



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم لنظام

اعتماد المخططات الخاصة

“دليل خدمة الاعتماد النهائي للمخططات”

نسخة  
المستخدمين  
الداخليين في  
الأمانة

## الهدف من الوثيقة

تهدف هذه الوثيقة إلى شرح إجراءات والإعدادات الخاصة بخدمة الاعتماد النهائي للمخططات.

## استعراض محتوى البوابة

يستطيع المستخدم استعراض محتوى البوابة، وذلك من خلال الـ (URL) المخصص الذي يتم الانتقال إليه عند الضغط على (الاعتماد النهائي للمخططات) من قائمة خدمات بوابة (بلدي)، لتظهر للمستخدم الخدمة المطلوبة.

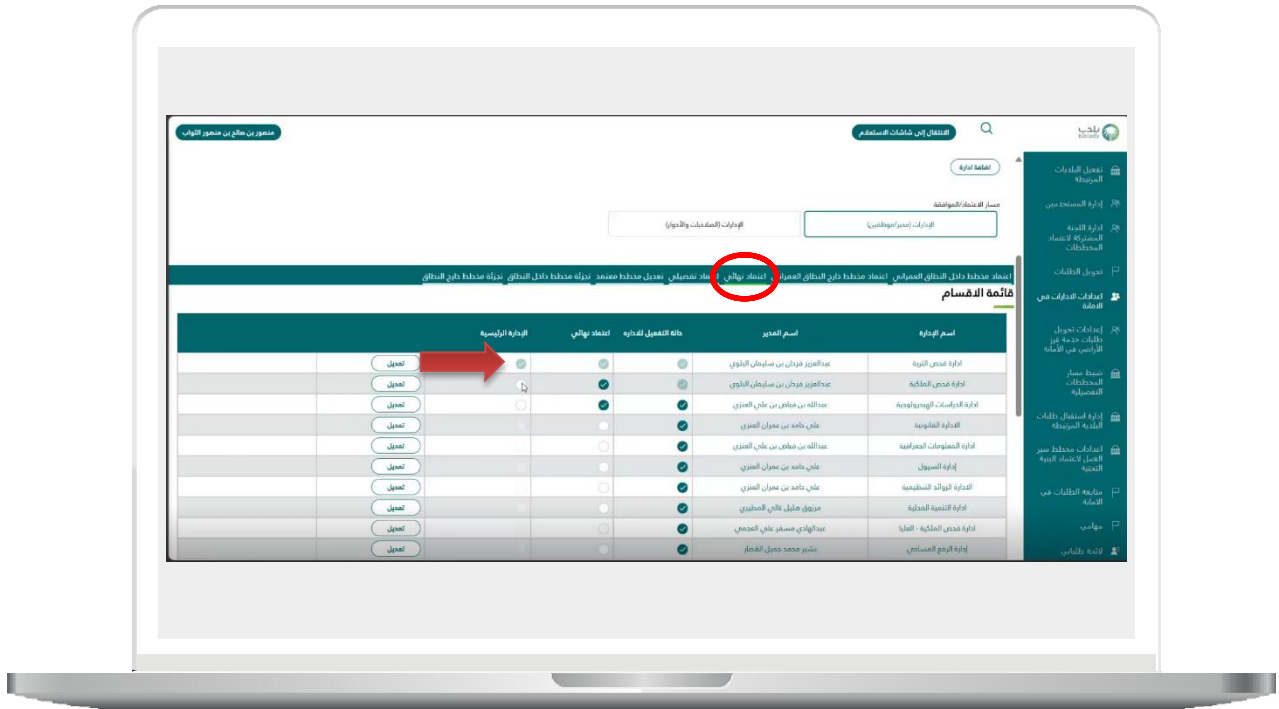
## مستخدمين النظام

- (١) مدير نظام الأمانة
- (٢) إدارة رئيسية في الأمانة
- (٣) مسار الاعتماد
- (٤) مستخدم الهوية العقارية

