



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم لخدمة

## إصدار رخصة السكن الجماعي

نسخة  
المستفيد

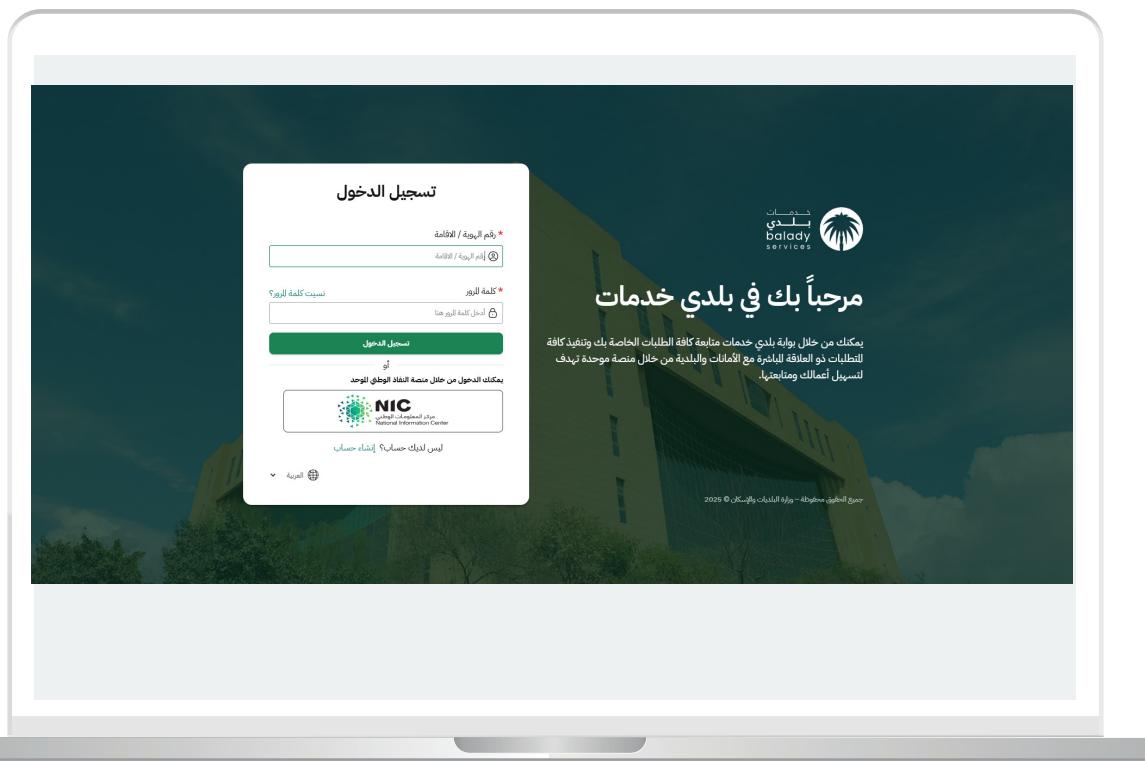
## المحتويات

03

تسجيل الدخول إلى النظام

## تسجيل الدخول إلى النظام

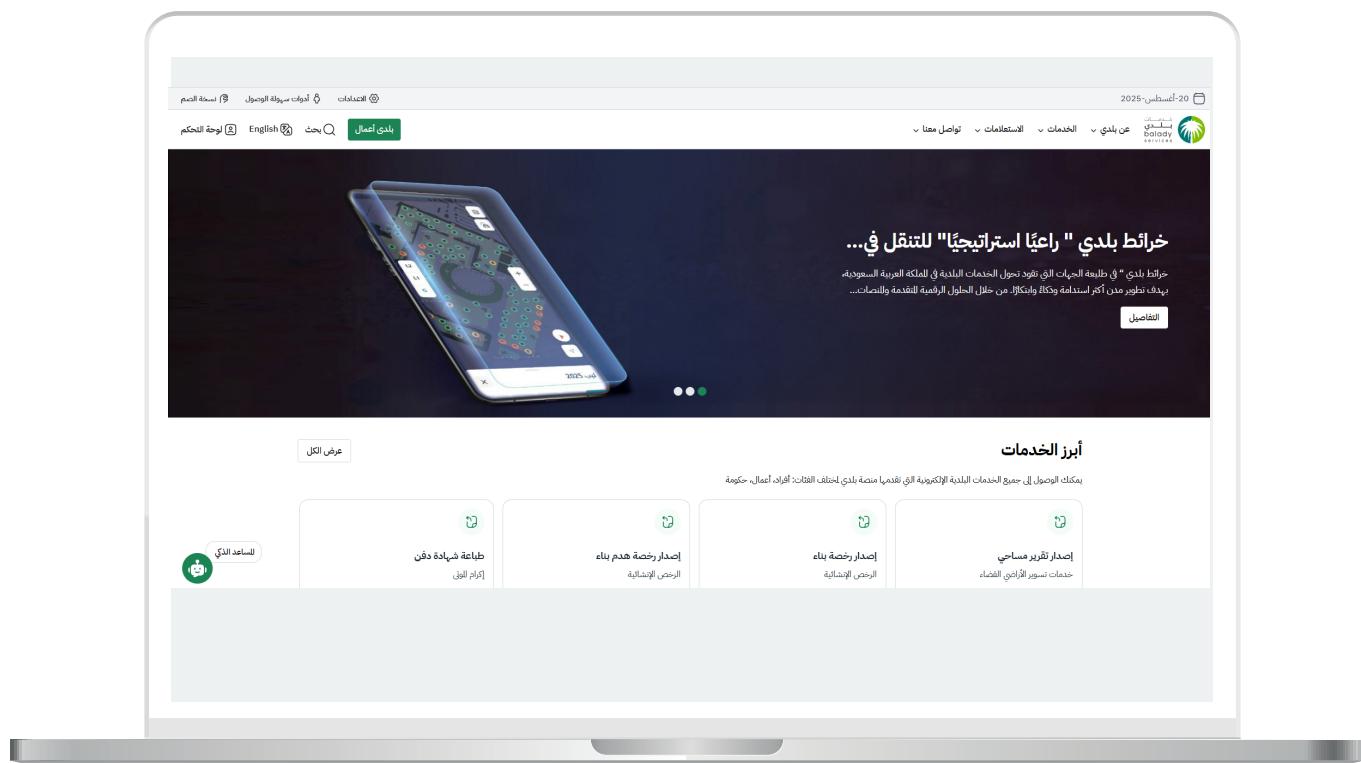
(1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول).



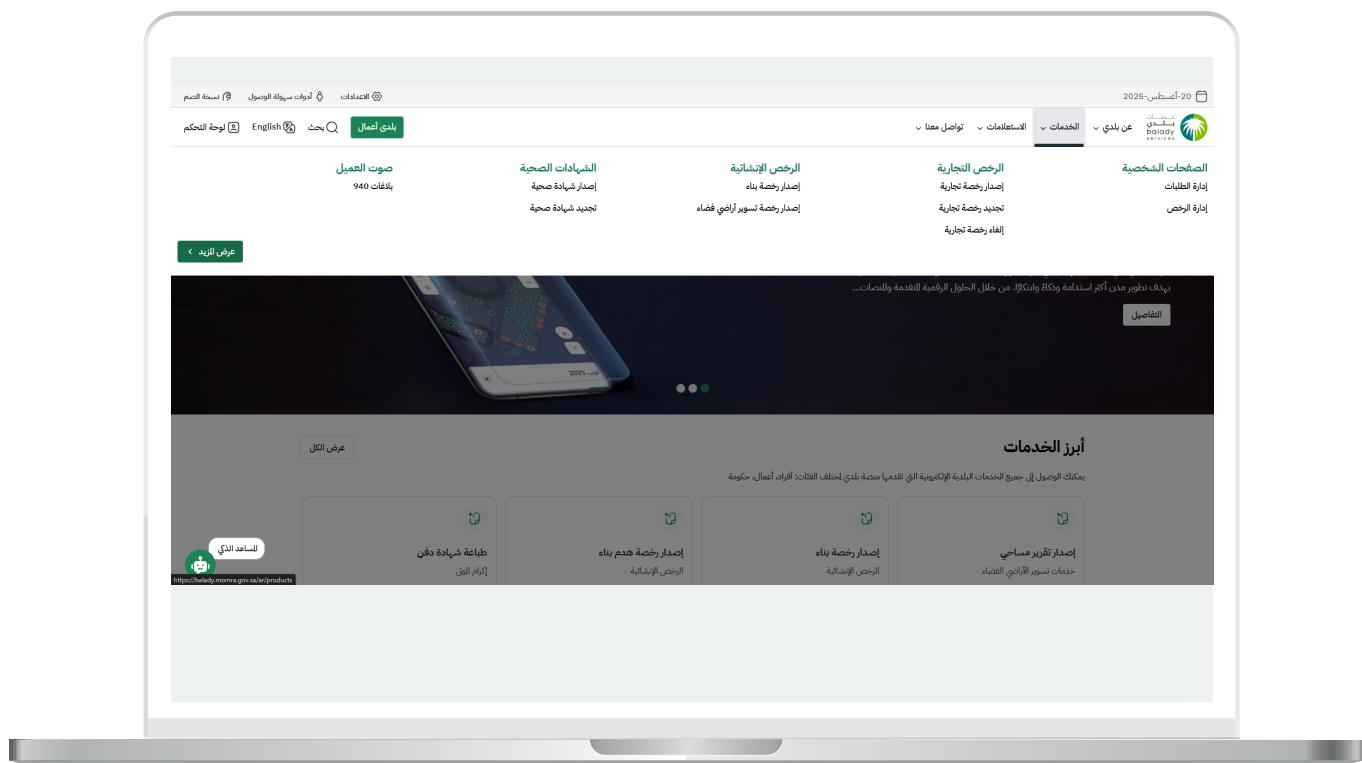
(2) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.



