

أولاً: وثيقة العقد الأساسية

بسم الله، والحمد لله، والصلاة والسلام على رسول الله وبعد؛
فقد تم إبرام هذا العقد في مدينة في يوم بتاريخ / / 14 هـ الموافق
..... / / 20 م بين كلٍ من:

1- الاسم:
الكيان القانوني: شركة - مؤسسة:
سجل تجاري رقم: صادر بتاريخ:
ويمثلها في التوقيع السيد بصفته:
رقم جوال: الهاتف:
ص.ب: البريد الإلكتروني:

ويشار إليه فيما بعد بالطرف الأول

2- الاسم:
الكيان القانوني: شركة - مؤسسة:
سجل تجاري رقم: صادر بتاريخ:
ويمثلها في التوقيع السيد بصفته:
رقم جوال: الهاتف:
ص.ب: البريد الإلكتروني:

ويشار إليه فيما بعد بالطرف الثاني

كما يشار للطرف الأول والطرف الثاني مجتمعين بـ (الطرفين).

حيث إن الطرف الأول قد أبرم عقد فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية مع الطرف الثاني، الذي تم تكليفه بتنفيذ خدمات "فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية" المطلوبة وفقاً للشروط المتفق عليها.

وحيث أن الطرف الثاني هو شركة متخصصة في مجال فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، وتملك الإمكانيات الفنية والخبرات الكافية اللازمة لتنفيذ خدمات فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية المطلوبة من الطرف الأول، فإنها تمتلك القدرة على تقديم الخدمات المطلوبة بكفاءة واحترافية. ولما كان العرض المقدم من شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية لتقديم الخدمة المعنية، قد اقترن بقبول الطرف الأول، فقد اتفق الطرفان - وهما بكامل الأهلية المعتبرة شرعاً ونظماً - على الآتي:

المادة الأولى: التمهيد

التمهيد أعلاه يعتبر جزءاً لا يتجزأ من هذا العقد بحيث يجب تفسيره وتطبيقه على هذا الأساس.

المادة الثانية: وثائق العقد

يتألف هذا العقد من الوثائق التالية

1. وثيقة العقد الأساسية
2. ملحق المواصفات الفنية

المادة الثالثة: التزامات الطرف الأول (صاحب العمل) في عقد فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن

لاستخدامها كمواد أولية:

1. تزويد الطرف الثاني (الشركة) بكميات النفايات والخردة والمعادن المطلوبة للفصل والفرز وفقاً لما هو محدد في العقد.
2. تحديد نوعية المواد والأصناف المراد فصلها وفرزها.
3. تقديم أي دعم تقني أو استشارات ضرورية للطرف الثاني لأداء مهامه بفاعلية.
4. تيسير وصول الطرف الثاني إلى المعدات أو الأدوات التي يمكن أن تكون ضرورية لعمليات الفصل والفرز.
5. دفع المستحقات المالية للطرف الثاني وفقاً لجدول الدفعات المتفق عليه في العقد.
6. تحمل تكلفة النقل والتخزين إذا كان ذلك متفق عليه.
7. الإشراف على عمليات الفصل والفرز لضمان التزام الطرف الثاني بالمعايير المتفق عليها.
8. إجراء التفيتيش الدوري للتأكد من جودة المواد المفروزة ومدى صلاحيتها للاستخدام كمواد أولية.
9. ضمان أن جميع أنشطة الفصل والفرز تتم وفقاً للقوانين واللوائح البيئية المعمول بها.
10. يلتزم الطرف الأول بمراقبة أداء شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية والتأكد من تنفيذ الأعمال وفقاً للشروط والمواصفات المحددة في العقد.
11. يلتزم الطرف الأول بالتعاون مع الجهات البلدية أو الحكومية المختصة لتسهيل تنفيذ العقد بما يتوافق مع القوانين واللوائح المعمول بها.
12. يلتزم الطرف الأول بالتأكد من أن جميع العمليات تتماشى مع اللوائح البيئية السارية، وتجنب أي ممارسات قد تؤدي إلى انتهاك هذه اللوائح.
13. يجب على الطرف الأول ضمان أن الشركة لديها بيئة عمل آمنة وخالية من المخاطر التي قد تؤثر على صحة وسلامة العمال.
14. يحق للطرف الأول مراقبة أداء الشركة للتأكد من أن العمل يتم وفقاً للمعايير المتفق عليها، ويمكن أن يتطلب تقديم تقارير دورية حول التقدم والجودة.