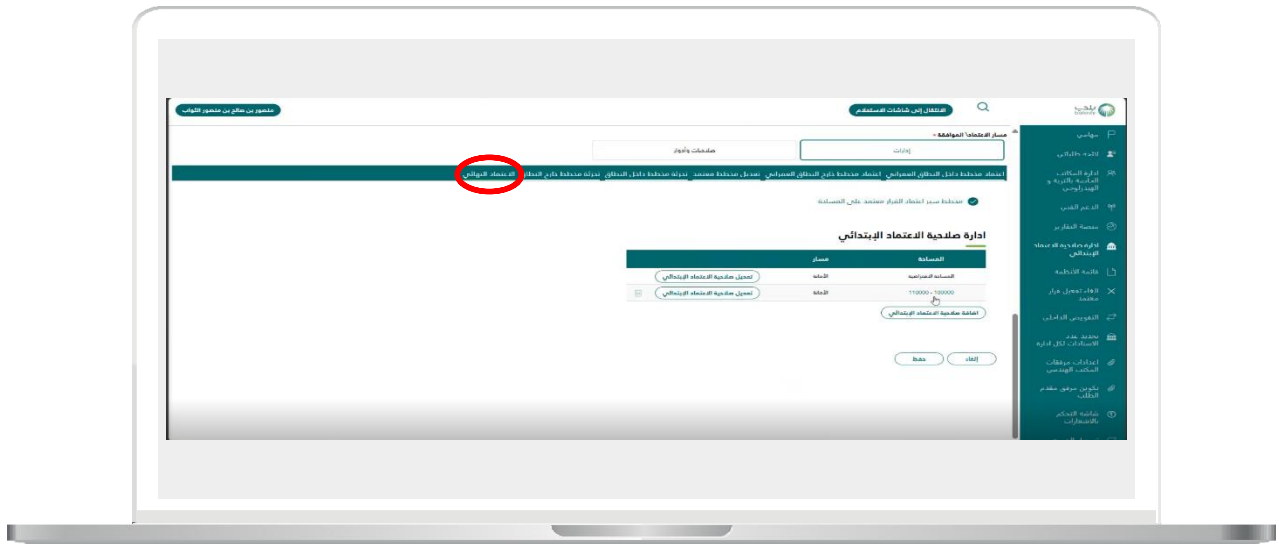
## مدير النظام الأمانة

يتيح النظام من خلال المستخدم الدخول على النظام وعمل إعدادات خدمة الاعتماد النهائي للمخططات وذلك بعد تفعيل الأمانات المطلوبة من خلال مدير النظام في الوزارة، سيتم العمل على الإعدادات بواسطة مدير النظام في الأمانة من خلال الشاشات (إعدادات الإدارة في الأمانة / إدارة صلاحية الاعتماد الابتدائي / إعدادات مرفقات المكتب الهندسي / تكوين مرفق مقدم الطلب). التالي شرح للشاشات:

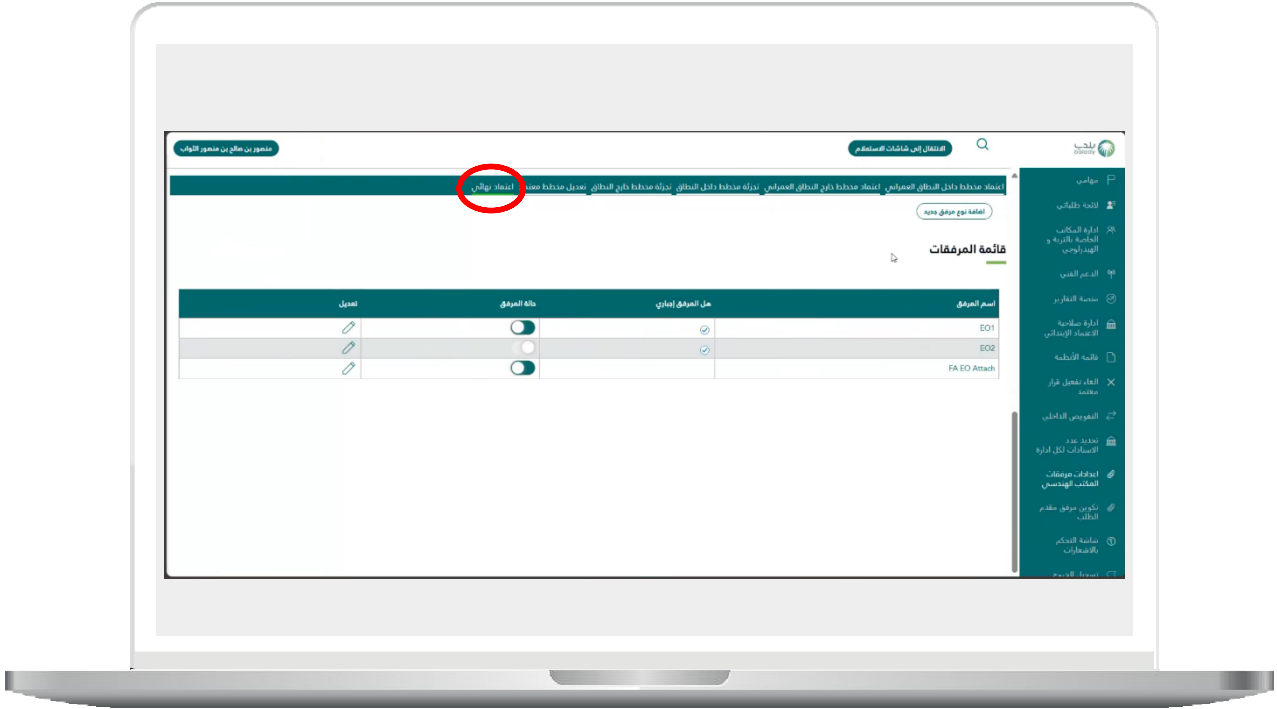
شاشة إعدادات الإدارة في الأمانة  
سيتيح النظام من خلال المستخدم اختيار الاعتماد النهائي وتحديد الإدارة الرئيسية بالأمانة بحسب المتبع سابقا لبقية الخدمات.