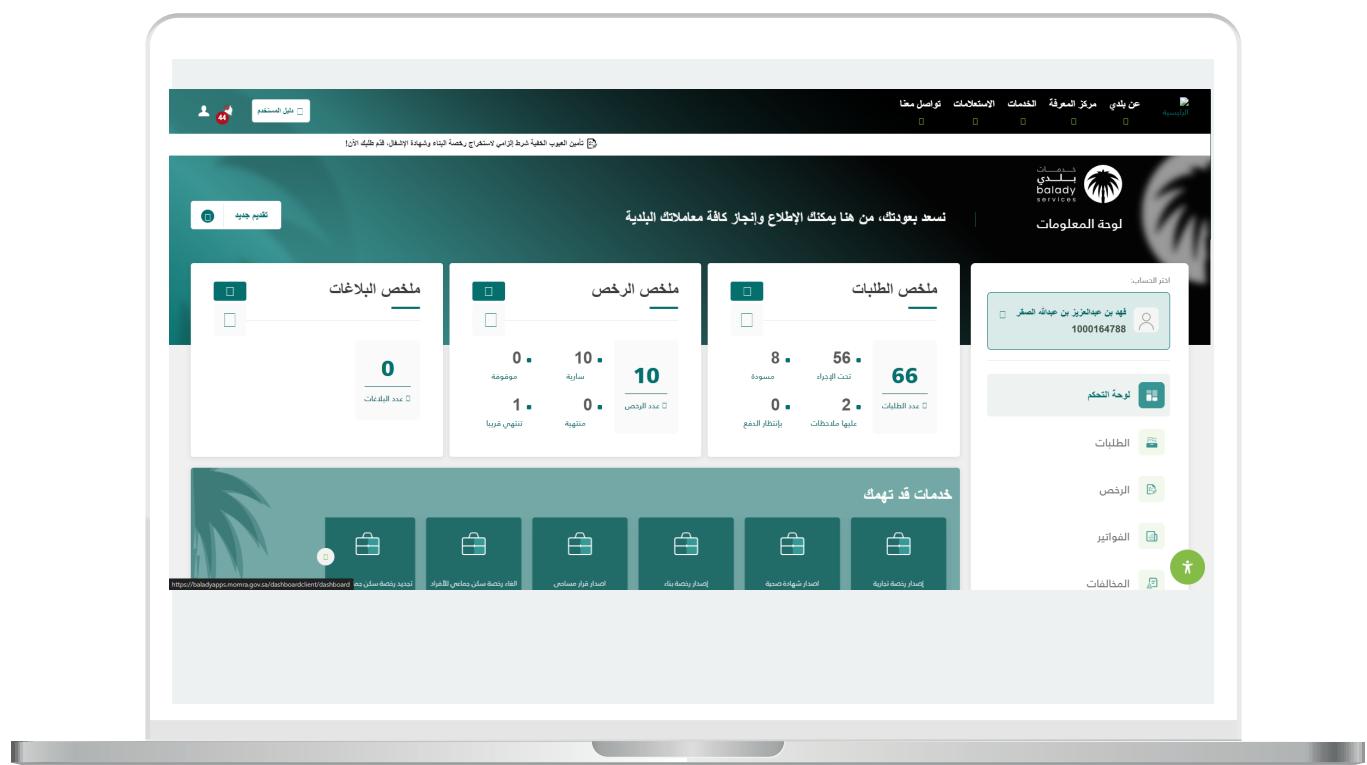
وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.



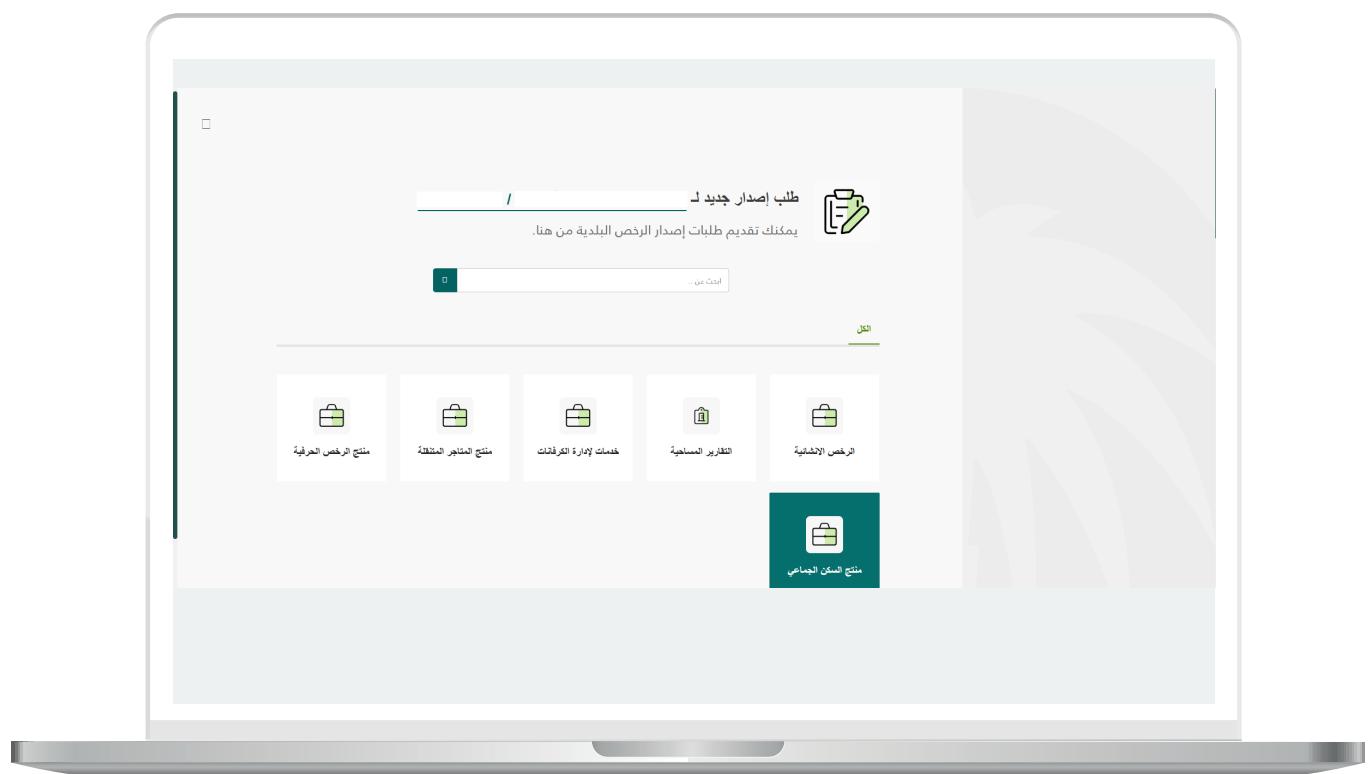
ومن قائمة **(الخدمات)** يتم اختيار **(لوحة التحكم)**.



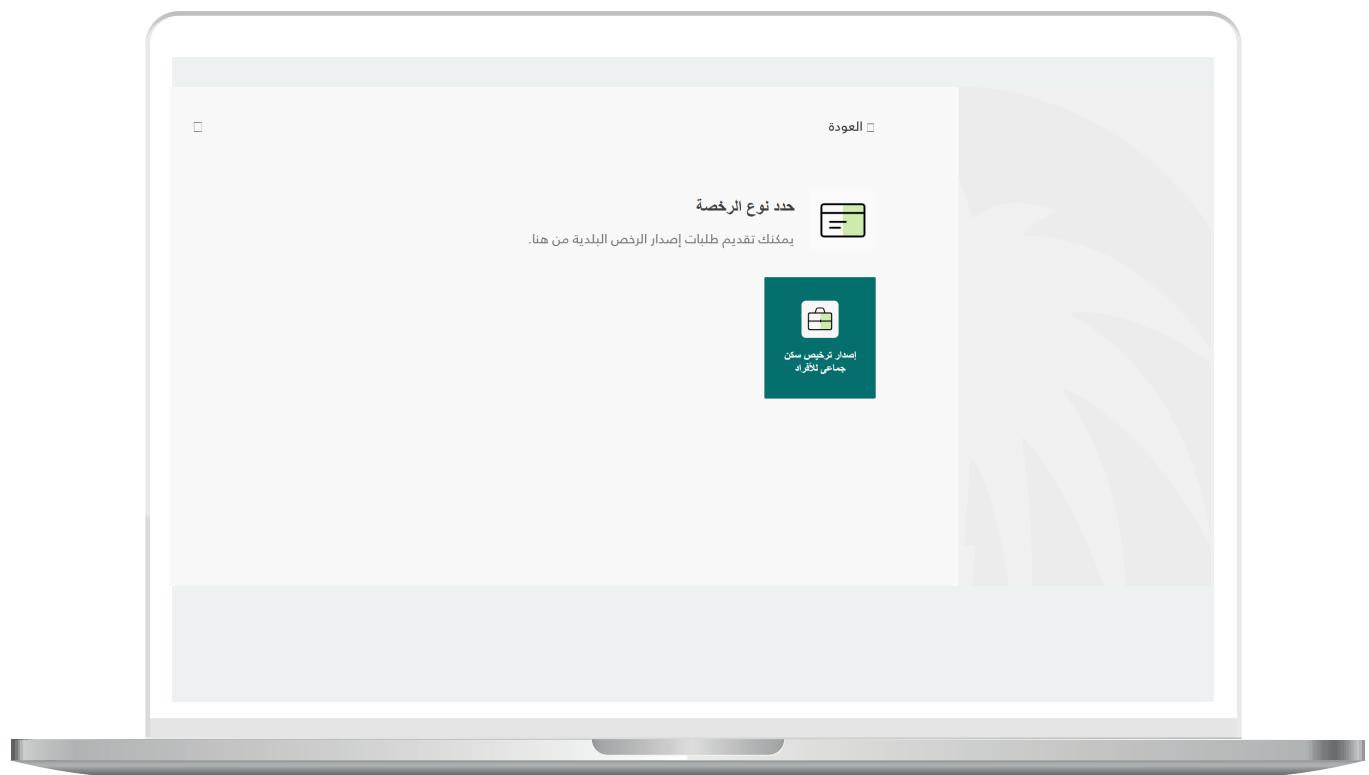
ثم تظهر لوحة التحكم للمستفيد كما في الشكل التالي، حيث يقوم المستخدم بالضغط على الزر (تقديم جديد).



ومنها يتم اختيار (منتج السكن الجماعي).

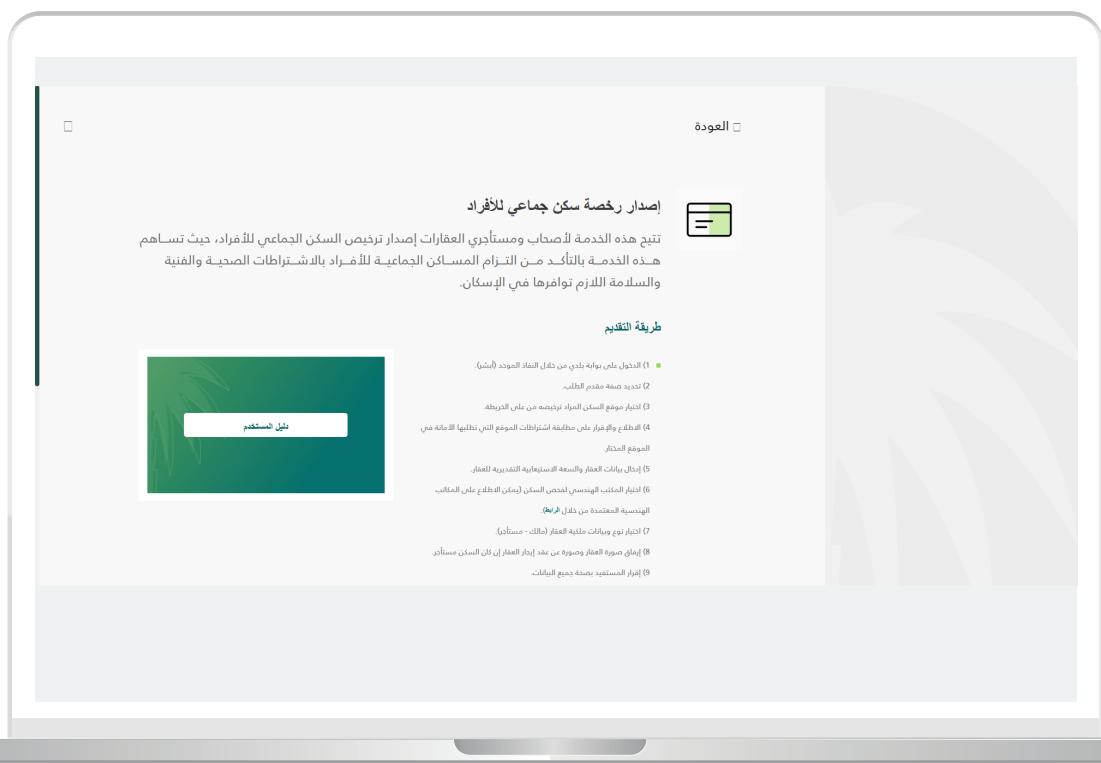


ثم يتم تحديد نوع الرخصة، كما موضح في الشاشة أدناه.



بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستخدم من خلال هذه الشاشة معرفة ما يلي (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).

ولبدء إجراءات التقديم للخدمة يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة) أسفل الشاشة.



وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم فيها اختيار صفة مقدم الطلب من الخيارات التالية (عن نفسي، مالك/مدير المنشأة، مفوض/مدير حساب المنشأة، وكيل).

وفي هذا المثال سيتم اختيار (مالك/مدير المنشأة).

حيث يتعين على المستخدم إدخال البيانات المطلوبة والمحددة بالنجمة الحمراء(\*) .

ثم تفعيل زر الإقرار بالنقر عليه وبعها يتم الضغط على الزر (تقديم الطلب).

لقطة شاشة من صفحة تقديم الطلب على موقع Al-Khalil. الصفحة تحتوي على نموذج إلكتروني يطلب إدخال تاريخ (1447/02/29)، اسم (وفى الشريع)، و العنوان (احتفال). تحت النموذج نص يذكر أن المقيم يطلب ملكية مسكنه، سواءً كان مسكنه أو مسكن الآخرين، أو مسكن العامل، أو مسكن العاملين، أو مسكن العاملين بالشريك. في الأسفل يوجد زر "تقديم الطلب".

في هذه المرحلة، وهي الخطوة الأولى (صفة حق الانتفاع)، يتم استرجاع البيانات المدخلة مسبقاً، ثم النقر على زر (التالي) للانتقال إلى الخطوة التالية.

The screenshot shows a web-based application for managing group housing permits. At the top, a navigation bar displays a sequence of steps: 1. المخطوطة الأولى (First Step), 2. المخطوطة الثانية (Second Step), 3. المخطوطة الثالثة (Third Step), 4. المخطوطة الرابعة (Fourth Step), 5. المخطوطة الخامسة (Fifth Step), 6. المخطوطة السادسة (Sixth Step), 7. المخطوطة السابعة (Seventh Step), 8. المخطوطة الثامنة (Eighth Step), and 9. المخطوطة التاسعة (Ninth Step). The current step is highlighted in green.

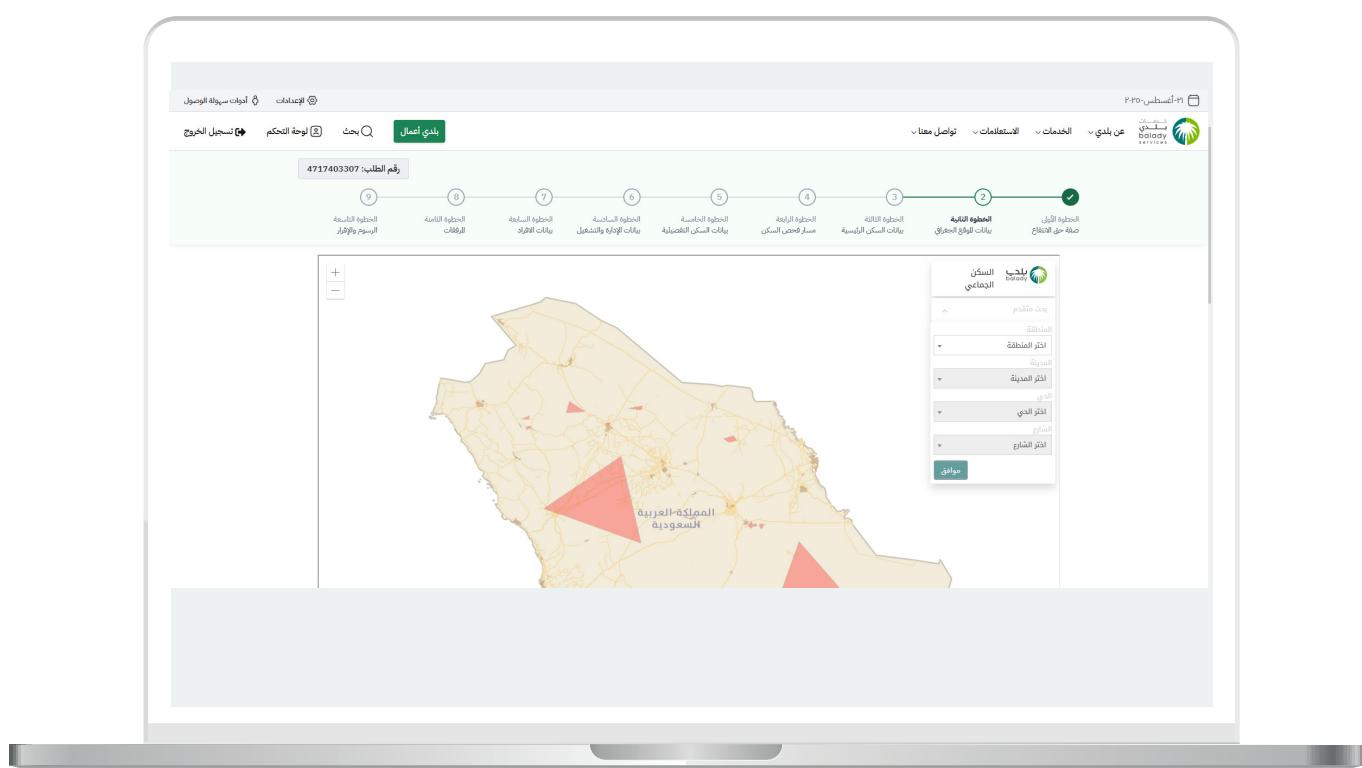
**صفة مقدم الطلب (Owner Information):**

- Type: مالك/مدير منشأة (Owner/Manager) (selected)
- First Name: منى
- Last Name: ناصر
- Address: شرفة غمرة عرب للعدين شرفة شنجي واحد
- Phone Number: 7027127898
- Other Information: رقم التسجيل: 4717403307

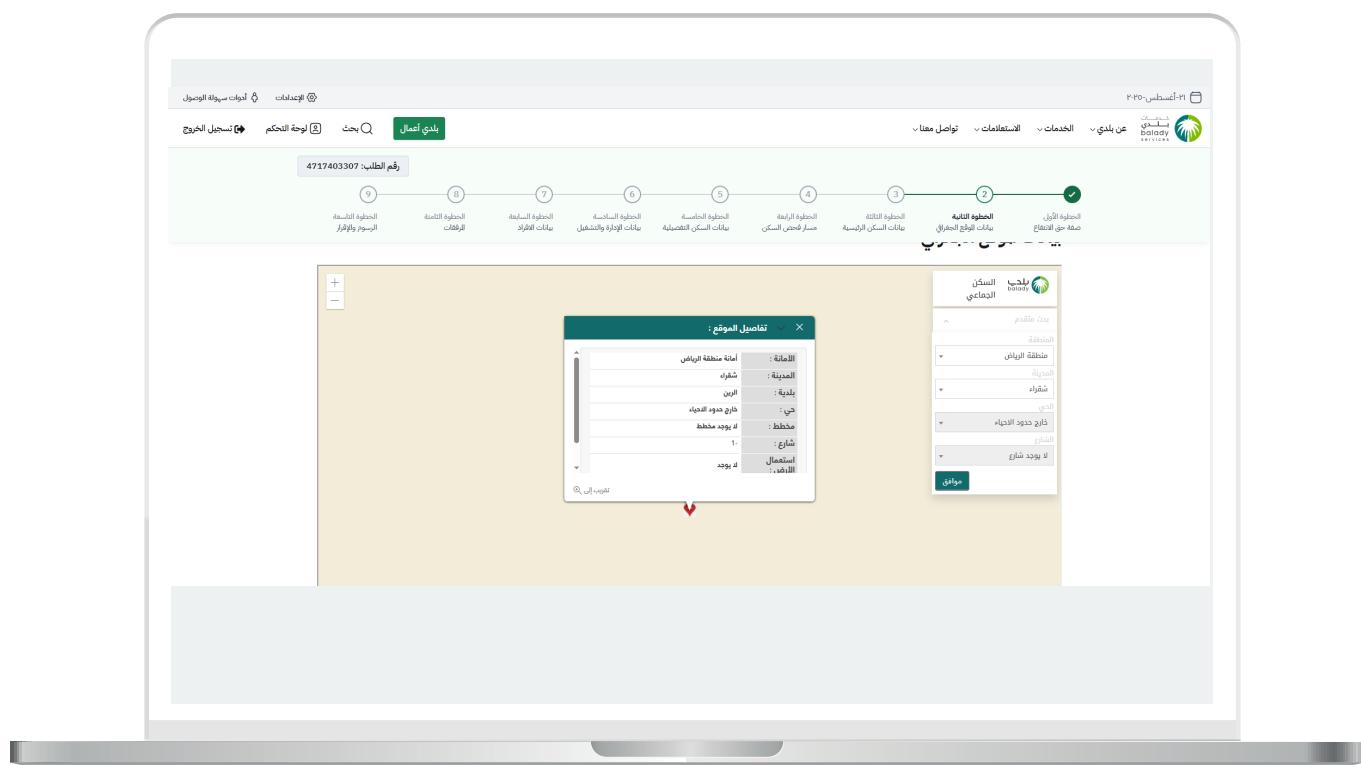
**صفة مالكية حق الانتفاع للسكن الجماعي (Right of Occupation):**

- Type: مالك (Owner) (selected)
- First Name: مسني
- Last Name: ناصر
- Address: شرفة غمرة عرب للعدين شرفة شنجي واحد
- Phone Number: 1234567890
- Other Information: رقم التسجيل: 1447/02/27

في الخطوة الثانية (بيانات الموقع الجغرافي)، يقوم المستخدم باختيار المنطقة، البلدية، الحي، والشارع من القوائم المنسدلة، ثم الضغط على الخريطة لتفعيل زر (موافق).



بعد استعراض تفاصيل المكان يتم الضغط على زر (موافق).



وبعدها يتعين على المستخدم إدخال معلم مميز مجاور ثم النقر على زر (التالي).

