



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

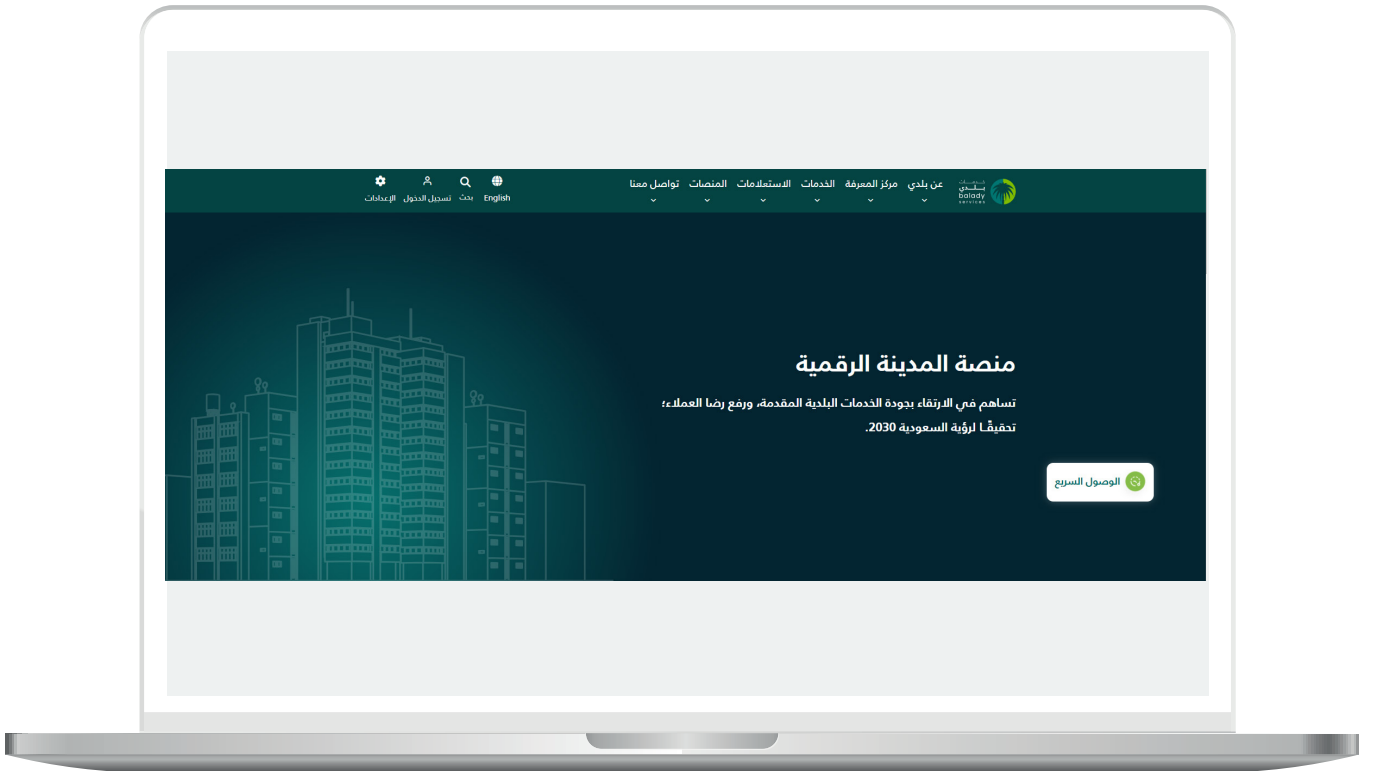
دليل المستخدم

لخدمة تجديد شهادة التصنيف

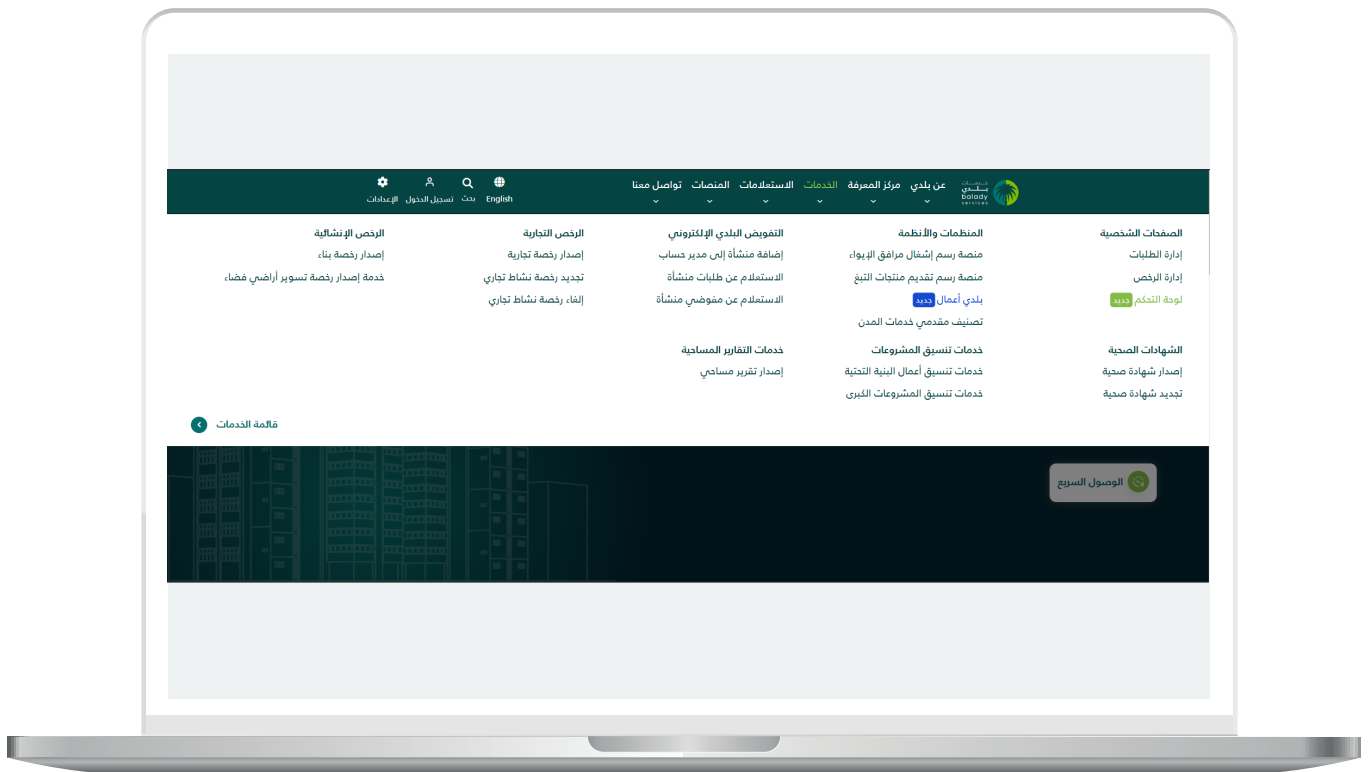
نسخة
المستفيد

خطوات التقدم بطلب إضافة وحذف مجال أو تعديل درجة التصنيف

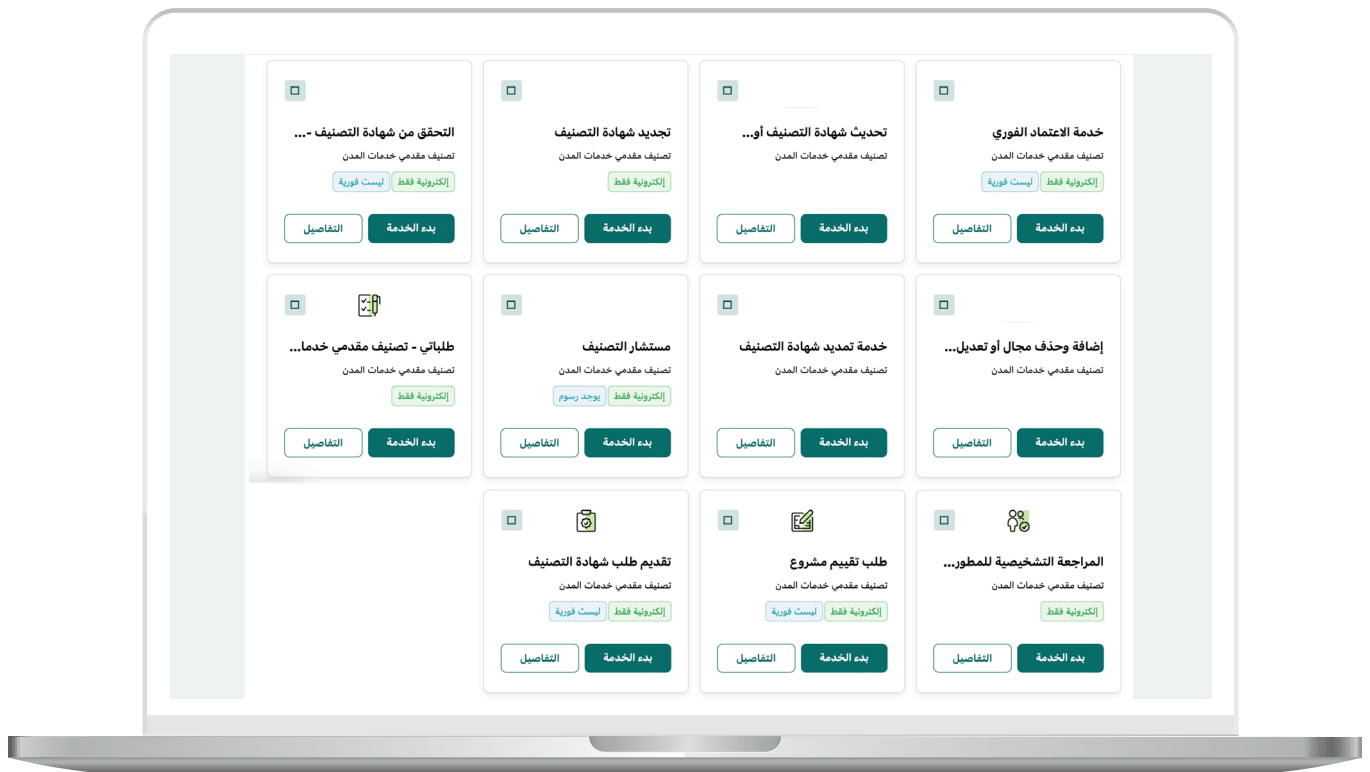
(1) يقوم المستخدم بالوصول لمنصة بلدي.



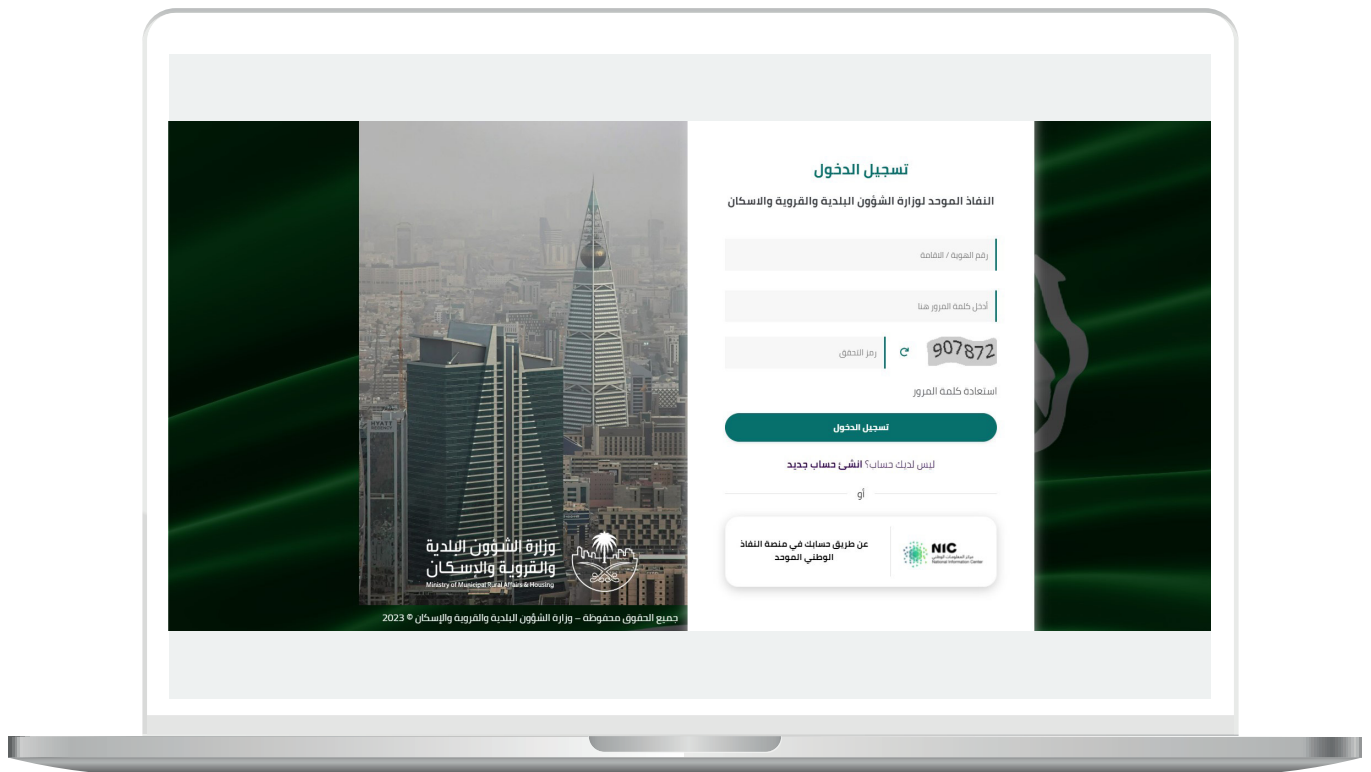
(2) اختيار (تصنيف مقدمي خدمات المدن) من شاشة الخدمات اعلى الصفحة.