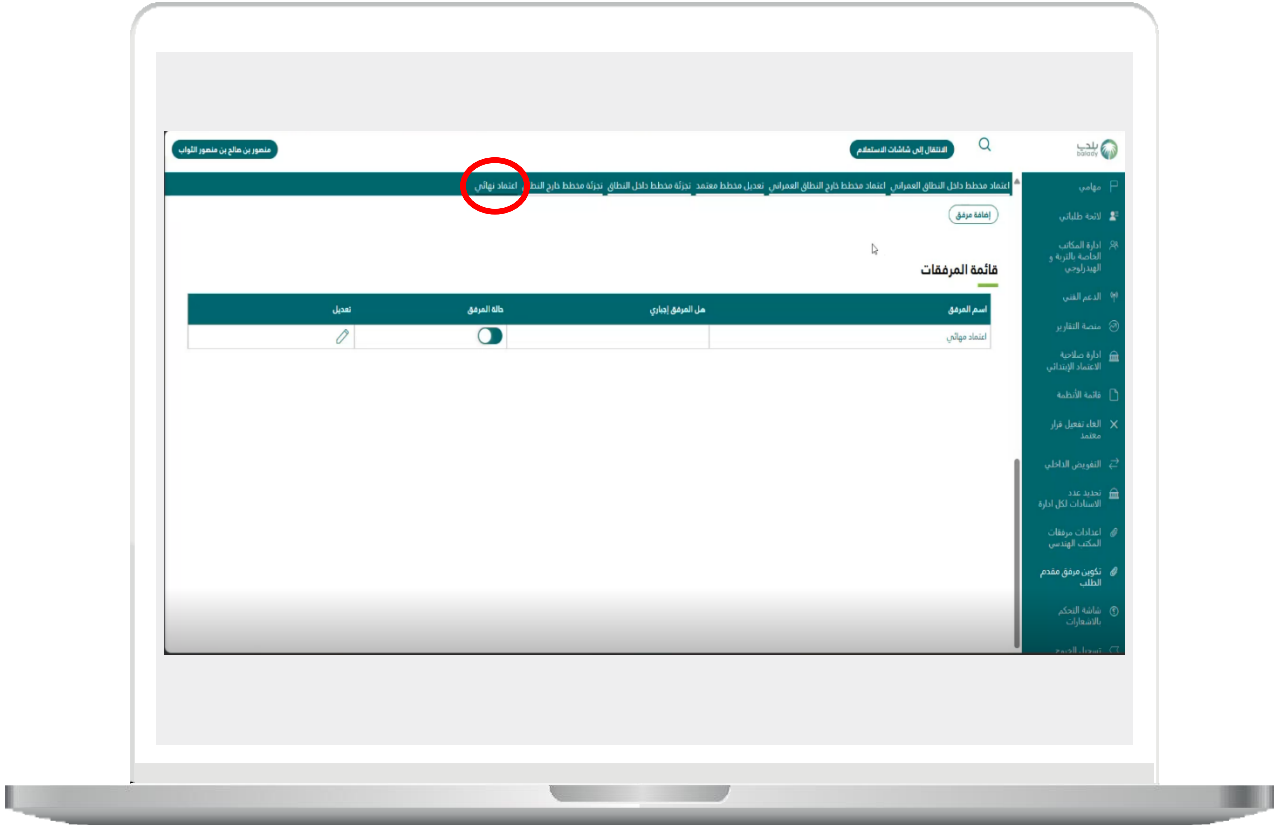
شاشة إدارة صلاحيات الاعتماد الابتدائي (مسار الاعتماد)  
سيتيح النظام من خلال المستخدم اختيار الاعتماد النهائي وتحديد مسار الاعتماد بحسب المتبع سابقا لبقية الخدمات.



