

أولاً: وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة في يوم بتاريخ / / 14 هـ الموافق
..... / / 20 م بين كلٍ من:

1- الاسم:
الكيان القانوني: شركة - مؤسسة - فرد:
سجل تجاري / هوية رقم: صادر بتاريخ:
ويمثلها في التوقيع السيد بصفته:
رقم جوال: الهاتف:
ص.ب: البريد الإلكتروني:

ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

2- الاسم:
الكيان القانوني: شركة - مؤسسة:
سجل تجاري رقم: صادر بتاريخ:
ويمثلها في التوقيع السيد بصفته:
رقم جوال: الهاتف:
ص.ب: البريد الإلكتروني:

ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

كما يشار للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

حيث إن الطرف الأول قد أبرم (عقد مكافحة الآفات والحشرات) مع الطرف الثاني لتنفيذ خدمات مكافحة الحشرات، وتم تكليف الطرف الثاني بتقديم خدمات مكافحة الآفات والحشرات المطلوبة بموجب هذا العقد.
وحيث أن الطرف الثاني يمارس نشاط مكافحة الآفات والحشرات بشكل متخصص ومعتمد، ويمتلك الإمكانيات والقدرات الفنية والخبرات اللازمة لتقديم الخدمات المطلوبة من قبل الطرف الأول في هذا المجال.
ولما كان العرض المقدم من مقدم خدمة مكافحة الآفات والحشرات لتقديم خدمات مكافحة الآفات والحشرات قد اقترن بقبول الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان - وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً - على ما يلي:

المادة الأولى: التمهيد

يعتبر التمهيد أعلاه جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

المادة الثانية: التزامات الطرف الأول

يلتزم الطرف الأول بالآتي:

1. يلتزم الطرف الأول بتقديم جميع المعلومات الضرورية المتعلقة بالموقع والأماكن المستهدفة لمكافحة الحشرات، بما في ذلك نقاط الدخول والخروج وأي تفاصيل خاصة تساهم في تنفيذ الخدمة بكفاءة.
2. يلتزم الطرف الأول بتوفير الوصول الكامل للطرف الثاني إلى جميع المناطق التي تحتاج إلى مكافحة الحشرات، بما في ذلك تأمين التصاريح اللازمة للدخول إذا تطلب الأمر.
3. يتعين على الطرف الأول إبلاغ الطرف الثاني فوراً بأي مشاكل أو تغييرات قد تؤثر على فعالية خدمات مكافحة الحشرات، مثل اكتشاف تجمعات جديدة للحشرات أو تغييرات في البيئة المحيطة.
4. يلتزم الطرف الأول باتخاذ جميع التدابير اللازمة لضمان سلامة العاملين في الموقع، بما في ذلك إبلاغ الطرف الثاني بأي مخاطر محتملة قد تواجههم أثناء تنفيذ الخدمات.

المادة الثالثة: التزامات الطرف الثاني:

يلتزم الطرف الثاني بما يلي:

1. يلتزم الطرف الثاني بتقديم خدمات مكافحة الحشرات وفقاً لما هو محدد في هذا العقد، وذلك باستخدام الأساليب والمنتجات الآمنة والمعتمدة لضمان فعالية العلاج وسلامة البيئة.
2. يتعين على الطرف الثاني تنفيذ جميع الخدمات في الأوقات المتفق عليها مع الطرف الأول، والالتزام بالجدول الزمني المحدد دون تأخير، إلا إذا كانت هناك ظروف طارئة خارجة عن إرادته.
3. يلتزم الطرف الثاني باستخدام مواد مكافحة الحشرات التي تكون آمنة وفعالة ومعتمدة من قبل الجهات المختصة، مع مراعاة جميع التعليمات المتعلقة باستخدام هذه المواد لضمان سلامة البشر والحيوانات والبيئة.
4. يجب على الطرف الثاني توفير فريق عمل مؤهل ومدرب على تنفيذ خدمات مكافحة الحشرات بكفاءة، وضمان أن جميع العاملين لديهم الخبرة اللازمة للتعامل مع مختلف أنواع الحشرات والمواقع.
5. يلتزم الطرف الثاني بتقديم تقارير دورية للطرف الأول حول حالة مكافحة الحشرات، بما في ذلك تفاصيل العمليات التي تمت والتوصيات اللازمة للحفاظ على نتائج مكافحة الحشرات.
6. يتعهد الطرف الثاني بضمان فعالية خدمات مكافحة الحشرات المقدمة، بما في ذلك تقديم ضمانات محددة تتعلق بمدى تأثير الخدمة وإعادة التنفيذ إذا لزم الأمر دون تكلفة إضافية على الطرف الأول.
7. يجب على الطرف الثاني الالتزام بجميع المعايير الصحية والبيئية المعمول بها، بما في ذلك التخلص السليم من المواد الكيميائية والمخلفات الناتجة عن عمليات المكافحة.
8. يلتزم الطرف الثاني بتحمل المسؤولية الكاملة عن أي أضرار قد تنتج عن تقديم خدماته بسبب إهمال أو سوء استخدام المواد أو الأخطاء في التنفيذ، بما في ذلك تعويض الطرف الأول عن أي خسائر ناتجة.

