



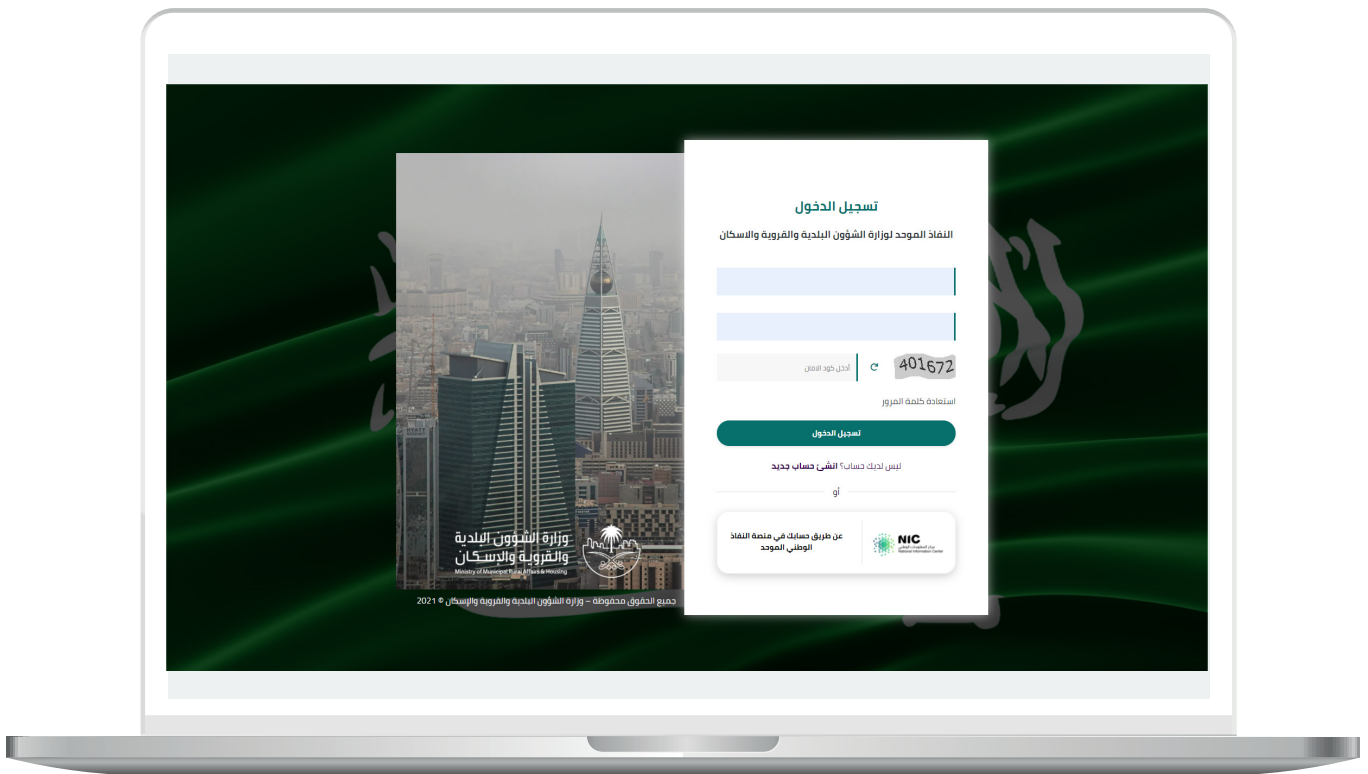
وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

دليل المستخدم لخدمة تصحيح بيانات رخصة بناء

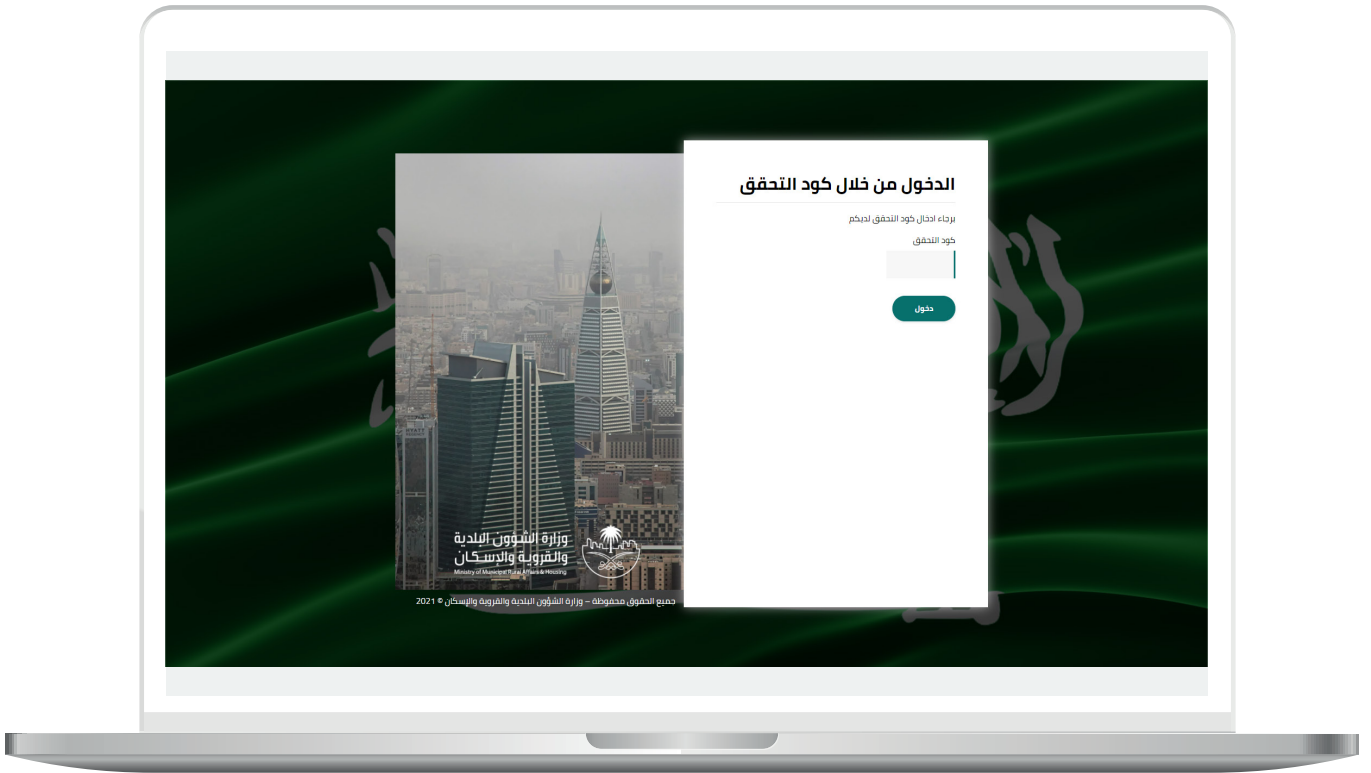
نسخة
المستفيد

تسجيل الدخول إلى النظام

1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية تغيير كود الأمان من خلال الضغط على شكل السهم الدائري.

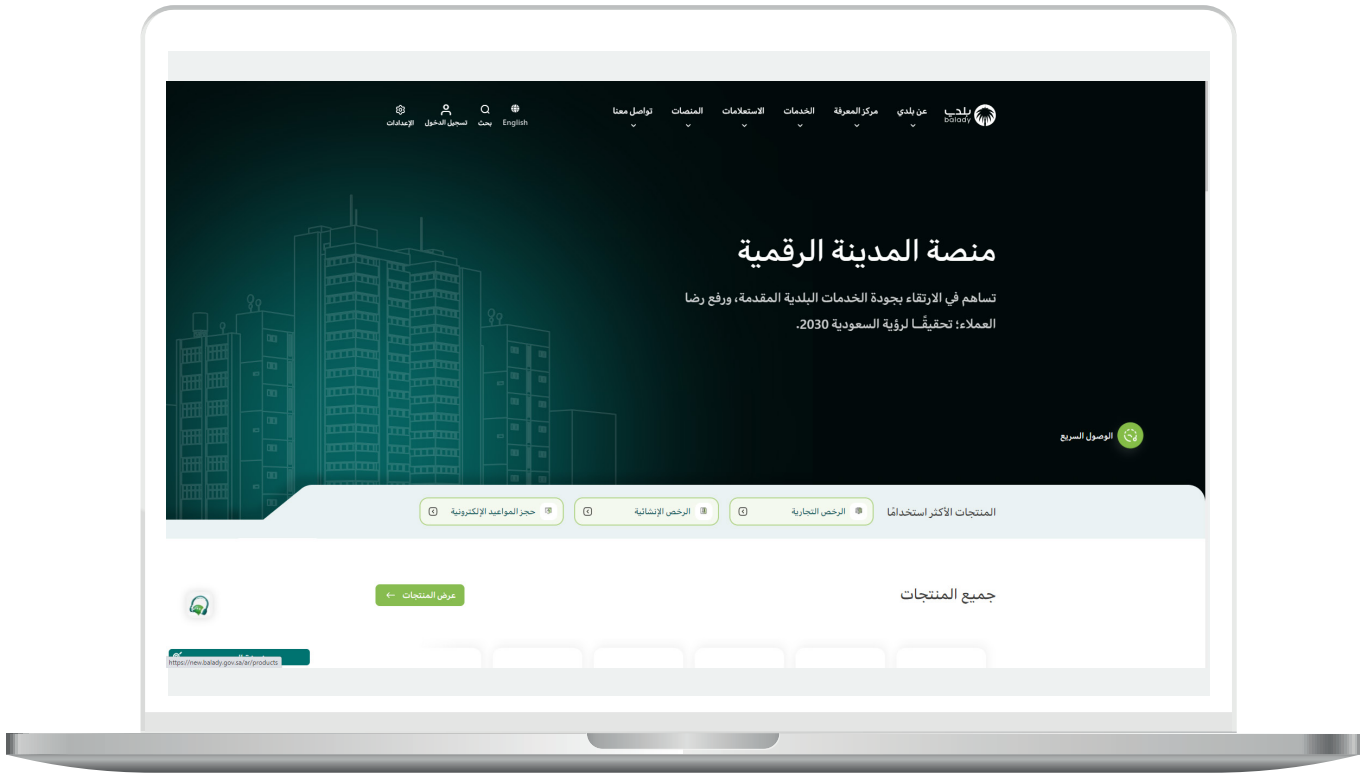


2) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.

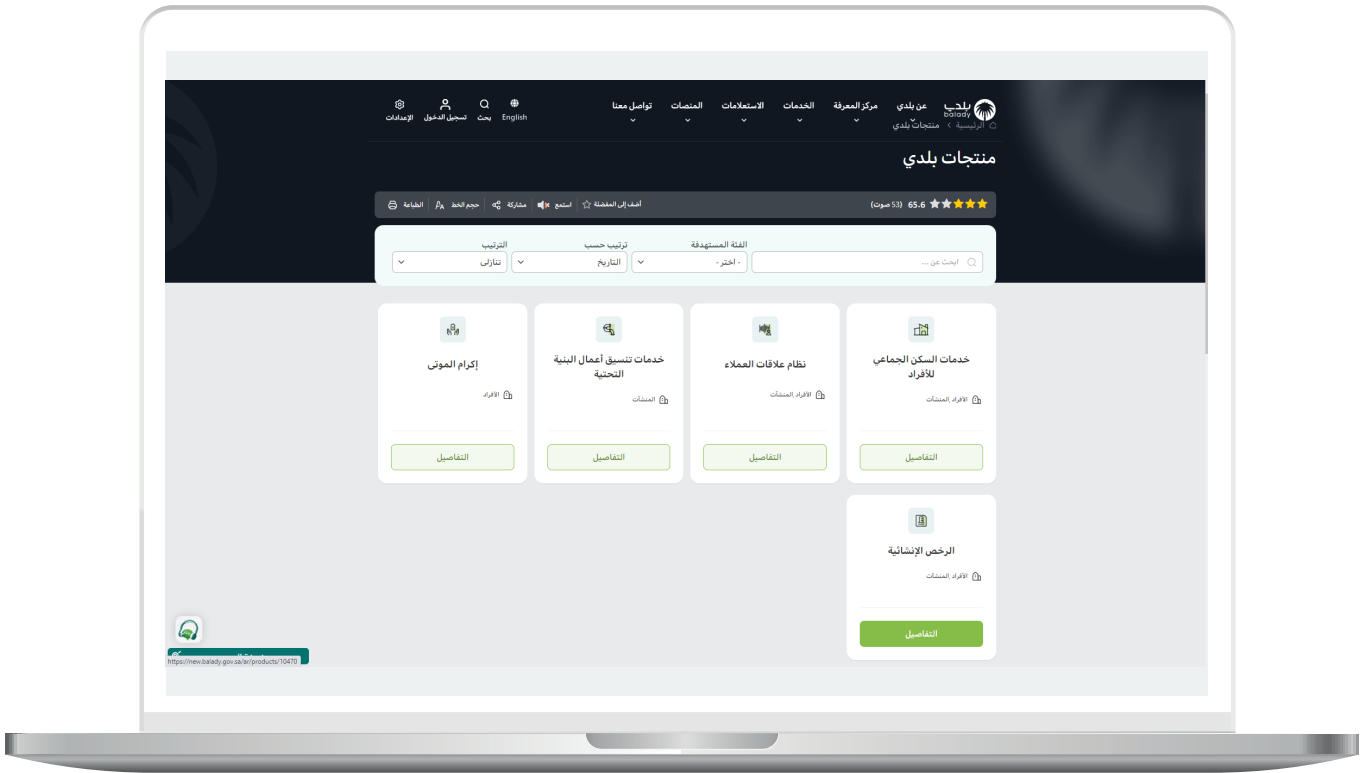


3) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.