شاشة إعدادات مرفقات المكتب الهندسي  
سيتيح النظام من خلال المستخدم اختيار الاعتماد النهائي وتحديد مرفقات المكتب الهندسي بحسب المتبع سابقا لبقية الخدمات.



شاشة تكوين مرفق مقدم الطلب  
سيتيح النظام من خلال المستخدم اختيار الاعتماد النهائي وتحديد مرفقات مقدم الطلب بحسب المتبع سابقا لبقية الخدمات.

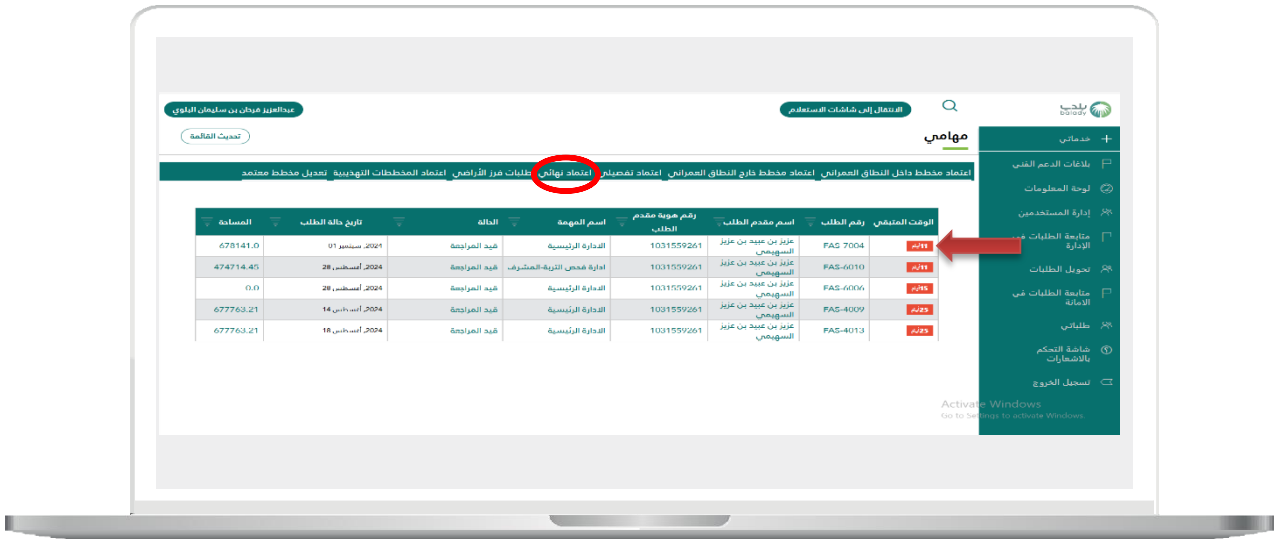


## ادارة رئيسية في الأمانة (مثال: إدارة فحص التربة تم تحديدها كإدارة رئيسية من خلال مدير النظام في الأمانة)

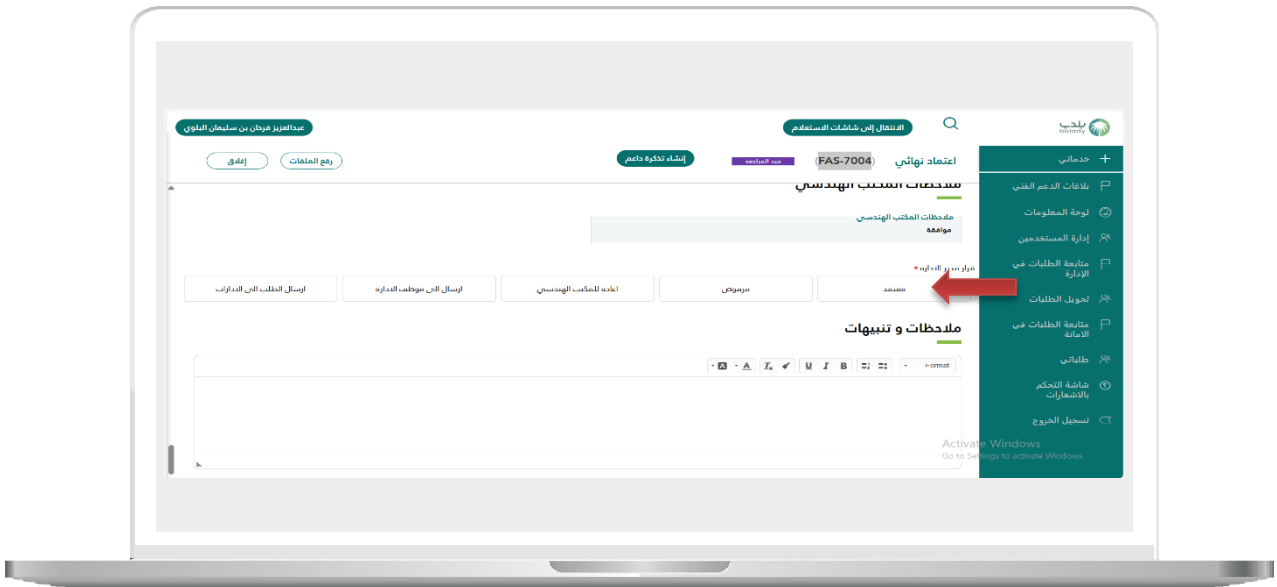
يتيح النظام لمستخدم الإدارة الرئيسية في الامانة (ادارة فحص التربة) عند اختيار خانة (اعتماد نهائي) في شاشة (مهامي) ستظهر جميع الطلبات التي تحتاج الاعتماد، عند اختيار الطلب ستظهر البيانات الكاملة الخاصة في الطلب وفي حال تم اعتماد الطلب سيتم ارسال الطلب الى مسار الاعتماد كما موضح في الصور التالية.

### شاشة مهامي

سيظهر النظام الطلبات التي تم إرسالها للاعتماد النهائي لمستخدم فحص التربة بحسب إعدادات مدير النظام بالأمانة، وسيتم إظهار الشاشة كالتالي:



بعد اختيار الطلب المراد العمل عليه من قبل المستخدم، سيظهر النظام بيانات الطلب مع ظهور أزرار لقرار مدير الإدارة منا يظهر من خلال الشاشة التالي:



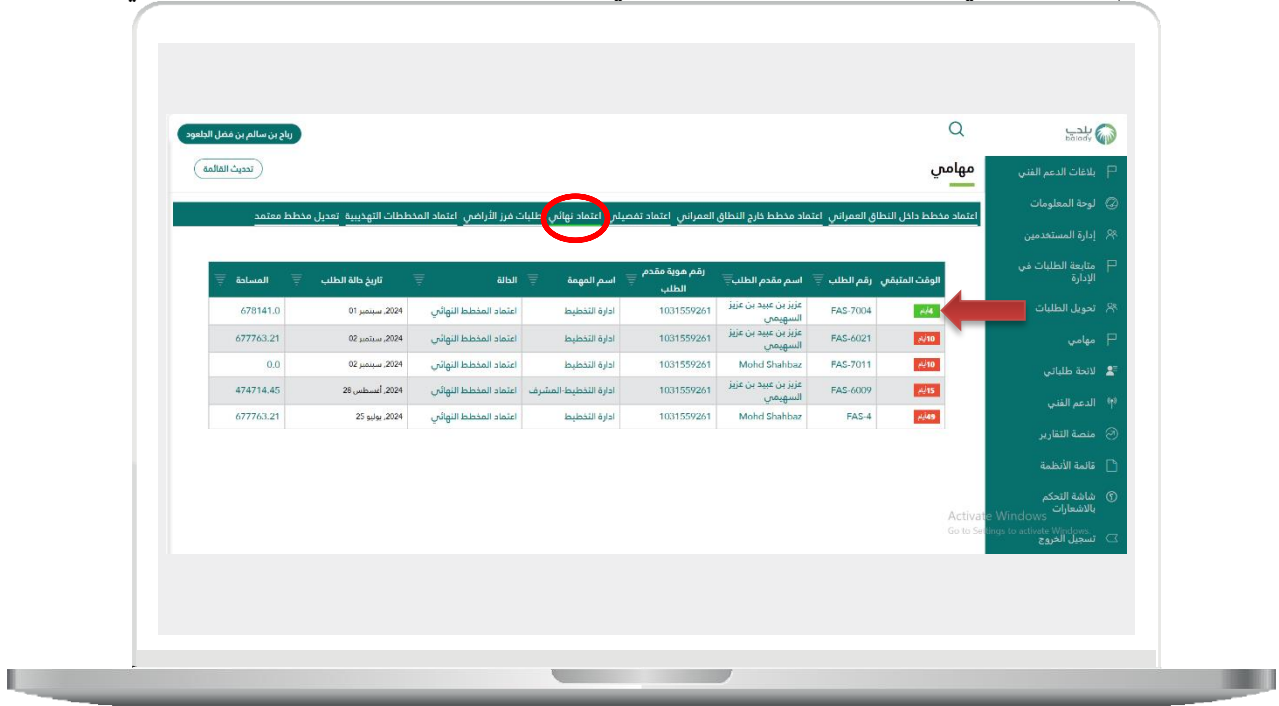
حيث سيتم اتخاذ القرار بحسب المناسب والمتبع من خلال المستخدم سواء بالموافقة، الرفض أو ارسال الطلب للجهة المناسبة.

