



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم لمنصة تنسيق أعمال البنية التحتية
خدمات المشاريع المستقبالية - إصدار مشروع مستقبلي

نسخة
ممثل
الجهة
الخدمة

المحتويات

03

تسجيل الدخول إلى النظام

06

خطوات طلب الخدمة

11

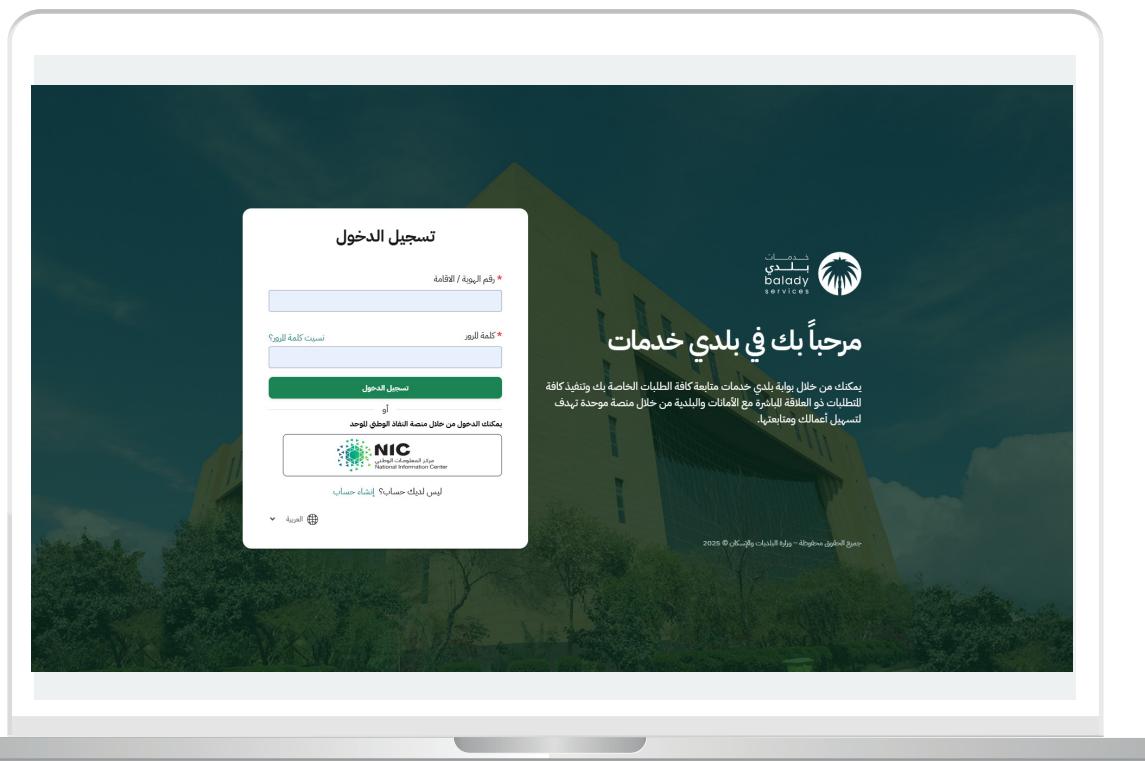
إصدار مشروع مستقبلي

35

الطلبات الصادرة

تسجيل الدخول إلى النظام

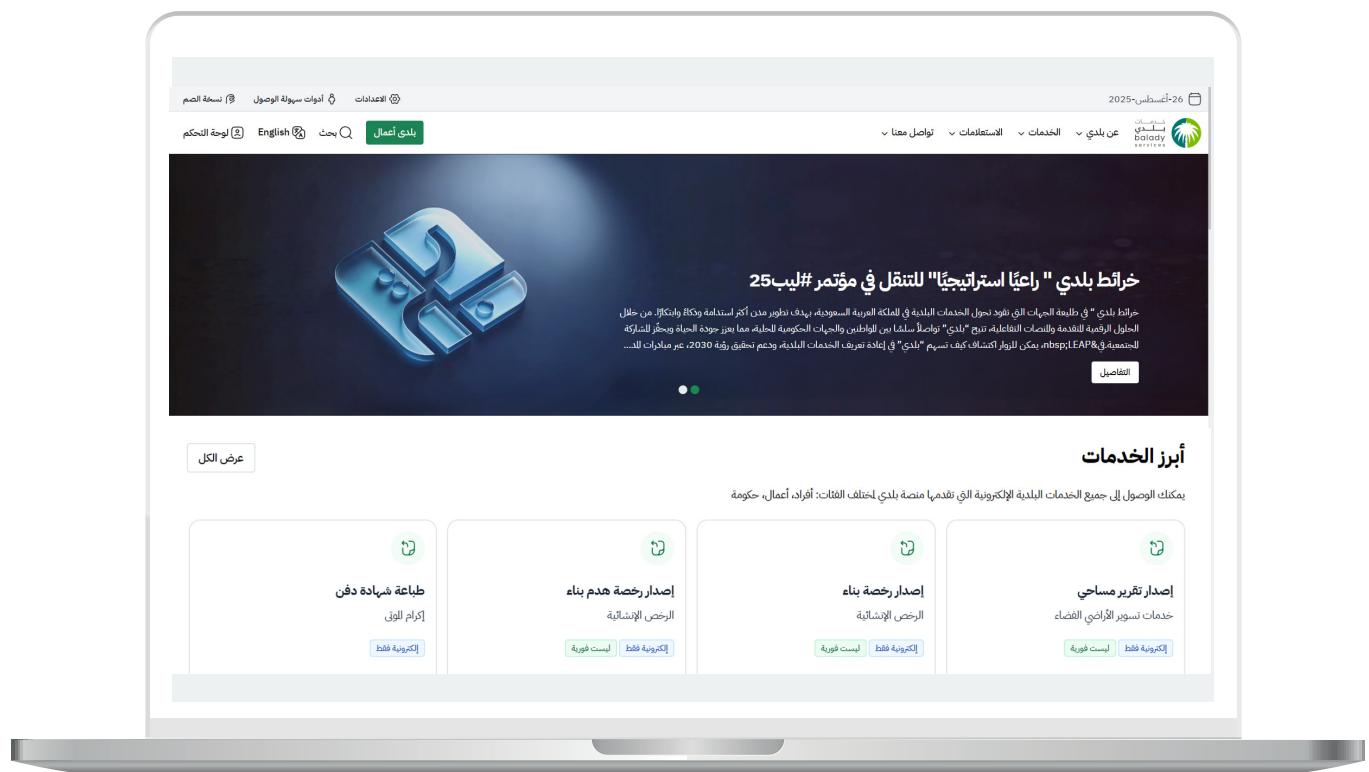
(1) بعد الدخول إلى رابط النظام، يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية (هوية وطنية / الإقامة)، كلمة المرور)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية الدخول من خلال منصة النفاذ الوطني الموحد.