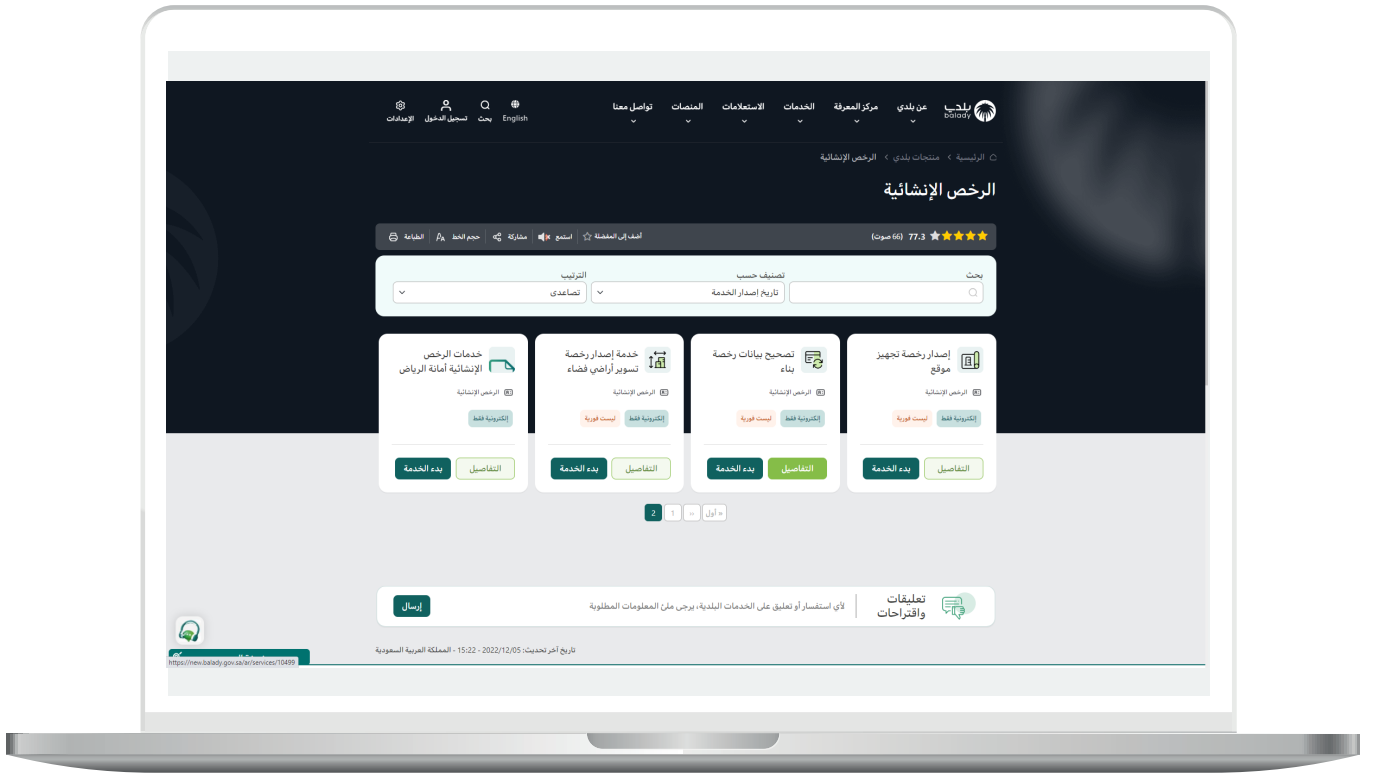
ثم يتم الضغط على الزر (عرض المنتجات).



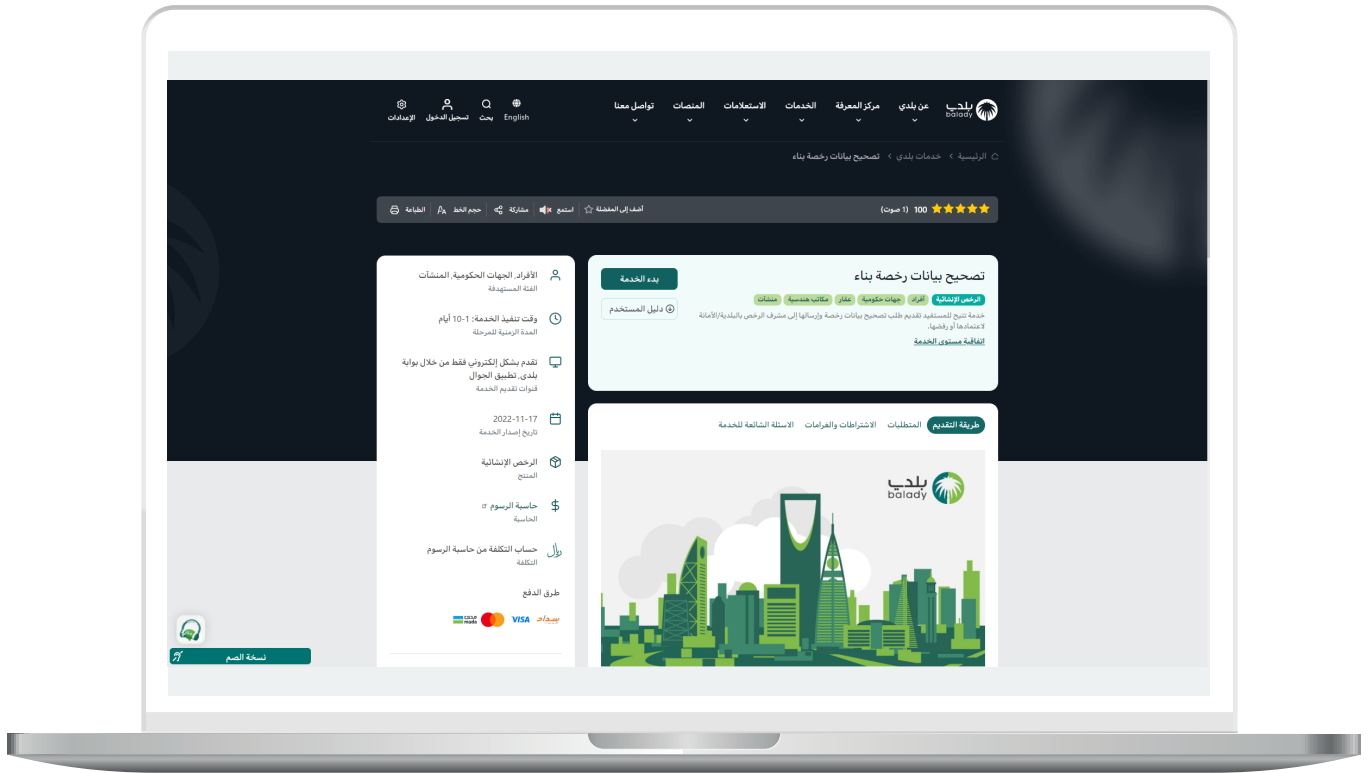
4) ثم يقوم المستخدم باختيار (الرخص الإنشائية).



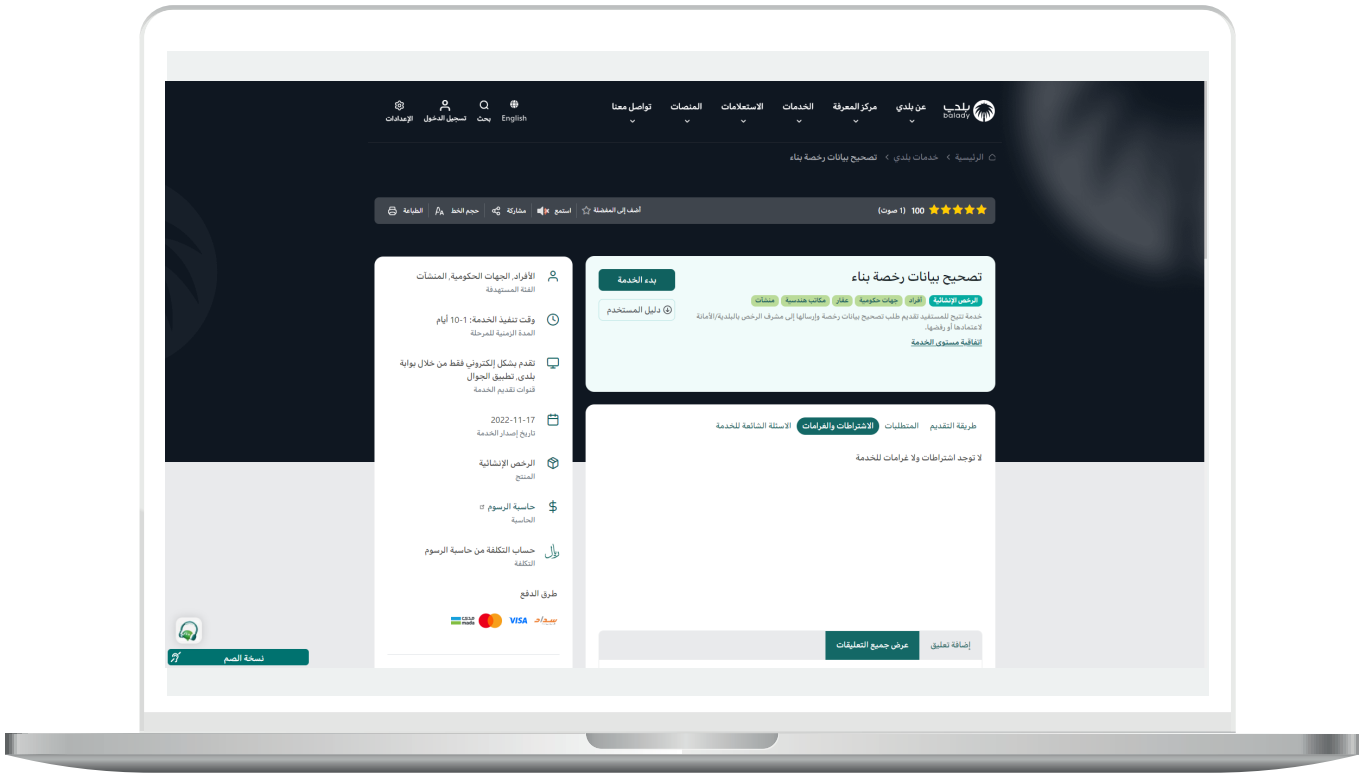
5) وبعدها تظهر الخدمات، حيث يتم اختيار خدمة (تصحيح بيانات رخصة بناء) كما في الشكل التالي.



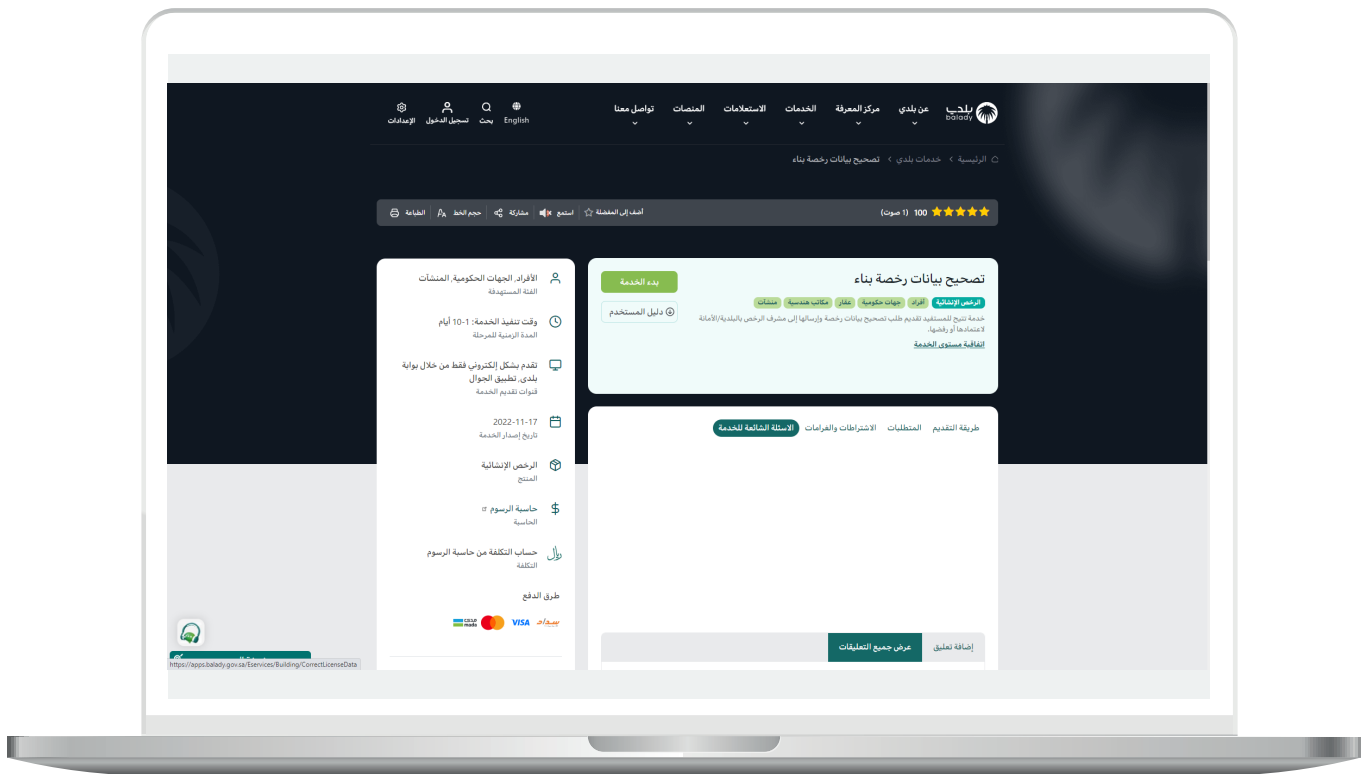
6) بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستخدم معرفة أحد متطلبات الخدمة من خلال القوائم (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).