3) يقوم المستخدم باختيار (تجديد شهادة التصنيف) من خلال الضغط على (بدء الخدمة).



(4) يقوم المستخدم بتسجيل الدخول (الدخول إلى منصة تصنيف مقدمي خدمات المدن يكون من خلال خدمة النفاذ الوطني الموحد).



5) يقوم المستخدم باختيار نوع التصنيف.

أ. تصنيف منشآت.

تصنيف الأعمال

الصفحة الرئيسية

عزيزي مقدم الطلب، نحيطكم علماً بأنه بعد تقديمك لطلب التصنيف يقوم الفريق المعني بالوزارة بمراجعة الطلب واعتماد أو رفضه وفقاً لما تنص عليه القوانين والأنظمة وفي حال الرفض يتوجب إعادة التقديم على طلب جديد وعليه لا يوجد أي استرجاع لأي رسوم مدفوعة مسبقاً.

نوع التصنيف

تصنيف المكاتب الهندسية تصنيف المنشآت

نوع الوثيقة *
شركة/ مالك تفويض بلدي وكيل

ب. تصنيف المكاتب الهندسية.

الصفحة الرئيسية

تصنيف الاعمال

عزيزي مقدم الطلب، نحيطكم علماً بأنه بعد تقديمك لطلب التصنيف يقوم الفريق المعني بالوزارة بمراجعة الطلب واعتماده أو رفضه وفقاً لما تنص عليه القوانين والأنظمة وفي حال الرفض يتوجب إعادة التقديم على طلب جديد وعليه لا يوجد أي استرجاع لأي رسوم مدفوعة مسبقاً.

نوع التصنيف

تصنيف المنشآت

تصنيف المكاتب الهندسية

رقم ترخيص المكتب الهندسي *

بحث

6 في حالة اختيار تصنيف منشآت على المستخدم اختيار نوع مقدم الطلب.
أ. شركة/مالك.

تصنيف الاعمال

الصفحة الرئيسية

عزيزي مقدم الطلب، نحثكم علماً بأنه بعد تقديمك لطلب التصنيف يقوم الفريق المعني بالوزارة بمراجعة الطلب واعتماده أو رفضه وفقاً لما تنص عليه القوانين والأنظمة وفي حال الرفض يتوجب إعادة التقديم على طلب جديد وعليه لا يوجد أي استرجاع لأي رسوم مدفوعة مسبقاً.

نوع التصنيف

تصنيف المكاتب الهندسية

تصنيف المنشآت

شركة/مالك

تفويض بلدي

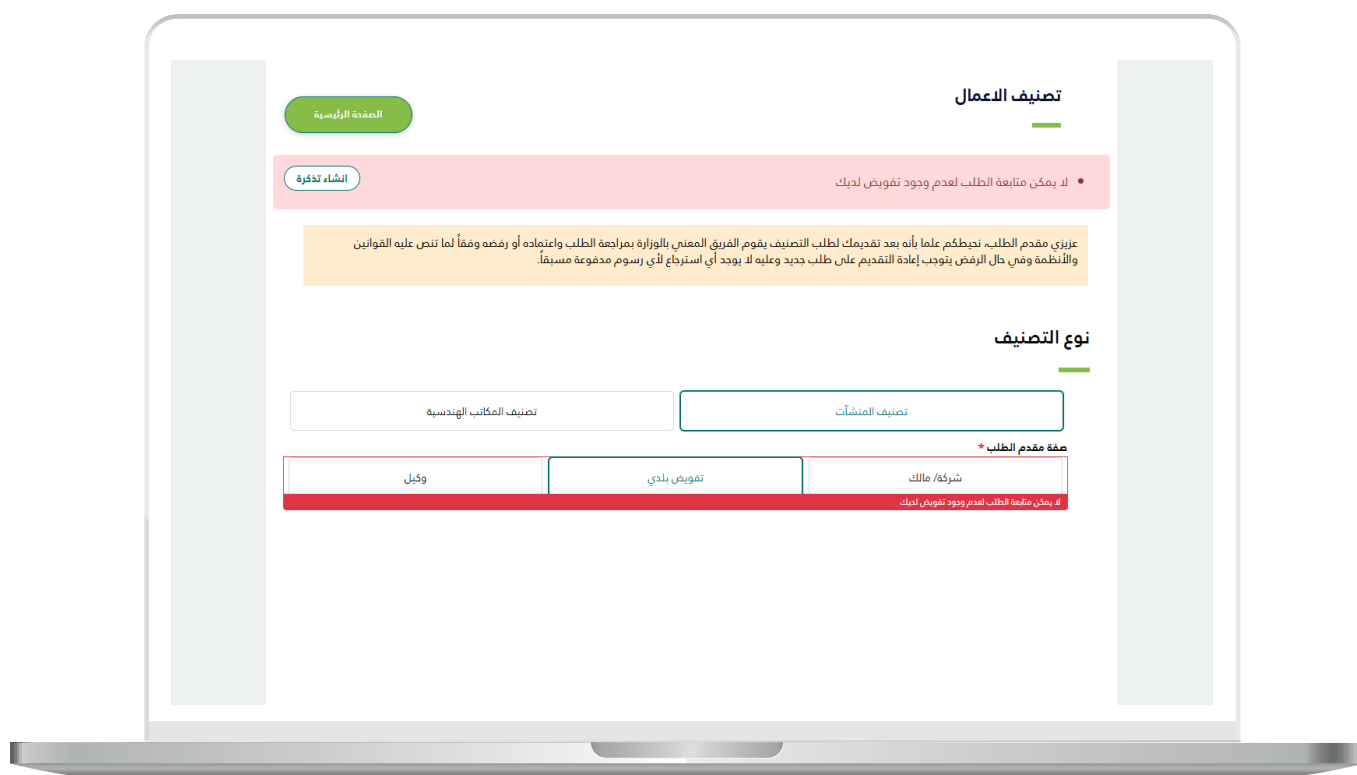
فرد

نوع الطلب *

معرفة المنشأة *

بحث

ب. مفوض بلدي.



ت. وكيل.