أدخلوا سبأة الوصول
أعدادات
أدخلوا سبأة الوصول

نحوة التحكم
تسجيل الخروج
البحث
لديي اتصال

الخدمات
الاستعلامات
تواصل معنا

عن باليدي
باليدي
باليدي

رقم الطلب: 4717403307

9. المخدرة الخامسة  
البرسيون وفالبر

8. المخدرة الخامسة  
الفالبات

7. المخدرة الخامسة  
الفالبراد

6. المخدرة الخامسة  
بيات فورا وتشفل

5. المخدرة الخامسة  
بيات السكن التهدئة

4. المخدرة الخامسة  
سيرا مكبس السكن

3. المخدرة الخامسة  
بيات السكن الرئيسية

2. المخدرة الخامسة  
بيات بوليف الجعفر

1. المخدرة الأولى  
صلبة حق التخلص

1-

فقط فتح حساب \*

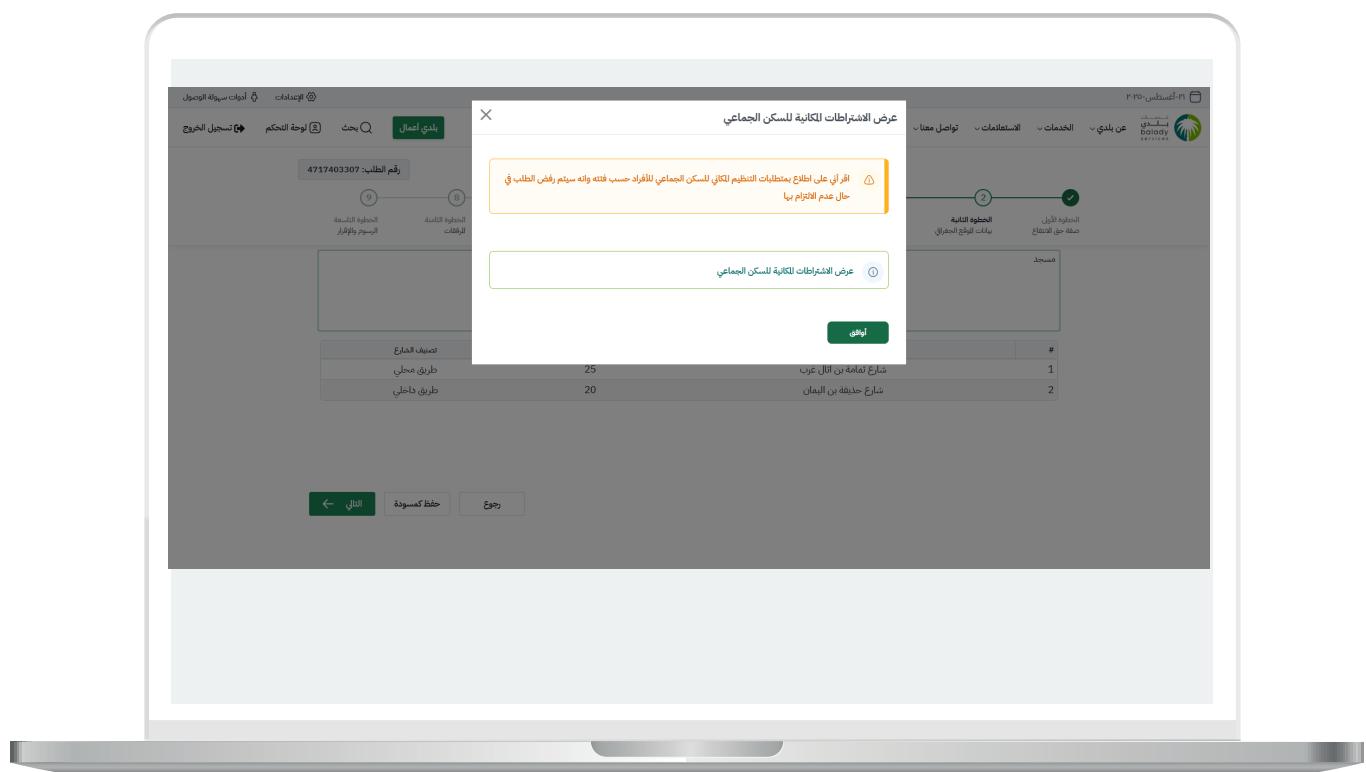
الحساب

تصدير المارع
غرس المارع
اسم الشارع

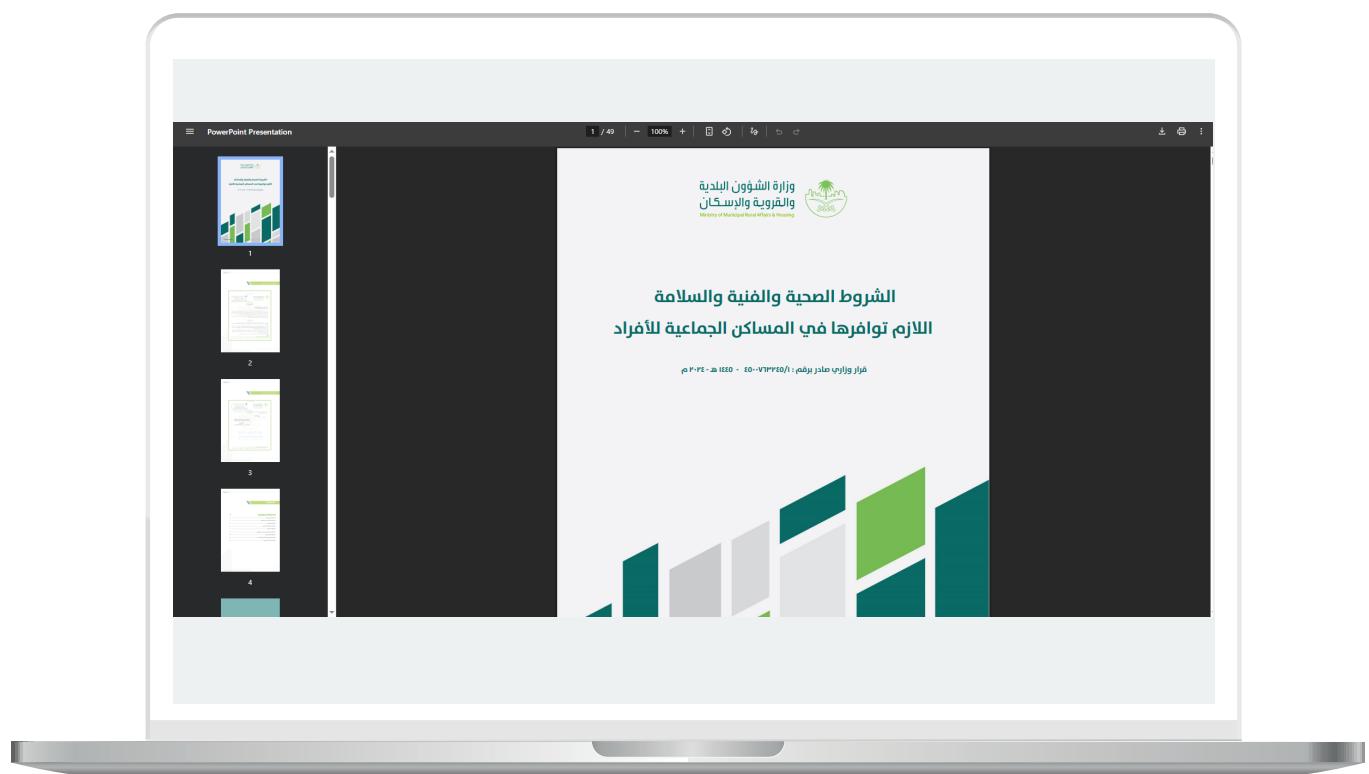
1-
1-

التالي
حفظ كمسودة
رجوع

ستظهر نافذة لعرض الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي ويمكن الاطلاع عليها بالضغط على الرابط (عرض الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي).



تستعرض الشاشة أدناه الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي.

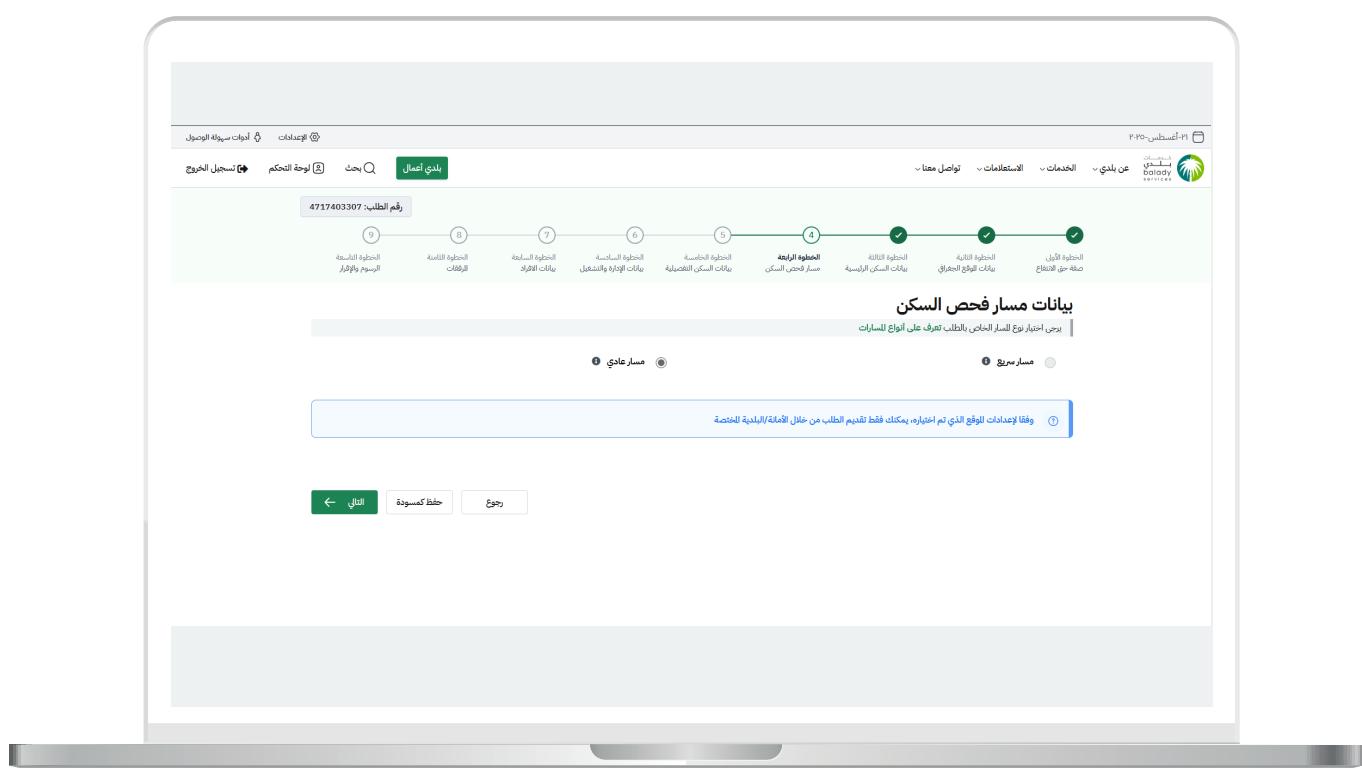


في الخطوة الثالثة (بيانات السكن الرئيسية)، يقوم المستخدم باختيار تصنيف السكن، ثم إدخال البيانات المطلوبة المميزة بعلامة (\*). ملاحظة: عند إدخال تاريخ بداية ونهاية الاستخدام، يجب مراعاة أن تكون ضمن فترة المشروع المحددة مسبقاً.

تصنيف السكن

بيانات المأهول المطلوبة

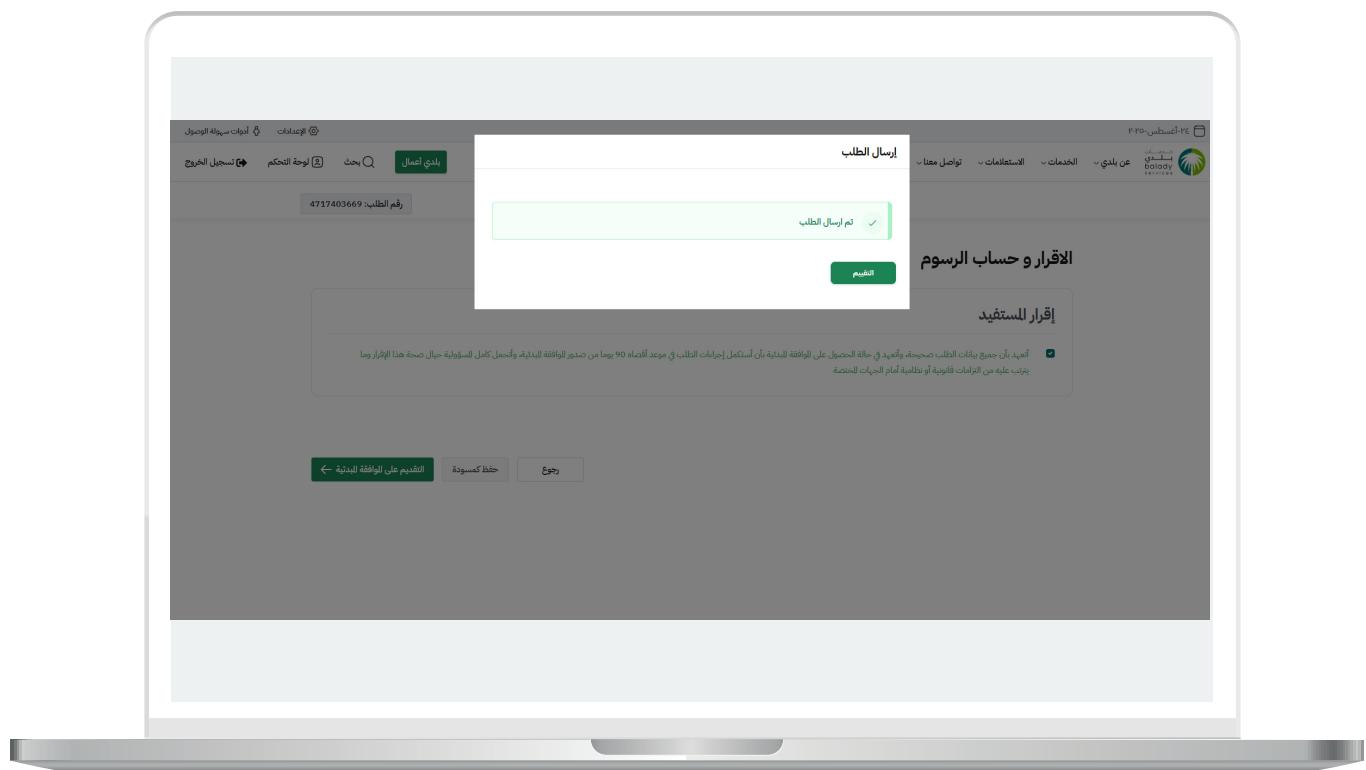
في الخطوة الرابعة (مسار فحص السكن)، يقوم المستخدم باختيار نوع المسار الخاص بالطلب (مسار سريع، مسار عادي)، ثم الضغط على زر (التالي).



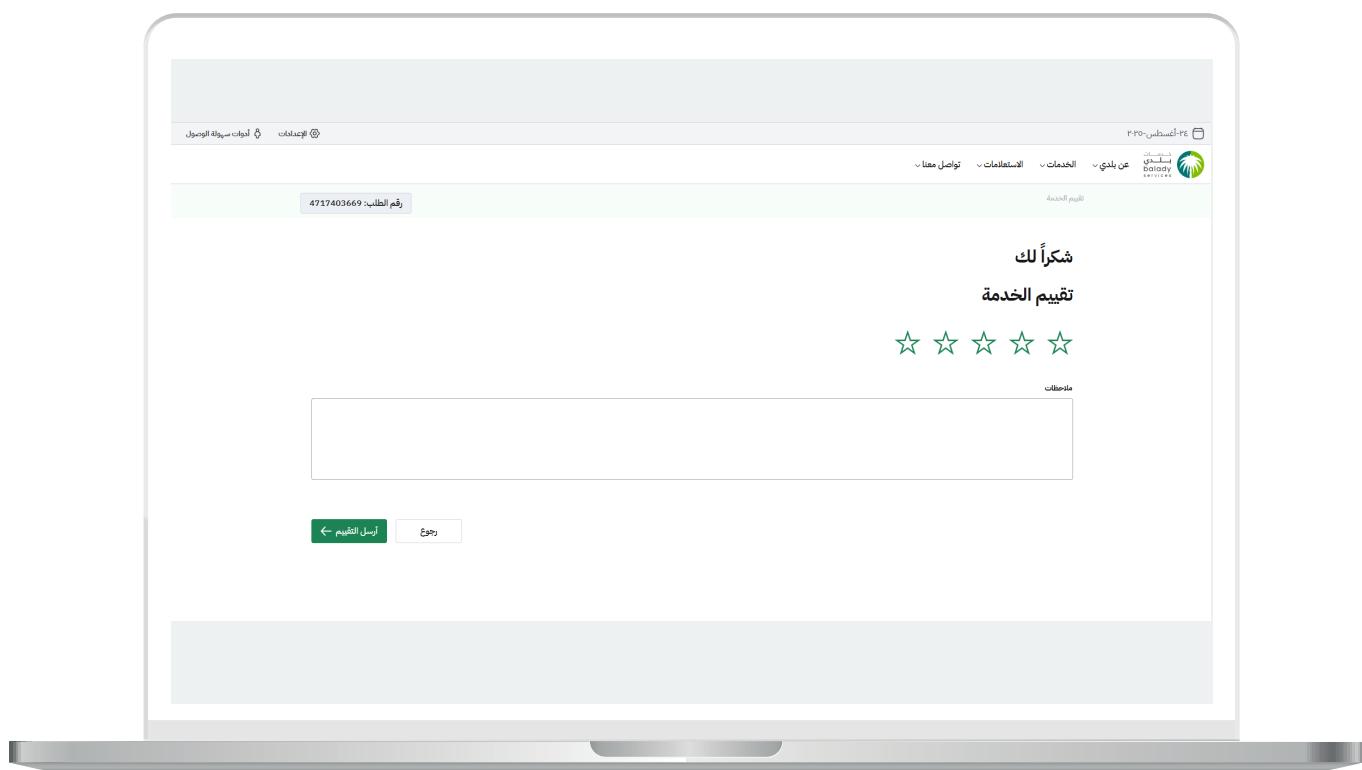
وفي الخطوة الرابعة (المرفقات) يمكن للمستخدم الحصول على ترخيص الدفاع المدني من خلال الضغط على الرابط (اضغط هنا) ثم يتم رفع المرفقات المطلوبة والمحددة بالنجمة الحمراء (\*).

ثم يتم تفعيل زر الاقرار كما هو موضح في الشاشة أدناه ثم الضغط على زر **(التقديم على الموافقة المبدئية)**.

ستظهر نافذة تأكيد إرسال الطلب ويمكن للمستخدم تقييم الخدمة بالنقر على زر (تقييم).



في خطوة تقييم الخدمة، يقوم المستخدم بتفعيل النجوم لتحديد مستوى الرضا، حيث تمثل 5 نجوم = راضٍ تماماً، مع إمكانية إضافة الملاحظات، ثم النقر على زر (إرسال التقييم).