7) الشكل التالي يمثل قائمة (الاشتراطات والغرامات).

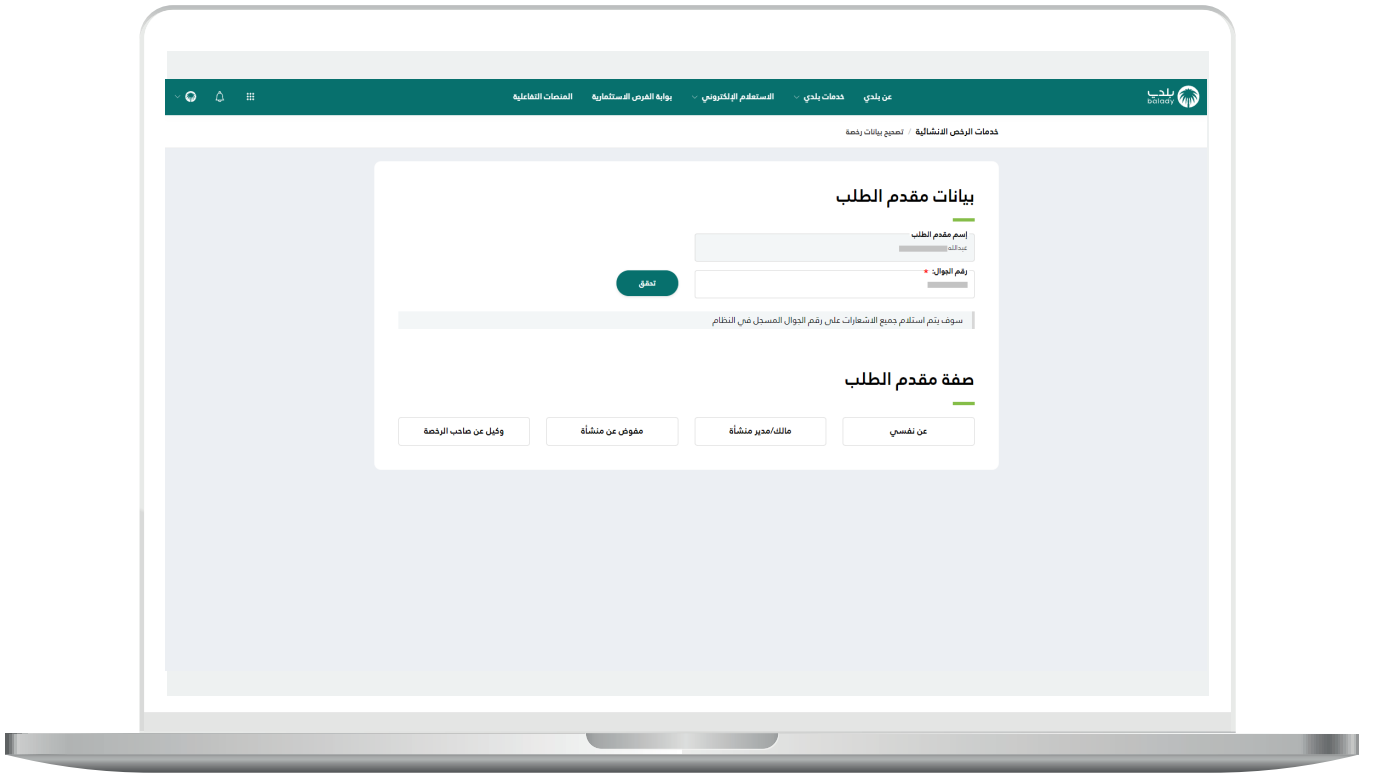


8) ولبدء إجراءات التقديم للخدمة؛ يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة).

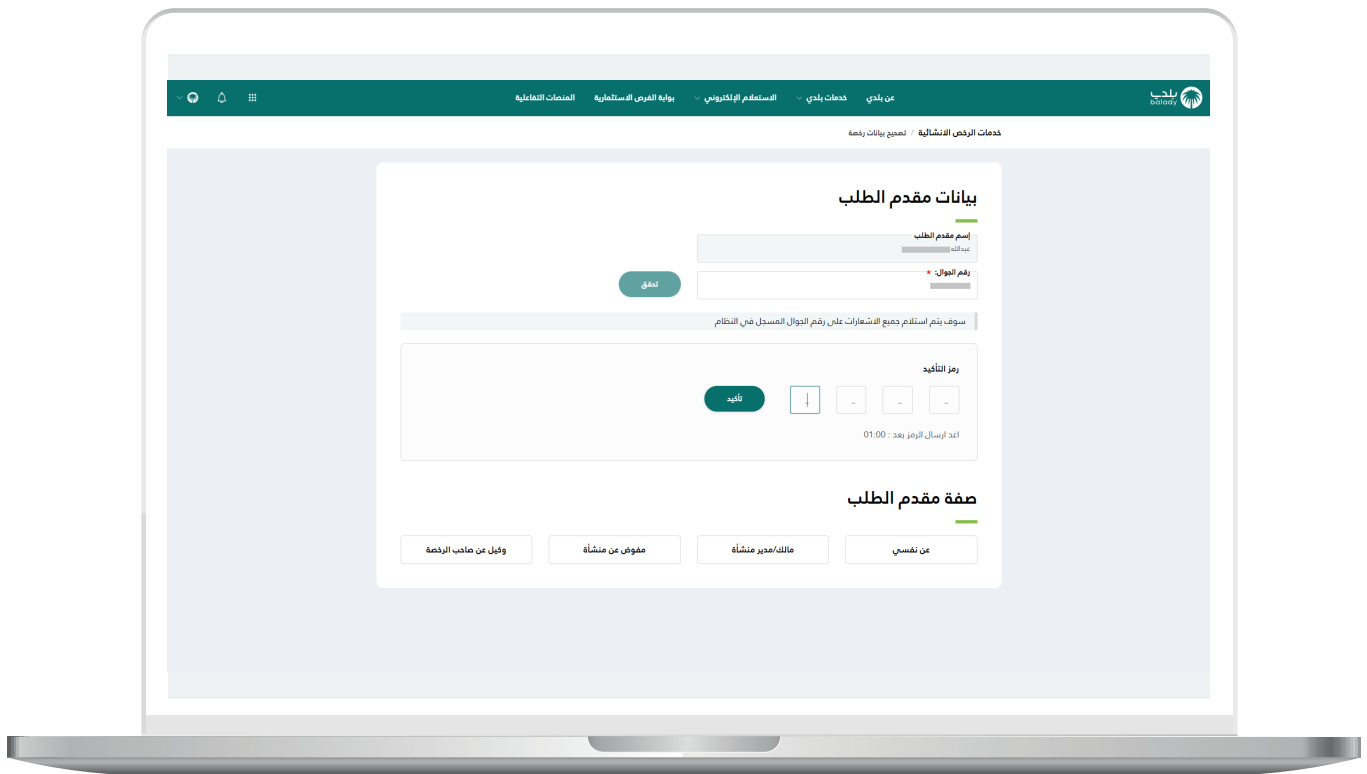


9) وبعدها يتم نقل المستخدم للشاشة التالية، حيث يسمح النظام للمستخدم باختيار صفة مقدم الطلب (عن نفسي، مالك/مدير منشأة، مفوض عن منشأة، وكيل عن صاحب الرخصة).

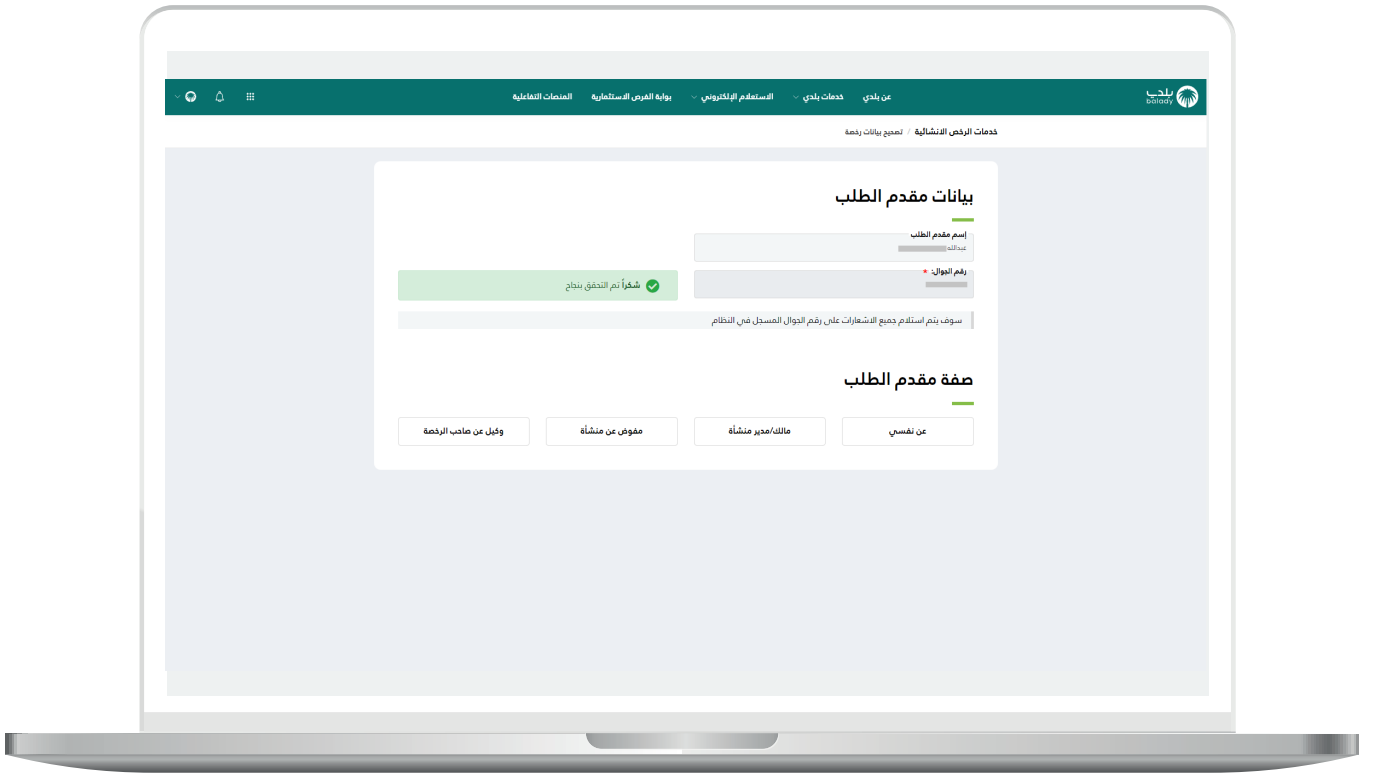
حيث يتم أولاً التحقق من رقم جوال المستخدم، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال)، ثم الضغط على الزر (تحقق).