المادة الرابعة: التعاقد من الباطن

لا يحق لمقدم خدمة مكافحة الآفات والحشرات التعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات محل العقد، كما لا يحق له توكيل غيره - ما لم ينص العقد على خلاف ذلك - لتنفيذ جزء من الأعمال والخدمات دون الحصول على موافقة خطية أو عبر البريد الإلكتروني من الطرف الأول. على أن هذه الموافقة لا تُعفي مقدم خدمة مكافحة الآفات والحشرات من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليه بموجب العقد، بل يظل مسؤولاً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي مقدم خدمة من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله.

المادة الخامسة: تأمين الأخطاء المهنية

يلتزم مقدم خدمة مكافحة الآفات والحشرات بالتأمين ضد الأخطاء المهنية له ولأعضاء فريق العمل ضد كافة المخاطر ذات الصلة بموضوع هذا العقد.

المادة السادسة: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفين عليه ويظل سارياً لمدة يوماً. وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد مكافحة الآفات والحشرات، يتم التمديد باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني).

المادة السابعة: قيمة العقد وآلية الدفع

اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة على أن تدفع على ثلاث دفعات للطرف الثاني بعد التوقيع على هذا العقد.

1. الدفعة الأولى مقدماً عند توقيع هذا العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي.

2. الدفعة الثانية مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إكمال 50 % من أعمال المشروع.

3. الدفعة الثالثة مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند انتهاء المشروع.

المادة الثامنة: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد ولغة المراسلات بين الطرفين. ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في حال وجود أي خلاف.

المادة التاسعة: نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفي حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح) في مدة أقصاها (30) يوم عمل، وفي حال تعذر التسوية الودية يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

المادة العاشرة: الإخطارات والمراسلات

وسائل الاتصال المعتمدة بين الطرفين لغرض الإخطارات والمراسلات المطلوبة بموجب العقد أو ما يتعلق به، تقتصر بخطاب خطي أو عبر البريد الإلكتروني المعتمد لدى الطرفين ويعتبر مرتباً لآثاره النظامية من لحظة إرساله.

المادة الحادية عشر: إنهاء العقد

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع، ويجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي وقت على أن تتضمن اتفاقية الإنهاء ما يستحق لكل طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. لا يحق للطرف الثاني إنهاء العقد، إلا في حال فشل الطرف الأول في الوفاء بأي من التزاماته المنصوص عليها في هذا العقد، شريطة إخطار الطرف الثاني للطرف الأول بسبب الإخلال وانقضاء المدة المحددة في الإخطار لتصحيح الوضع من دون أن يقوم الطرف الأول بالتصحيح، وفي كل الأحوال لا تقل المدة المحددة لتصحيح عن (14) يوماً.
3. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في المطالبة بالتعويض اللازم، متى كان للتعويض المطلوب مقتضى.

المادة الثانية عشر: القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث منثنى للقوة القاهرة، ويظل الإيقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنثنى للقوة القاهرة.

المادة الثالثة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

الطرف الأول

..... الاسم:

..... الاسم:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

..... التاريخ:

..... الختم:

..... الختم: