

## تقرير مرحلة قبل صب سقف الدور

District الحي	Sub Municipality البلدية	Municipal أمانة
حي الجوهرة	بلدية غرب عرعر	أمانة الحدود الشمالية
Project Name and Address اسم المشروع وعنوانه	المخططات	
Building Permit Number رقم رخصة البناء	Land Number اسم المالك	Land Number رقم قطعة الأرض
43034045422	جمانه عبدالله بن محمد الزويمل	أ / 10
Plans Number رقم المخطط	Building description وصف البناء	Building Type نوع البناء
مخطط 1415/ظ/2		سكني
Number of Floor عدد الأدوار		
3		
Supervising designer office المكتب الهندسي المشرف	Certified designer Office مكتب المهتم المعتمد	
مكتب الاختيار للإستشارات الهندسية 1	مكتب الهندسي السعودي الاستشاري	
Supervising Engineer Name اسم المهندس المشرف	Construction Contractor مقاول البناء	
المخططات		
Check Result نتيجة فحص المرحلة	Report date تاريخ التقرير	
مقبول	6/8/2023	
Photo صورة فوتوغرافية من موقع المشروع		
Execution work picture (2) صورة أعمال التنفيذ (2)	Execution work picture (1) صورة أعمال التنفيذ (1)	

النتيجة	المهمة
قائمة التفحص لدليل تسوير مواقع الأعمال الإنشائية	
ممثل	عدم وجود سور مؤقت للأعمال الإنشائية للمشروع 116
ممثل	رخصة البناء سارية 108
ممثل	يمكن للمالك وضع رسم تصوري للمشروع على السور المؤقت ويسمح بوضع اسم المالك والمصمم والمقاول، ولا يسمح بالإعلانات التجارية نهائياً
ممثل	(السور المؤقت من الألمنيوم المموج (الهنجر)
ممثل	إقامة سور مؤقت أمام القطعة المراد البناء عليها وعلى حد الملكية . بأكثر من ثلاثة أمتار
ممثل	تثبيت الاعمدة الخاصة بالسور المؤقت في قواعد خرسانية مصبوبة مسبقاً بأبعاد لا تقل عن 30 ؟ 30 سم وارتفاع 20 سم
ممثل	السور المؤقت بلون موحد وأبعاد متماثلة
ممثل	نزع الحشائش والأشجار أو إتلاف أقفاص حماية الأشجار الصغيرة، أو العبث بالحدائق العامة أو الساحات البلدية أو إتلاف النخيل أو الأشجار أو شبكات الري بأي وسيلة كانت
ممثل	عدم إقامة السور المؤقت على جميع الشوارع التي تحدد القطعة المراد البناء عليها
ممثل	يلزم تركيب لوحات إرشادية وتحذيرية عاكسة على السور المؤقت
ممثل	يلزم فتح بوابة أمامية في السور المؤقت تفتح إلى الداخل و بشكل أفقي و بعرض لا يقل عن 3 متر يسمح بدخول و خروج الآليات
ممثل	يمنع إزالة السور المؤقت إلا بعد إصدار شهادة إشغال المبنى و نقل جميع مواد البناء و عمليات التشوين داخل حدود الملكية
ممثل	وجود رخصة بناء للمشروع 106
ممثل	عدم توضيح معلومات الاتصال بالمسئول عن المشروع ورقم الرخصة وبيانات مقاول البناء بما فيها السجل التجاري الخاص به على السور المؤقت



