



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

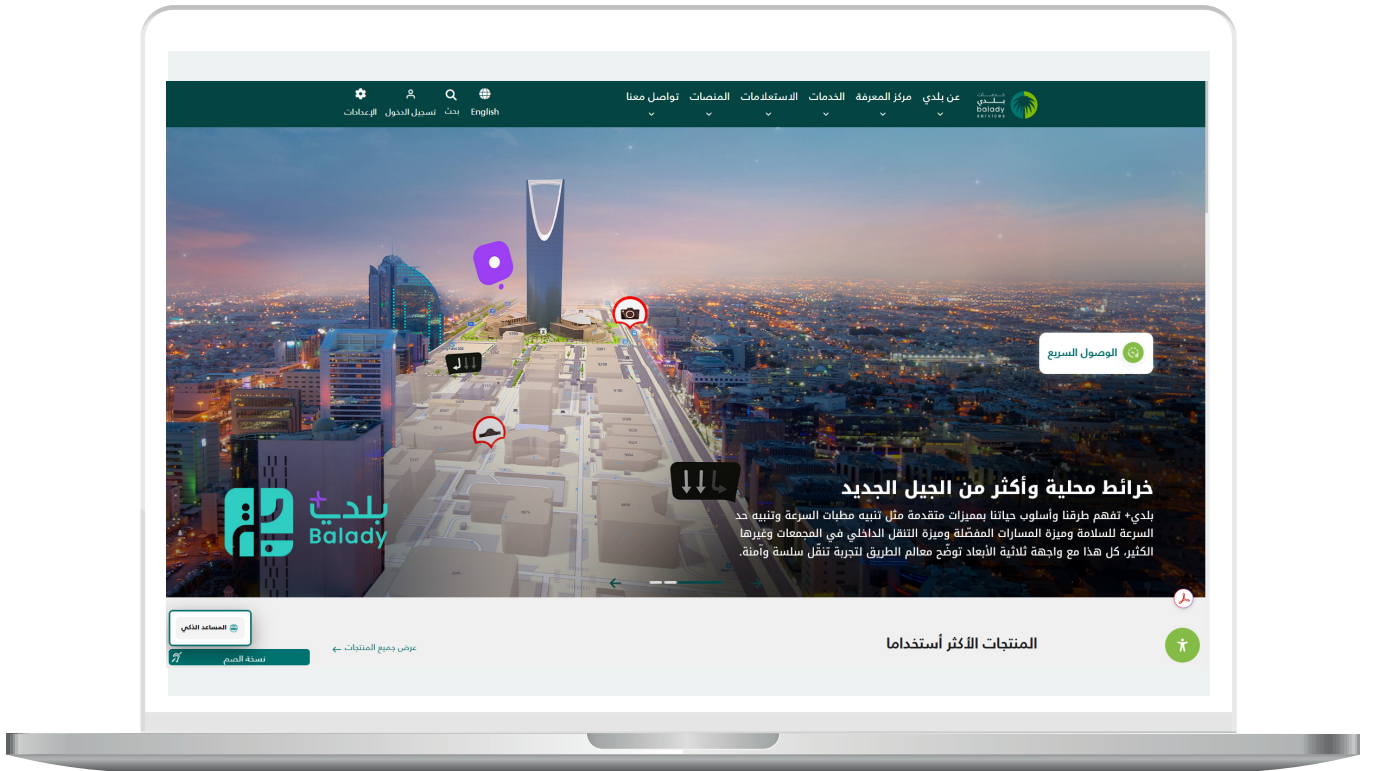
دليل مستخدم بلدي أعمال

(تقديم طلب تأمين ضد العيوب الخفية عن طريق المقاول)

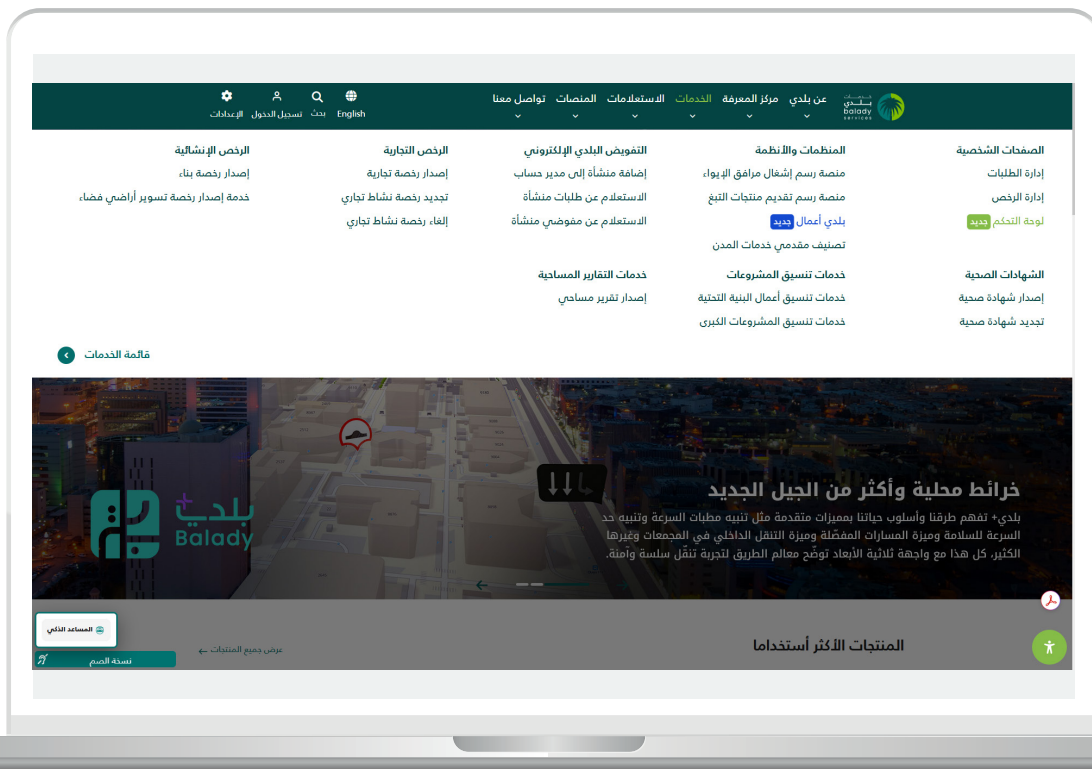
نسخة
مقدم
خدمة

تسجيل الدخول إلى النظام

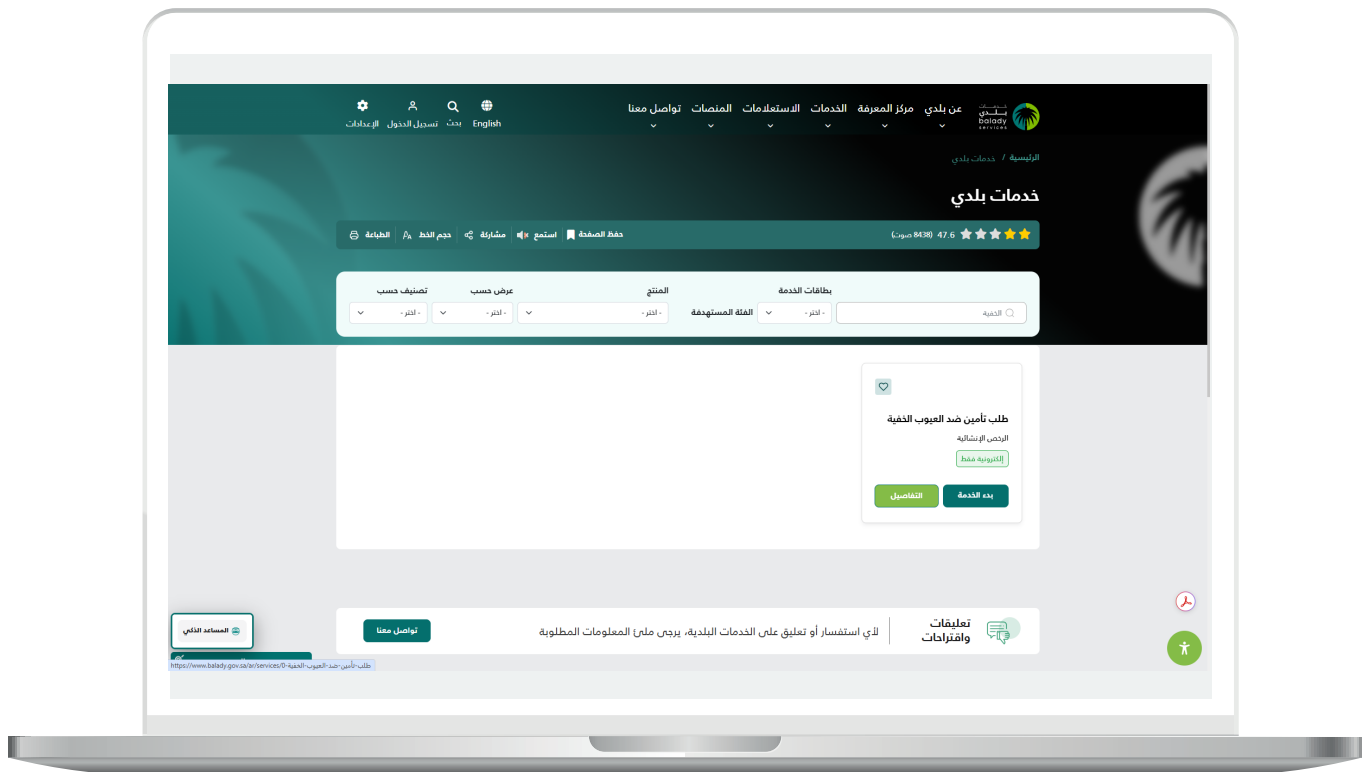
(1) بعد الدخول إلى منصة بلدي تظهر كما بالشكل التالي، حيث يتم الضغط على القائمة (الخدمات).