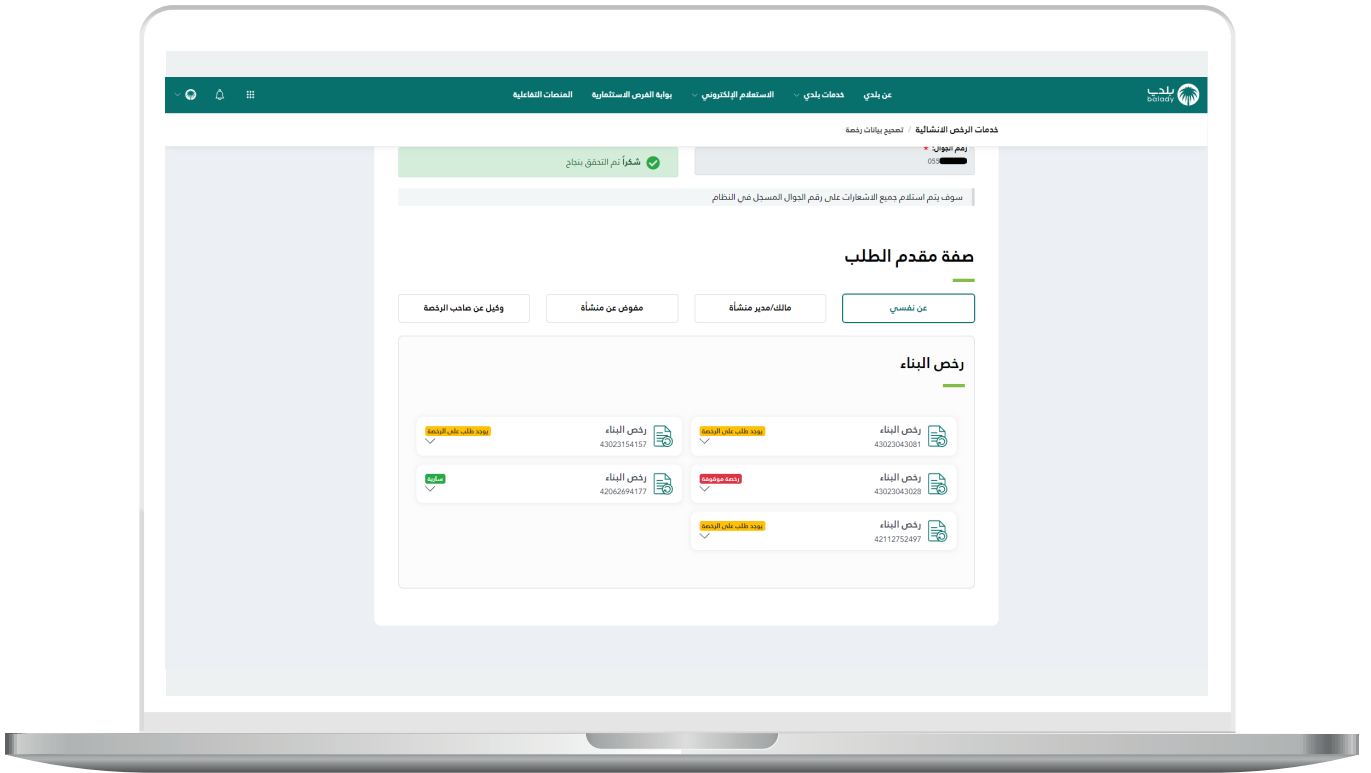
10) ثم يتم إرسال رمز على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) والضغط على (تأكيد)، كما يلي.



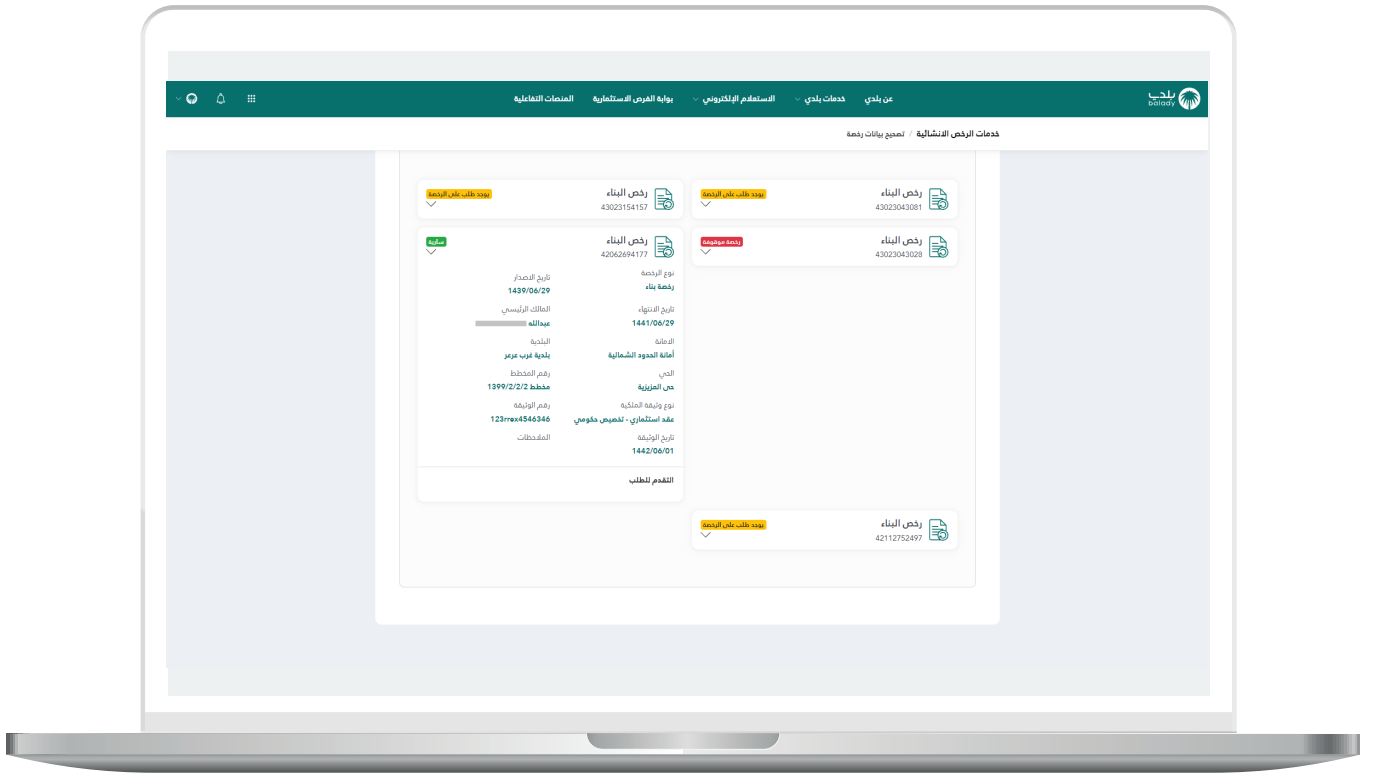
11) وبعدها يتم إظهار رسالة (شكراً، تم التحقق بنجاح) كما في الشاشة أدناه.



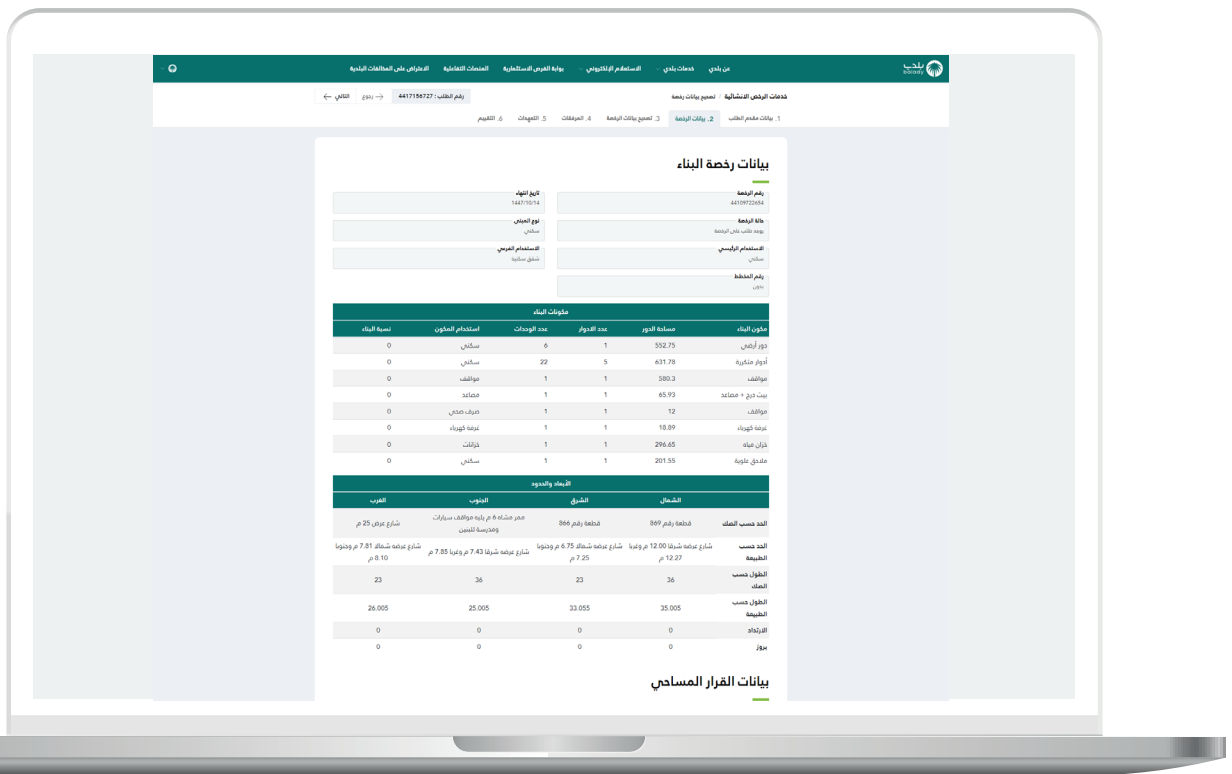
12) وفي المثال التالي تم اختيار (عن نفسي)، كما في الشكل أدناه، ليقوم النظام بعرض جميع رخص البناء المسجلة على هوية المستخدم.



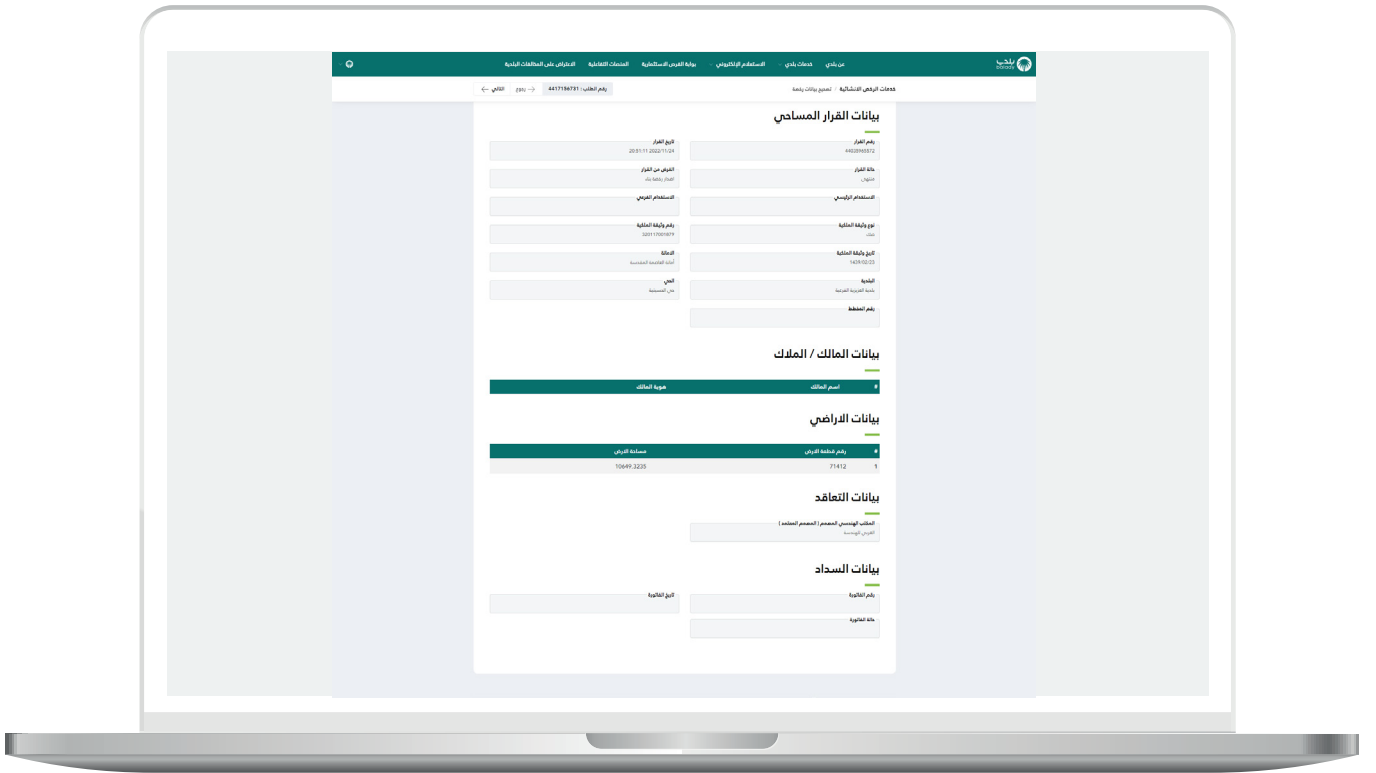
13) وبعد اختيار رخصة بناء، يتم عرض تفاصيلها كما في الشكل التالي، ليتم الضغط على الزر (التقدم للطلب).



14) ثم تظهر مرحلة (بيانات الرخصة) كما في الشكل أدناه، والتي يعرض فيها النظام جميع تفاصيل الرخصة، وتشمل (بيانات رخصة البناء، بيانات القرار المساحي، بيانات المالك/الملاك، بيانات الأراضي، بيانات التعاقد، بيانات السداد).