## حالياً أصبحت حالة الطلب: (موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال).

الخدمات  أذوات سبورة التدوير

الخدمات  تواصل معنا  عن بلدي  الخدمات  الاستعلامات  الرئيسية  إداره الطلبات 

**إدارة الطلبات**

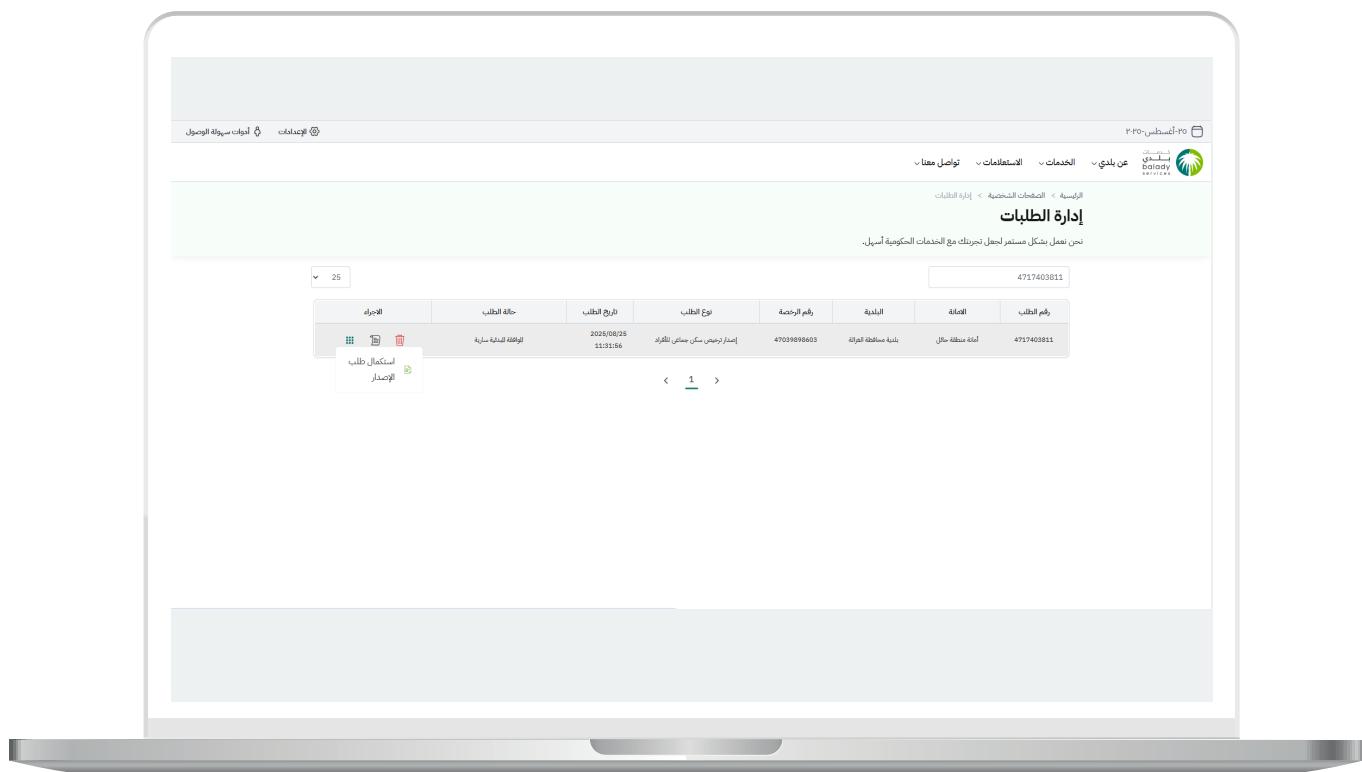
عن العمل بشكل مستمر بحمل بحريني مع الخدمات الحكومية أسلوب.

**طلباتي**

رقم الطلب	العنوان	البلدية	نوع الطلب	تاريخ الطلب	الإجراءات
4717403669	أمارة منطقة مكة	بلدية سماطة القراءة	إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 16:51:16	موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال
4717403704	أمارة الجوف الشمالية	بلدية عير	إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 15:30:39	موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال
4717403665	أمارة المدينة المنورة	بلدية عير	إصدار رخصة تجارية	2025/08/24 15:13:26	رسوم
4717403660	أمارة منطقة مكة	بلدية سماطة القراءة	إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 14:57:41	موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال
4717403681	أمارة منطقة مكة	بلدية سماطة القراءة	إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 14:24:39	موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال
4717403669			إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 13:09:13	رسوم
4717403688			إصدار رخص سكن مباني للأفراد	2025/08/24 13:09:00	رسوم

## بعد مراجعة المشرف للطلب

ستكون حالة الطلب الموافقة المبدئية-ساربة ثم يتم النقر على الإجراء (استكمال بيانات الإصدار) كما هو موضح في الشاشة أدناه.



يتم استكمال إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد ثم النقر على زر (التالي).

بيانات إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد

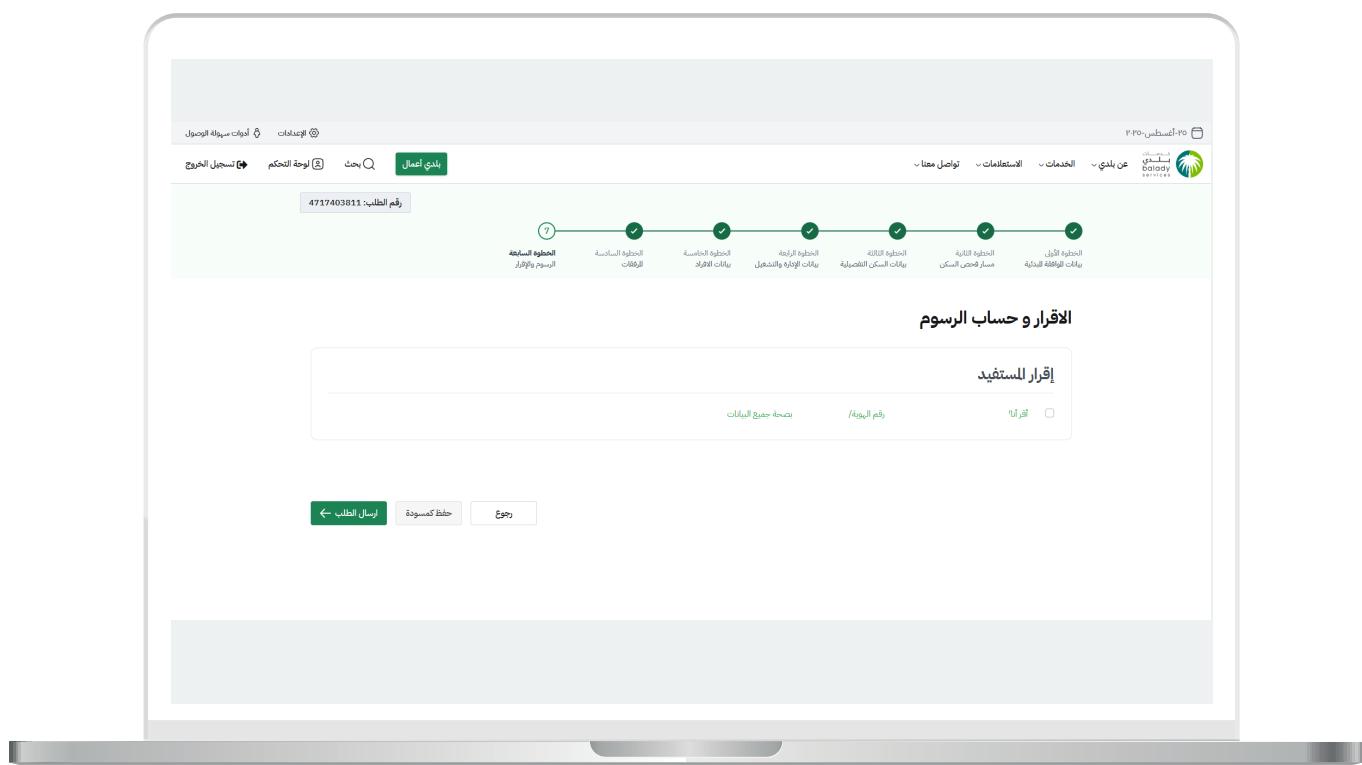
بيانات مشرف السكن

التالي

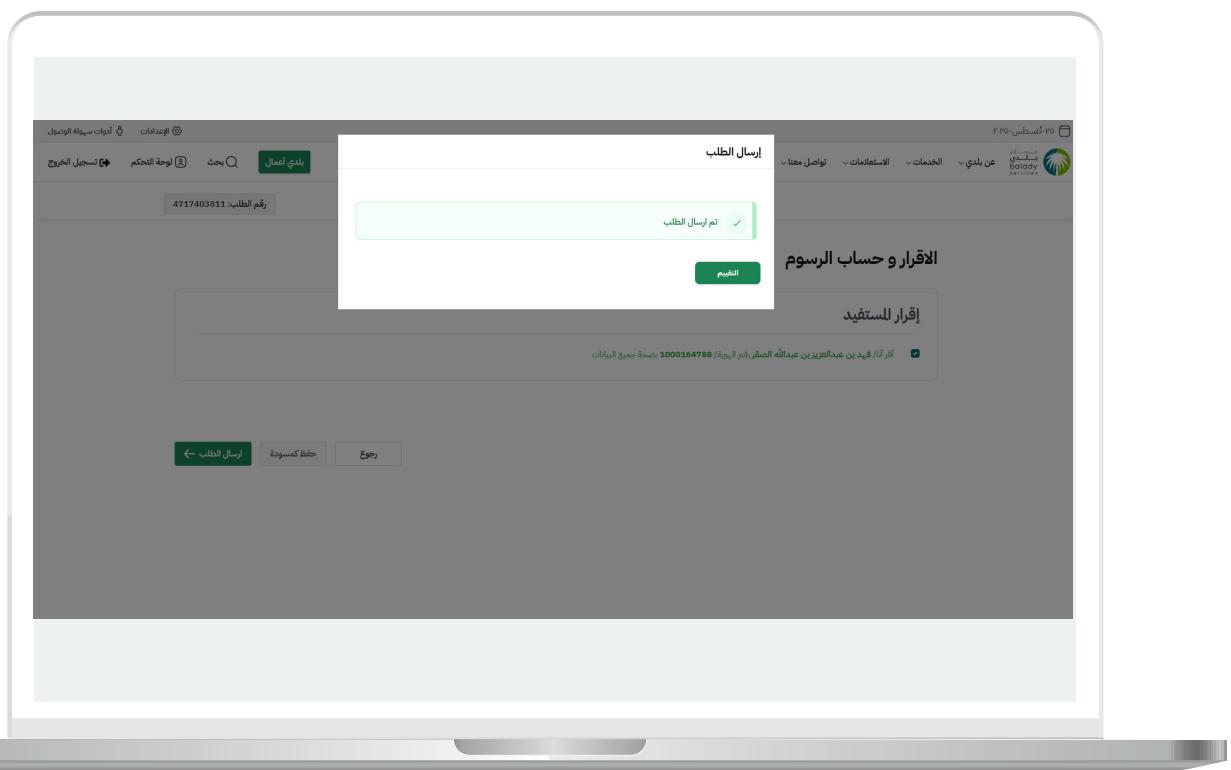
يتم تعبئة بيانات الأفراد ثم النقر على زر (التالي).