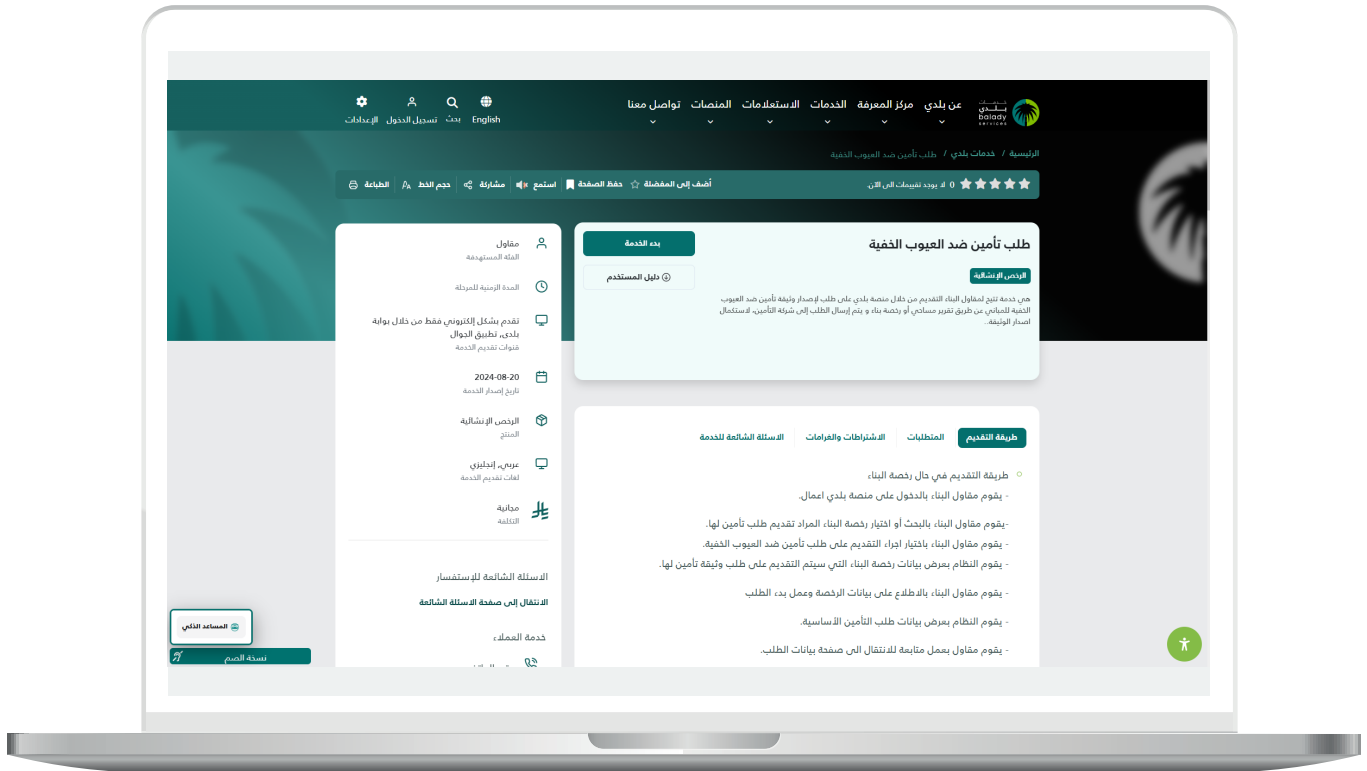
(2) ثم يتم الضغط على الرابط (قائمة الخدمات).



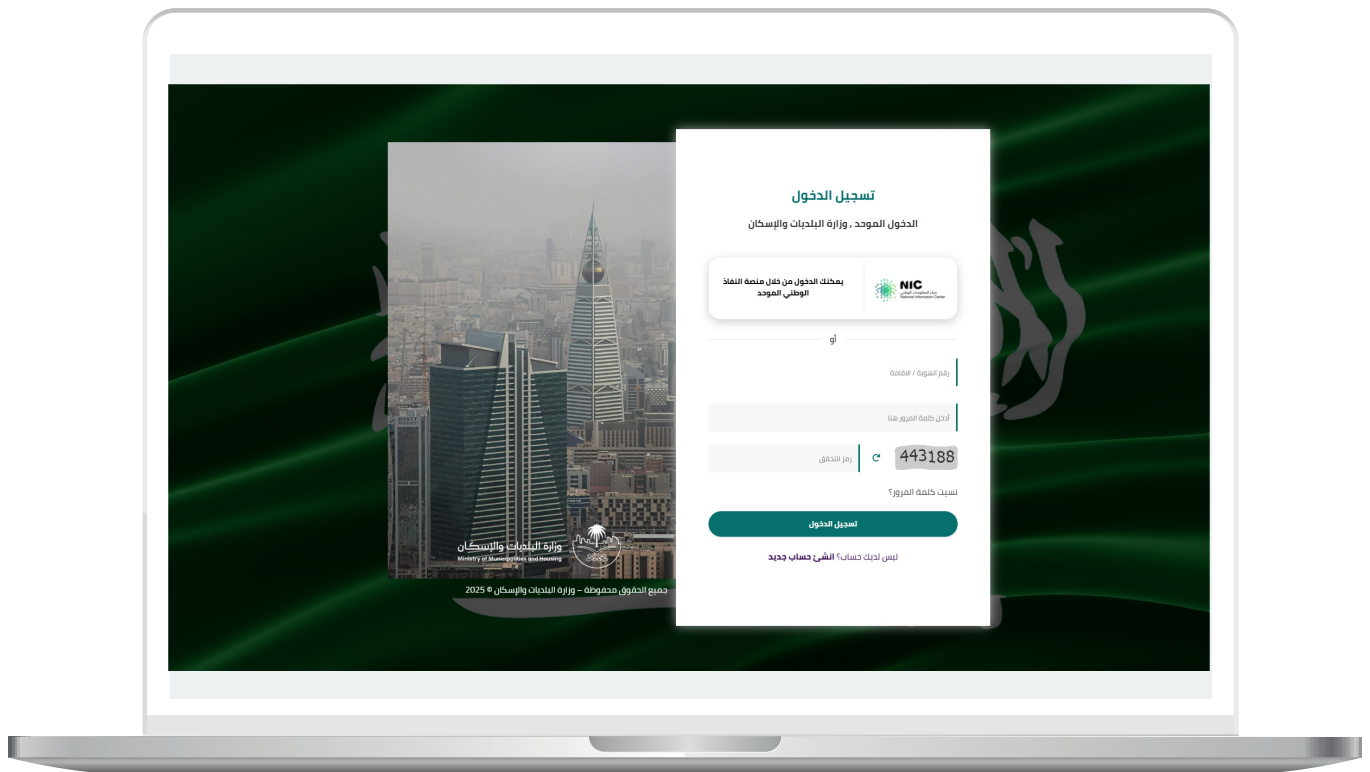
3) وبعد عرض شاشة الخدمات الموجودة في منصة بلدي يتم البحث عن خدمة (طلب تأمين ضد العيوب الخفية).
ثم يتم الضغط على الزر (التفاصيل).



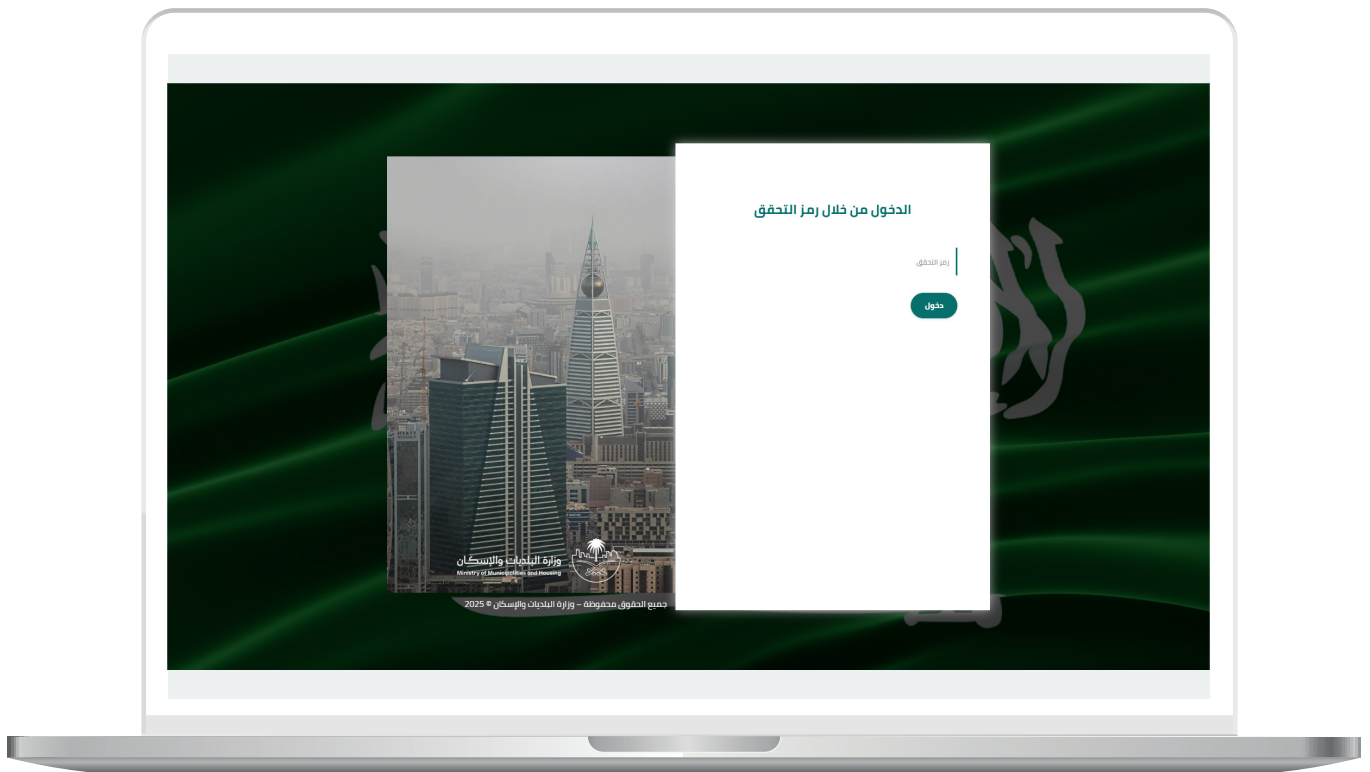
4) بعدها يتم نقل المستخدم لشاشة كرت الخدمة، حيث يمكنه معرفة (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).
ولبدء إجراءات الخدمة يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة).



5) ثم يتم نقل المستخدم لشاشة تسجيل الدخول ليقوم بإدخال بيانات المستخدم التالية (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، رمز التحقق)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول).