2) يتم إرسال رمز التحقق إلى جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (رمز التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول).

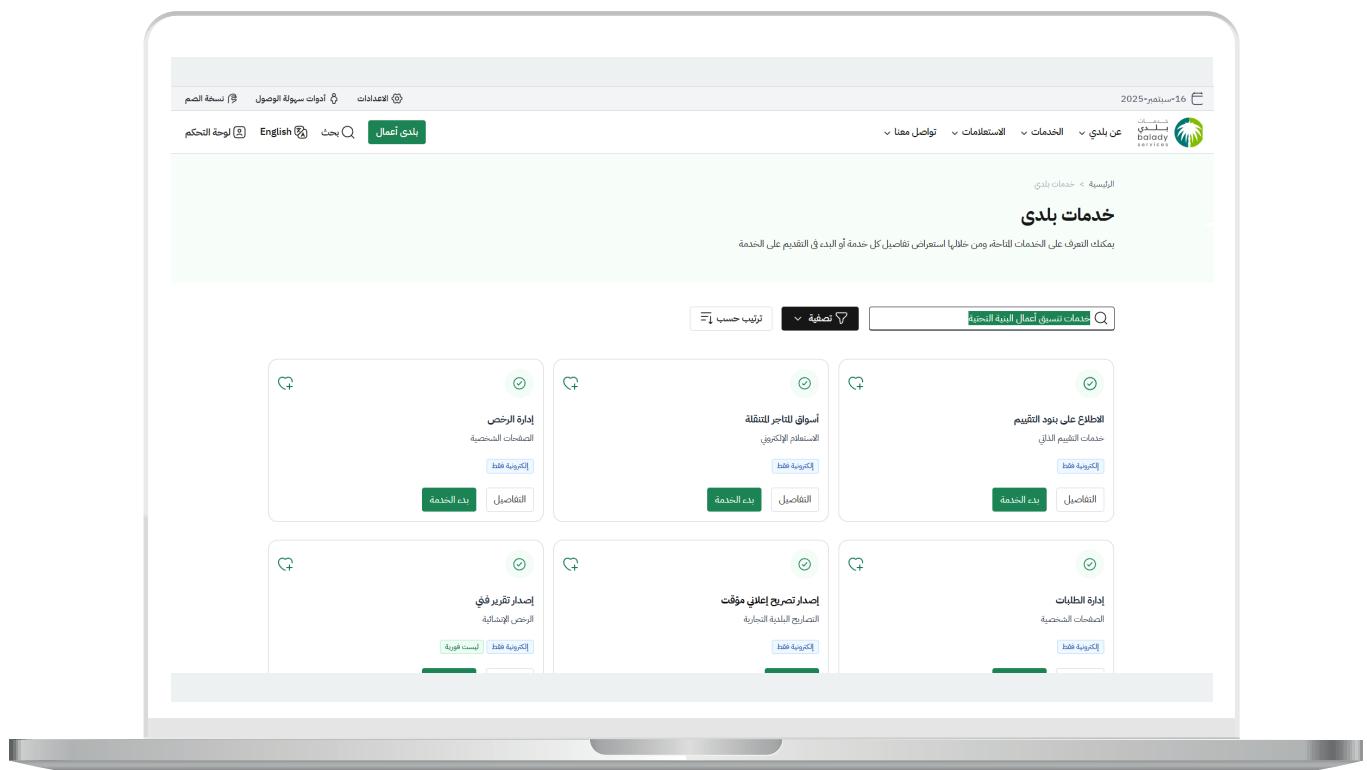


(3) تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة ، ثم يتم الضغط على الزر (عرض الكل).

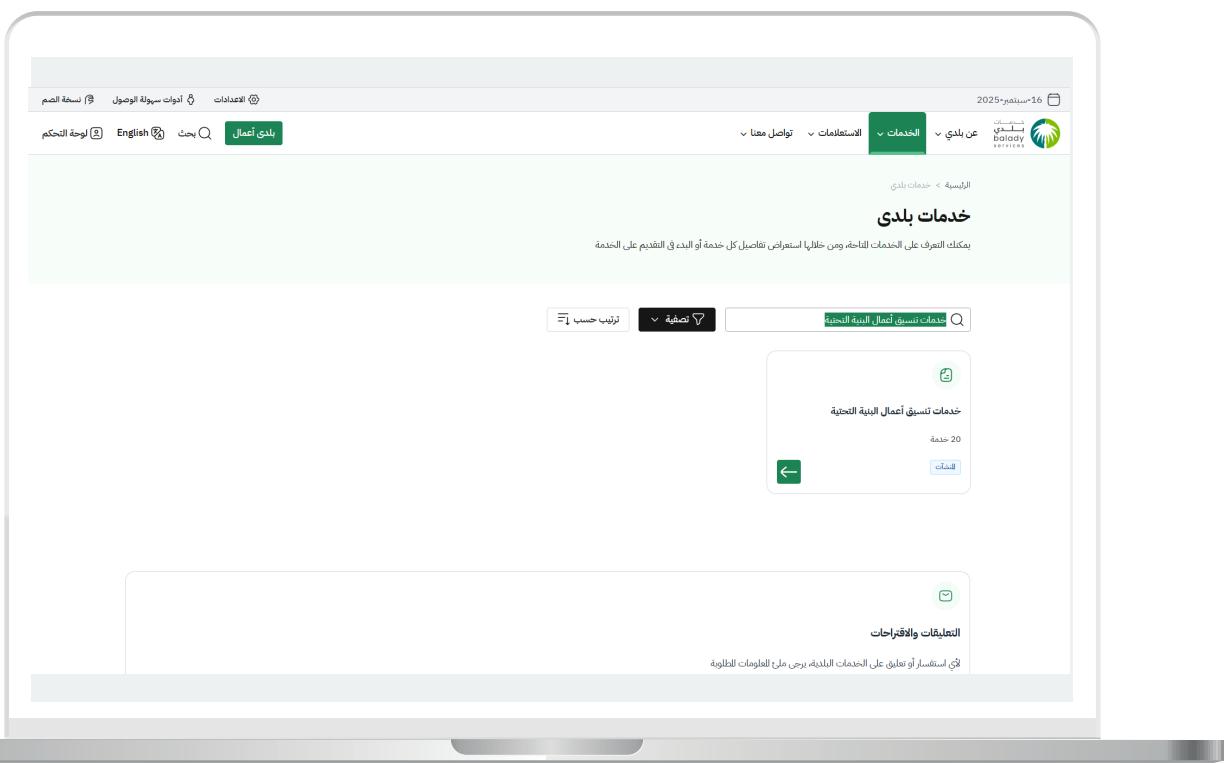


خطوات طلب الخدمة

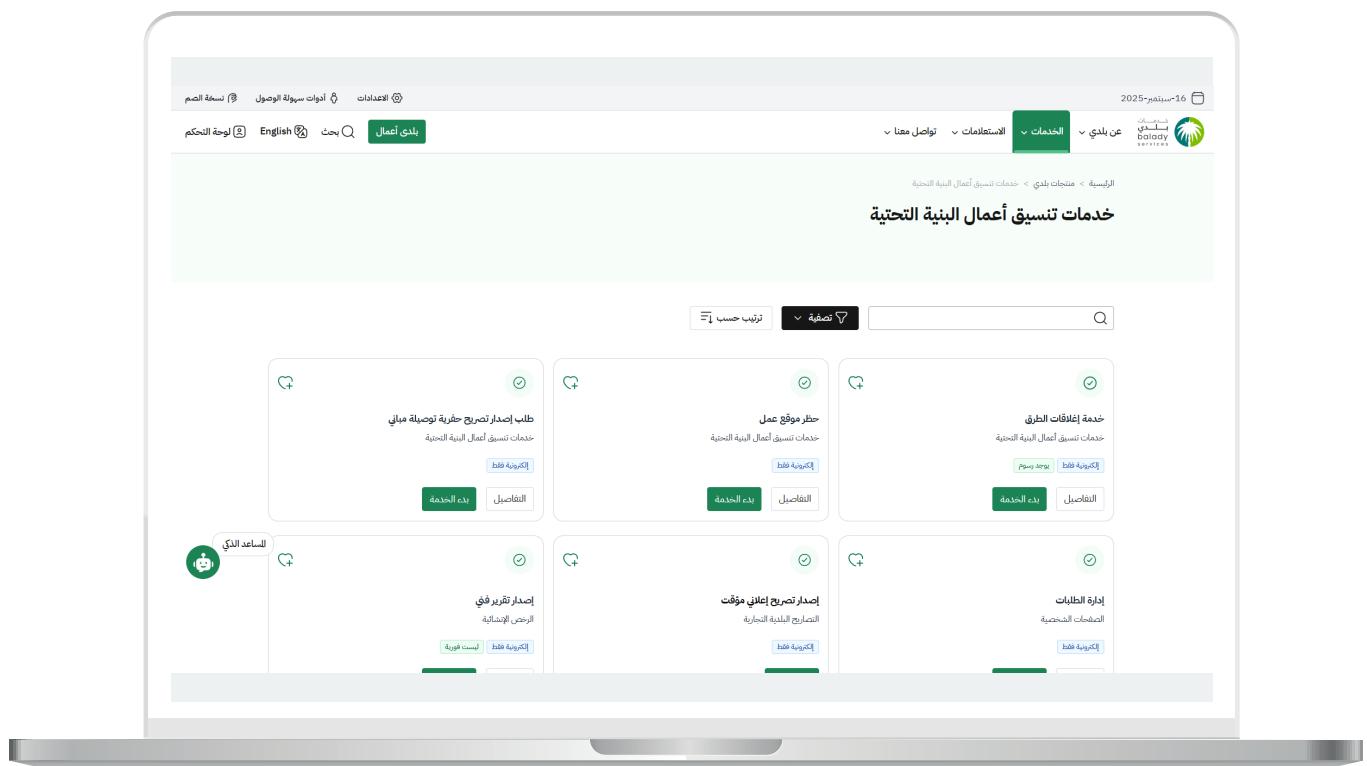
(1) من قائمة خدمات بلدي، يتم البحث عن (خدمات تنسيق أعمال البنية التحتية) في خانة البحث.



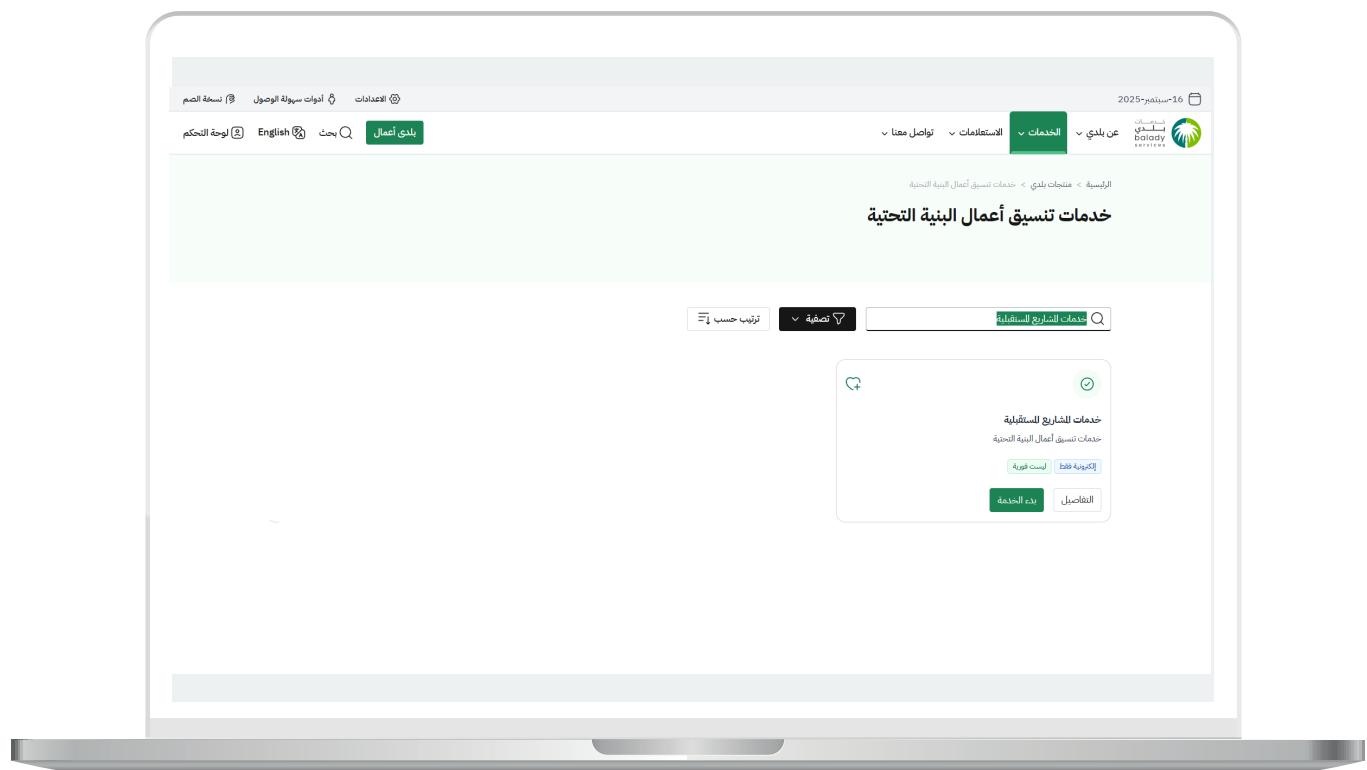
(2) تظهر قائمة (خدمات تنسيق أعمال البنية التحتية)، ويتم الضغط على الزر