المادة الرابعة: التزامات الطرف الثاني (شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية):

1. تنفيذ عمليات فصل وفرز النفايات والخردة والفلزات والمعادن وفقاً للمواصفات والمعايير الفنية المحددة في العقد.
2. استخدام المعدات والأدوات المناسبة لضمان فصل وفرز المواد بكفاءة ودقة.
3. التأكد من أن المواد المفروزة تلي معايير الجودة المطلوبة وتكون جاهزة للاستخدام كمواد أولية.
4. إجراء فحوصات دورية للتأكد من جودة المواد المفروزة وضمان عدم وجود تلوث أو أخطاء.
5. الالتزام بالجدول الزمني المتفق عليها لتنفيذ الأعمال وتسليم المواد المفروزة في الوقت المحدد.
6. تقديم تقارير دورية للطرف الأول عن تقدم العمل وفقاً للجدول الزمني.
7. الالتزام بجميع القوانين واللوائح البيئية المعمول بها أثناء تنفيذ عمليات الفصل والفرز.
8. التأكد من أن أي نفايات غير قابلة للاستخدام يتم التخلص منها بطريقة آمنة ومتوافقة مع المعايير البيئية.
9. اتخاذ كافة التدابير اللازمة لضمان سلامة العاملين في موقع العمل، بما في ذلك الالتزام بقواعد السلامة المهنية.
10. توفير التدريب والتعليم اللازم للعاملين لضمان التعامل السليم مع المواد والمعدات.
11. الحفاظ على سرية المعلومات المتعلقة بالمواد والعمليات والالتزامات المتفق عليها في العقد.
12. عدم الكشف عن أي معلومات أو تفاصيل تتعلق بالأعمال دون موافقة الطرف الأول.
13. التعاون الكامل مع الطرف الأول لضمان تنفيذ الأعمال وفقاً للمعايير والشروط المتفق عليها.
14. الاستجابة لأي استفسارات أو طلبات مقدمة من الطرف الأول خلال فترة تنفيذ العقد.
15. في حالة حدوث أي أضرار أو أخطاء أثناء عملية الفصل والفرز، يجب على شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية تحمل المسؤولية الكاملة عن التعويض أو إصلاح الأضرار.
16. تقديم ضمانات بأن المواد المفروزة تلي المتطلبات المنصوص عليها في العقد.

المادة الخامسة: إيقاف العمل

يجب على شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية بناءً على أمر خطي من صاحب العمل أن يوقف سير الأعمال أو أي جزء منها لمدة أو بطريقة يعدها صاحب العمل ضرورية لسلامة العمل، وعلى شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية أثناء فترة الإيقاف – أن تقوم بحماية العمل بالقدر الذي تراه ضرورياً، ولا يتحمل صاحب العمل التكاليف الناجمة عن الإيقاف إذا جرى في أي من الحالات الآتية:

1. إذا كان منصوباً عليه في العقد.
2. إذا كان ضرورياً للقيام بالعمل بصورة أصولية، أو كان بسبب تقصير شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية.
3. إذا كان ضرورياً لسلامة الأعمال أو أي جزء منها.

المادة السادسة: غرامة التقصير

1. إذا قصرت شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية في تنفيذ التزاماتها، تلتزم بدفع غرامة تُحدد وفقاً لما يرد في الشروط الخاصة للعقد بحيث لا يجوز أن تزيد الغرامة عند نهاية التنفيذ على عشرة في المئة (10%) من قيمة العقد.

2. في حال عدم قيام شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية بتأمين أي من البنود والعناصر المطلوب توفيرها وفقاً لوثائق العقد يتم حسم تكلفتها من مستحقاته ولو تجاوزت قيمة الحسم عشرة في المئة (10%) من قيمة العقد.