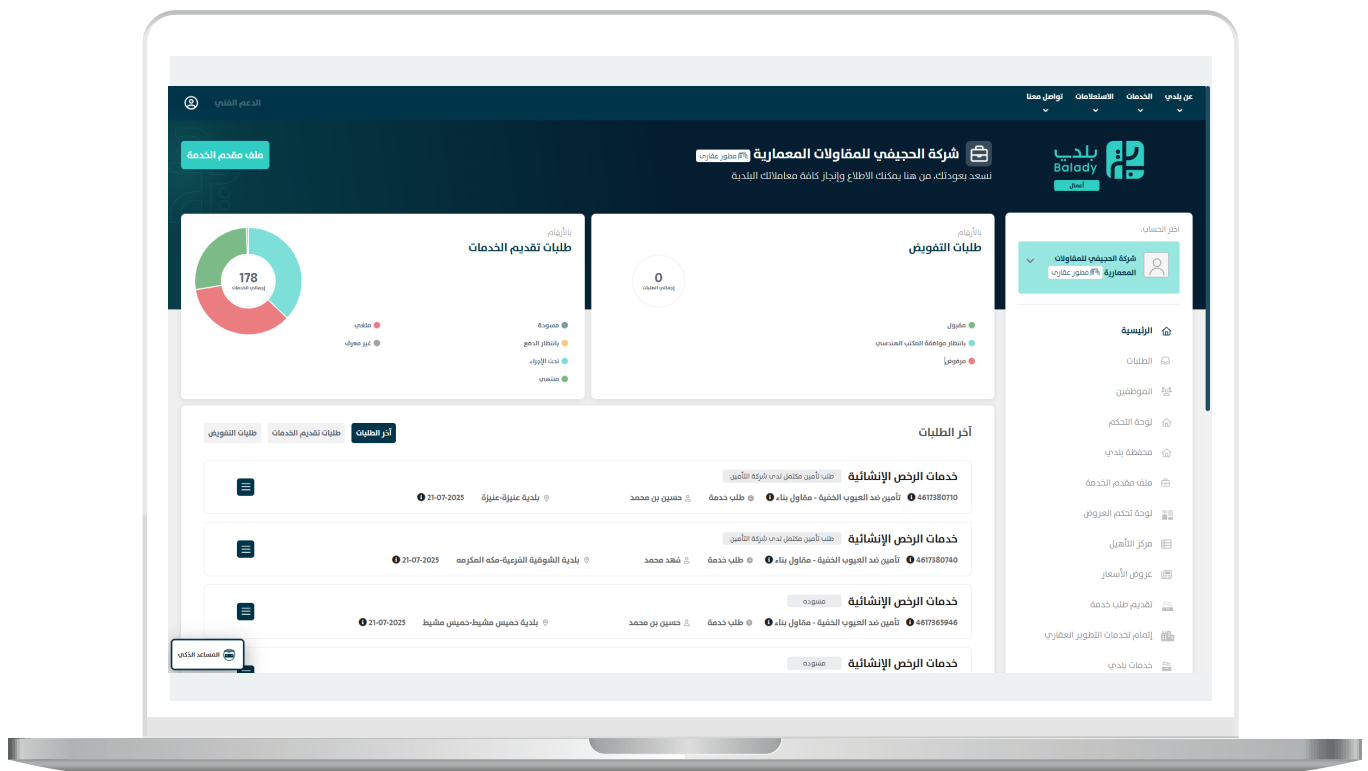


6) وبعدها يتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (رمز التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.



الرئيسية

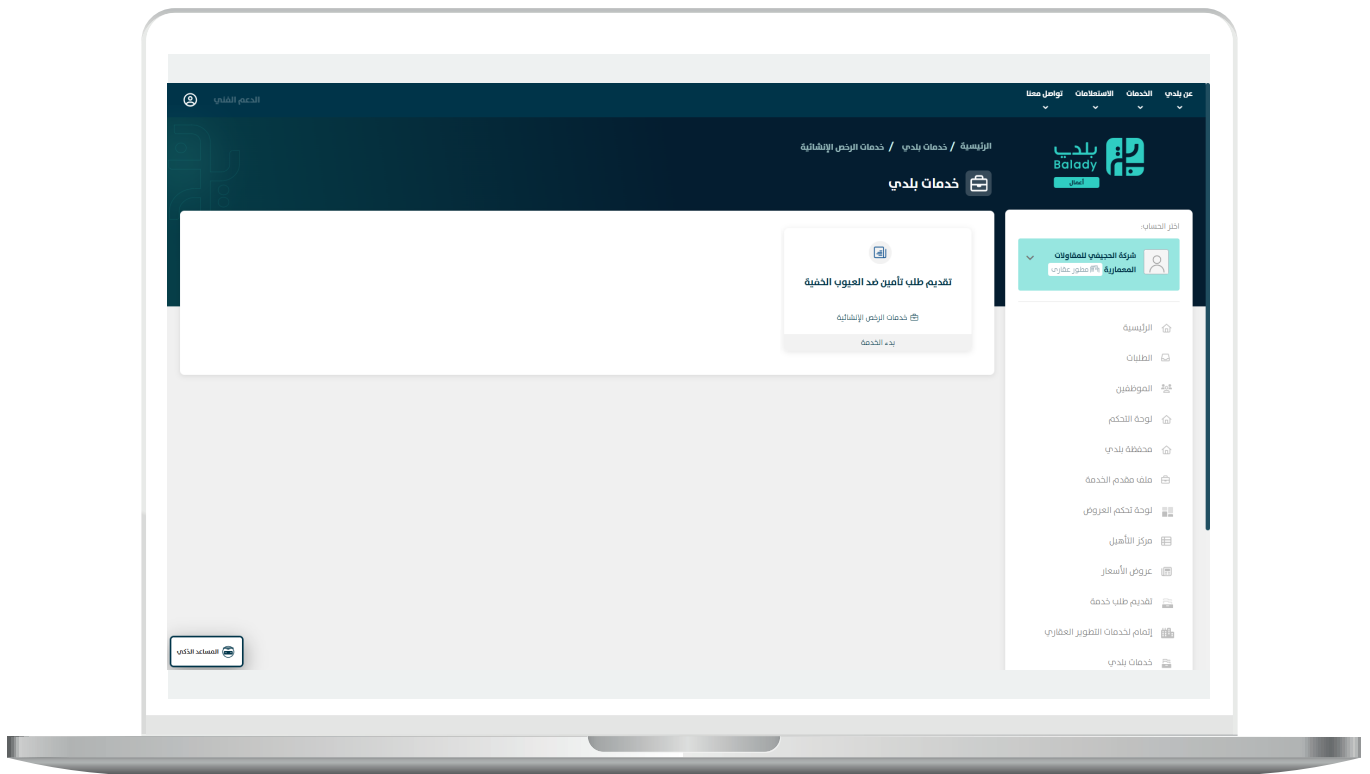
بعد الدخول إلى بلدي أعمال تظهر الشاشة التالية والتي تمثل الصفحة الرئيسية، وتضم طلبات التفويض، طلبات تقديم الخدمات، آخر الطلبات .. إلخ.



خدمات بلدي

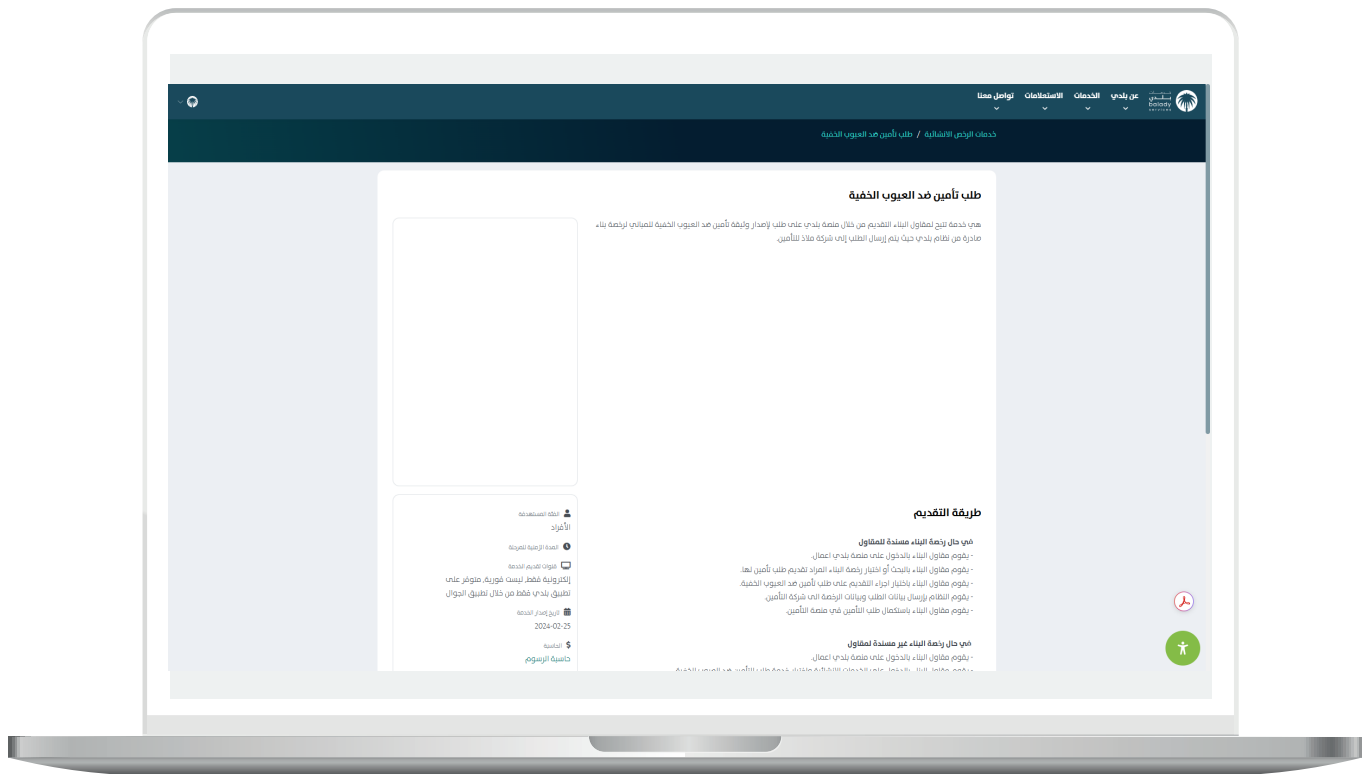
بعد اختيار قائمة (خدمات بلدي) من القوائم الموجودة على اليمين، تظهر الأقسام الفرعية فيها، ومنها يتم اختيار (خدمات الرخص الإنشائية) كما في الشكل التالي.