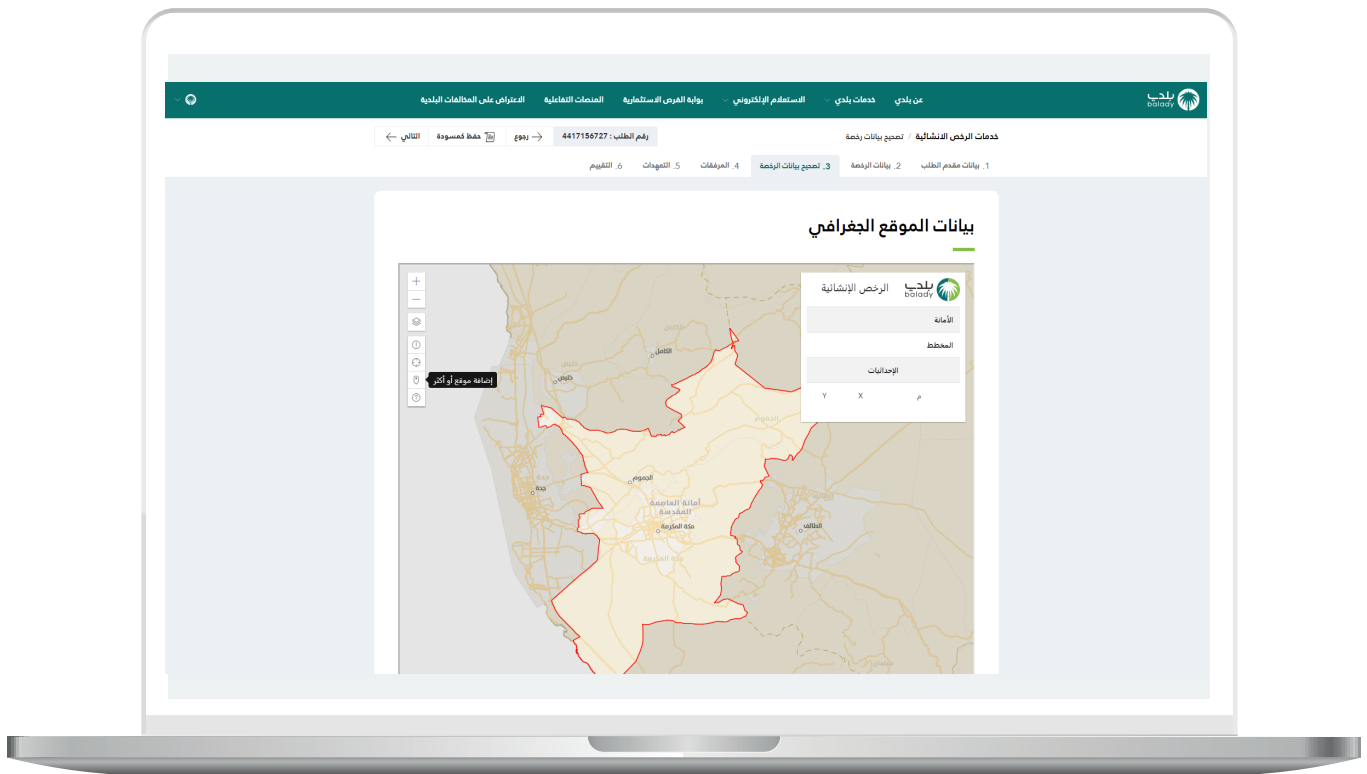


15) الشكل التالي يمثل الجزء السفلي من مرحلة (بيانات الرخصة)، حيث يقوم المستخدم بالضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية من مراحل الطلب.

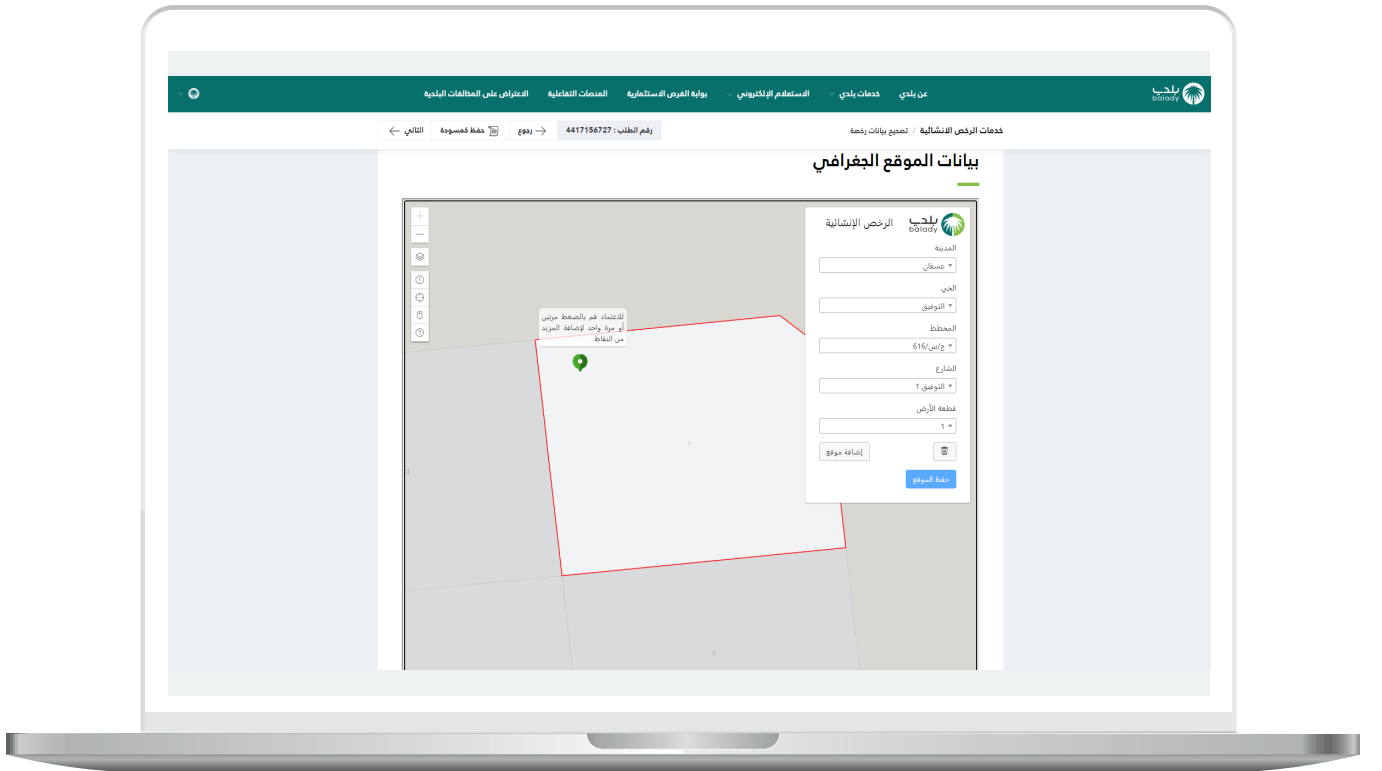


16) ثم تظهر مرحلة (تصحيح بيانات الرخصة) كما في الشكل أدناه، والتي يسمح فيها النظام للمستخدم باختيار الموقع الجغرافي الجديد للرخصة، وإدخال قيم الحدود والأبعاد.

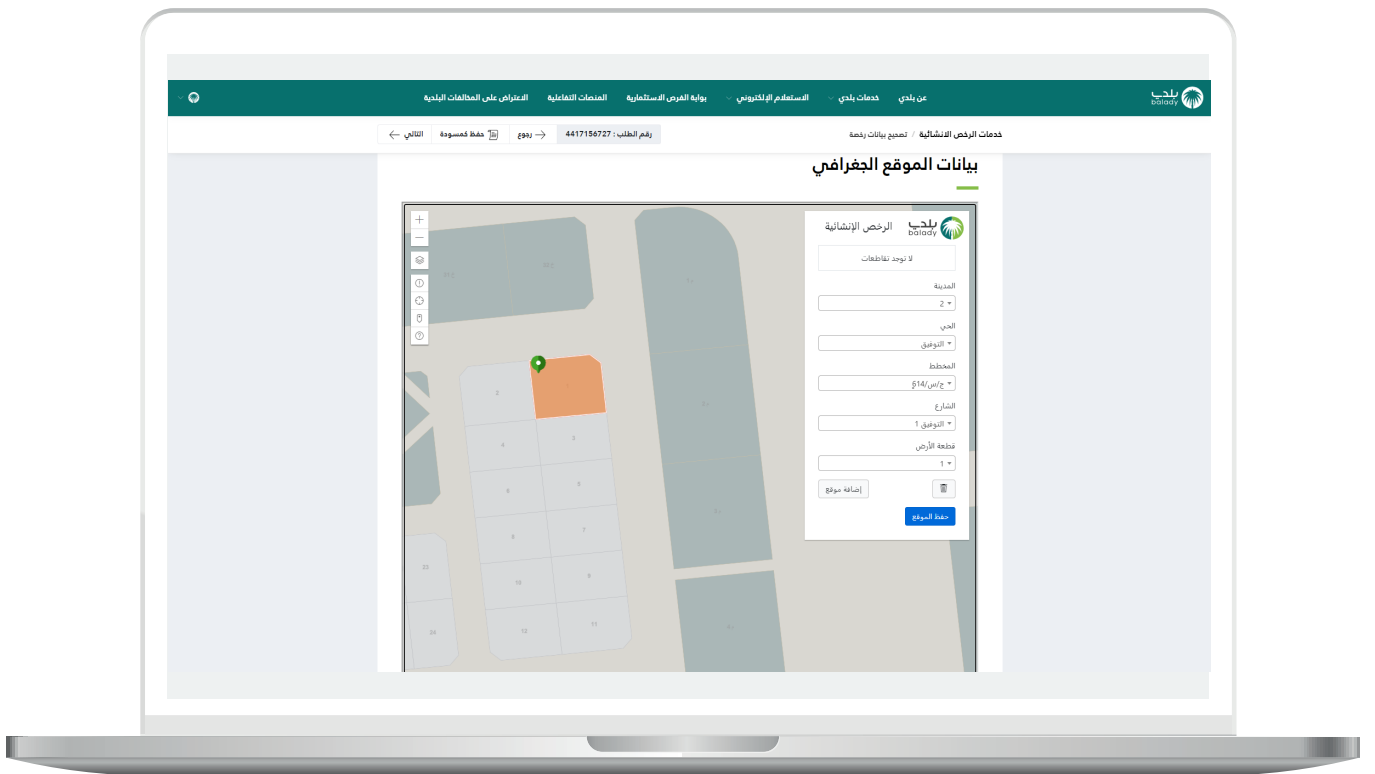
حيث يقوم بالضغط على الأداة (إضافة موقع أو أكثر).



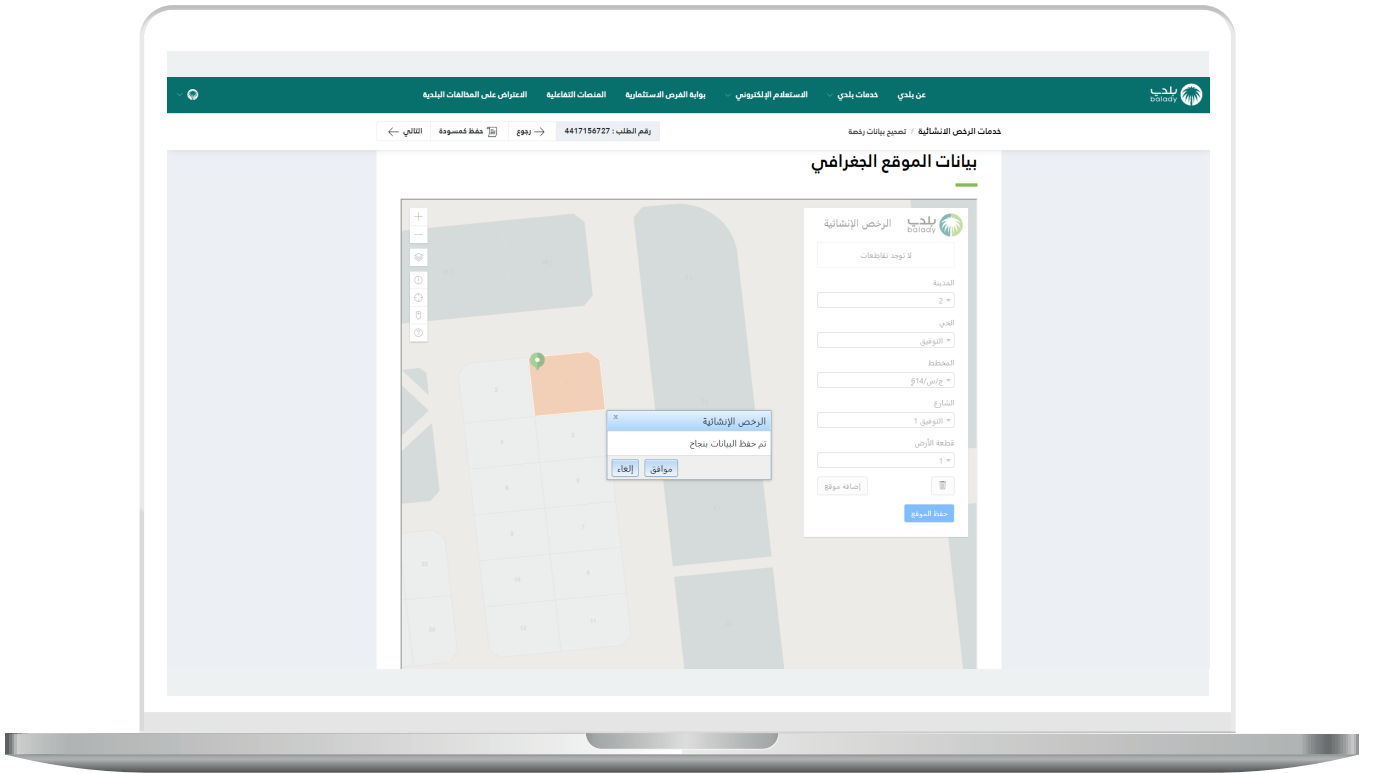
17) ثم تظهر القوائم المنسدلة الخاصة بالموقع الجغرافي، وبعد اختيارها ثم الضغط على الزر (إضافة موقع) والتحرك على الخريطة؛ تظهر رسالة توضيحية مفادها (للاعتقاد قم بالضغط مرتين أو مرة واحدة لإضافة المزيد من النقاط).