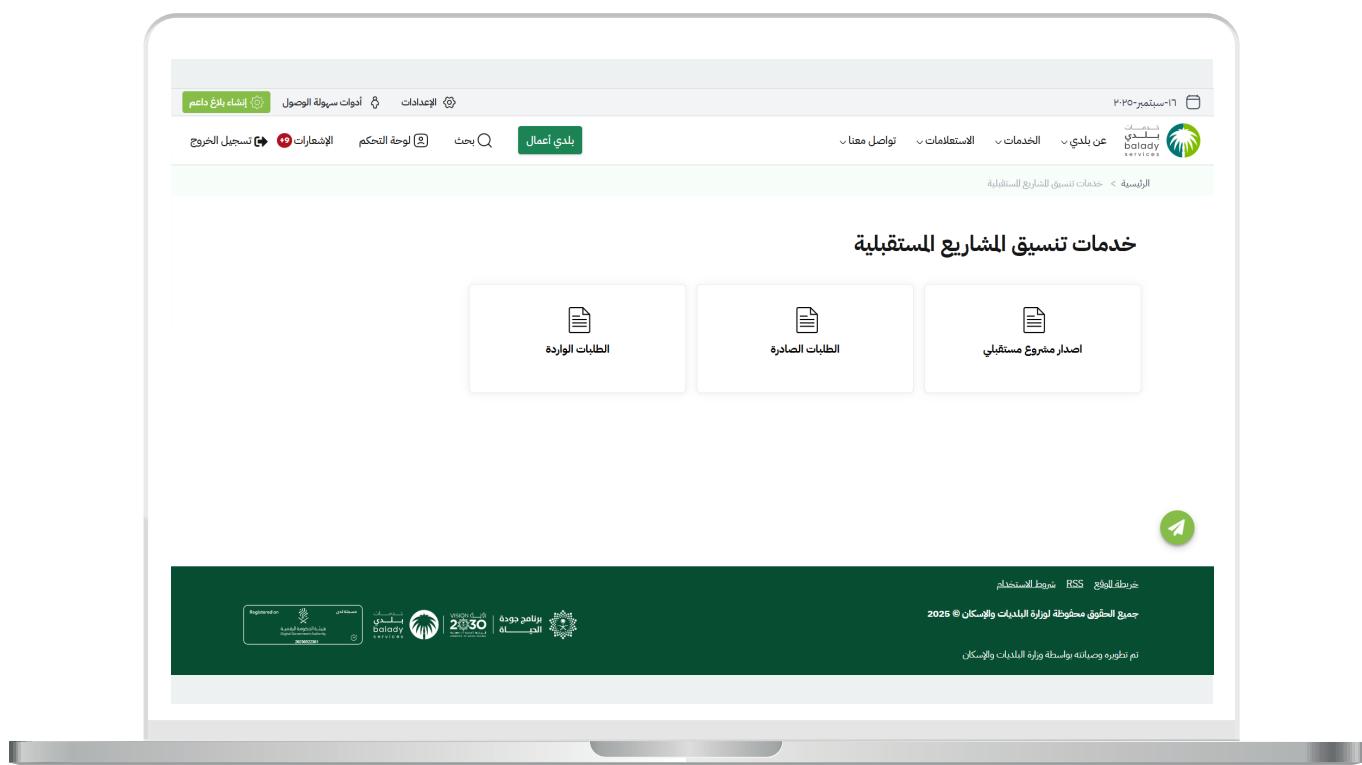
(3) تظهر قائمة خدمات تنسيق أعمال البنية التحتية.



4) يتم البحث عن (خدمات المشاريع المستقبلية) في خانة البحث، ويتم الضغط على (بدء الخدمة).