بعد الضغط على (خدمات الرخص الإنشائية) تظهر المهام الموجودة فيها.

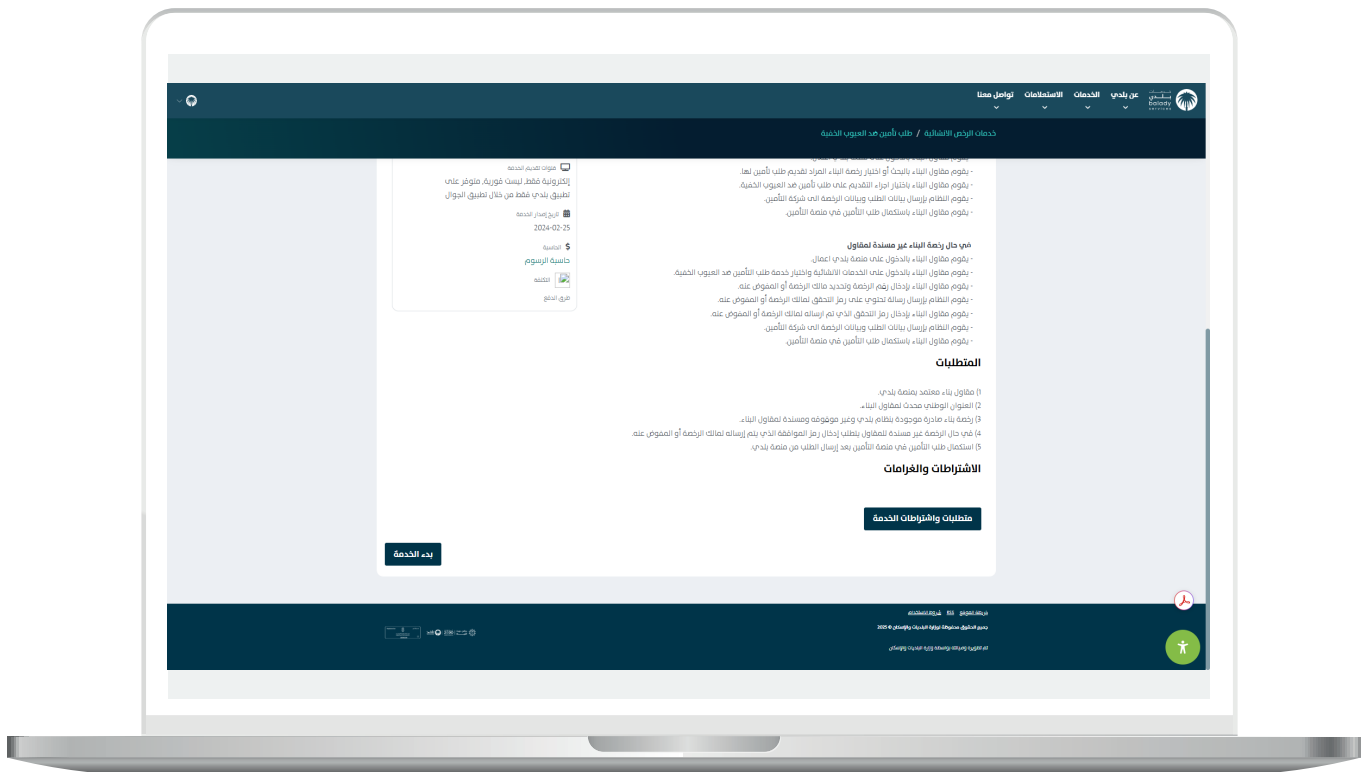


تقديم طلب تأمين ضد العيوب الخفية

1) وبعد الضغط على الزر (بدء الخدمة) من خدمة (تقديم طلب تأمين ضد العيوب الخفية) يتم نقل المستخدم للشاشة أدناه.

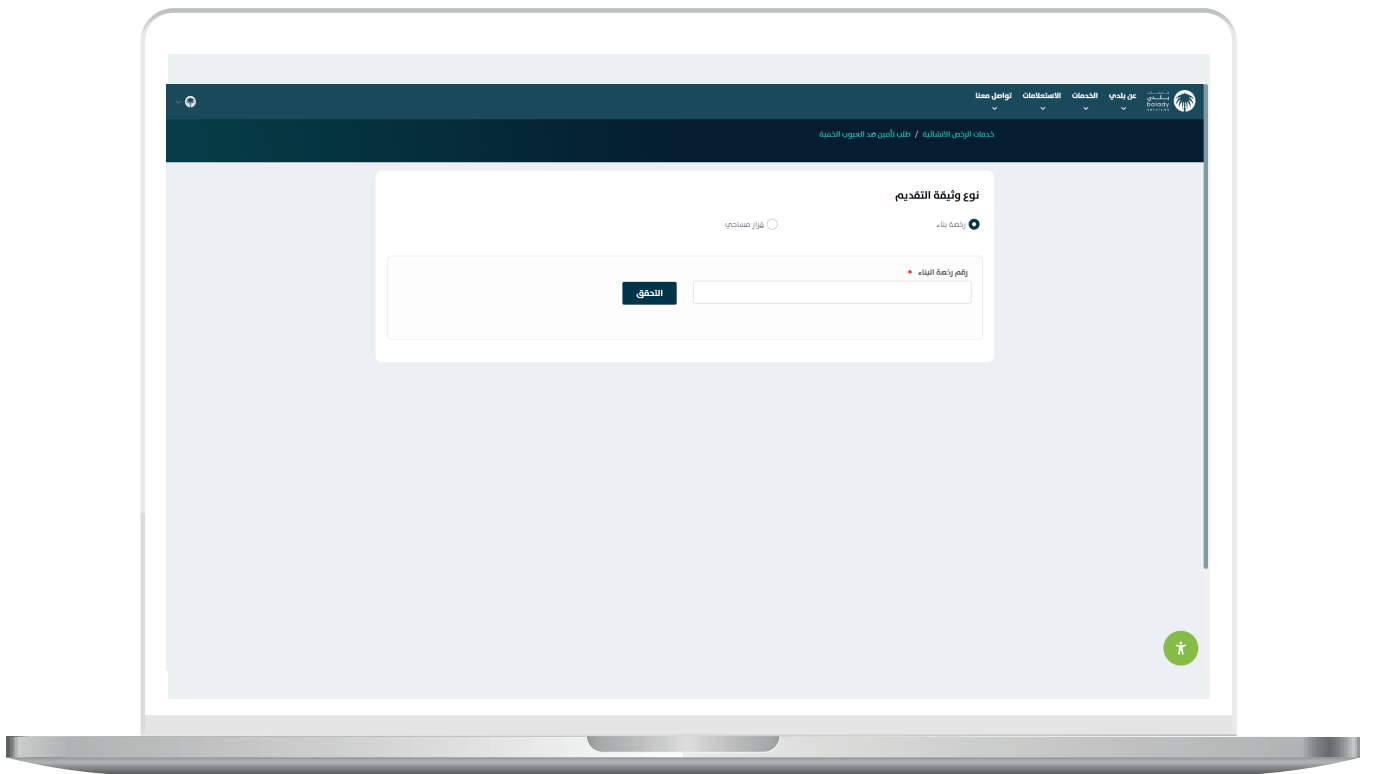


2) ولبداء إجراءات الخدمة يقوم المستخدم بالضغط على الزر (بدء الخدمة).

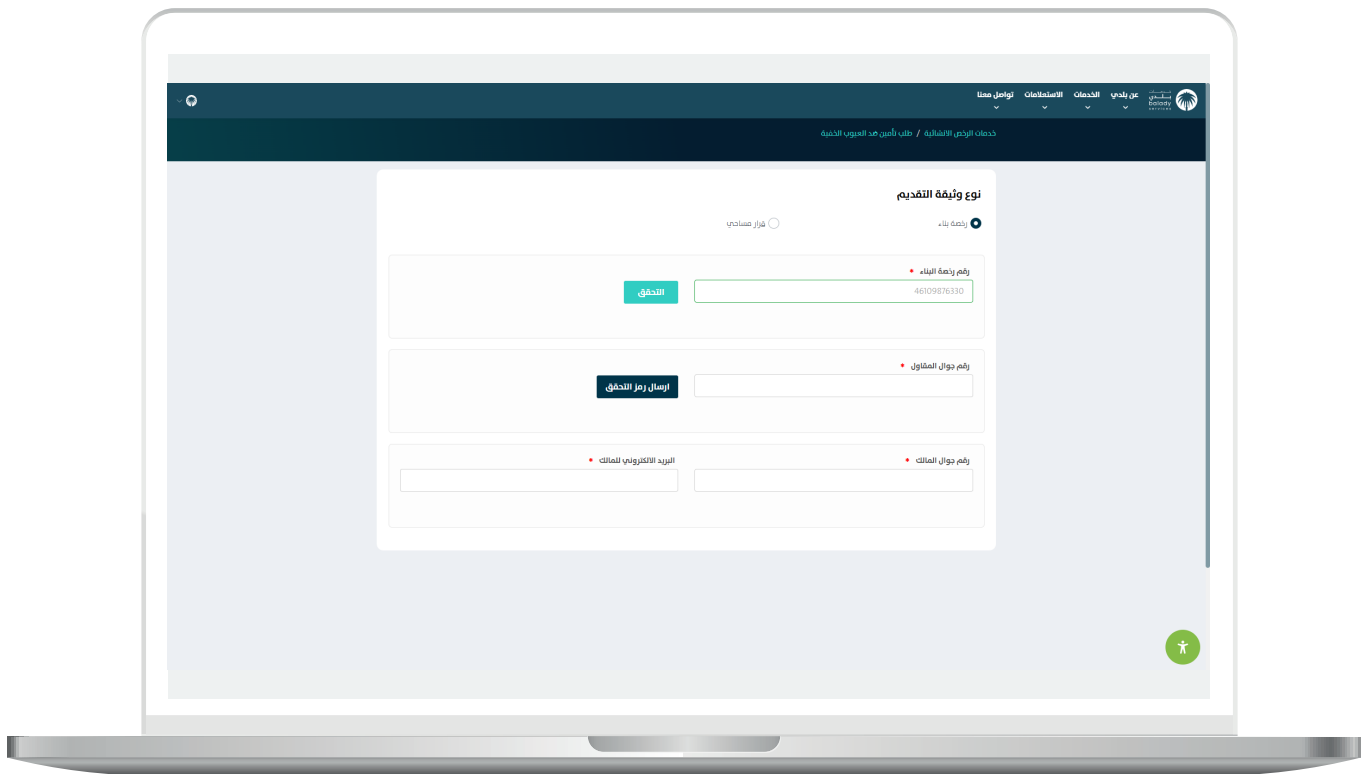


3) بعدها تظهر الشاشة التالية ليتم اختيار نوع وثيقة التقديم إما (رخصة البناء) أو (قرار مساحي).