الصفحة الرئيسية

تصنيف الاعمال

عزيزي مقدم الطلب، نحيطكم علماً بأنه بعد تقديمك لطلب التصنيف يقوم الفريق المعني بالوزارة بمراجعة الطلب واعتماد أو رفضه وفقاً لما تنص عليه القوانين والأنظمة وفي حال الرفض يتوجب إعادة التقديم على طلب جديد وعليه لا يوجد أي استرجاع لأي رسوم مدفوعة مسبقاً.

نوع التصنيف

تصنيف المكاتب الهندسية

تصنيف المنشآت

صفة مقدم الطلب *

وكيل

تفويض بلدي

شركة/ مالك

رقم هوية المالك *

رقم الوكالة الشريكة *

مصادقة

(7) يقوم النظام بالتحقق من (الرقم الوطني الموحد) المدخل من قبل المستخدم وبعد التحقق على المستخدم الضغط على زر (التالي).

تصنيف الأعمال

الصفحة الرئيسية

عزيزي مقدم الطلب، نحثكم علماً بأنه بعد تقديمك لطلب التصنيف يقوم الفريق المعني بالوزارة بمراجعة الطلب واعتماد أو رفضه وفقاً لما تنص عليه القوانين والأنظمة وفي حال الرفض يتوجب إعادة التقديم على طلب جديد وعليه لا يوجد أي استرجاع لأي رسوم مدفوعة مسبقاً.

نوع التصنيف

تصنيف المكاتب الهندسية

تصنيف المنشآت

مقدم الطلب *

شركة/مالك

تفويض بلدي

وكيل

معرفة المنشأة *

مطابق ✓

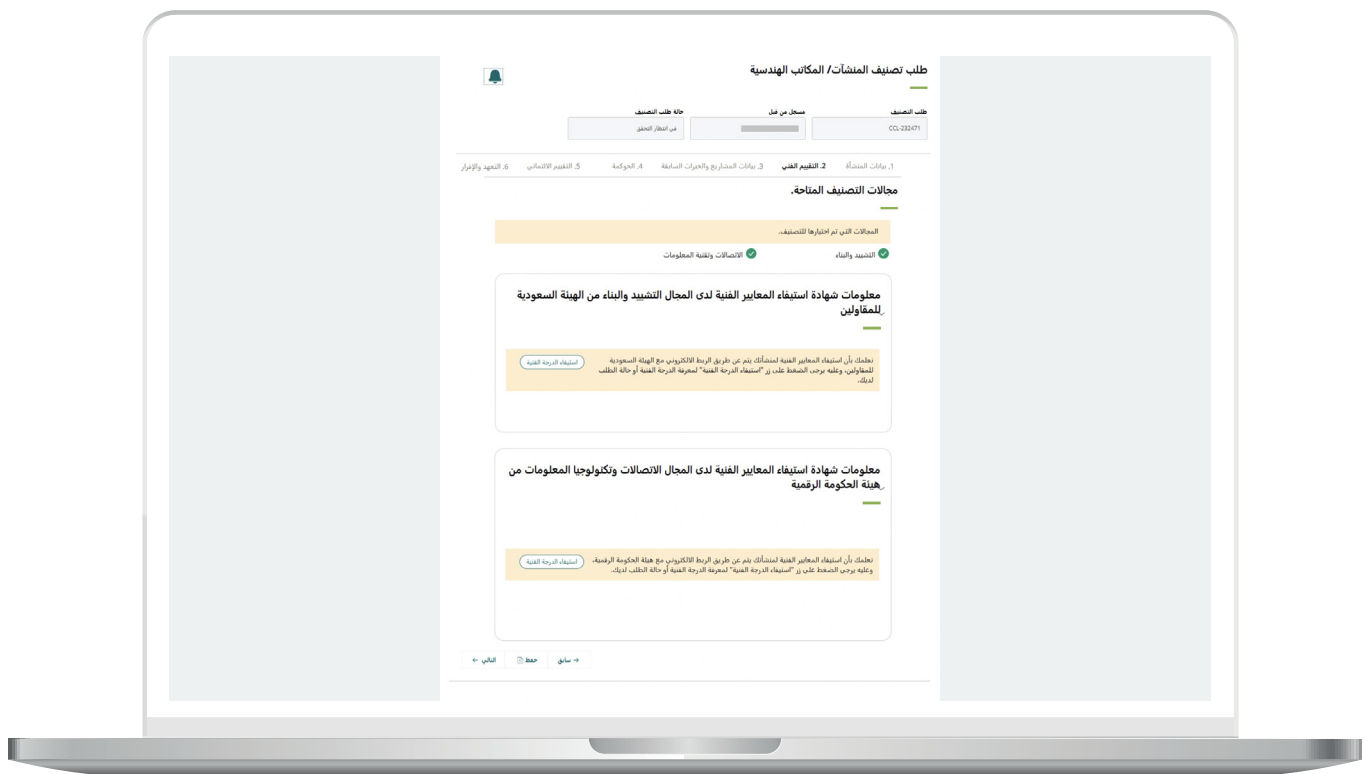
التالي <

8) يقوم النظام بعرض بيانات المنشأة المسترجعة من وزارة التجارة، بما في ذلك الأنشطة المسجلة والمجالات التابعة لها، إضافةً إلى معلومات شهادة التصنيف الحالية. ويتعين على المستفيد إدخال رقم الرخصة التجارية والتحقق من صحة البيانات المسترجعة عبر الخدمة التكاملية. كما يعرض النظام المجالات المتاحة للتقديم بناءً على الأنشطة الخاضعة للتصنيف، ويتوجب على المستفيد اختيار مجال واحد على الأقل لاستكمال الطلب. وفي حال كان المجال المختار يتطلب رخصة سكن جماعي، يجب على المستفيد إدخال رقم رخصة السكن الجماعي أو إرفاق المستندات المطلوبة (عقد الإيجار أو خطاب الاستثناء) لاستكمال عملية التجديد.