المادة السابعة: التسليم والتسلم

على شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية قبل انتهاء مدة العقد بفترة كافية أن تعمل الترتيبات اللازمة لتسليم الحيز الذي تم فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، ثم ترسل إشعاراً خطياً بذلك إلى صاحب العمل الذي يحدد موعد المعاينة تمهيداً لإجراء التسليم، وعلى صاحب العمل أن يحدد موعد المعاينة خلال مدة معقولة من تاريخ إشعار شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية له بذلك. وعند التسليم يقوم صاحب العمل أو من ينوب عنه بمعاينة النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن وتسلمها بحضور الشركة، ويحرر محضراً - من عدة نسخ - حسب الحاجة عن عملية التسليم ويعطي شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية نسخة منه، وإذا كان التسليم قد تم بدون حضور الشركة رغم إخطارها بخطاب مسجل، يُثبَّت الغياب في المحضر - وإذا ظهر من المعاينة أن هنالك ملاحظات تمنع التسليم، فيُثبَّت ذلك في المحضر - ويؤجل التسليم للأعمال محل الملاحظة لحين اتمام تنفيذها أو اصلاحها وفقاً للمدة التي يحددها صاحب العمل.

المادة الثامنة: تضارب المصلحة

1. تلتزم شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية في أدائه لالتزاماته بموجب هذا العقد، بالقيام بكل ما من شأنه تحقيق مصلحة الطرف الأول والامتناع عن كل ما من شأنه الإضرار بالطرف الأول.
2. أي مواد أو خدمات أو موردين أو أي عقود أو أوامر شراء أو توريد أو غير ذلك مما يُعرض على شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية لغرض الاعتماد أو المصادقة وكان لشركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية مصلحةً فيه، فعلى شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية أن تفصح للطرف الأول عن تلك المصلحة وأن تمتنع فوراً عن السير في إجراءات المصادقة ما لم يوافق الطرف الأول خطياً وصراحة على ذلك.

المادة التاسعة: التعاقد من الباطن

لا يحق لشركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية أن تتعاقد من الباطن لتنفيذ جميع الأعمال والخدمات محل العقد، كما لا يحق لها توكيل غيرها - ما لم ينص العقد على خلاف ذلك - في أن تتعاقد من الباطن، لتنفيذ جزء من الأعمال والخدمات دون الحصول على موافقة خطية أو عن طريق البريد الإلكتروني من الطرف الأول، على أن هذه الموافقة لا تُعفي شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية من المسؤولية والالتزامات المترتبة عليها بموجب هذا العقد، بل تظل مسؤولةً عن كل تصرف أو خطأ أو إهمال يصدر من جانب أي شركة من الباطن أو من وكلائه أو موظفيه أو عماله.

المادة العاشرة: سحب العمل من الشركة

مع عدم الاخلال بما تقتضي به الانظمة الاخرى ذات العلاقة، يجوز لصاحب العمل القيام بسحب العمل من شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية ووضع اليد على الموقع في أي من الحالات الاتية:

1. إذا تأخرت شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية عن البدء في العمل، أو أظهرت تقصيراً في أدائها، أو بطئاً في سيرها، أو وقوفها كلياً لدرجة يرى معها صاحب العمل أنه لا يمكن إتمام العمل طبقاً لقائمة الاعمال.
 2. إذا انسحبت شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية من العمل، أو تخلت عنه، أو تركته، أو تعاقدت لتنفيذه من الباطن دون إذن مسبق من صاحب العمل.
 3. إذا أخلت شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية بأي شرط من شروط العقد، أو امتنعت عن تنفيذ أي من التزاماتها التعاقدية ولم تصلح ذلك رغم انقضاء خمسة عشر يوماً على إخطارها كتابة بإجراء هذا الاصلاح.
 4. إذا قامت شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية بالذات أو بالوساطة بإعطاء أي هدية أو سلفة، أو مكافأة، أو وعدت بها لأي شخص آخر له علاقة بالعمل موضع العقد.
 5. إذا أفلست شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، أو طلبت إشهار إفلاسها، أو ثبت إعسارها، أو صدر أمر بوضعها تحت الحراسة، أو جرت تصفيتها قضائياً أو حلها.
- ويكون سحب العمل من شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية بإخطار كتابي مبني على توصية من لجنة فحص العروض وقرار من صاحب الصلاحية دون حاجة لاتخاذ أي إجراءات قضائية أو خلافها.