في حال اختيار (رخصة البناء) يظهر حقل باسم (رقم رخصة البناء) ليتم تعبئته بشكل إجباري، ثم الضغط على الزر (التحقق).



4) إذا كانت رخصة البناء المدخلة صحيحة يظهر حقل جديد باسم (رقم جوال المفاوض) ليتم تعبئته ثم الضغط على الزر (إرسال رمز التحقق).



5) إذا كان رقم الجوال المدخل صحيح يظهر حقل جديد باسم (رمز التحقق) ليتم إدخال الرمز المرسل إلى جوال المقاول فيه، ثم يتم الضغط على الزر (التحقق).

نوع وثيقة التقديم

رقم زكاة البناء

التحقق

رقم جوال المقاول

إرسال رمز التحقق

رمز التحقق

التحقق

البريد الإلكتروني للمالك

رقم جوال المالك

6) بعدها يتم التحقق بنجاح مع إظهار رسالة تأكيد بذلك، ثم يتم إدخال قيم الحقول التالية (رقم جوال المالك، البريد الإلكتروني للمالك)، ثم يتم الضغط على الزر (تقديم الطلب).

نوع وثيقة التقديم

☐ هزار هزازي ☒ رخصة بناء

رقم زامعة البناء 46109676330

رقم جوال المفاضل 0588888888

تم التحقق بنجاح

البريد الإلكتروني للمالك

رقم جوال المالك

تقديم الطلب

(7) ثم يتم عرض بيانات الطلب كما يلي، وتمثل الشاشة التالية القسم الأول من تفاصيل الطلب.

ثم يتم الضغط على الزر (متابعة).

متابعة

خدمات الوضع الانتخابية / تفاصيل طلب تأمين ضد العيوب الخفية

بيانات الطلب بلدي

رقم الطلب بلدي: 2346

اسم المشروع:

تاريخ نهاية البناء المتوقع:

المرفقات

تاريخ تقديم الطلب: 2025/07/22

تاريخ بداية البناء المتوقع:

بيانات مقدم الطلب

رقم هوية مقدم الطلب:

اسم مقدم الطلب:

تاريخ الميلاد:

الجنس:

البريد الإلكتروني:

رقم الهاتف:

بيانات الرخصة

رقم الرخصة:

8) وبعدها يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات الطلب) ليقوم باختيار (نعم) أو (لا) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟).

كما يتم تعبئة قيم الحقول التالية (قيمة الأعمال الإنشائية، قيمة الأعمال غير الإنشائية، رسوم التصميم وأتعاب المهنين، قيمة العناصر الواقية، قيمة المعدات والتركيبات والتجهيزات، قيمة الأعمال الخارجية، تاريخ بداية البناء المتوقع، تاريخ نهاية البناء المتوقع).

الرئيسية الخدمات الاسماءات تواصل معنا

طلب تأمين ضد العيوب الخفية

1. بيانات الطلب 2. الملاحظات

هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟

☐ نعم ☐ لا

تفاصيل تكاليف المواد

قيمة الأعمال الإنشائية

قيمة الأعمال غير الإنشائية

رسوم التصميم وأتعاب المهنين

قيمة العناصر الواقية

قيمة المعدات والتركيبات والتجهيزات

قيمة الأعمال الخارجية

اسم المشروع

وصف المشروع

تاريخ نهاية البناء المتوقع

يوم/شهر/سنة

9) في حال اختيار القيمة (نعم) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟) يظهر حقل جديد باسم (رقم الشهادة الضريبية) ليتم تعبئته.

الطلب: طلب تأمين ضد العيوب الخفية

رقم الطلب: 2297

1. بيانات الطلب

هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟

نعم

رقم الشهادة الضريبية

رقم الشهادة الضريبية

تفاصيل تكاليف المواد

قيمة الأعمال الداخلية

قيمة الأعمال الغير إنشائية

قيمة الأعمال الغير إنشائية

رسوم التصميم والاعمال المهنية

اسم المشروع

تاريخ نهاية البناء المتوقع

قيمة العناصر الوافية

قيمة المعدات والتجهيزات

قيمة الأعمال الخارجية

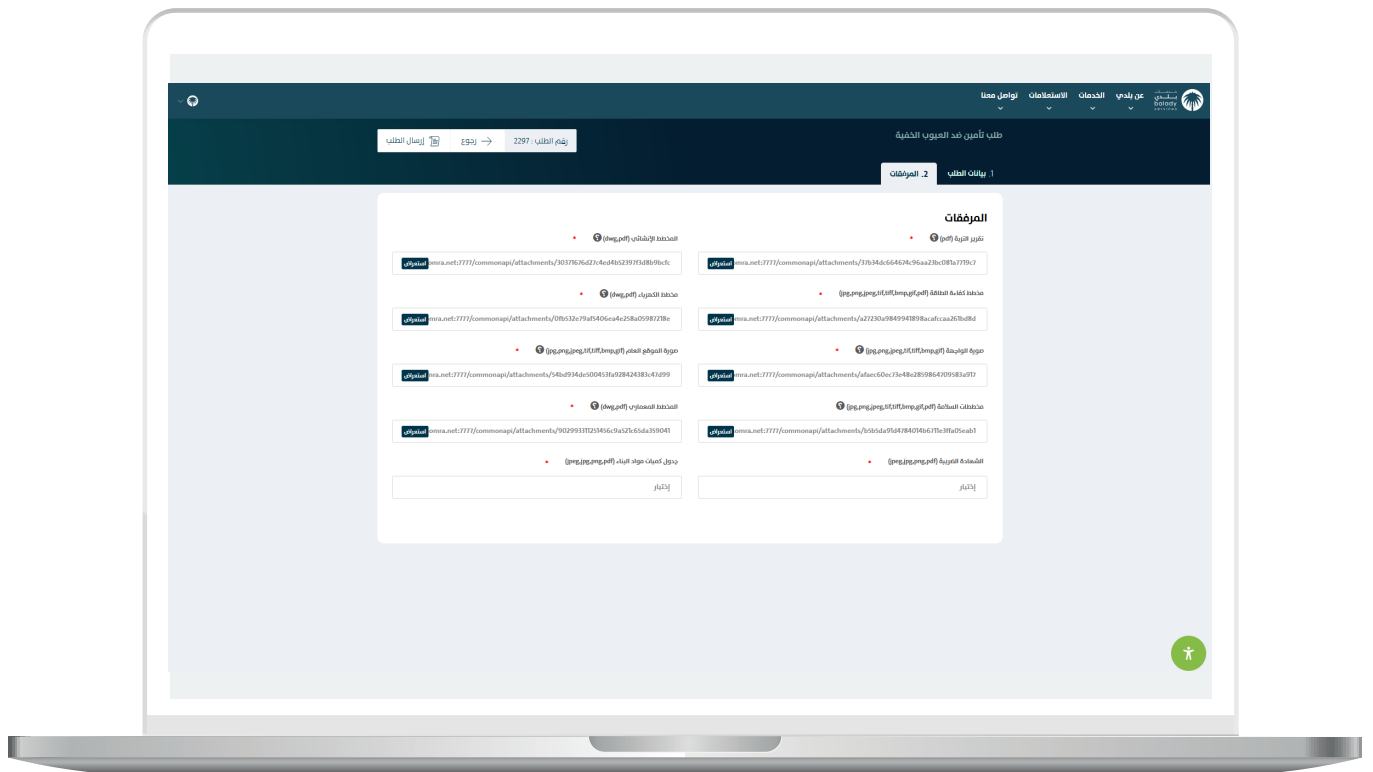
تاريخ بداية البناء المتوقع

10) ألقا في حال اختيار القيمة (لا) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟) فلا يظهر الحقل (رقم الشهادة الضريبية).

11) بعد الانتهاء من تعبئة قيم الحقول المطلوبة ثم الضغط على الزر (التالي) يتم نقل المستخدم لمرحلة (المرفقات) ليتم إضافة المرفقات من خلال الضغط على الحقل ثم اختيار المرفق من الجهاز.

مع ملاحظة أنه في حال اختيار (نعم) في المرحلة (بيانات الطلب) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟) سيظهر مرفق آخر باسم (الشهادة الضريبية) ويكون إلزامي.