18) وبعدها يتم الضغط على الزر (حفظ الموقع).



19) ثم يتم حفظ البيانات بنجاح مع عرض رسالة تأكيد بذلك.



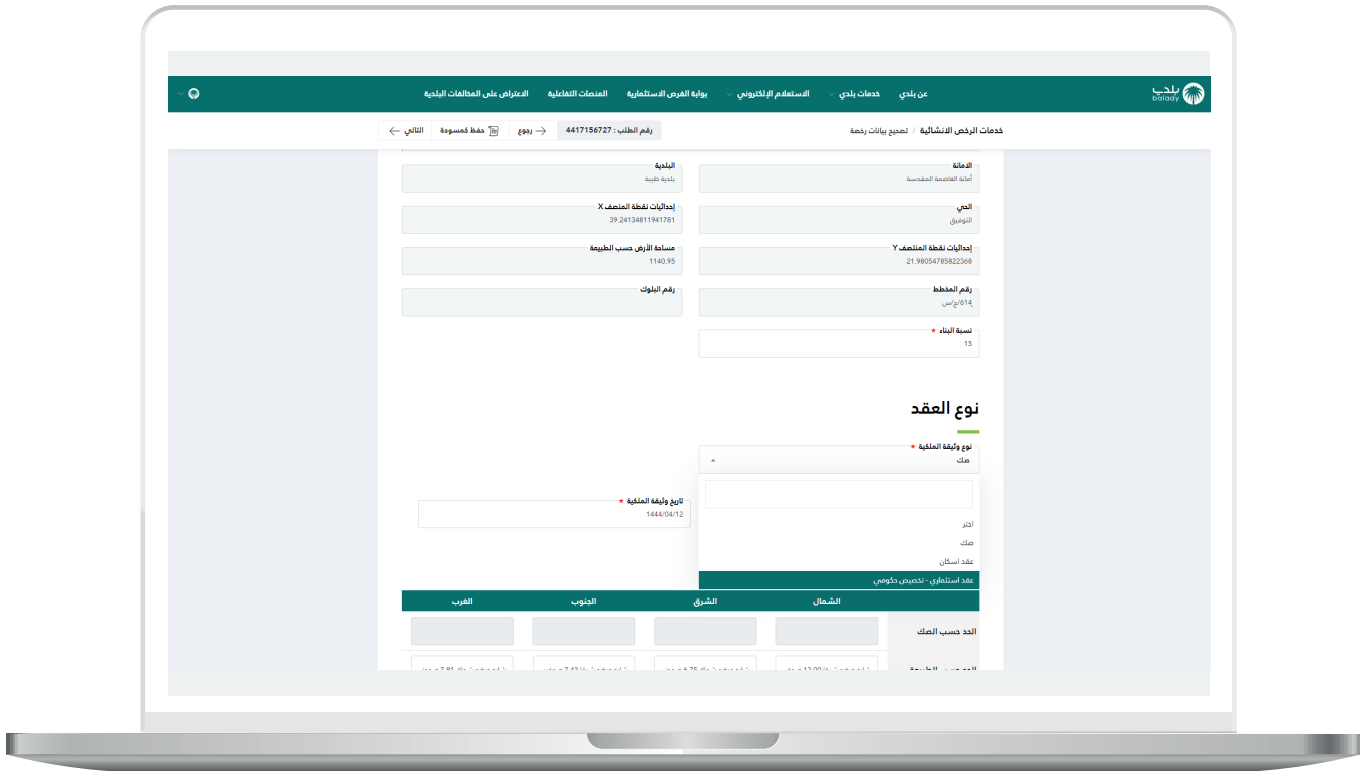
20) ثم يتم تعبئة قيم الحقول بشكل تلقائي، ويتم إدخال قيمة الحقل (نسبة البناء).

The screenshot shows a web application interface for license data correction. The interface is displayed on a laptop screen and features a dark green header with navigation links. The main content area is divided into several sections:

- البيانات الشخصية (Personal Data):** This section contains input fields for:
 - الاسم (Name): مكيه بنته
 - الهاتف (Phone): 29 24134811941703
 - مساحة الأرض حسب الخريطة (Area according to map): 1140.95
 - رقم البلاك (Block number):
- العقد (Contract):** This section contains input fields for:
 - نوع وثيقة الملكية (Type of ownership document):
 - رقم وثيقة الملكية (Ownership document number): 32280200242
 - تاريخ وثيقة الملكية (Date of ownership document): 1444/04/12
- الأبعاد والحدود (Dimensions and Boundaries):** This section contains a dropdown menu for the location (الموقع) with options: الغرب (West), الجنوب (South), الشرق (East), الشمال (North).

The interface also includes a search bar at the top with the text "رقم الطلب: 4417156727" and a "تصحيح بيانات رخصة" (Correct license data) button. The footer of the application is visible at the bottom of the screen.

(21) ثم يتم اختيار قيمة من القائمة المنسدلة (نوع وثيقة الملكية) في القسم (نوع العقد).



(22) ثم يتم تعبئة قيم الحقول في القسم (الأبعاد والحدود).

خدمات الرخص الإنشائية / تصحيح بيانات رخصة

رقم الطلب : 4417156727 | نوع | خطة كسوة | التالي ←

نوع العقد

نوع وثيقة الملكية
عقد استثماري - تخصيص حكومي

رقم وثيقة الملكية
3456789

التاريخ وثيقة الملكية
1444/10/24

الأبعاد والحدود

	الغرب	الجنوب	الشرق	الشمال
الحد حسب الضحك				
الحد حسب الطبيعة	شارع عرضه شطاه 7.81 م وحا	شارع عرضه شربلا 7.42 م وحا	شارع عرضه شطاه 6.75 م وحا	شارع عرضه شربلا 12.00 م وحا
الطول حسب الضحك				
الطول حسب الطبيعة	32.03	63.04	7.07	31.01
السطحة	0	0	0	0
الارتفاع	2.3	2.2	1	2
بروز	1.7	0	1	1.45

بيانات الاراضي

(23) ثم يتم تعبئة قيمة الحقل (وصف المبنى).

خدمات الرخص الانشائية / تصحيح بيانات رخصة

رقم الطلب: 4417156727 | رقم خطة كمسودة | التالي

بيانات الاراضي

#	رقم قطعة الارض	استخدام القطعة	المساحة حسب المخطط	رقم الهوية العنقارية
1	1	سكني	1140.95	

الاستخدام الرئيسي والفرعي

الاستخدام الرئيسي: سكني

الاستخدام الفرعي: تحقق سكنية

وصف المبنى: وصف المبنى

مكونات البناء

مكون البناء: مساحه / طول

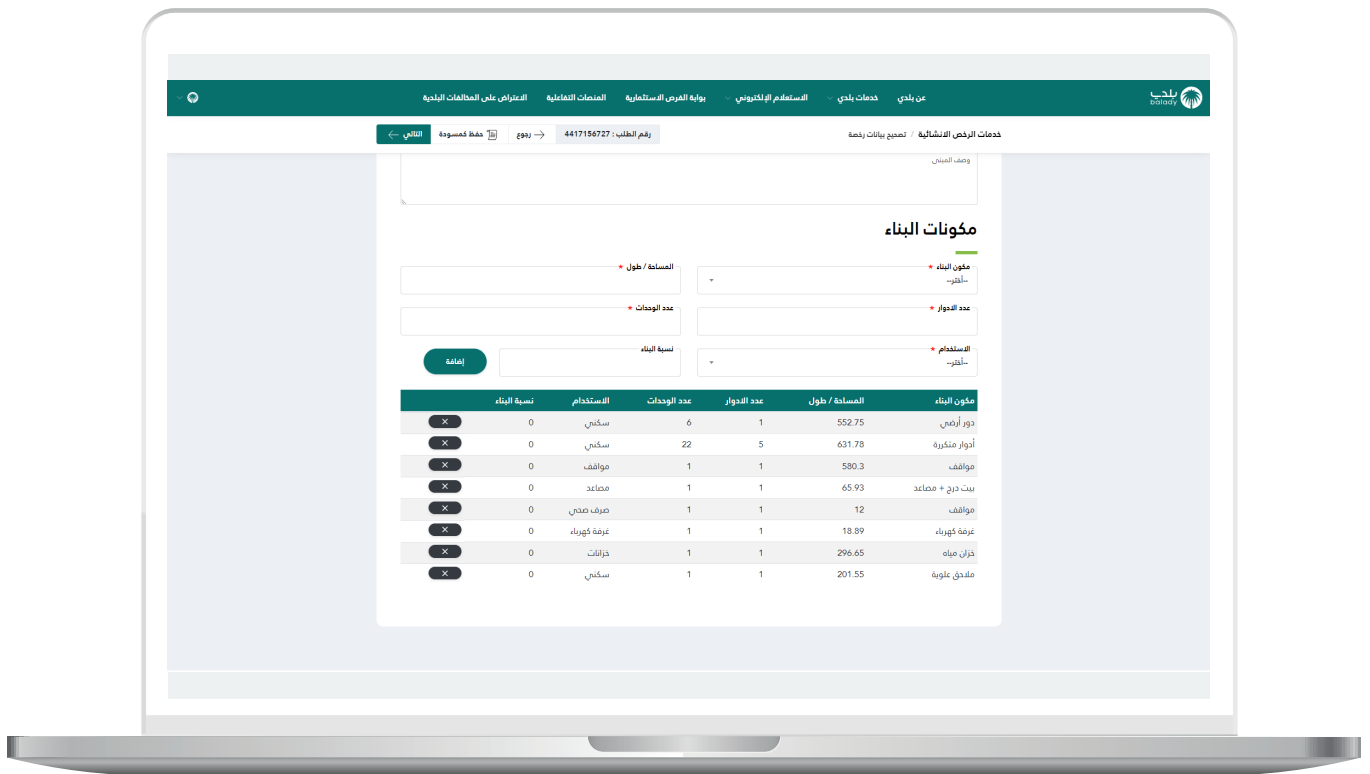
عدد الوحدات: عدد الوحدات

نسبة البناء: نسبة البناء

مكون البناء	المساحة / طول	عدد الازوار	عدد الوحدات	الاستخدام	نسبة البناء
دور أرضي	552.75	1	6	سكني	0

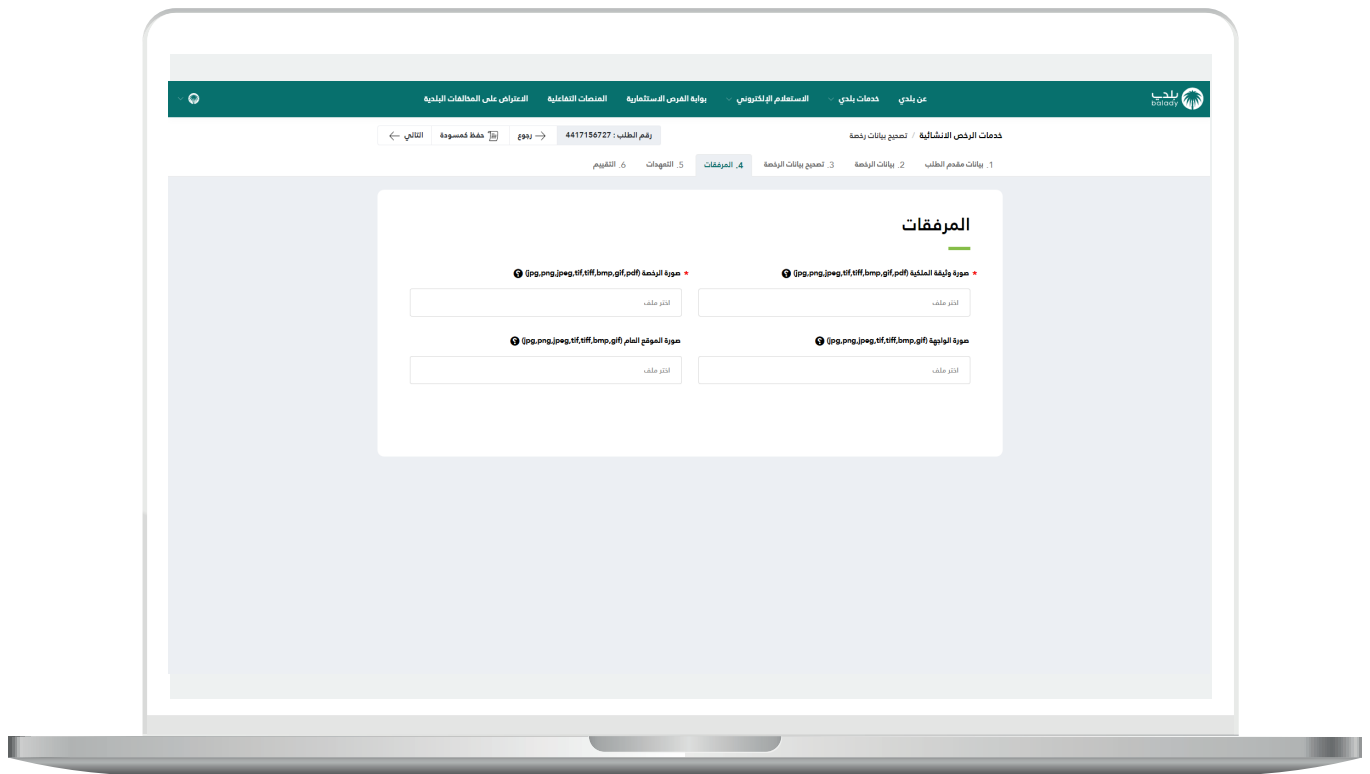
24) ثم يتم إضافة مكونات البناء من خلال اختيار قيم القوائم المنسدلة ثم الضغط على الزر (إضافة).

ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقًا من خلال الزر (حفظ كمسودة)، وإمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).

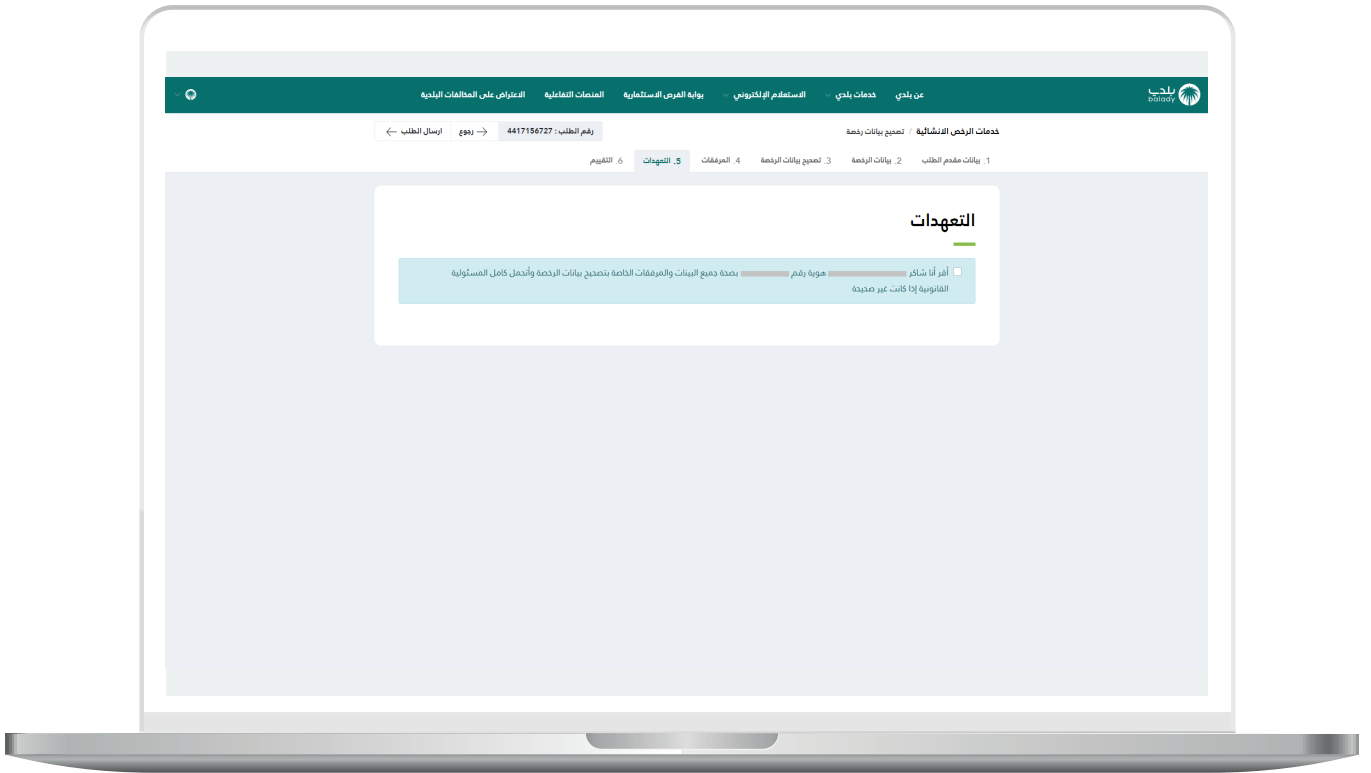


25) ثم يتم نقل المستخدم لمرحلة (المرفقات) كما يلي، حيث يتم إضافة المرفقات المطلوبة، من خلال الضغط بزر الفأرة على الحقل، ثم اختيار المرفق من الجهاز.

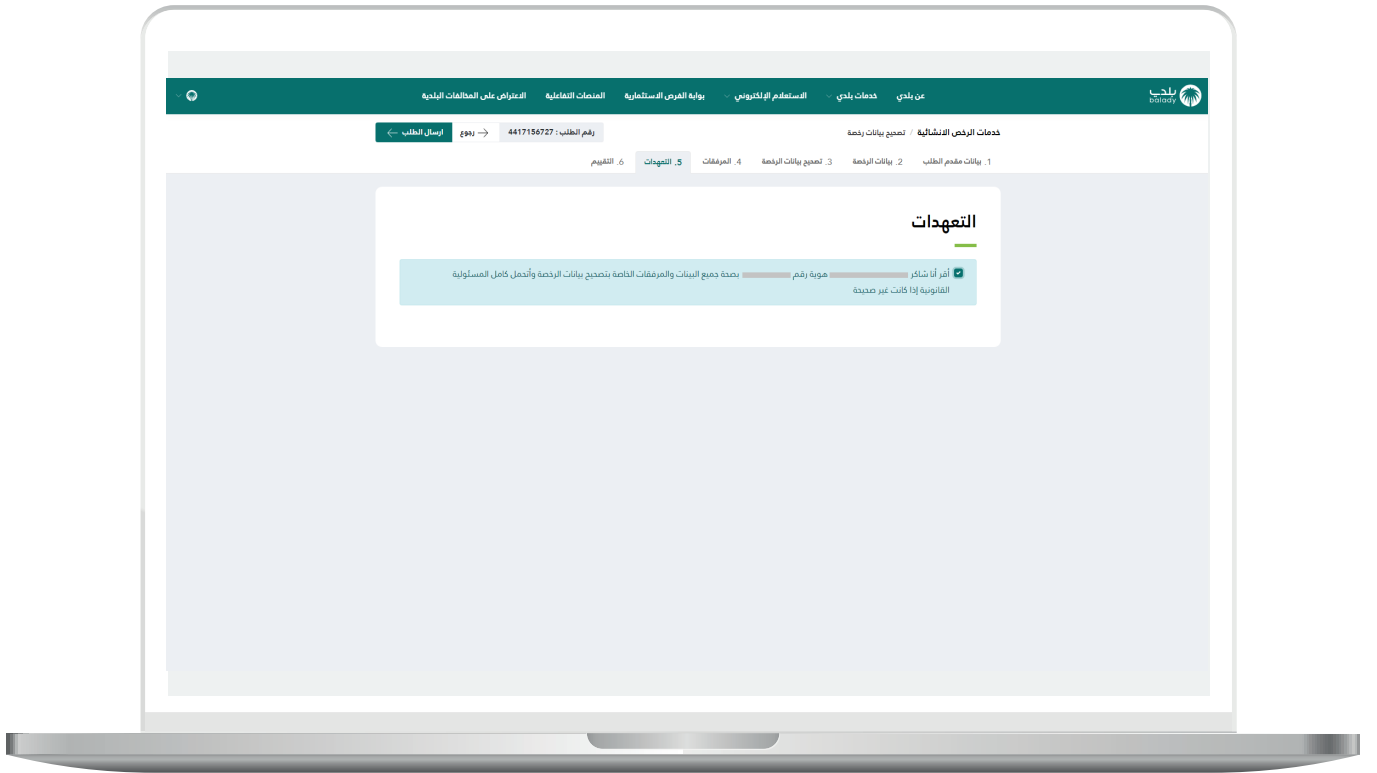
وبعد الانتهاء يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة والرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة)، وإمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).



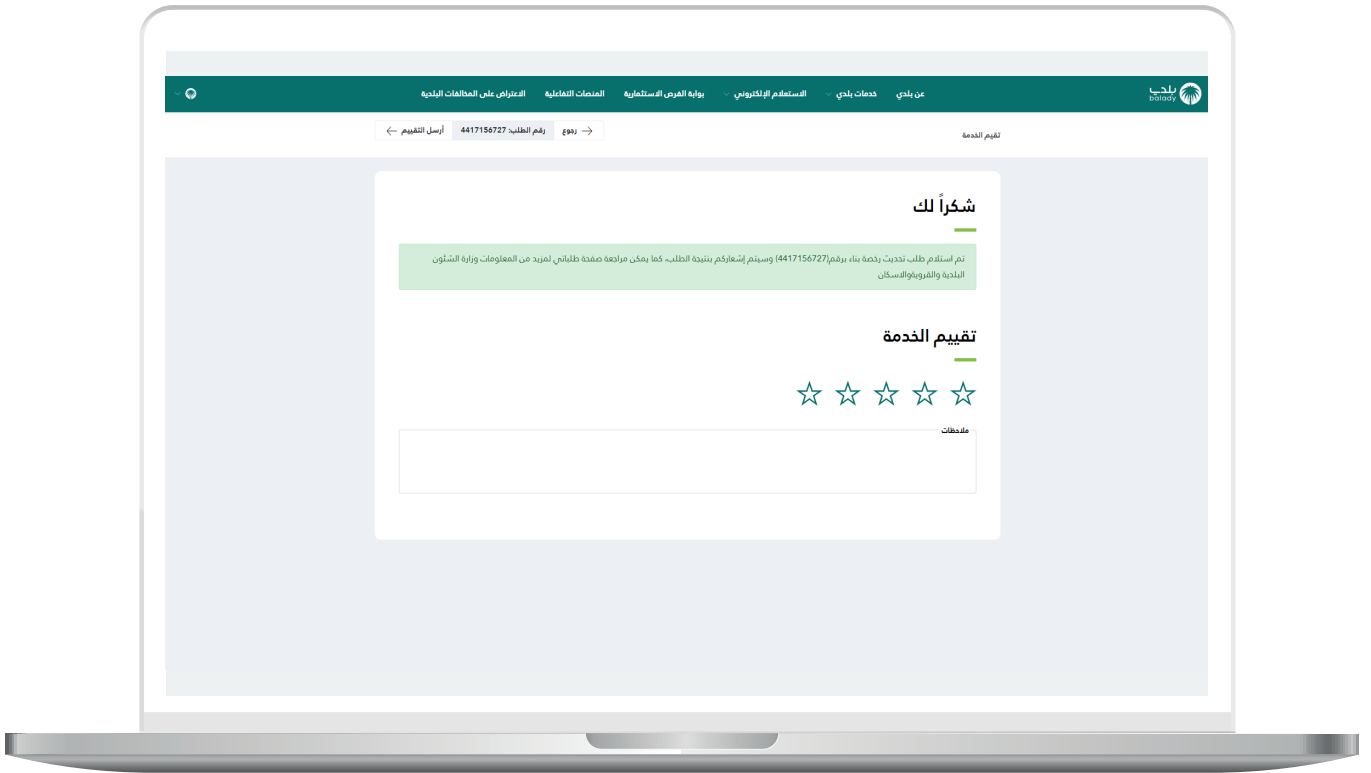
26) وبعدها تظهر للمستخدم مرحلة (التعهدات) كما يلي، حيث يتم الإقرار بصحة البيانات والمرفقات الخاصة بتصحيح الرخصة.