المادة الحادية عشر: تقصير الطرف الأول (صاحب العمل)

على صاحب العمل أن ينفذ شروط العقد بحسن نية وأن يدفع لشركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية الاقساط المستحقة دون تأخير، وإذا أخل صاحب العمل بأي شرط من شروط العقد أو قصر عن الدفع في الميعاد المحدد، فيحق لشركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية أن تطالب بالتعويض عن الخسائر المترتبة على هذا التقصير أو ذلك الاخلال، ولا يجوز لشركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية أن توقف العمل استناداً إلى تأخر صاحب العمل في الدفع بسبب أي خطأ ينسب إلى شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية. وتعد شركة فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية متنازلةً عن أي تعويض لا تطالب به خلال (30) ثلاثين يوماً من حدوث الواقعة التي تطالب على أساسها بالتعويض.

المادة الثانية عشر: مدة العقد

يبدأ سريان هذا العقد من تاريخ توقيع الطرفين عليه ويظل سارياً لمدة يوماً. وفي حال تمديد الطرف الأول لعقد فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية، يتم كذلك - باتفاق الطرفين (خطياً أو عن طريق البريد الإلكتروني وفقاً للمادة السادسة عشر) - تمديد هذا العقد لمدة يتفق عليها الطرفين.

المادة الثالثة عشر: قيمة العقد وآلية الدفع

اتفق الطرفان على أن تكون كامل قيمة العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي شاملاً ضريبة القيمة المضافة على أن تدفع على ثلاث دفعات للطرف الثاني بعد التوقيع على هذا العقد.

1. الدفعة الأولى مقدماً عند توقيع هذا العقد مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي.

2. الدفعة الثانية مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند إكمال 50 % من أعمال المشروع.

3. الدفعة الثالثة مبلغاً وقدره (.....) ريال سعودي عند انتهاء المشروع.

المادة الرابعة عشر: لغة العقد

اللغة العربية هي لغة العقد ولغة المراسلات بين الطرفين. ويجوز استخدام لغة أخرى إلى جانب اللغة العربية، ولكن تكون اللغة العربية هي اللغة المعتمدة في حال وجود أي خلاف.

المادة الخامسة عشر: نظام العقد وتسوية الخلافات

يخضع هذا العقد للأنظمة المعمول بها في المملكة العربية السعودية. وفي حال حدوث أي منازعة أو خلاف أو مطالبة ناشئة عن هذا العقد أو عن الإخلال به أو إنهائه أو بطلانه، فعلى الطرفين محاولة تسويتها ودياً عن طريق (التفاوض أو الوساطة أو الصلح) في مدة أقصاها (30) يوم عمل. وفي حال تعذر التسوية الودية، يتم اللجوء إلى (الجهة القضائية المختصة وفقاً للنظام القضائي في المملكة العربية السعودية، أو التحكيم وفقاً لنظام التحكيم في المملكة العربية السعودية).

المادة السادسة عشر: الإخطارات والمراسلات

يتم تبادل الإشعارات والإخطارات المتعلقة بهذا العقد إما بتسليمها باليد مقابل إيصال أو بالبريد الرسمي أو المسجل أو بالفاكس أو بريقياً بطريق التلكس، وتعد منتجة لآثارها إذا بلغت بالطريقة المذكورة أي من العناوين الآتية في المملكة:

بالنسبة لصاحب العمل

.....

بالنسبة للشركة

.....

المادة السابعة عشر: إنهاء العقد

1. لا يحق لأي طرف إنهاء العقد بإرادته المنفردة دون سبب مشروع. ويجوز باتفاق الطرفين إنهاء العقد في أي وقت على أن تتضمن اتفاقية الإنهاء ما يستحق لكل طرف حتى تاريخ إنهاء العقد.
2. للطرف المتضرر من إنهاء العقد كامل الحق في المطالبة بالتعويض اللازم، متى كان للتعويض المطلوب مقتضى.

المادة الثامنة عشر: القوة القاهرة

يتم إيقاف العمل بهذا العقد في حال وقوع أي حدث من شأنه للقوة القاهرة، ويظل الإيقاف مستمراً طوال مدة سريان الحدث المنشئ للقوة القاهرة.