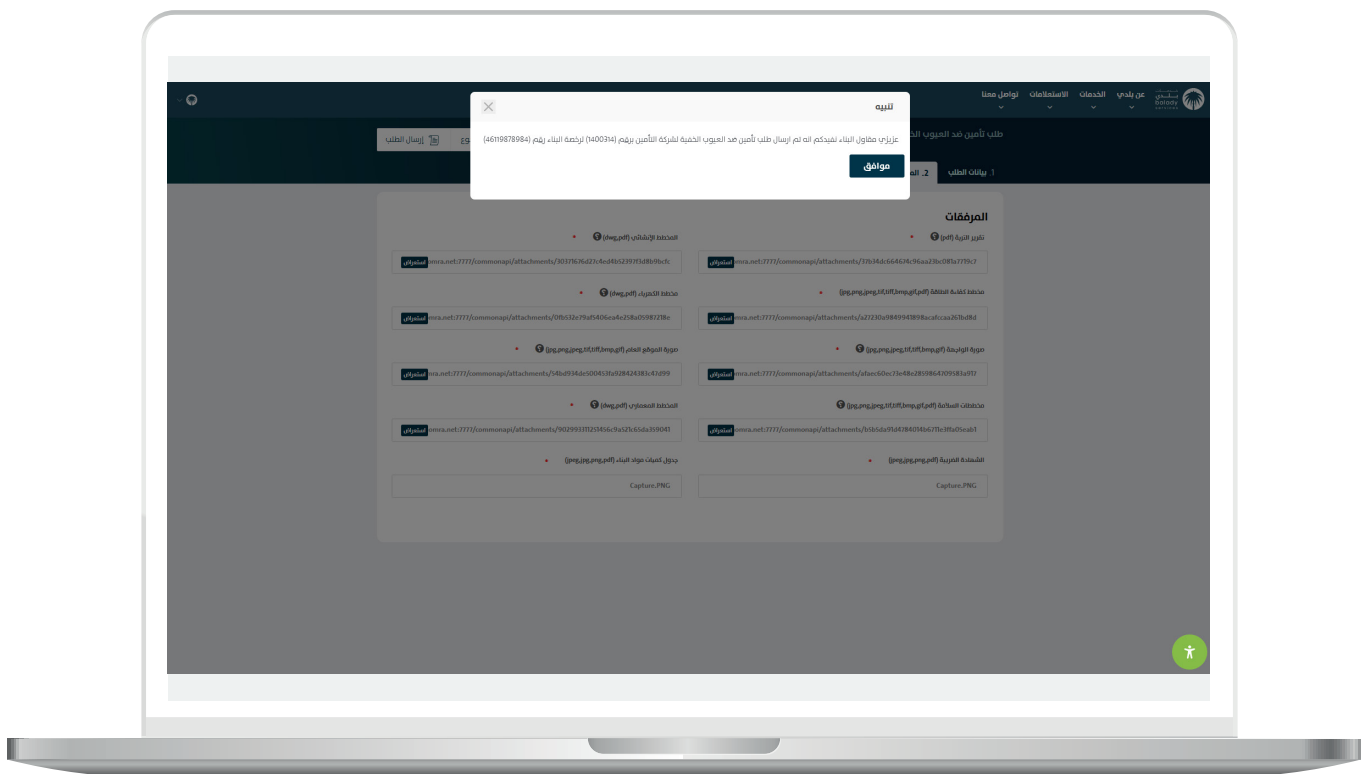
وبعد الانتهاء من إضافة المرفقات يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب).



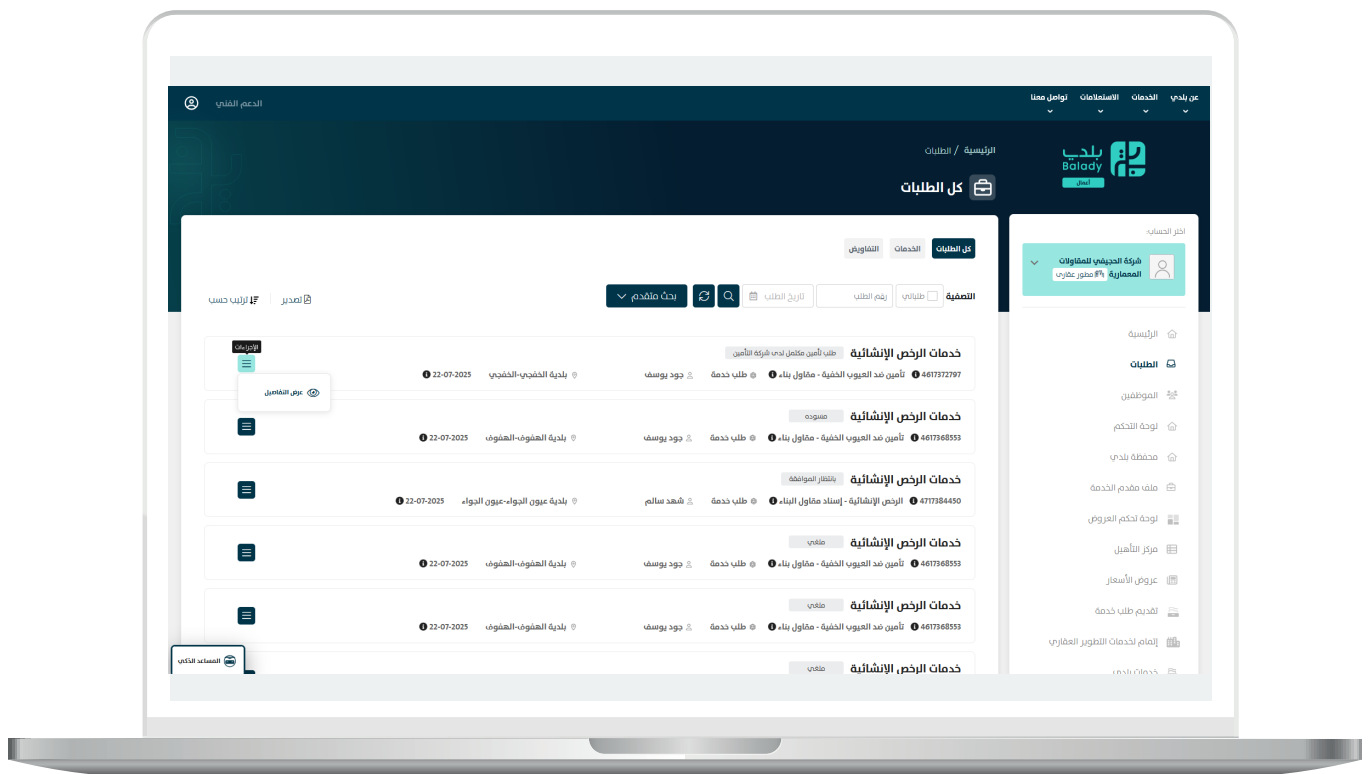
12) بعدها تظهر رسالة تنبيه للمستخدم كما في الشكل أدناه، مفادها أنه تم إرسال طلب تأمين ضد العيوب الخفية لشركة التأمين، ليقوم بالضغط على الزر (موافق).

توضیح:

عند إرسال الطلب يتم إرسال طلب إصدار وثيقة تأمين لشركة التأمين (التعاونية) والتي بدورها تقوم بحساب سعر وثيقة التأمين حسب البيانات المرسلّة، ثم يتم إرسال بيانات السعر والسداد للمقاول لاستكمال الدفع، وفي هذه الأثناء يستطيع المكتب الهندسي استكمال الطلب والوصول لرسوم الرخصة.



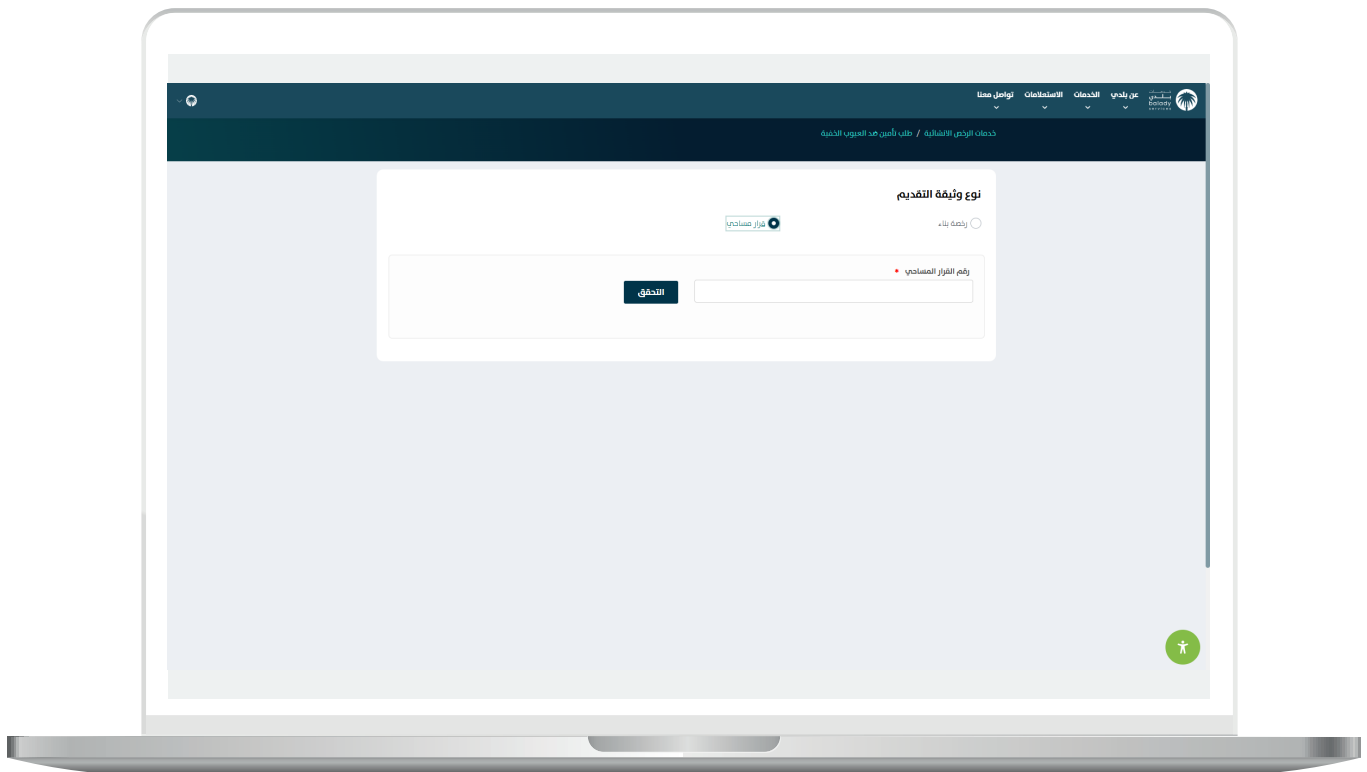
13) ثم يتم نقل المستخدم للشاشة التالية حيث تصبح حالة الطلب (طلب تأمين مكتمل لدى شركة التأمين) ويمكن عرض تفاصيل الطلب من خلال الضغط على المربع الأخضر ثم اختيار (عرض التفاصيل).



14) في حال اختيار (قرار مساحي) يظهر حقل باسم (رقم القرار المساحي) ليتم تعبئته بشكل إجباري، ثم الضغط على الزر (التحقق).

توضيح:

في حال كان القرار المساحي من الرياض، يتم الاستعلام عنه من الخدمة الاستعلامية الخاصة بقرارات الرياض واسترجاع بياناته في بلدي، حيث يُتاح التقديم عليه لطلب التأمين.



(15) إذا كان القرار المساحي المدخل صحيح يظهر حقل جديد باسم (رقم جوال المقاول) ليتم تعبئته ثم الضغط على الزر (إرسال رمز التحقق).