ممثل	إرتفاع السور المؤقت لا يقل عن 2 متر
ممثل	وضع مواد البناء أو مخلفات البناء خارج السور المؤقت
ممثل	عدم تثبيت الاعمدة الخاصة بالسور المؤقت على الاسفلت أو الرصيف مباشرة.
ممثل	خلط الإسمنت على الإسفلت وأرصفة الشوارع
ممثل	إتلاف الرصيف أو الشارع بعد إزالة السور المؤقت أو أثناء اعمل التشوين.
<b>عناصر التحقق من بنود أنظمة البناء مع وجود رخصة بناء</b>	
ممثل	الالتزام بالارتدادات النظامية في حدود نسبة البناء المسموح بها
ممثل	الالتزام بحدود الترخيص بما لا يخالف أنظمة البناء غير ما ذكر أعلاه.
ممثل	الالتزام بنسبة البناء حسب الحد المسموح به في الترخيص بما لا يخالف أنظمة البناء
ممثل	الالتزام بعدد الأدوار المرخص بها بما لا يخالف أنظمة البناء
<b>عناصر التحقق من بنود البناء العامة</b>	
ممثل	وضع لوحة بمواقع البناء توضح بيانات الرخصة
ممثل	توفير مواقف السيارات المطالب بها نظاميا وفق الاشتراطات ورخصة البناء
ممثل	الالتزام باستخدام دور مواقف السيارات لما خصص له. (هذا البند للمباني القائمة فقط)
ممثل	إزالة الأبنية الآيلة للسقوط خلال شهرين من إبلاغ مالكيها. في حال (عدم وجودها اضغط (لا ينطبق 115
ممثل	إقامة مبنى وفقا للمخططات المرخص بها وكان المبنى المقام 109 غير مخالف لأنظمة البناء
ممثل	إزالة مخلفات البناء أو الترميم
ممثل	عدم ترك البيارات دون أغطية واقية



ممثل	.رخصة البناء
ممثل	.إشراف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال وفق أنظمة البناء
ممثل	.عدم إلقاء مخلفات البناء في أراضي الغير أو الأماكن العامة 117
ممثل	.نقل الأتربة من الأماكن المخصصة لذلك 118
ممثل	.إشراك المقاول في إقامة مبنى بوجود رخصة بناء
ممثل	التزام المقاول بحدود رخصة البناء أو شروطها
ممثل	قيام مصنع خرسانة جاهزة بتوريد الخرسانة لمنشأة لا يوجد بها (رخصة بناء. في حال عدم وجودها اضغط (لاينطبق
ممثل	إشراف المكتب الهندسي على تنفيذ أعمال غير مخالفة لأنظمة البناء مع وجود ترخيص لها
ممثل	تسوير محيط الأرض التي يقام فيها مشروع البناء
<b>عناصر التحقق من بنود أنظمة البناء بدون وجود رخصة بناء</b>	
ممثل	التزام المبنى المقام لأنظمة البناء و لا يترتب عليه ضرر على المجاورين و لا يمكن إزالته
ممثل	التزام المبنى مع خطوط التنظيم ومتوافق مع المسموح به في أنظمة البناء وليس منه ضرر على المجاورين أو نتج عن المبنى ضرر يمكن إزالته
ممثل	التزام المبنى المقام بخطوط التنظيم





مركز الدعم الفني

**199040**



Balady\_cs



saudimomra



[www.balady.gov.sa](http://www.balady.gov.sa)

Changes to approved plans authorized by RDP

التغييرات على المخططات المعتمدة التي أقرها المكتب المصمم

المخططات

ترفق صورة من المخططات المعتمدة بعد التغيير من المصمم المعتمد

Items needing correction

البنود التي لم تذكر في التقرير

يذكر المكتب الهندسي المشرف البنود التي لم تذكر في التقرير

المخططات

Acknowledgment of responsibility

إقرار تحمل المسؤولية/ التعهد

أتعهد انا المكتب الهندسي المشرف على المشروع بأنه تم فحص ومراجعته كافة الأعمال بالموقع وفق للأصول الفنية لممارسة المهنة وإنفاذ كافة متطلبات كود البناء السعودي وخاصة فيما يتعلق بالأكواد رقم :  
SBC  
SBC 801 / SBC 701 702 / SBC 601 602 / SBC 501 / SBC 401 / SBC 303 306 / SBC 201 / 1102 1101  
باستثناء ما هو مذكور بالملاحظات وعلى ذلك اعتمدت نتيجة فحص المرحلة وهذا إقرار مني بذلك.

اعتماد المكتب الهندسي المشرف

Full Name

الاسم بالكامل: المخططات

ID/Certificate No

رقم الهوية/الشهادة: 234678

المكتب الهندسي المشرف: المخططات

\*غير متوفر وفق متطلبات كود البناء السعودي و المخططات المعتمدة.

\*متطلبات الوقاية والحماية من الحرائق غير ملزمة للمباني السكنية التي تحتوي على ثلاثة أدوار و اقل.



مركز الدعم الفني

199040



Balady\_cs



saudimomra



www.balady.gov.sa