The screenshot shows a web application interface for renewing a classification certificate. The interface is divided into several sections:

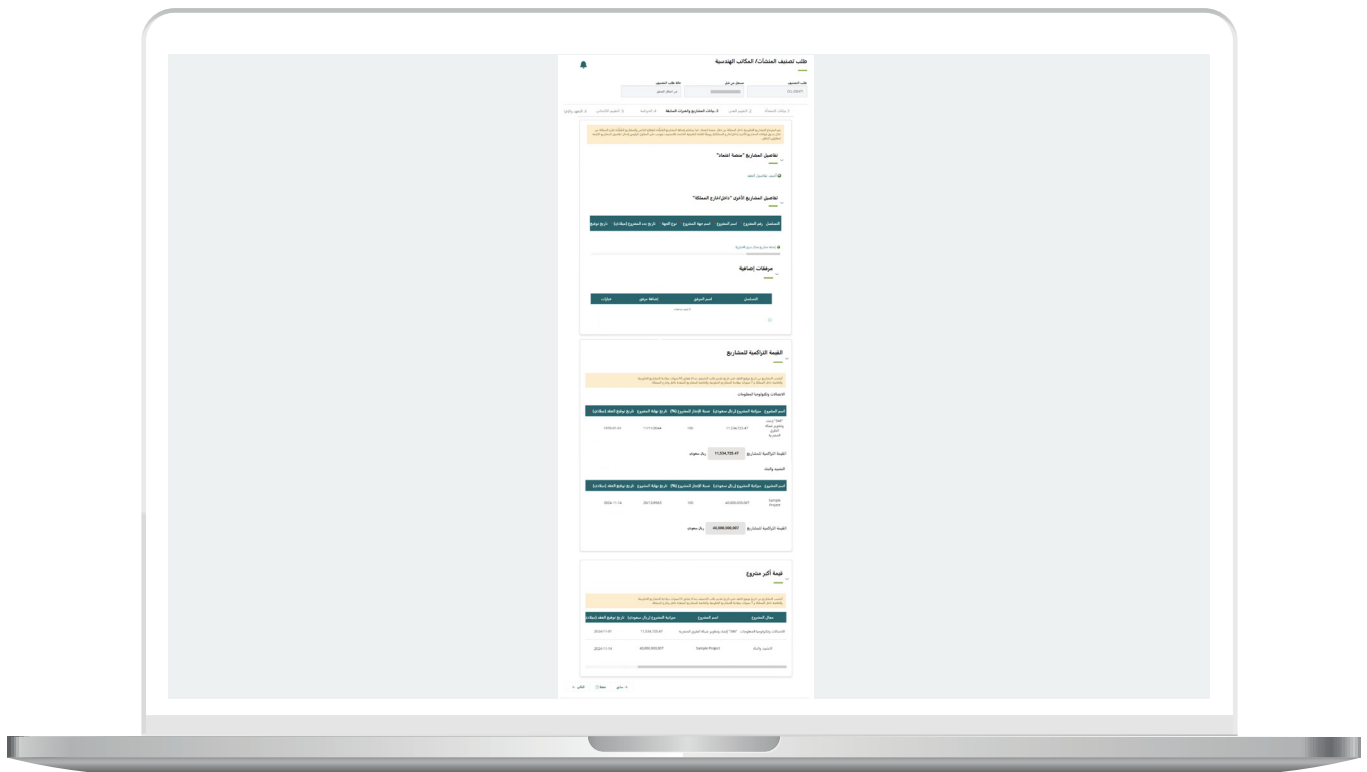
- Header:** Contains the title "طلب تصنيف المنشأة السكنية" (Request for residential establishment classification) and a user profile icon.
- Navigation Bar:** Includes links for "الرئيسية" (Home), "طلباتي" (My Requests), "البيانات الشخصية" (Personal Data), "البيانات التجارية" (Business Data), "البيانات المالية" (Financial Data), "البيانات الضريبية" (Tax Data), "البيانات القانونية" (Legal Data), "البيانات الفنية" (Technical Data), "البيانات التشغيلية" (Operational Data), "البيانات الإدارية" (Administrative Data), "البيانات المالية" (Financial Data), "البيانات الضريبية" (Tax Data), "البيانات القانونية" (Legal Data), "البيانات الفنية" (Technical Data), "البيانات التشغيلية" (Operational Data), "البيانات الإدارية" (Administrative Data).
- Main Content Area:**
 - Personal Data:** Fields for name, ID number, and contact information.
 - Business Data:** Fields for business name, address, and contact information.
 - Financial Data:** Fields for capital, revenue, and expenses.
 - Tax Data:** Fields for tax number and tax status.
 - Legal Data:** Fields for legal status and registration number.
 - Technical Data:** Fields for technical specifications and equipment.
 - Operational Data:** Fields for operational details and staff.
 - Administrative Data:** Fields for administrative details and documents.
- Footer:** Contains a copyright notice and a disclaimer.

9) يعرض النظام قسم استيفاء المعايير الفنية لكل مجال على حدة.