### مسار الاعتماد (مثال: إدارات – إدارة التخطيط)

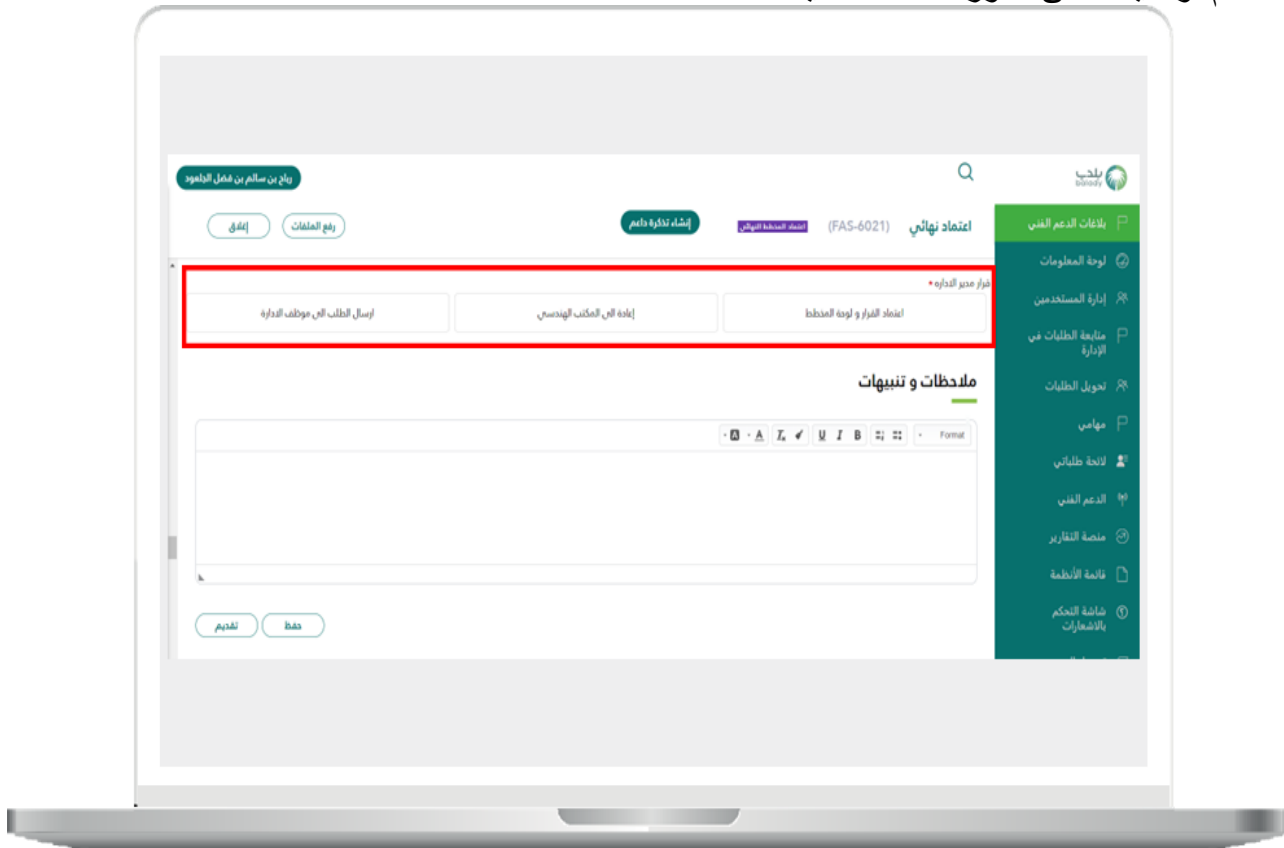
يتيح النظام العمل على الطلب من خلال مسار الاعتماد (إدارة التخطيط) بعد اعتماد الطلب من الإدارة الرئيسية – إدارة فحص التربة). حيث سيظهر النظام الطلب بشاشة مهامى بحسب التالي:

شاشة مهامى

سيظهر النظام الطلبات التي بمسار الاعتماد بشاشة مهامى كما يظهر من خلال صورة الشاشة التالي:



حيث بعد اختيار الطلب المراد العمل عليه من قبل المستخدم، سيتم إظهار بيانات الطلب مع أزرار القرارات كما تم توضيحه على صورة الشاشة التالية:



حيث سيتم التأثير على الطلب بحسب قرارات المستخدم كالتالي:  
اعتماد القرار ولوحة المخطط: سيتم إرسال الطلب للهوية العقارية بشرط تفعيل الهوية العقارية من خلال مدير النظام في الوزارة.