المادة التاسعة عشر: نسخ العقد

حرر هذا العقد من نسختين باللغة العربية، ويبد كل طرف نسخة للعمل بموجبها.

الطرف الثاني

الطرف الأول

..... الاسم:

..... الاسم:

..... التوقيع:

..... التوقيع:

..... التاريخ:

..... التاريخ:

..... الختم:

..... الختم:

ملحق المواصفات الفنية لعقد فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية

المواصفات الفنية لعقد فصل وفرز النفايات والخردة الفلزية وأصناف المعادن لاستخدامها كمواد أولية تتضمن العديد من التفاصيل التقنية التي تضمن جودة وكفاءة عمليات الفرز والفصل. وفيما يلي أهم المواصفات الفنية التي قد يتضمنها هذا العقد:

1. تعريف المواد:

نوعية المواد: تحديد نوعية النفايات والخردة والفلزات والمعادن التي سيتم فصلها وفرزها.
تصنيف المواد: تصنيف المواد إلى فئات محددة مثل المعادن الحديدية وغير الحديدية، البلاستيك، الزجاج، والورق.

2. عمليات الفصل والفرز:

طرق الفصل: تحديد الطرق المستخدمة في عملية الفصل، مثل الفصل الميكانيكي، الفصل المغناطيسي، والفصل اليدوي.

معدات الفصل: وصف المعدات المطلوبة مثل الفلاتر، المناخل، الفواصل المغناطيسية، والمكابس.
معايير الفرز: تحديد المعايير الدقيقة للفرز مثل حجم الجسيمات المطلوب، نسبة النقاوة، ومتطلبات الفرز وفقاً للمعايير الصناعية.

3. جودة المواد المفروزة:

المعايير القياسية: يجب أن تلتزم المواد المفروزة بالمعايير الصناعية المعترف بها، مثل ISO أو EN.
نسبة النقاء: تحديد نسبة النقاء المطلوبة للمواد المفروزة لاستخدامها كمواد أولية.
الفحص والاختبار: إجراء فحوصات دورية للتأكد من أن المواد المفروزة تلي معايير الجودة المحددة، بما في ذلك الفحوصات الكيميائية والفيزيائية.

4. البيئة والسلامة:

معايير السلامة: الالتزام بمعايير السلامة والصحة المهنية، وضمان حماية العاملين من المخاطر المرتبطة بعمليات الفصل والفرز.
إدارة النفايات الخطرة: إذا كانت بعض المواد تصنف كنفايات خطرة، فيجب الالتزام بالإجراءات المناسبة للتعامل معها.
الامتثال البيئي: الالتزام بالقوانين واللوائح البيئية المعمول بها لضمان أن العمليات تتم بطريقة مستدامة وصديقة للبيئة.

5. المعدات والأدوات:

مواصفات المعدات: تحديد المواصفات التقنية للمعدات المستخدمة في عمليات الفصل والفرز، بما في ذلك قدرتها، كفاءتها، وصيانتها.
التكنولوجيا المستخدمة: استخدام التكنولوجيا الحديثة لضمان أعلى مستوى من الكفاءة والجودة في عمليات الفرز.

6. الإدارة والتوثيق:

تسجيل البيانات: توفير نظام لتسجيل البيانات المتعلقة بعمليات الفصل والفرز، مثل كميات المواد المفروزة، نسبة النقاوة، والمخلفات.
تقارير دورية: تقديم تقارير دورية للطرف الأول تشمل تقدم الأعمال، المشاكل التي تم مواجهتها، والإجراءات المتخذة.

7. التدريب والتأهيل:

تدريب العاملين: توفير برامج تدريبية للعاملين لضمان أنهم مؤهلون لتنفيذ عمليات الفصل والفرز وفقاً للمعايير الفنية المحددة.

التأهيل المستمر: تحديث مهارات العاملين بشكل دوري لضمان مواكبتهم للتطورات التكنولوجية والمعايير الجديدة.

8. الضمان والصيانة:

ضمان الجودة: تقديم ضمانات بأن المواد المفروزة تلي المواصفات المتفق عليها.

خطة الصيانة: توفير خطة صيانة للمعدات المستخدمة لضمان استمرار عملها بكفاءة عالية طوال مدة العقد.