في هذه الخطوة يتم رفع المرفقات المطلوبة، ثم الضغط على زر (التالي).

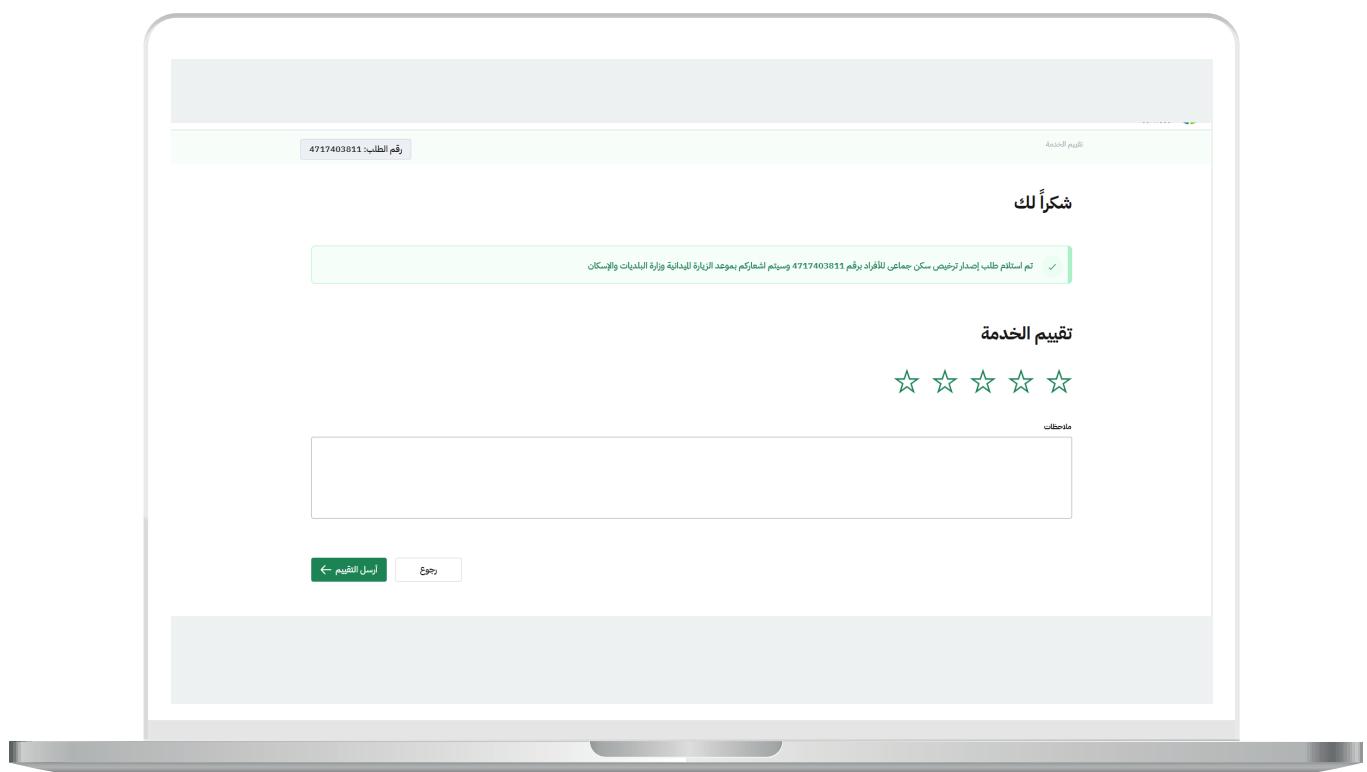
وبعدها يتم تفعيل زر الإقرار كما هو موضح في الشاشة أدناه، ثم النقر على زر (التالي).



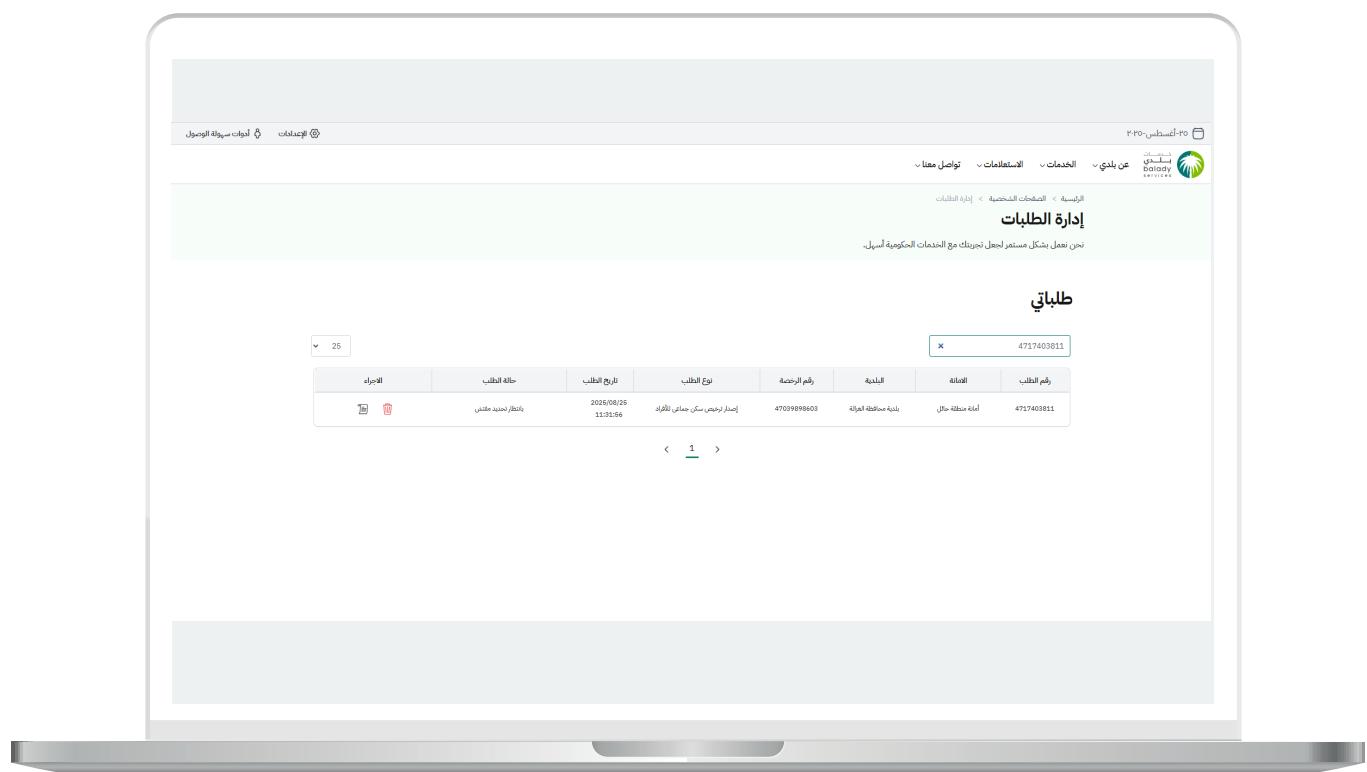
ستظهر نافذة تأكيد إرسال الطلب، ويمكن للمستخدم تقييم الخدمة بالنقر على زر (تقييم).



في خطوة تقييم الخدمة، يقوم المستخدم بتفعيل النجوم لتحديد مستوى الرضا، حيث تمثل 5 نجوم = راضٍ تماماً، مع إمكانية إضافة الملاحظات، ثم النقر على زر (إرسال التقييم).



حالياً ستصبح حالة الطلب (بانتظار تحديد مفتش).



رقم التواصل المباشر 199040 | ☎  
العنادة بالعملاء | @Balady\_CS