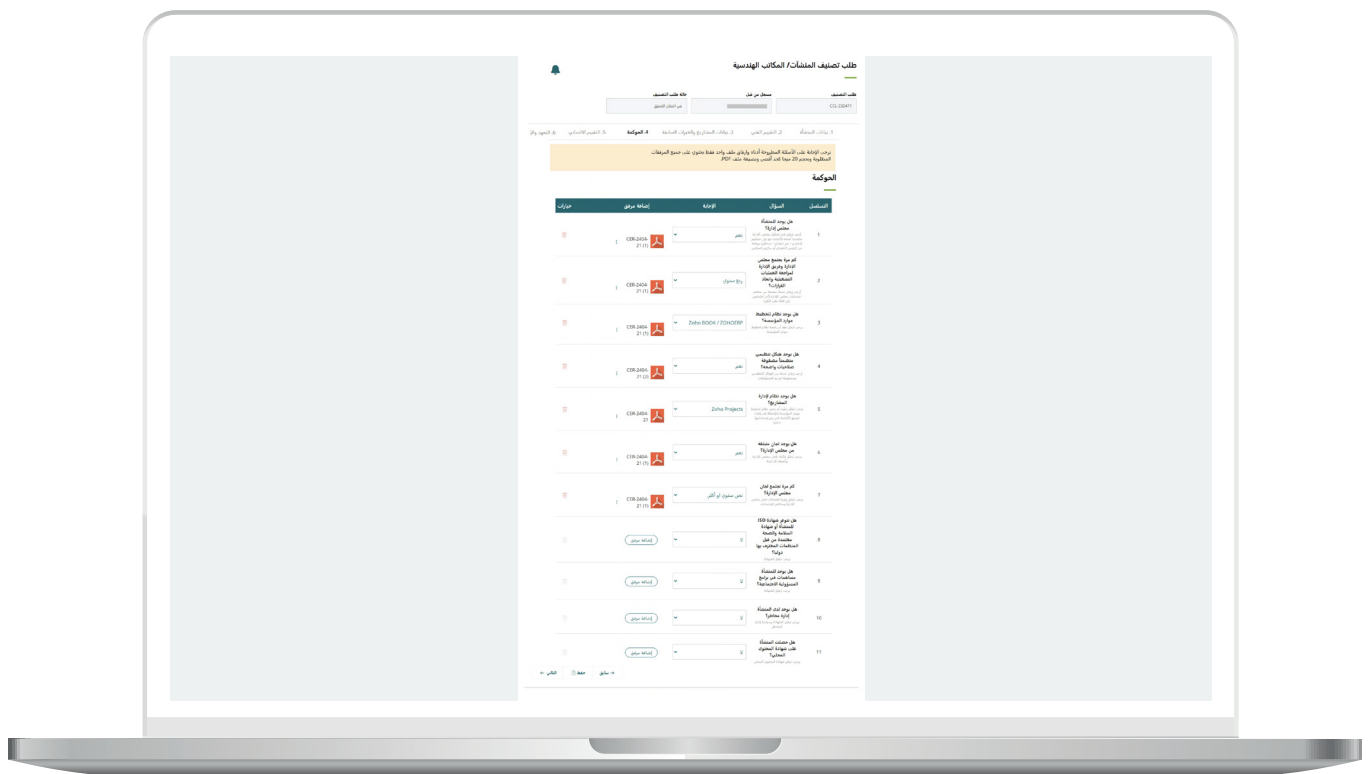


10) يضغط المستخدم على زر (استيفاء المعايير الفنية)، ليقوم النظام بالتحقق من حالة الطلب لدى الجهة المزودة للخدمة. وفي حال اكتمال الطلب، يتم عرض الدرجة الفنية.

11 في خطوة بيانات المشاريع والخبرات السابقة، يمكن للمستخدم إضافة المشاريع الحكومية عبر الخدمة التكاملية مع منصة اعتماد، أو إضافة المشاريع الخاصة بشكل يدوي، ويتعين على المستخدم إضافة مشروع واحد على الأقل لاستكمال الطلب.



12 يقوم النظام بعرض أسئلة قسم الحوكمة، ويتعيّن على المستفيد الإجابة على جميع الأسئلة المطروحة.



13 يبدأ التقييم الائتماني باختيار المسار ثم إدخال البيانات المطلوبة لإتمام عملية التقييم، وتشمل:

طلب تصنيف المنشآت / المكاتب الهندسية

طلب التصنيف: CCL-232471

مسجل من قبل: [Progress Bar]

حالة طلب التصنيف: في انتظار التحقق

1. بيانات المنشأة 2. التقييم الفني 3. بيانات المشاريع والخبرات السابقة 4. الحوكمة 5. التقييم الائتماني 6. التعهد

الرجاء اختيار المسار

مسار الشركة الوطنية للإسكان

خدمة التقييم الائتماني للجهة التي تقدمها الشركة الوطنية للإسكان (NHC) تهدف إلى توفير تقييم مالي - يشمل التقييم تحليلًا شاملاً للعوامل النوعية والكمية بناءً على الوثائق المالية للمنشأة مع التركيز على فهم موقف الإدارة من الجوانب الرئيسية - يتم إجراء هذا التقييم الدقيق خلال فترة زمنية قصيرة ومعالجة، مما يضمن اتخاذ قرارات في الوقت المناسب مع الحفاظ على سرية وشفافية التحليل.

مسار شركة الوطنية للإسكان

3 أيام عمل

أداة تجديد أسعار المناقصة

اختيار المسار

المسار العادي

مسار يتم فيه التقييم الائتماني من قبل وكالة لتقييم منشآت المدن بوزارة الفينيات والإسكان من خلال بيانات القوائم المالية (الميزانية) المسجلة في برنامج فواتير مشتملة على صافي الدخل، إجمالي الدخل، صافي الممتلكات والمصروفات إجمالي الأصول، إجمالي المبلغ والاستثمارات قصيرة الأجل، إجمالي الخصوم المتداولة، إجمالي الممتلكات، إجمالي الخصوم، تنوع مصادر الدخل، ومعلومات الترام المسجلة وأليات الحوكمة المصنفة إدارياً المنشأة. ويتم تحليل هذه البيانات في فترة لا تتجاوز (15) يوم عمل.

المسار العادي

15 يوم عمل

اختيار المسار

التالي ← حفظ → سابق

أ. بيانات مقدّم الطلب.

بيانات مقدم الطلب

مقدم الطلب

رقم الطلب

البريد الإلكتروني

رقم الجوال

الرقم الوطني الموحد

نوع مقدم الطلب

شركة / مالك

ب. المعلومات العامة والمساهمين.

[illegible]

ت. الأرباح والديون.

الأرباح والديون

أي تمويل خارج الميزانية العمومية؟ ☐ لا ☒ لا

هل يوجد أي تسهيلات بنكية؟ ☐ لا ☒ لا

هل لديك وعود اتفاقيات خاصه بالقروض؟ ☐ نعم ☒ نعم

هل يوجد ديون بالعملة الأجنبية؟ ☐ لا ☒ لا

هل تتوفر "شهادات عدم التقصير" للسنوات الخمس الأخيرة (أو الأقصر، إن وجدت) التي تثبت الامتثال لاتفاقيات التمويل؟ ☐ لا ☒ لا

عدد أيام المخزون القائمة 100

عدد الأيام المستحقة الدفع غير المسددة 100

عدد أيام المبيعات القائمة 100

هل على المنشأة قروض بنكية؟ لا نعم

ث. الأصول.

الأصول

هل هناك تأمين لأي أصول ثابتة؟ *

هل لدى المنشأة أسهم ملكية في جهات خارجية؟ *

أنواع الأصول

أسهم ☒ **نسبة إجمالي الأصول ***

☐ سيارة أشغال ☐ أراضي ☐ المباني

☐ الأجهزة ☐ الشركات ☐ أصول متداولة أخرى

☐ أصول غير متداولة أخرى

إجمالي نسبة الأصول

ج. الحوكمة.

مرفقات الحكومة			
يوجد المرفقات التي أُلصقت بالسياسة أدناه والتي لها نفس حفظ محتوى على جميع المرفقات والمرفقات بحجم 20 ميغا أو أكثر وأقصى صيغة ملف PDF			
التمثيل	المرفقات	الإجابة	الصفحة
1	هل لدى الشركة خطة لتعديل كل من الرواد أو لاصحاب المد التركة؟	لا	الإجابة على سؤال
2	هل ينص المخطط على أن الشركة ستقوم بزيادة عدد المساهمين على أساس استثمار إضافي على رأس حصة التأسيس؟	لا	الإجابة على سؤال
3	هل توجد خطة لتعديل التوزيعات المالية؟	لا	الإجابة على سؤال
4	هل توجد خطة لتعديل التوزيعات المالية؟	لا	الإجابة على سؤال
5	هل لدى الشركة خطة مالية على رأس حصة التأسيس؟	لا	الإجابة على سؤال
6	هل توجد خطة مالية على رأس حصة التأسيس؟	لا	الإجابة على سؤال
7	هل توجد خطة مالية على رأس حصة التأسيس؟	لا	الإجابة على سؤال
8	هل توجد خطة مالية على رأس حصة التأسيس؟	لا	الإجابة على سؤال
مرفقات الحكومة			
التمثيل	اسم الملف	تحميل	رابط
1	القرارات حسب القرار	📄	🔗
2	إجراءات المصارف (المصارف)	📄	🔗
3	ملف المصارف المالية (المصارف على التوالي)	📄	🔗
4	القرارات المالية المدفوعة	📄	🔗

ح. القوائم المالية.