نوع وثيقة التقديم

☒ قرار مساحي ☐ رخصة بناء

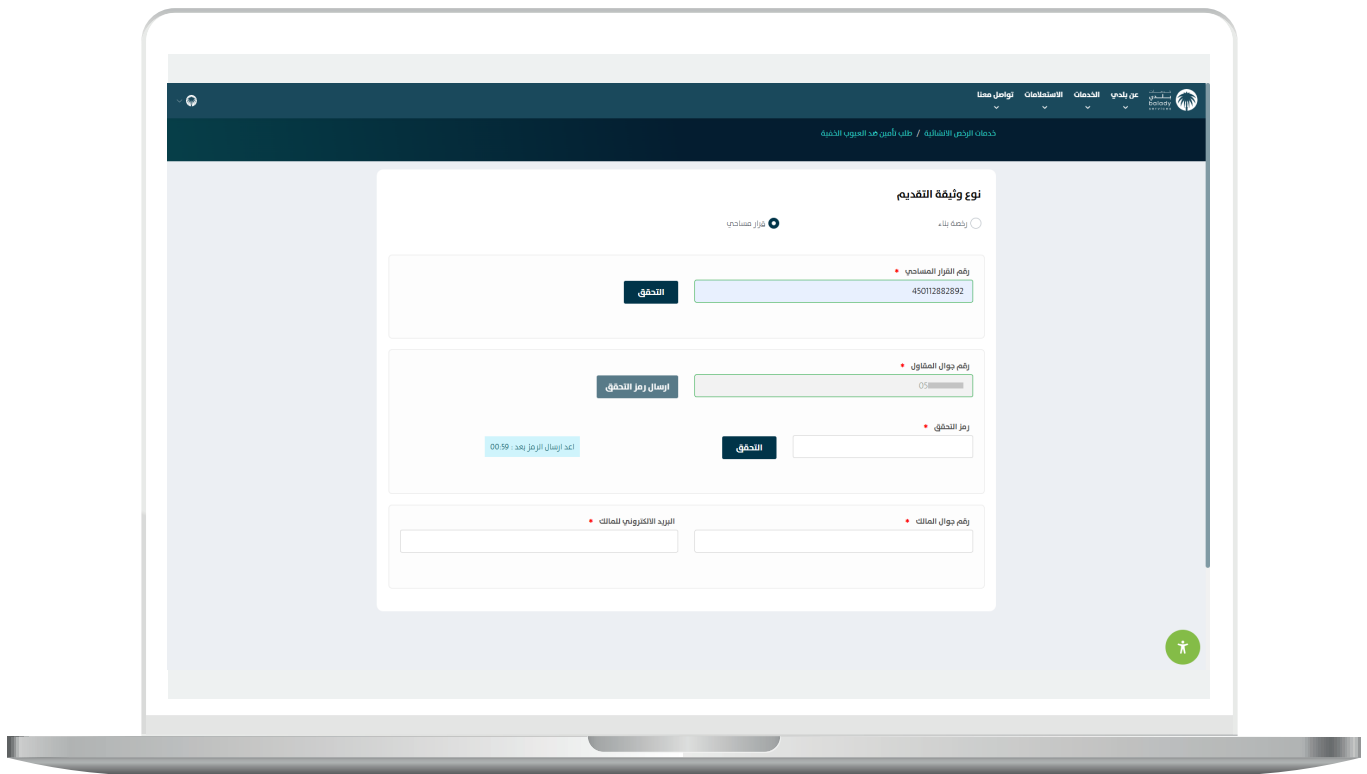
رقم القرار المساحي 450112882892

رقم جوال المقاول

البريد الإلكتروني للمالك

رقم جوال المالك

16) إذا كان رقم الجوال المدخل صحيح يظهر حقل جديد باسم (رمز التحقق) ليتم إدخال الرمز المرسل إلى جوال المكاوول فيه، ثم يتم الضغط على الزر (التحقق).



17 بعدها يتم التحقق بنجاح مع إظهار رسالة تأكيد بذلك، ثم يتم إدخال قيم الحقول التالية (رقم جوال المالك، البريد الإلكتروني للمالك)، ثم يتم الضغط على الزر (تقديم الطلب).

نوع وثيقة التقديم

☐ رقعة بناء
 ☒ قرار هيكلي

رقم القرار الهيكلي 450112882892

التحقق

رقم جوال المكاوول 07...

إعادة تعيين

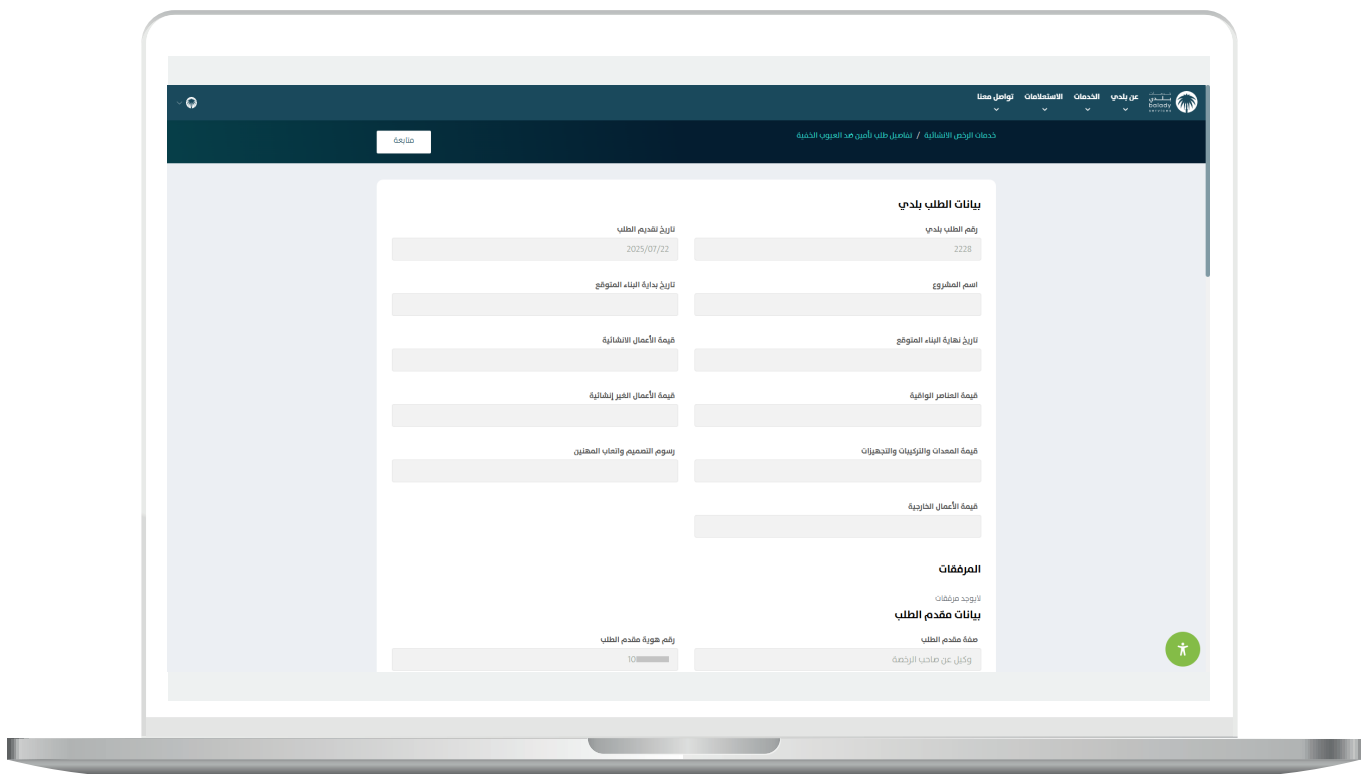
تم التحقق بنجاح

البريد الإلكتروني للمالك

رقم جوال المالك

تقديم الطلب

ثم يتم الضغط على الزر (متابعة).



19) وبعدها يتم نقل المستخدم لمرحلة (بيانات الطلب) ليقوم باختيار (نعم) أو (لا) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟).

كما يتم تعبئة قيم الحقول التالية (قيمة الأعمال الإنشائية، قيمة الأعمال غير الإنشائية، رسوم التصميم وأتعاب المهنين، قيمة العناصر الواقية، قيمة المعدات والتركيبات والتجهيزات، قيمة الأعمال الخارجية، تاريخ بداية البناء المتوقع، تاريخ نهاية البناء المتوقع).

20) في حال اختيار القيمة (نعم) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟) يظهر حقل جديد باسم (رقم الشهادة الضريبية) ليتم تعبئته.

دليل تأمين ضد العيوب الخفية

رقم الطلب: 2228

الرجوع التالي

3. بيانات الطلب

هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟

نعم

رقم الشهادة الضريبية

رقم الشهادة الضريبية

تفاصيل تكاليف المواد

قيمة العناصر الواقية

قيمة المعدات والتجهيزات

قيمة الأعمال الخارجية

تاريخ بداية البناء المتوقع

قيمة الأعمال الإنشائية

قيمة الأعمال غير إنشائية

رسوم التصميم والتعاقد المهنيين

تاريخ نهاية البناء المتوقع

اسم المشروع

اسم العميل

(21) ألقا في حال اختيار القيمة (لا) للسؤال (هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟) فلا يظهر الحقل (رقم الشهادة الضريبية).