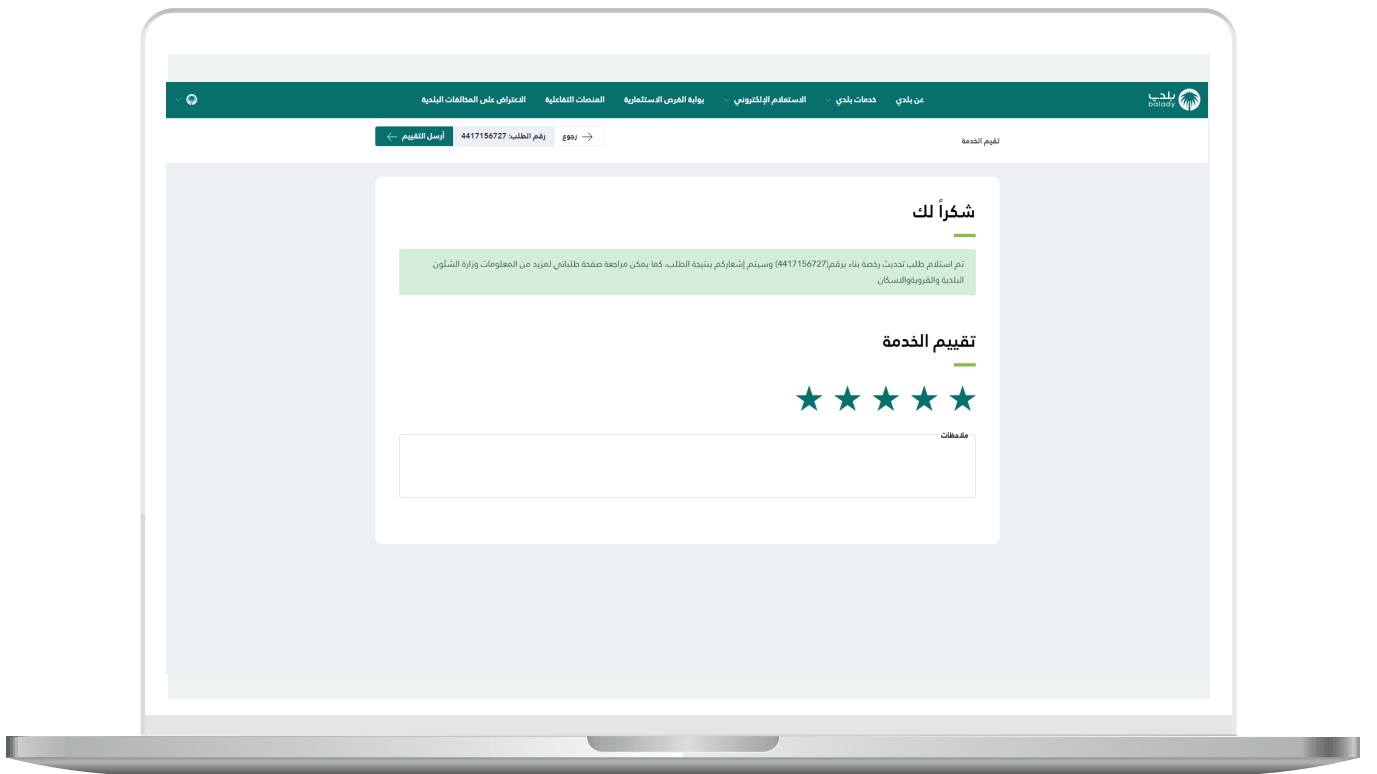
27) ثم يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب)، مع إمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).



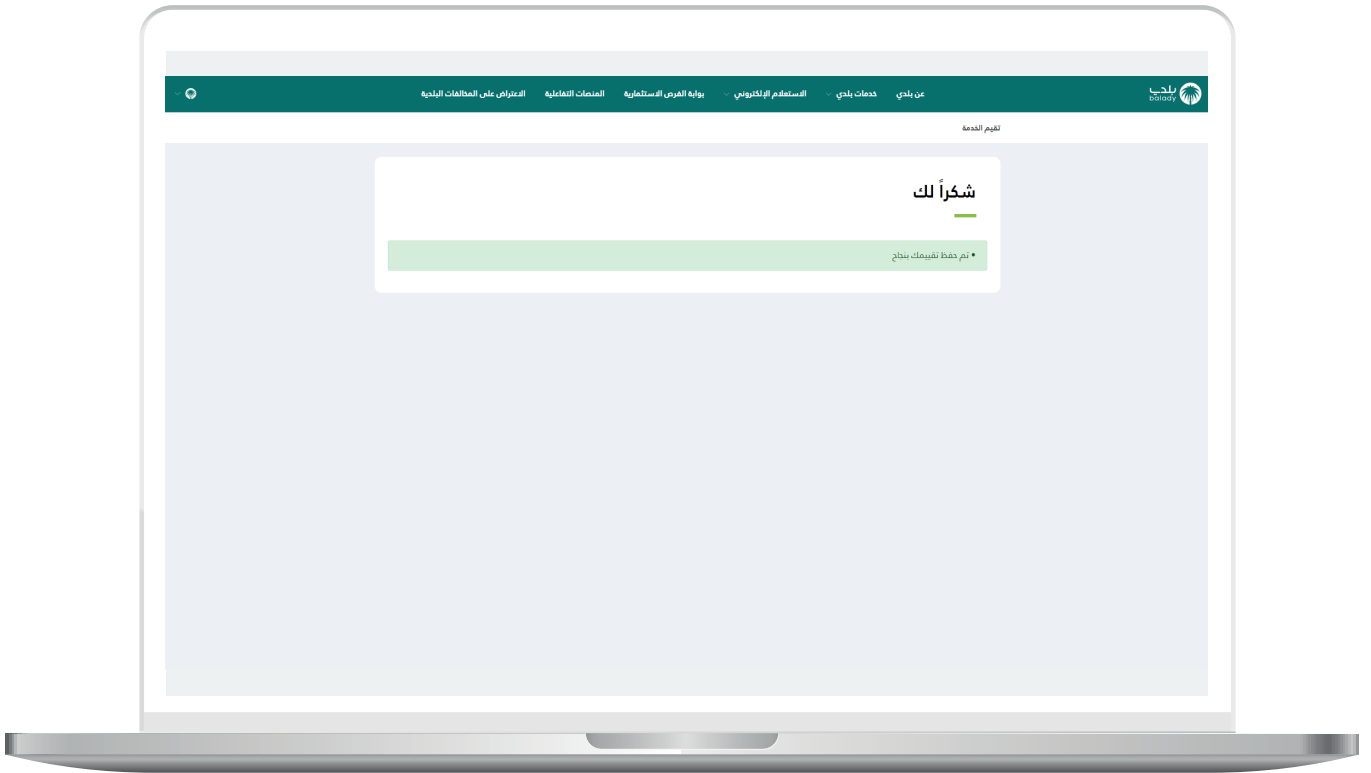
28) وبعدها يتم إرسال الطلب مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشكل أدناه.



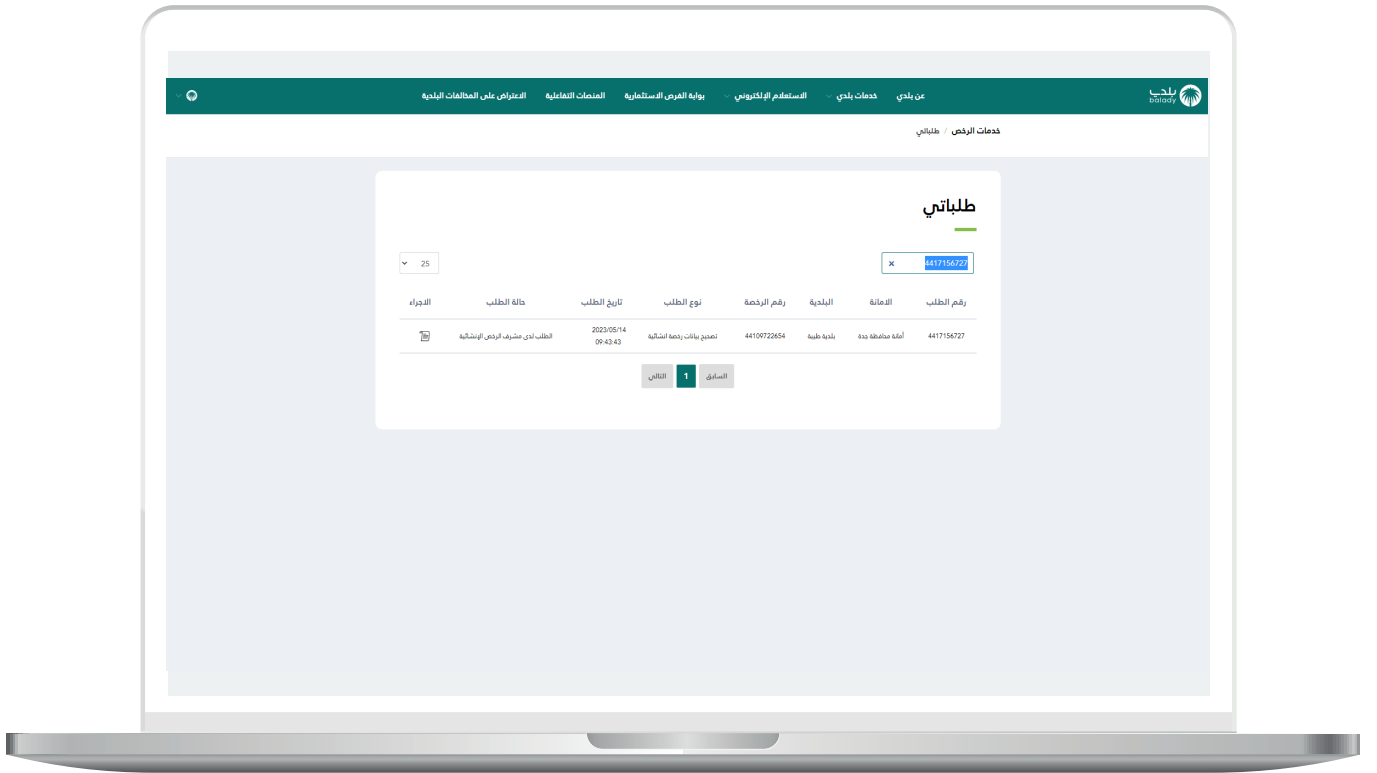
29) ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات)، ثم الضغط على الزر (أرسل التقييم).



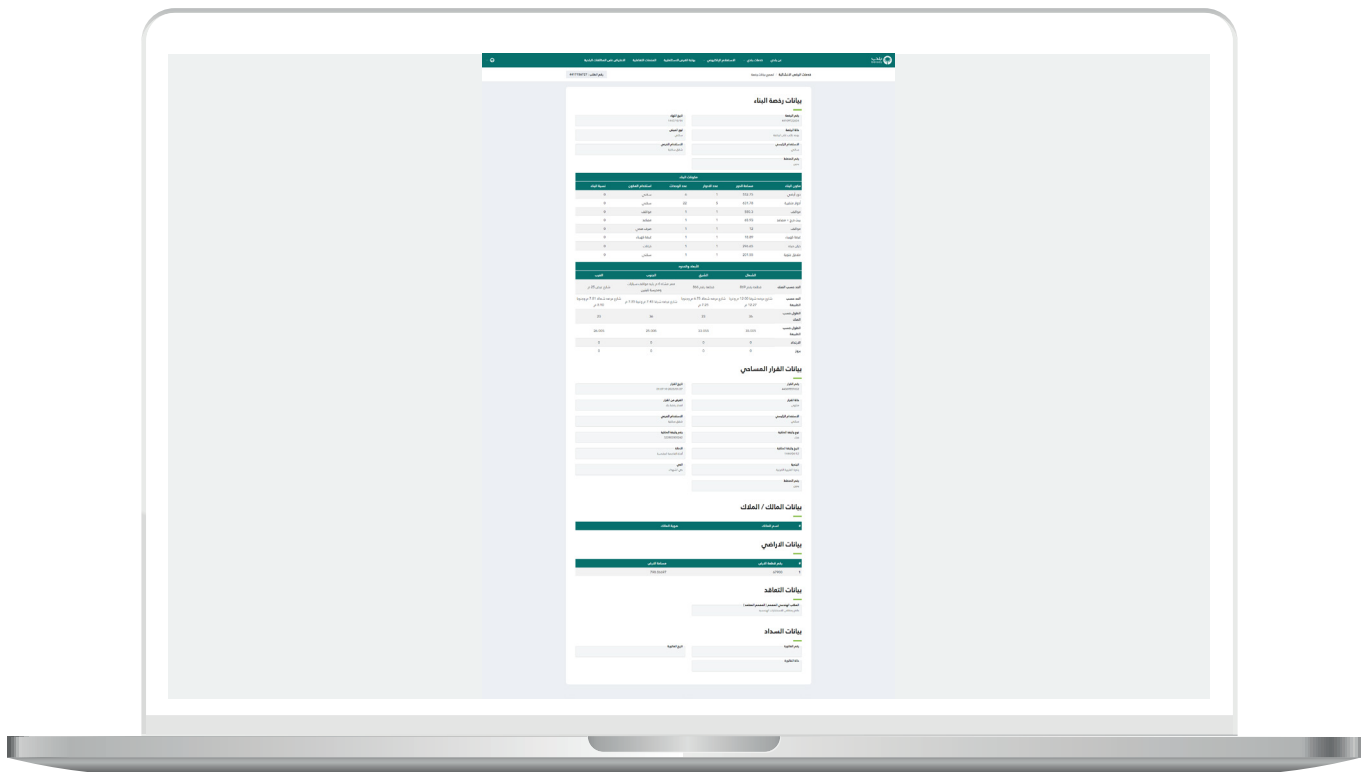
(30) وبعدها يتم حفظ التقييم مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما يلي.



31) ويمكن للمستخدم متابعة الطلب من خلال شاشة (طلباتي) كما في الشكل أدناه.



32) وبعد الضغط على رمز الورقة يتم عرض تفاصيل الطلب كما في الشكل التالي.



رقم التواصل المباشر 199040 |

العناية بالعملاء | @Balady_CS