[illegible]

خ. إقرار العميل.

إقرار العميل

أقر بقبولي وموافقتي على تزويد وإطلاع وزارة البلديات والإسكان، بأية معلومات تطلبها، وذلك تمهيداً للحصول على المعلومات الائتمانية الخاصة بالمنشآت المتقدمة لدى الوزارة بطلب الحصول على شهادة تصنيف مقدمي خدمات المدن (تصنيف المقاولين والشركات والمكاتب الاستشارية الهندسية)، كما أفوض الوزارة بجمع وحفظ كافة البيانات اللازمة التي تخص المنشآت، والإطلاع على المعلومات المالية والائتمانية أو أي معلومات تتعلق بالطلب المقدم من المنشأة. كما أقر بموافقتي على قيام الوزارة بتبادل المعلومات والبيانات ومشاركتها مع كافة الجهات ذات العلاقة، كما أتعهد بصحة البيانات المدخلة. وأقر بتفويض وزارة البلديات والإسكان تفويضاً لا رجعة فيه وغير قابل للنقض للاستعلام عن كافة البيانات أو المعلومات التي تخص المنشآت/المكاتب الهندسية، بما في ذلك الاستعلام عن القوائم المالية للمنشأة لدى برنامج قوائم التابع للمركز السعودي للأعمال الاقتصادية عن أي سنة من السنوات المطلوب الإطلاع عليها من قبل وزارة البلديات والإسكان.

أقر بقبولي وموافقتي على ما ينص عليه الإقرار المبين أعلاه، وإكمال عملية تقديم الطلب بناءً عليه.

لمتابعة طلب التصنيف، يرجى التكرم بالدفع حسب تعليمات شركة التدقيق الائتماني المرتبطة بالمسار الذي تم اختياره.

14) يعرض النظام قسم التعهّد والإقرار، وعلى المستفيد – في حال وجود مشاريع مسحوبة – إضافتها، ثم الضغط على التعهّد والإقرار لإتمام عملية التقديم.

طلب تصنيف المنشآت / المكاتب الهندسية

حالة طلب التصنيف: **مستقر من قبل** | **طلب التصنيف** CCL-22471 | **في انتظار تحقق**

بيانات المنشأة: 2. التقييم الفني | 3. بيانات المشاريع والعقارات السابقة | 4. الجودة | 5. التقييم الاقتصادي | 6. العهد والإقرار

مؤشرات الأداء الرئيسية

هل هناك أي مشاريع حكومية تم سحبها لأسباب تعود إلى المرفق جان؟ ☐ نعم ☒ لا

هل هناك أي مشروعات حكومية تم سحبها لأسباب تعود إلى المرفق جان؟ ☐ نعم ☒ لا

اسم المشروع المسحوب: | الجهة المالكة للمشروع: | خيرات:

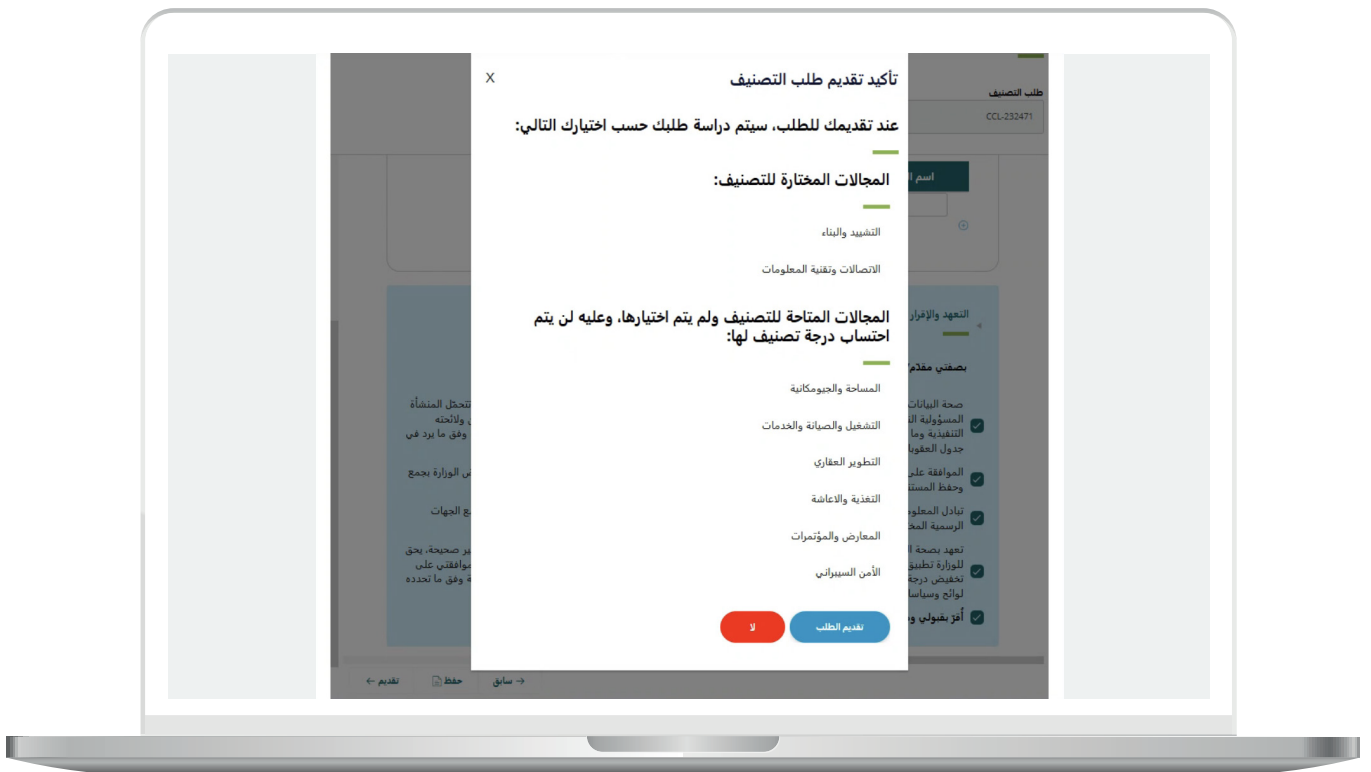
التعهد والإقرار

بصفتي مقلّداً للطلب والمشاركة فأقرّ بأن المنشأة أقر وألّفتها بما يلي:

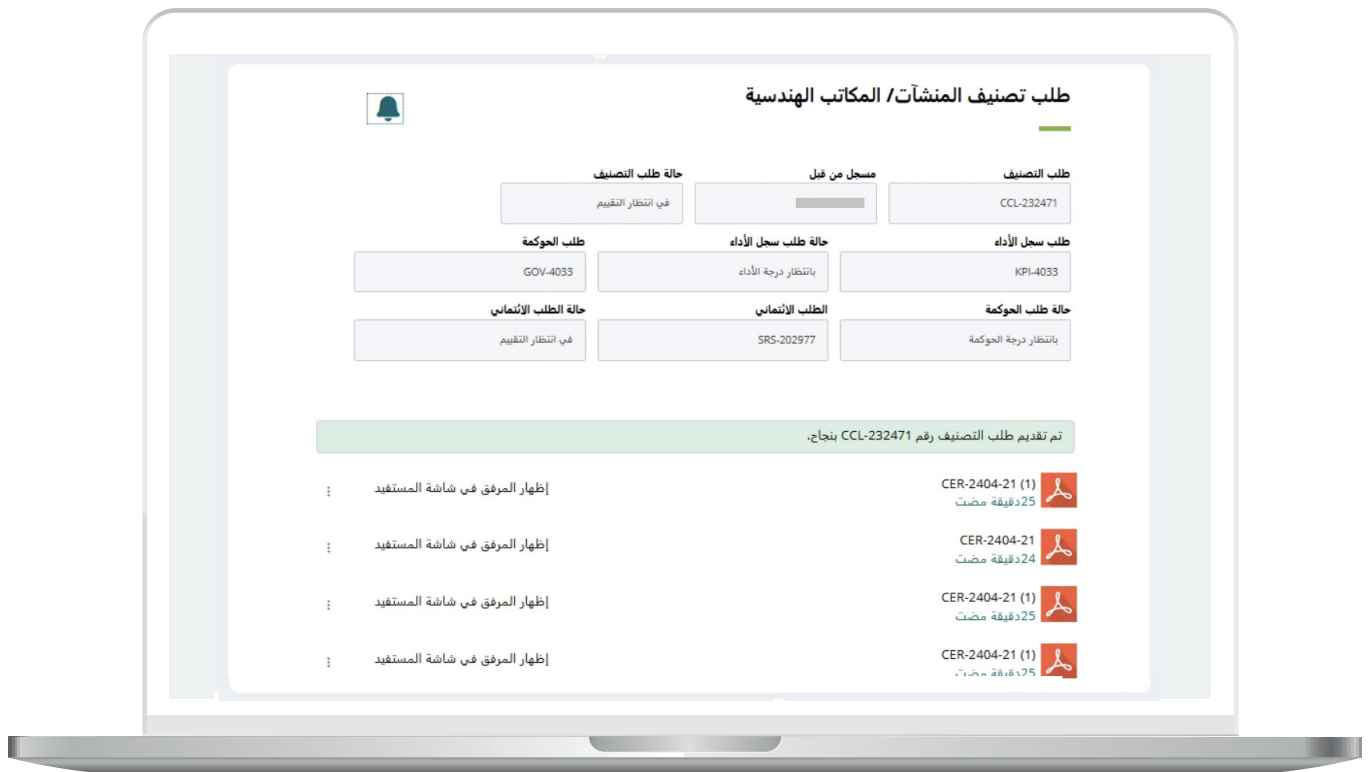
- صحة البيانات التي جميع البيانات والمعلومات المقدمة في طلب التصنيف صحيحة وكاملة وتعكس الواقع بدقة، وأحفظ إتصال المنشأة بالمسؤولية القانونية والقانونية في حال توثق خلاف ذلك مع العلم بحق الوزارة في تطبيق أحكام نظام تصنيف المقاولين وإلزامه بالتنفيذ وما يترتب عليها من إجراءات (مثل الإيقاف المؤقت، تخفيض الدرجة، المنع من الترخيص، إلخ) وذلك وفقاً لما يرد في جدول المعلومات.
- الامتناع عن الإفصاح والمشاركة لأرقام على توبه وزارة الشؤون المدنية والإسكان بأي معلومات تقنية وأخرى تخص الوزارة جميع وحفظ المعلومات والاتصالات على المعلومات الفنية والمالية وأي مستندات أو إيصالات تتعلق بالطلب.
- تبادل المعلومات مع الجهات المختصة: أقرّ وألّفت بما يلي قيام الوزارة بتبادل المعلومات والبيانات ذات العلاقة مع الجهات الرسمية المختصة، وفق الإجراءات النظامية.
- توضيح صحة البيانات: أقرّ وألّفت بصحة ودقة جميع البيانات المقدمة، وأنه في حال توثق وجود معلومات مغلوطة أو غير صحيحة، بحق الوزارة تطبيق ما يرد في جدول المعلومات، دون إخلال بأي عقوبة أخرى تفرضها عليها في الأنظمة ذات العلاقة، كما أقرّ بموافقتي على تقديم درجة التصنيف في حال وجود مشروعات مسحوبة أو أكثر من جهتين مختلفتين أو وجود عدد من الحالات الفنية وفق ما تحدد لوائح وسياسات التصنيف.
- أقرّ بحسبتي وموافقتي على ما يتضمنه الإقرار أعلاه، وإكمال عملية تقديم الطلب بناء على طبع.

تقديم | حفظ | التالي

15 يعرض النظام شاشة تأكيد تقديم طلب التصنيف، ويتعين على المستخدم مراجعة المجالات المختارة والتأكد من صحتها قبل استكمال عملية التقديم.



16) بعد تقديم الطلب واكتماله من الناحيتين الفنية والمالية، يتم إرسال الطلب إلى الإدارة العامة للتصنيف لمراجعته واعتماده.



17) بعد اعتماد الطلب، يقوم النظام بإصدار شهادة التصنيف للمستخدم.

شهادة
تصنيف مقدمي خدمات المدن
تمنح وزارة البلديات والإسكان والإسكان شهادة تصنيف للمنشأة

نوع المنشأة	اسم ملك المنشأة	تاريخ إصدار السجل التجاري / الترخيص	الرقم الوطني الموحد / الترخيص	بيانات المنشأة

نوع الإصدار	رقم الإصدار	تاريخ الإصدار	رقم الشهادة	بيانات شهادة التصنيف

درجة التصنيف	درجة التقييم المالي	درجة التقييم الائتماني	المجال	مجلات شهادة التصنيف

- يسري مفعول هذه الشهادة حتى تاريخ
- تصدر هذه الشهادة إلكترونياً وعلى الجهات المالكة للمشايخ التحق من الشهادة والإطلاع على الأنشطة من خلال مسح رمز الاستجابة السريع QR Code.

رقم التواصل المباشر 199040 |
العناية بالعملاء @Balady_CS |