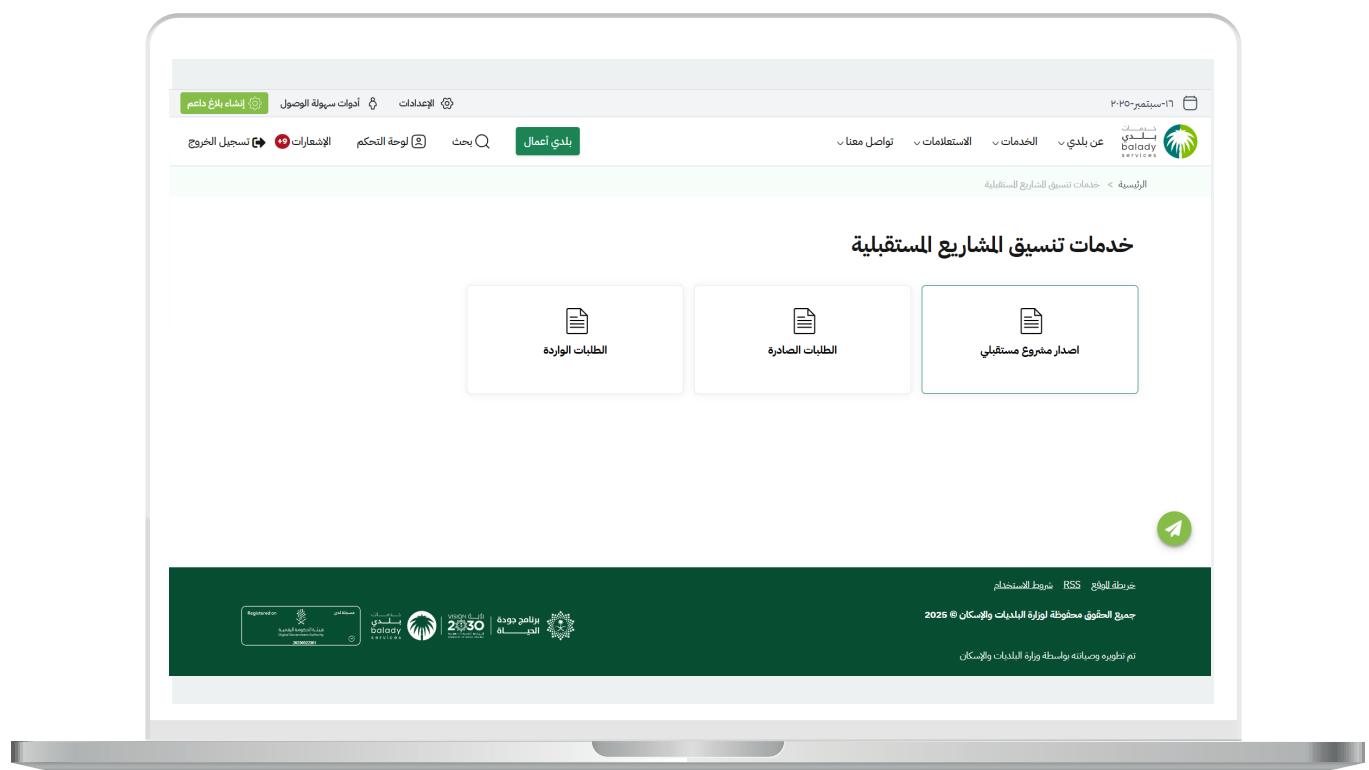


(5) يتم نقل المستخدم لخدمات تنسيق المشاريع المستقبلية، وتشمل ثلاثة أيقونات (إصدار مشروع مستقبلي، الطلبات الصادرة، الطلبات الواردة).



إصدار مشروع مستقبلبي

(1) من قائمة خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية، يتم الضغط على (إصدار مشروع مستقبلبي).



٢) يتم نقل المستخدم للخطوة الأولى (بيانات الطالب).

3) يقوم المستخدم بتحديد مكتب التنسيق من قائمة (مكتب التنسيق).

4) بعد تحديد مكتب التنسيق، يتم الضغط على الزر (التالي) لانتقال للمرحلة التالية.

٥) يتم نقل المستخدم للخطوة الثانية (بيانات المشروع)، حيث يتم إدخال بيانات المشروع (اسم المشروع، رقم العقد، وصف المشروع، تاريخ بداية المشروع، تاريخ نهاية المشروع).

ملاحظة: تاريخ بداية المشروع هو تاريخ مستقبلي ويجب أن يكون بعد تاريخ تقديم الطلب بـ 30 يوم على الأقل.

(6) بعد إدخال بيانات المشروع، يتم الضغط على الزر (التالي) لانتقال للمرحلة التالية.

الإعدادات أدوات سيرورة الوصول لوحة الحكم الإشعارات تسجيل الخروج بليدي أعمال بحث توافق معنا الاستعلامات الخدمات

عن بليدي بليدي biladi

الرئيسية < خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية < خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية

الخطوة الثانية بيانات المشروع

بيانات المشروع

اسم المشروع *

مشروع تجديد أحياء البصرة

وصف المشروع *

مشروع تجديد أحياء البصرة لـ 101

تاريخ بداية المشروع *

2025/11/30

تاريخ نهاية المشروع *

2025/10/01

التالي ← حفظ كمسودة رجوع

16-09-2023

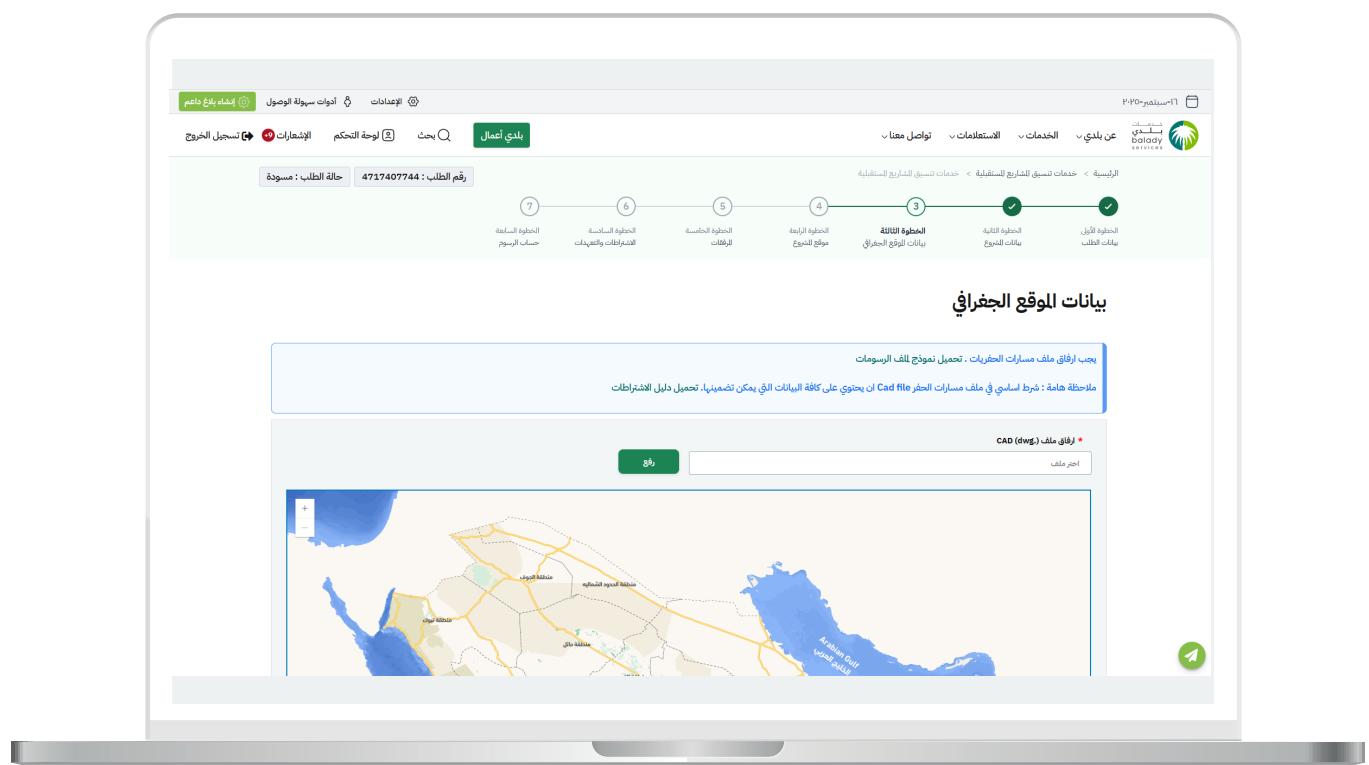
(7) يتم نقل المستخدم للخطوة الثالثة (بيانات الموقع الجغرافي)، حيث يتم إرفاق (ملف مسارات الحفريات) بصيغة (Cad File).