إعادة للمكتب الهندسي: بحسب المتبع  
إرسال الطلب لموظف الإدارة: بحسب المتبع

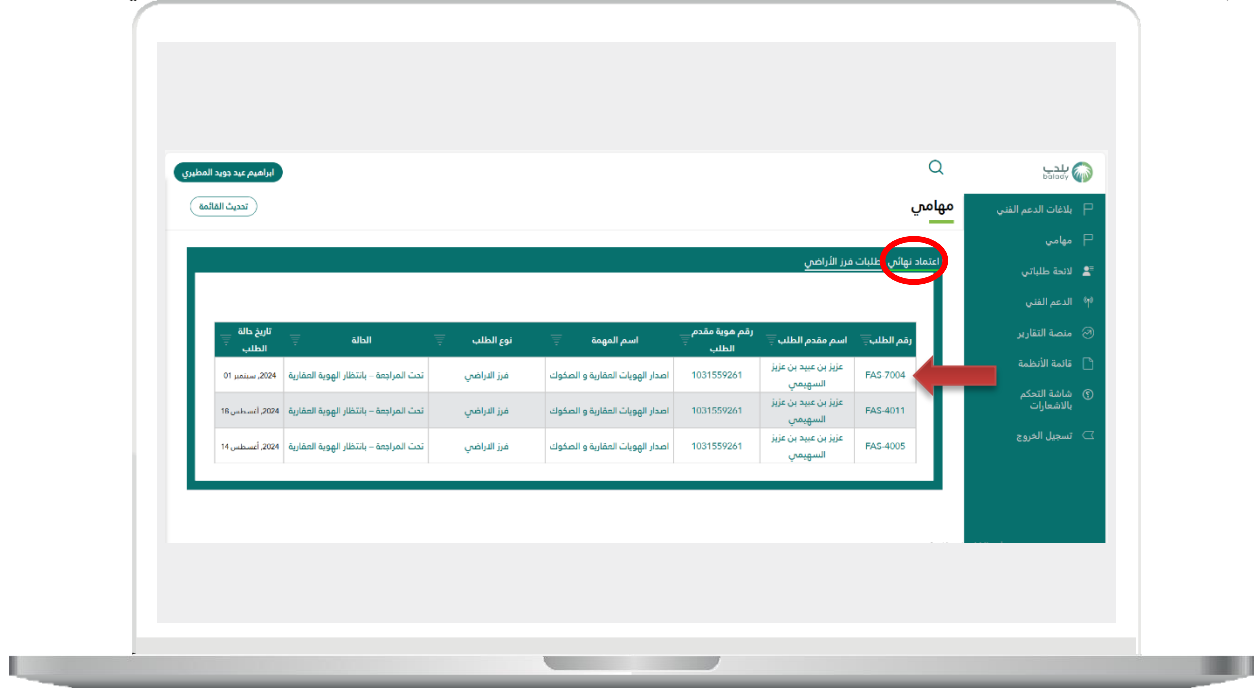
ملاحظة: وفي حال اعتماد الطلب من دون تفعيل (هوية العقارية) سيتم اعتماد الطلب مباشرة من الإدارات في مسار الاعتماد دون الإرسال إلى موظف الهوية العقارية وإصدار قرار المحضر النهائي ومحضر فرز المخطط.

## مستخدم موظف الهوية العقارية

سيتيح النظام من خلال المستخدم وذلك بحسب تفعيل المستخدم من خلال مدير النظام بالوزارة، سيتم توجيه الطلب إلى المستخدم للعمل على الطلب. حيث سيظهر الطلب لدى المستخدم بشاشة مهام بحسب التالي:

شاشة مهام

يتم تحديد علامة التبويب "اعتماد نهائي" واختيار الطلب كما يظهر من خلال صورة الشاشة التالي:



سيظهر النظام بيانات الطلب وسيتيح النظام للمستخدم تحديد "قرار مدير الهوية العقارية" بحسب المتبع مع مراعاة بأن الموافقة تتم عند اختيار زر "تم إصدار الهويات العقارية". ويظهر بصورة الشاشة التالية المهام المعتادة للمستخدم





## قرار اعتماد نهائي لمخطط

الرجاء اعتماد المخططات مع كافة الأوراق المرفقة على العنوان التالي: [balady@balady.gov.jo](mailto:balady@balady.gov.jo)

المدينة المنورة  
بلدي  
balady

قرار اعتماد نهائي لمخطط

البيانات الأساسية

رقم قرار الاعتماد	226591	التاريخ	2024/09/12
الموافقية على الاعتماد النهائي للمخطط رقم	003101/3101/226591	رقم السداد	22056788934
المدينة	العلا	الحج	6

بيانات القرار المساحي

رقم القرار المساحي	43023042641	تاريخ القرار المساحي	1443/02/79	المساحة حسب القرار المساحي-م2	678141.0
--------------------	-------------	----------------------	------------	-------------------------------	----------

بيانات المالك

رقم المالك	87204000629	تاريخ المالك	1441/1/30	المساحة حسب المالك-م2	885.13
------------	-------------	--------------	-----------	-----------------------	--------

الملاك

الرقم الوطني	1031559261	الاسم	عزيز عبيد عزيز آل مطير السهريبي	تاريخ الميلاد	1404/01/18
--------------	------------	-------	---------------------------------	---------------	------------

اللائحة التنفيذية

المرحلة التنموية	المنطقة	النسبة التخطيطية
------------------	---------	------------------



| DAEM.momrah.gov.sa



| DAEM.momrah.gov.sa



| 940



@Balady\_CS

