليها في العقد. قد يشمل ذلك الدفعات المقدمة، الدفعات المرحلية، والدفع النهائي بعد اكتمال العمل.
4. يلتزم الطرف الاول بالإشراف على تنفيذ الأعمال وضمان أنها تتماشى مع المعايير المطلوبة. يحق له أيضاً طلب تقارير دورية حول تقدم العمل.
5. يلتزم الطرف الاول بتوفير قنوات اتصال فعّالة بين الطرفين لضمان تنفيذ المشروع بكفاءة، ومعالجة أي مشاكل أو تغييرات قد تطرأ.
6. التأكد من أن الموقع آمن للعمل وخالي من المخاطر التي قد تؤثر على صحة وسلامة العمال.
7. يجب على الطرف الاول ضمان أن المقاول لديه بيئة عمل آمنة وخالية من المخاطر التي قد تؤثر على صحة وسلامة العمال.
8. الطرف الاول يحق له مراقبة أداء المقاول للتأكد من أن العمل يتم وفقاً للمعايير المتفق عليها، ويمكن أن يتطلب تقديم تقارير دورية حول التقدم والجودة.

#### المادة الرابعة: التزامات الطرف الثاني (مقاول جمع ونقل مخلفات البناء والانقراض)

التزامات الطرف الثاني (المقاول) في عقد جمع ونقل مخلفات البناء والانقراض، وتشمل ما يلي:

1. الالتزام بجمع ونقل مخلفات البناء والانقراض وفقاً للمواصفات والمعايير المحددة في العقد، بما في ذلك النوعية والكمية وطريقة النقل.

2. تأمين المعدات اللازمة والعمالة المدربة لأداء المهام المطلوبة في الوقت المحدد وبكفاءة.
3. ضمان أن جميع الأعمال تتم وفقاً للقوانين واللوائح المحلية، بما في ذلك تلك المتعلقة بالسلامة والصحة والبيئة.
4. اتخاذ كافة التدابير اللازمة لضمان سلامة العمال والموقع أثناء العمل، بما في ذلك توفير معدات الحماية الشخصية وتطبيق إجراءات السلامة.
5. نقل المخلفات إلى المواقع المعتمدة للتخلص منها أو إعادة تدويرها، وفقاً للمتطلبات البيئية.
6. تقديم تقارير دورية حول سير العمل، بما في ذلك كميات المخلفات التي تم جمعها ونقلها، وأي مشاكل أو عراقيل تم مواجهتها.
7. تنفيذ العمل وفقاً للجدول الزمني المتفق عليه، وتسليم المشروع في الموعد المحدد دون تأخير غير مبرر.
8. الالتزام بتقديم خدمة ذات جودة عالية، وضمان أن العمل يتم وفقاً لأفضل الممارسات والمعايير الفنية.
9. في حال وقوع أي أضرار بسبب الأعمال التي يقوم بها المقاول، يكون المقاول مسؤولاً عن إصلاحها أو التعويض عنها وفقاً لشروط العقد.
10. تحديد وإدارة أي مخاطر محتملة قد تؤثر على تنفيذ الأعمال، بما في ذلك الطقس أو أي ظروف غير متوقعة.
11. تحمل المسؤولية عن أي أضرار قد تنتج عن تنفيذ العمل، وضمان تصحيحها على نفقة المقاول إذا كانت ناتجة عن إهمال أو تقصير.
12. على المقاول الالتزام بجميع قوانين المرور المعمول بها في المملكة العربية السعودية أثناء تنفيذ خدمة جمع ونقل مخلفات البناء والأنقاض، بما في ذلك اللوائح المتعلقة بسرعات المركبات، إشارات المرور، وأولوية الطريق.

#### المادة الخامسة: إيقاف العمل

- يجب على المقاول بناءً على أمر خطي من صاحب العمل أن يوقف سير الأعمال أو أي جزء منها لمدة آة بطريقة يعدها صاحب العمل ضرورية لسلامة العمل ، وعلى المقاول أثناء فترة الإيقاف – أن يقوم بحماية العمل بالقدر الذي يراه ضرورياً، ولا يتحمل صاحب العمل التكاليف الناجمة عن الإيقاف إذا جرى في أي من الحالات الآتية:
1. إذا كان منصوباً عليه في العقد.
  2. إذا كان ضرورياً للقيام بالعمل بصورة أصولية، أو كان بسبب تقصير المقاول.
  3. إذا كان ضرورياً لسلامة الأعمال أو أي جزء منها.