ملاحظة:

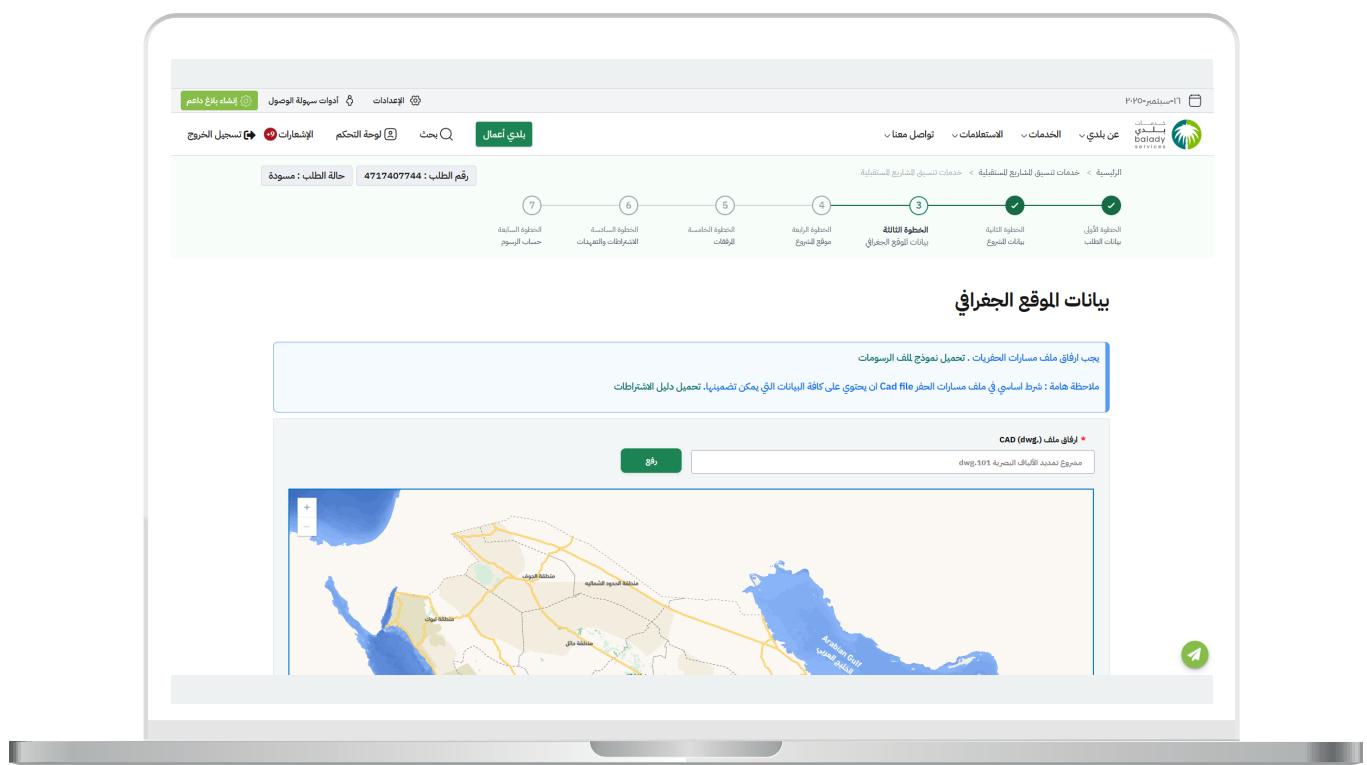
- يجب مراعاة الإلتزام بأن يحتوي ملف مسارات الحفريات على كافة البيانات التي يمكن تضمينها، ويمكن للمستخدم الإستدلال بذلك عن طريق تحميل نموذج ملف الرسومات.

- عدد المسارات لا يتجاوز 500 مسار.