هل تم إعفاءك من ضريبة القيمة المضافة؟

☐ نعم ☐ لا

تفاصيل تكاليف المواد

قيمة العناصر الزاوية

قيمة المعدات والتركيبات والتجهيزات

قيمة الأعمال الخارجية

تاريخ بداية البناء المتوقع

2025/07/22

قيمة الأعمال الإنشائية

قيمة الأعمال الغير إنشائية

رسوم التصميم وأعمال المصنفين

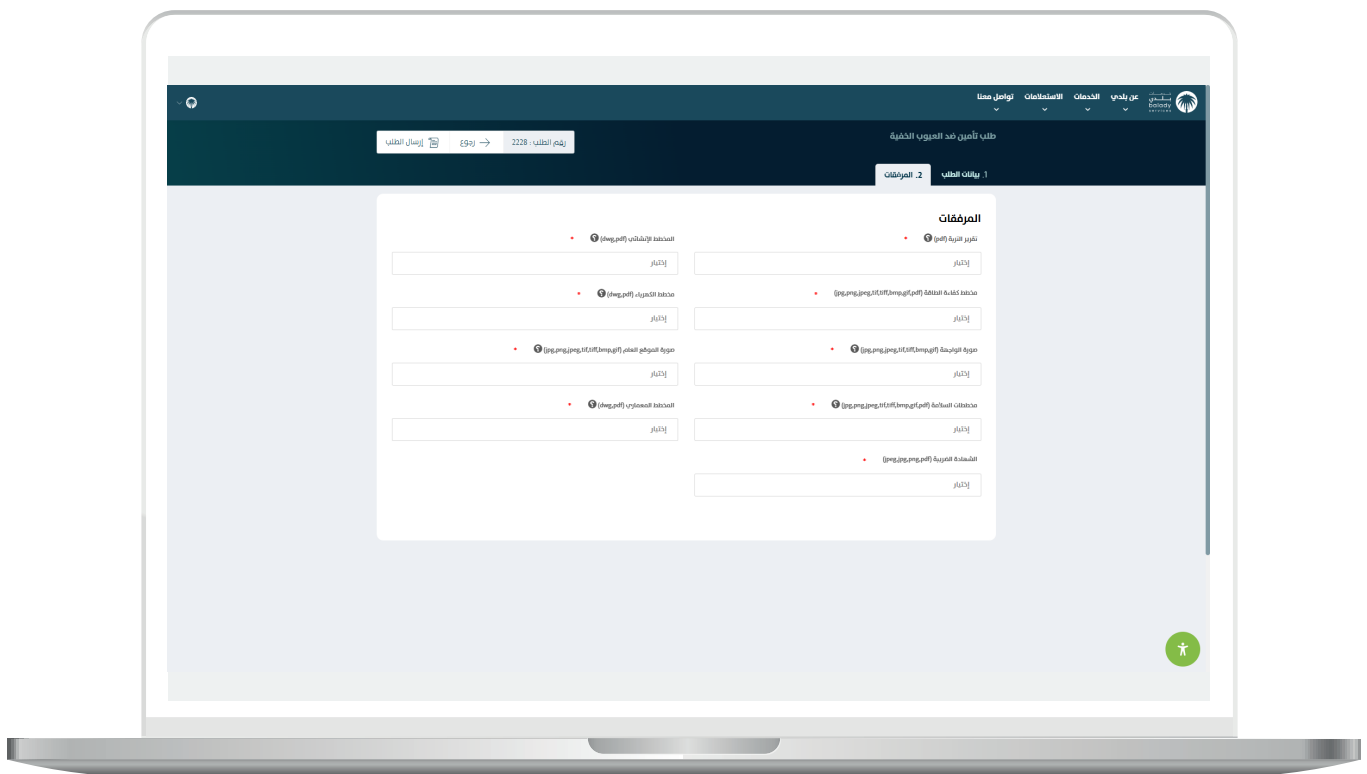
اسم المشروع

المشاريع

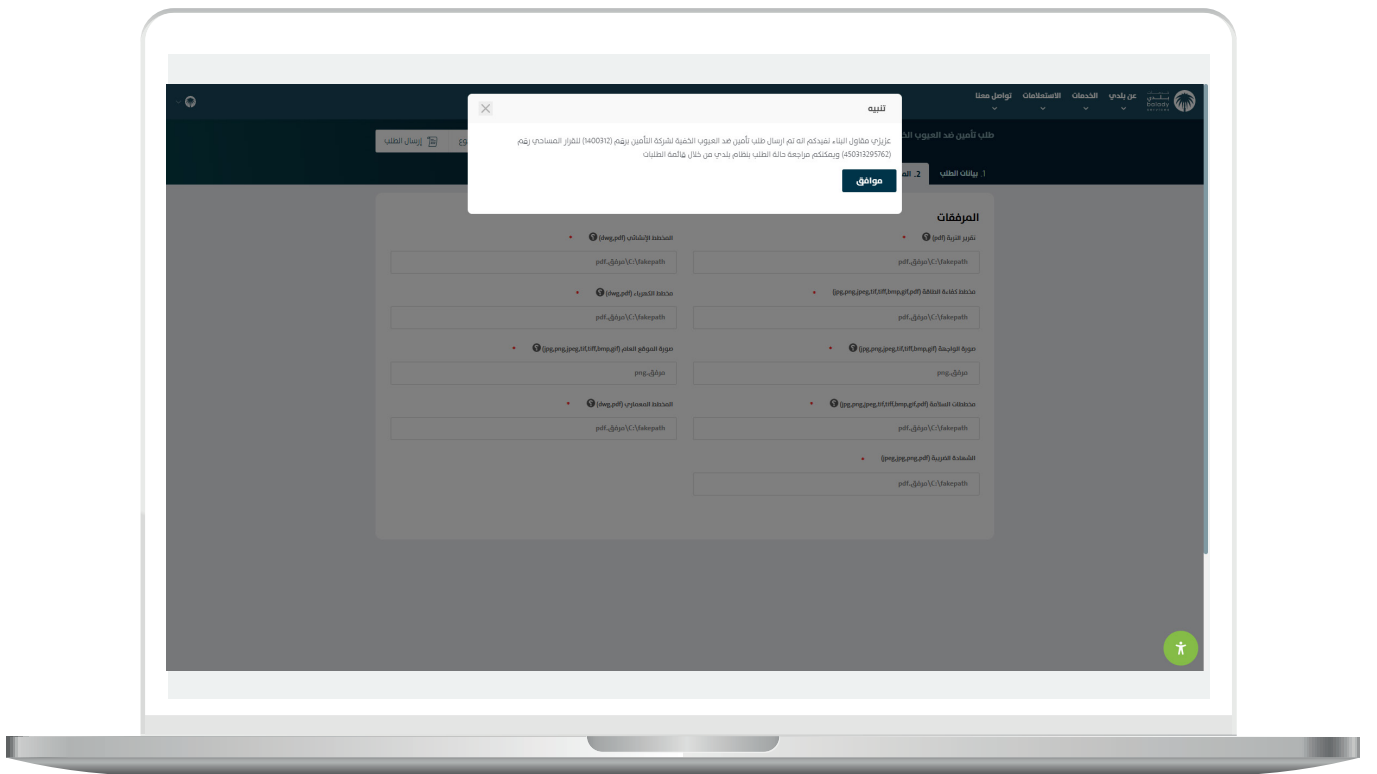
تاريخ نهاية البناء المتوقع

2025/12/23

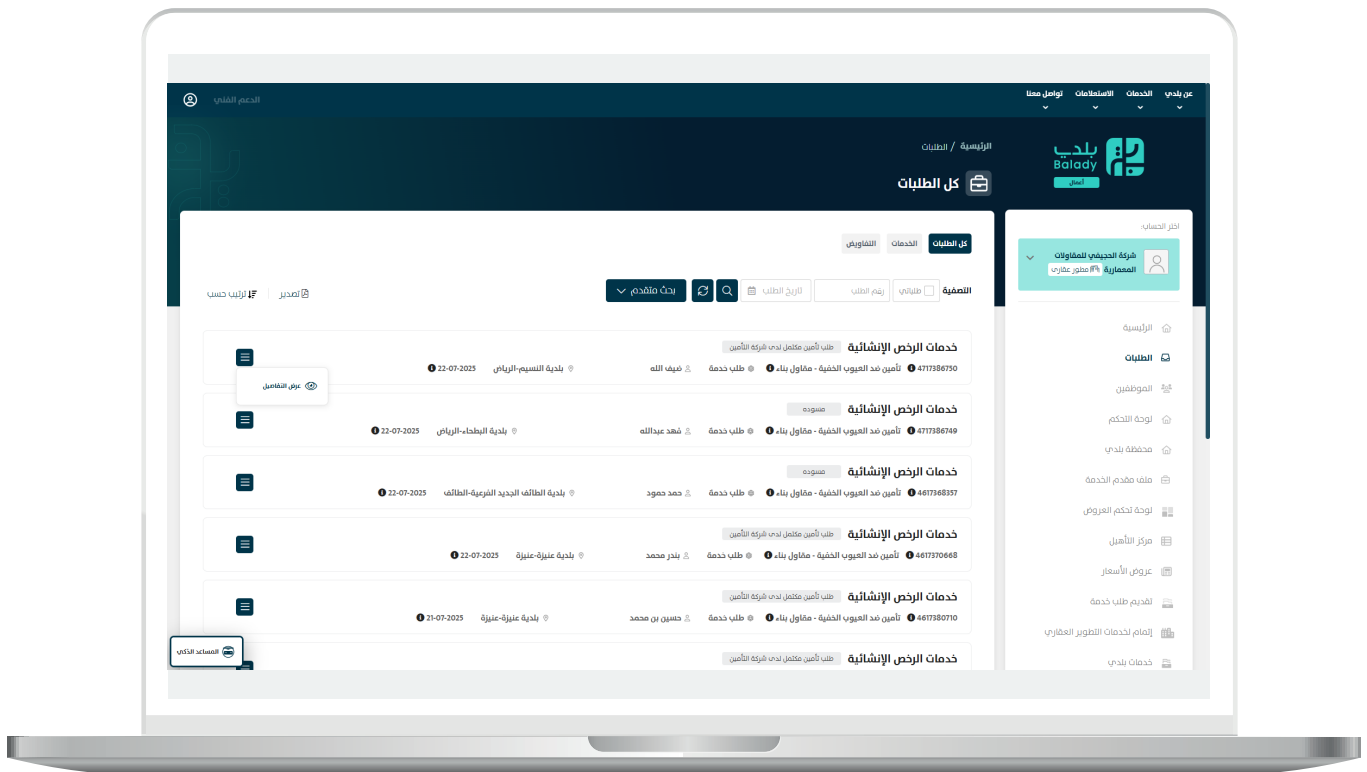
وبعد الانتهاء من إضافة المرفقات يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب).



23) بعدها تظهر رسالة تنبيه للمستخدم كما في الشكل أدناه، مفادها أنه تم إرسال طلب تأمين ضد العيوب الخفية لشركة التأمين، ليقوم بالضغط على الزر (موافق).



24) ثم يتم نقل المستخدم للشاشة التالية حيث تصبح حالة الطلب (طلب تأمين مكتمل لدى شركة التأمين) ويمكن عرض تفاصيل الطلب من خلال الضغط على المربع الأخضر ثم اختيار (عرض التفاصيل).



رقم التواصل المباشر 199040 |
العناية بالعملاء @Balady_CS |