#### المادة السادسة: غرامة التقصير

1. إذا قصر المقاول في تنفيذ التزاماته يلتزم بغرامة تحدد وفقاً لما يرد في الشروط الخاصة للعقد بحيث لا يجوز أن تزيد الغرامة عند نهاية التنفيذ على عشرة في المائة (10%) من قيمة العقد.
2. وفي حالة عدم قيام المقاول بتأمين أي من البنود والعناصر المطلوب توفيرها وفقاً لوثائق العقد يتم حسم تكلفتها من مستحقاته ولو تجاوزت قيمة الحسم عشرة في المائة (10%) من قيمة العقد.

### المادة السابعة: التسليم والتسلم

على المقاول قبل انتهاء مدة العقد بفترة كافية أن يعمل الترتيبات اللازمة لتسليم الحيز الذي تمت نظافته من مخلفات البناء والانقاض ، ثم يرسل إشعاراً خطياً بذلك إلى صاحب العمل الذي يحدد موعد المعاينة تمهيداً لإجراء التسليم، وعلى صاحب العمل أن يحدد موعد المعاينة خلال مدة معقولة من تاريخ إشعار المقاول له بذلك ، وعند التسليم يقوم صاحب العمل أو من ينوب عنه بمعاينة الحيز وتسليمها بحضور المقاول ، ويحرر محضر - من عدة نسخ - حسب الحاجة عن عملية التسليم ويعطي المقاول نسخة منه، وإذا كان التسليم قد تم بدون حضور المقاول رغم إخطاره بخطاب مسجل يثبت الغياب في المحضر - وإذا ظهر من المعاينة أن هنالك ملاحظات تمنع التسليم ، فيثبت ذلك في المحضر - ويؤجل التسليم للأعمال محل الملاحظة لحين اتمام تنفيذها أو اصلاحها وفقاً للمدة التي يحددها صاحب العمل.

### المادة الثامنة: تضارب المصلحة

1. يلتزم مقاول جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض في أدائه لالتزاماته بموجب هذا العقد، بالقيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الطرف الأول والأمتناع عن كل ما من شأنه الأضرار بالطرف الأول .
2. أي مواد أو خدمات أو موردين أو أي عقود أو أوامر شراء أو توريد أو غير ذلك مما يُعرض علممقاول جمع ونقل مخلفات البناء لغرض الاعتماد أو المصادقة وكان لمقاول جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض مصلحةً فيه، فعلممقاول جمع ونقل مخلفات البناء أن يفصح للطرف الأول عن تلك المصلحة وأن يمتنع فوراً عن السير في إجراءات المصادقة ما لم يوافق الطرف الأول خطياً وصراحة على ذلك.

### المادة التاسعة: التعاقد من الباطن

لا يحق لمقاول جمع ونقل مخلفات البناء والانقاض أن يتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات محل العقد، كما لا يحق له توكيل غيره - ما لم ينص العقد على خلاف ذلك - أن يتعاقد من الباطن، لتنفيذ جزء من الأعمال والخدمات دون الحصول على موافقة خطية أو عن طريق البريد الإلكتروني من الطرف الأول، على أن هذه الموافقة لا تُعفي المقاول من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب هذا العقد، بل يظل مسؤولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقاول من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله .

### المادة العاشرة: سحب العمل من المقاول

مع عدم الاخلال بما تقتضي به الانظمة الاخرى ذات العلاقة ، يجوز لصاحب العمل القيام بسحب العمل منمقاول جمع ونقل مخلفات البناء ووضع اليد على الموقع في أي من الحالات الآتية:

1. إذا تأخر المقاول عن البدء في العمل ، أو أظهر تقصيراً في أدائه، أو بطئاً في سيره، أو وقفه كلياً لدرجة يرى معها صاحب العمل أنه لا يمكن إتمام العمل طبقاً لقائمة الاعمال.
2. إذا انسحب المقاول من العمل ، أو تخلى عنه، أو تركه، أو تعاقد لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من صاحب العمل.
3. إذا أخل المقاول بأي شرط من شروط العقد، أو امتنع عن تنفيذ أي من التزاماته التعاقدية ولم يصلح ذلك رغم انقضاء خمسة عشر يوماً على إخطاره كتابة بإجراء هذا الاصلاح.

4. إذا قام المقاول بالذات أو بالوساطة بإعطاء أي هدية أو سلفة، أو مكافأة، أو وعد بها لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضع العقد.

5. إذا أفلس المقاول، أو طلب شهر إفلاسه، أو ثبت إعساره، أو صدر أمر بوضعه تحت الحراسة، أو كان المقاول شركة أو عضواً في شركة وجرت تصفيته قضائياً أو حلها.

ويكون سحب العمل من المقاول بإخطار كتابي مبني على توصية من لجنة فحص العروض وقرار من صاحب الصلاحية دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية أو خلافها.

#### المادة الحادية عشر: تقصير الطرف الاوّل (صاحب العمل)

على صاحب العمل أن ينفذ شروط العقد بحسن نية وأن يدفع للمقاول الاقساط المستحقة دون تأخير، وإذا أخل صاحب العمل بأي شرط من شروط العقد أو قصر عن الدفع في الميعاد المحدد، فيحق للمقاول أن يطالب بالتعويض عن الخسائر المترتبة على هذا التقصير أو ذلك الاخلال، ولا يجوز للمقاول أن يوقف العمل استناداً إلى تأخر صاحب العمل في الدفع بسبب أي خطأ ينسب إلى المقاول، ويعد المقاول متنازلاً عن أي تعويض لا يطالب به خلال (30) ثلاثين يوماً من حدوث الواقعة التي يطالب على أساسها بالتعويض.

#### المادة الثانية عشر: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفان عليه ويظل سارياً لمدة ..... يوماً. وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد المفاوضة، يتم كذلك – باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني وفقاً للمادة السادسة عشر) - تمديد هذا العقد لمدة يتفق عليها الطرفان.

#### المادة الثالثة عشر: قيمة العقد وآلية الدفع

اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضربية القيمة المضافة على أن تدفع على ثلاث دفعات للطرف الثاني بعد التوقيع على هذا العقد .

1. الدفعة الأولى مقدماً عند توقيع هذا العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي.

2. الدفعة الثانية مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إكمال 50% من أعمال المشروع.

3. الدفعة الثالثة مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إنتهاء المشروع.

#### المادة الرابعة عشر: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد ولغة المراسلات بين الطرفين. ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في حال وجود أي خلاف .

### المادة الخامسة عشر : نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفي حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الأخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح) في مدة أقصاها (30) يوم عمل، وفي حال تعذر التسوية الودية يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

### المادة السادسة عشر : الأخطارات والمراسلات

يتم تبادل الاشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما يتسلمها باليد مقابل إيصال أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو بالفاكس أو بريقياً بطريق التلكس، وتعد منتجة لآثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة أي من العناوين الآتية في المملكة:  
بالنسبة لصاحب العمل

.....  
بالنسبة للمقاول  
.....

### المادة السابعة عشر : إنهاء العقد

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع، ويجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي وقت على أن تتضمن اتفاقية الأنهاء ما يستحق لكل طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في المطالبة بالتعويض اللازم، متى كان للتعويض المطلوب مقتضى.

### المادة الثامنة عشر : القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث منثنى للقوة القاهرة، ويظل الأيقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنثنى للقوة القاهرة.