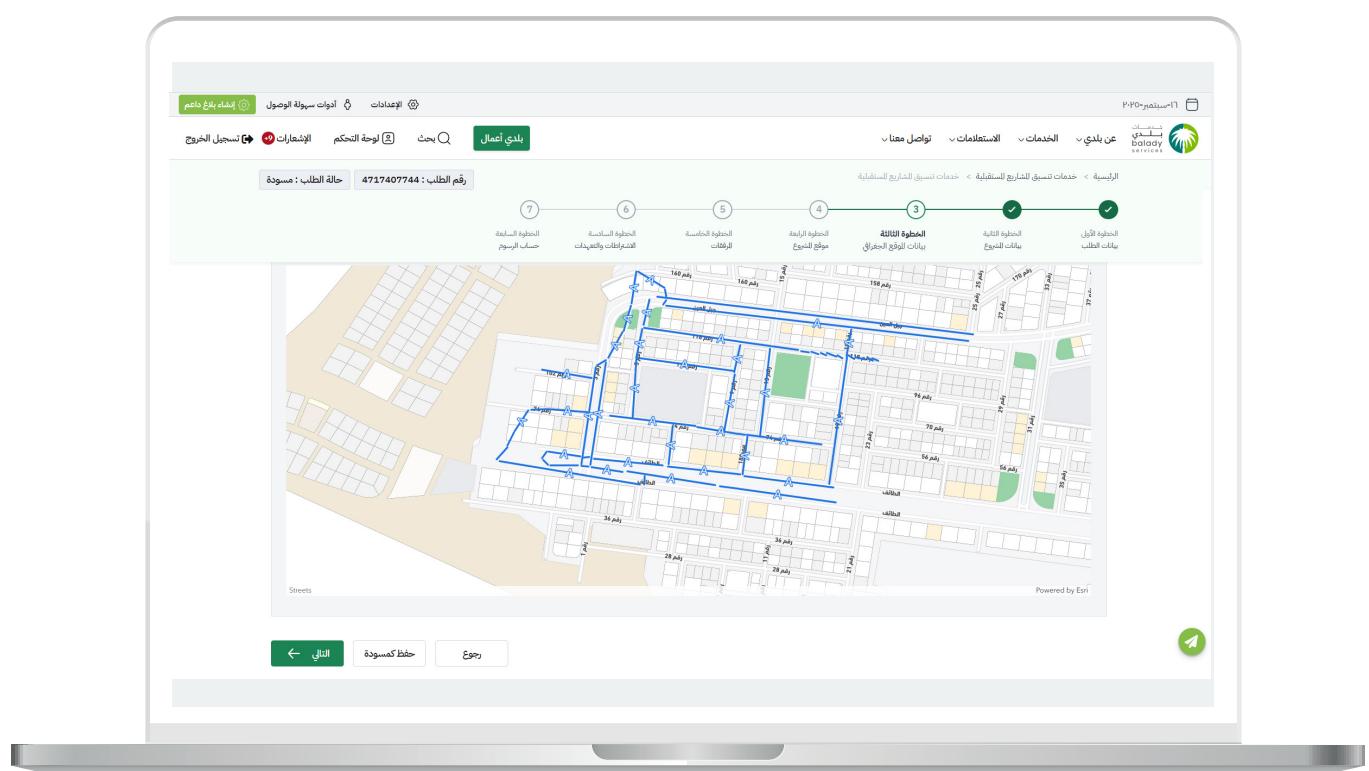
- أطوال المسارات لا تتجاوز 100 ألف متر.



(8) بعد إضافة ملف الرسومات، يتم الضغط على الزر (رفع).

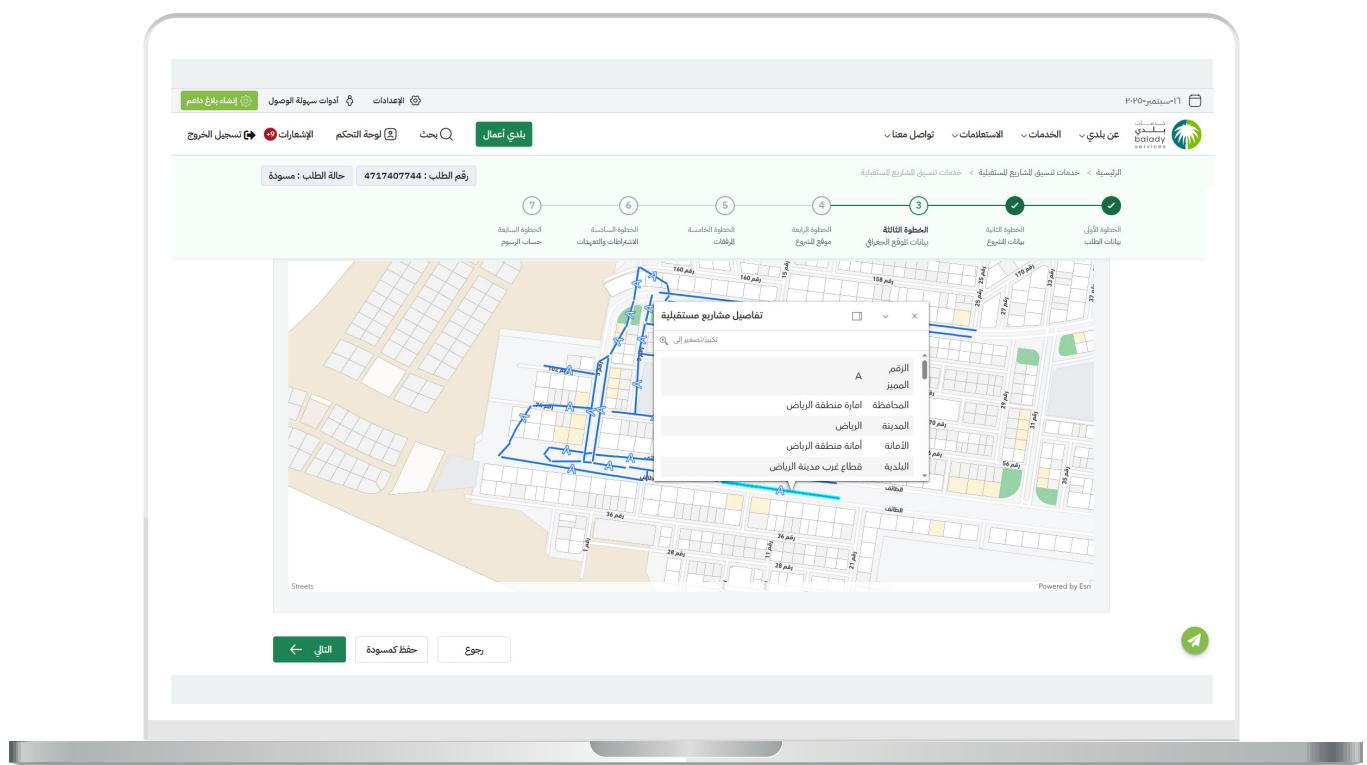


(9) يتم عرض المسارات التي تم تضمينها في ملف مسارات الحفريات.



(10) يمكن للمستخدم استعراض تفاصيل المسار بالضغط عليه في الخريطة، حيث تظهر نافذة منبثقة بتفاصيل المسار.