### المادة التاسعة عشر : نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

#### الطرف الثاني

#### الطرف الأول

..... الاسم:

..... الاسم:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

..... التاريخ:

..... الختم:

..... الختم:

## ملحق المواصفات الفنية لعقد جمع ونقل مخلفات البناء والأنقاض

ملحق المواصفات الفنية لعقد جمع ونقل مخلفات البناء والأنقاض هو جزء مهم من العقد، حيث يحدد المواصفات التفصيلية للعمل والمواد المطلوبة لضمان جودة التنفيذ. فيما يلي العناصر التي يمكن أن تتضمنها المواصفات الفنية:

### 1. نوع المخلفات

أنواع المخلفات: تحديد الأنواع المختلفة لمخلفات البناء التي سيتم جمعها ونقلها (مثل الخرسانة، الطوب، الحديد، الأخشاب، النفايات البلاستيكية، .....الخ).

الحد الأقصى للأبعاد والوزن: تحديد حجم ووزن المخلفات التي يمكن نقلها في كل عملية.

### 2. المعدات المستخدمة

الآلات والمعدات: تحديد نوع وحجم الآلات والمعدات المطلوبة لأداء العمل، مثل الشاحنات، الحاويات، الرافعات، والأدوات اليدوية.

المواصفات الفنية للمعدات: توضيح مواصفات المعدات، مثل سعة الحاويات، قدرة التحميل، وخصائص الأمان.

### 3. طرق الجمع والنقل

طرق الجمع: شرح الطريقة التي سيتم بها جمع المخلفات، سواء كانت يدوية أو ميكانيكية، والتفاصيل المتعلقة بعملية التحميل.

طرق النقل: تحديد الطرق المعتمدة لنقل المخلفات من موقع البناء إلى موقع التخلص النهائي، بما في ذلك الطريق المفضل وأوقات النقل لتجنب التسبب في ازدحام مروري.

### 4. متطلبات السلامة

إجراءات السلامة: تحديد متطلبات السلامة التي يجب اتباعها أثناء جمع ونقل المخلفات، مثل استخدام معدات الحماية الشخصية، وتأمين الموقع.

السلامة المرورية: الالتزام بإجراءات السلامة المرورية أثناء نقل المخلفات، بما في ذلك وضع إشارات تحذيرية واستخدام معدات الإنارة الليلية.

### 5. التخلص من المخلفات

المواقع المعتمدة للتخلص: تحديد المواقع المعتمدة التي سيتم نقل المخلفات إليها، سواء كانت مكبات نفايات أو مراكز إعادة التدوير.

إجراءات التخلص: توضيح الإجراءات التي يجب اتباعها للتخلص من المخلفات بشكل سليم، بما يتماشى مع القوانين واللوائح البيئية.

#### 6. جداول زمنية

جداول التنفيذ: تحديد الجداول الزمنية لعمليات الجمع والنقل، بما في ذلك مواعيد البدء والانتهاء، وعدد الدورات اليومية أو الأسبوعية.

جداول الصيانة: تحديد جداول صيانة المعدات المستخدمة لضمان استمرار العمل بدون توقفات غير متوقعة.

#### 7. الجودة والرقابة

معايير الجودة: تحديد المعايير الفنية للجودة التي يجب الالتزام بها خلال جميع مراحل العمل.

التفتيش والرقابة: تحديد آلية التفتيش والرقابة لضمان الالتزام بالمواصفات الفنية، بما في ذلك زيارات الموقع والتقارير الدورية.

#### 8. التقارير والتوثيق

تقارير العمل: تحديد نوعية ومحتوى التقارير التي يجب تقديمها بشكل دوري، مثل كمية المخلفات المجمعة، ومواقع التخلص، وأي مشاكل تواجه العملية.

التوثيق الفوتوغرافي: في بعض الحالات، قد يكون من الضروري تقديم توثيق فوتوغرافي لعمليات الجمع والنقل.

#### 9. المواصفات البيئية

الالتزام البيئي: تحديد المتطلبات البيئية التي يجب على المقاول الالتزام بها، مثل منع تسرب المخلفات أو التلوث خلال النقل.

إعادة التدوير: توضيح نسبة المواد التي يجب إعادة تدويرها إذا كانت جزءاً من العقد.

#### 10. شروط الطوارئ

خطة الطوارئ: توضيح الإجراءات التي يجب اتباعها في حالة حدوث طارئ، مثل تسرب المخلفات أو وقوع حوادث أثناء النقل.