بعد رفع ملف مسارات الحفريات، يتم الضغط على الزر (التالي) لانتقال للمرحلة التالية.



(11) يتم نقل المستخدم للخطوة الرابعة (موقع المشروع)، حيث يتم إدخال بيانات موقع المشروع (طبيعة العمل، طريقة الحفر، نوع الشبكة).

ملاحظة: يتم استرجاع بيانات (عدد المسارات المشروع، مجموع أطوال المسارات، موقع العمل بالметр، عدد أطوال المسارات التي تقع بالمناطق ذات الأولوية) من ملف المسارات الذي تم ارفاقه سابقاً.

12) يتم تحديد نوع (طريقة العمل) من القائمة المنسدلة (الخطوط الرئيسية للخدمات، خدمة ومرافق عامة، أعمال الطرق).

الإعارات  بحث  تجديد الخروج  أدوات سبوتة الوصول  الأعدادات 

الرئيسية < خدمات تسويق الشارع المستقلة < خدمات تسويق الشارع المستقلة

عن balady services 

بلدي أعمال 

رقم الطلب : مسودة 4717407744 | حالة الطلب : مسودة

الخطوة الرابعة  ملحوظة المراجعة  المراجعة الثالثة  المراجعة الثانية  بيانات الموقع  بيانات الموقع  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  بيانات المراجعة  *

طريقة العمل  ...
--أخير--

عدد مسارات المترو  55

عدد أطوال المسارات التي تقع بالمناطق ذات القيمة  19

طريقة العمل  *

...
--أخير--

المخطوط الرئيسي للخدمات

خدمة ومرافق عامه

أعمال طرق

التالي  حفظ مسودة  رجوع 

جريدة الواقع RSS شروط الاستخدام

جميع الحقوق محفوظة لوزارة التiliات والإسكان © 2025

13) يتم تحديد نوع (طريقة الحفر) من القائمة المنسدلة (الثقب الأفقي الموجه، الثقب الأفقي الضيق، الحفر باستخدام تقنية دف المواسيير، الحفر العمودي والآبار، ترانش (مفتوح دقيق)، عادي (مفتوح)، لا يوجد حفر).

(14) يتم تحديد (نوع الشبكة) من القائمة المنسدلة (شبكة أعمال الطرق، صفارات إنذار، شبكة الكهرباء، إلخ).

(15) بعد إدخال بيانات موقع المشروع، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.

(16) يتم نقل المستخدم للخطوة الخامسة (المرفقات)، حيث يتم رفع المرفقات الإلزامية من الجهاز (مستند المشروع)، ويمكن للمستخدم رفع مرفقات إضافية من قائمة (مرفقات إضافية).

المرفقات

المرفقات اضافية

الطباعة

(17) بعد رفع المرفقات، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.

(18) يتم نقل المستخدم للخطوة السادسة (الاشتراطات والتعهدات)، حيث يتم الإقرار بالموافقة على التعهدات.

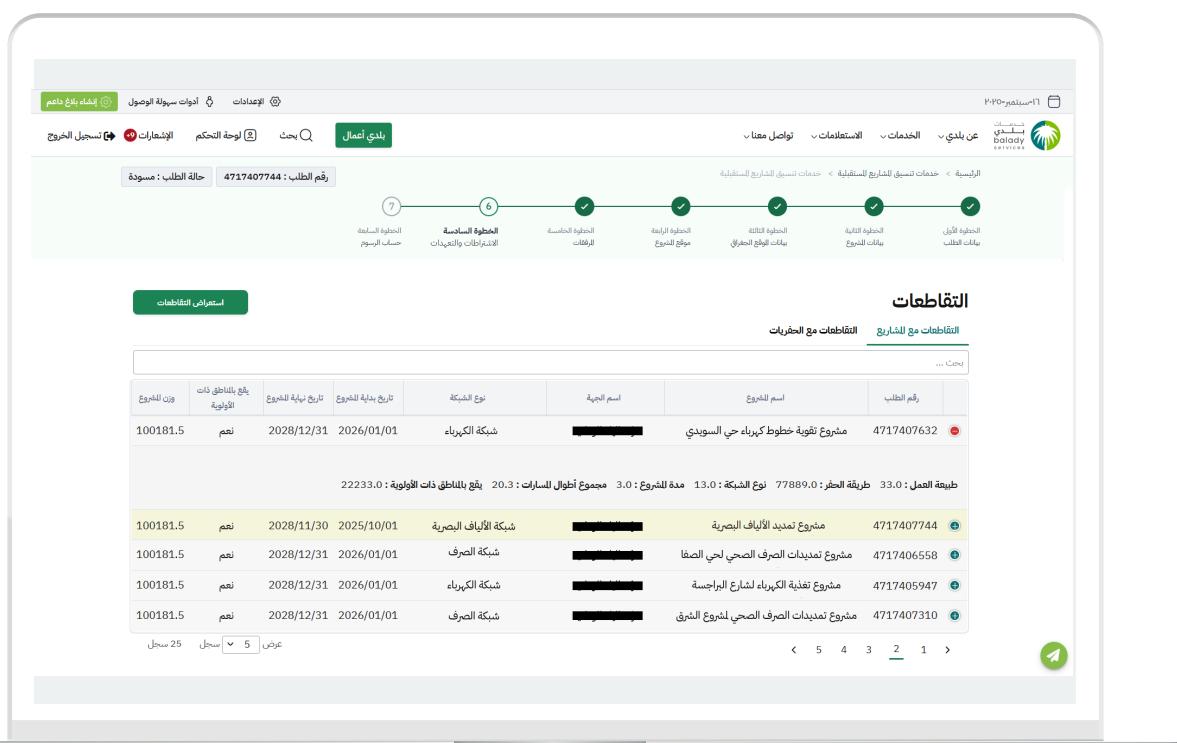
ملاحظة:

- عند وجود تقاطعات مع حفريات أو تقارير تنسيق أو مشاريع مستقبلية جاري التنسيق عليها أو معتمدة فعالة غير ملغية، يتم عرض قائمة بهذه التقاطعات، ولا يتم منع المستخدم من استكمال وإرسال الطلب.

- يظهر ترتيب طلب إصدار المشروع المستقبلي الحالي، في قائمة (التقاطعات مع المشاريع) باللون الأصفر بناءً على وزن المشروع.

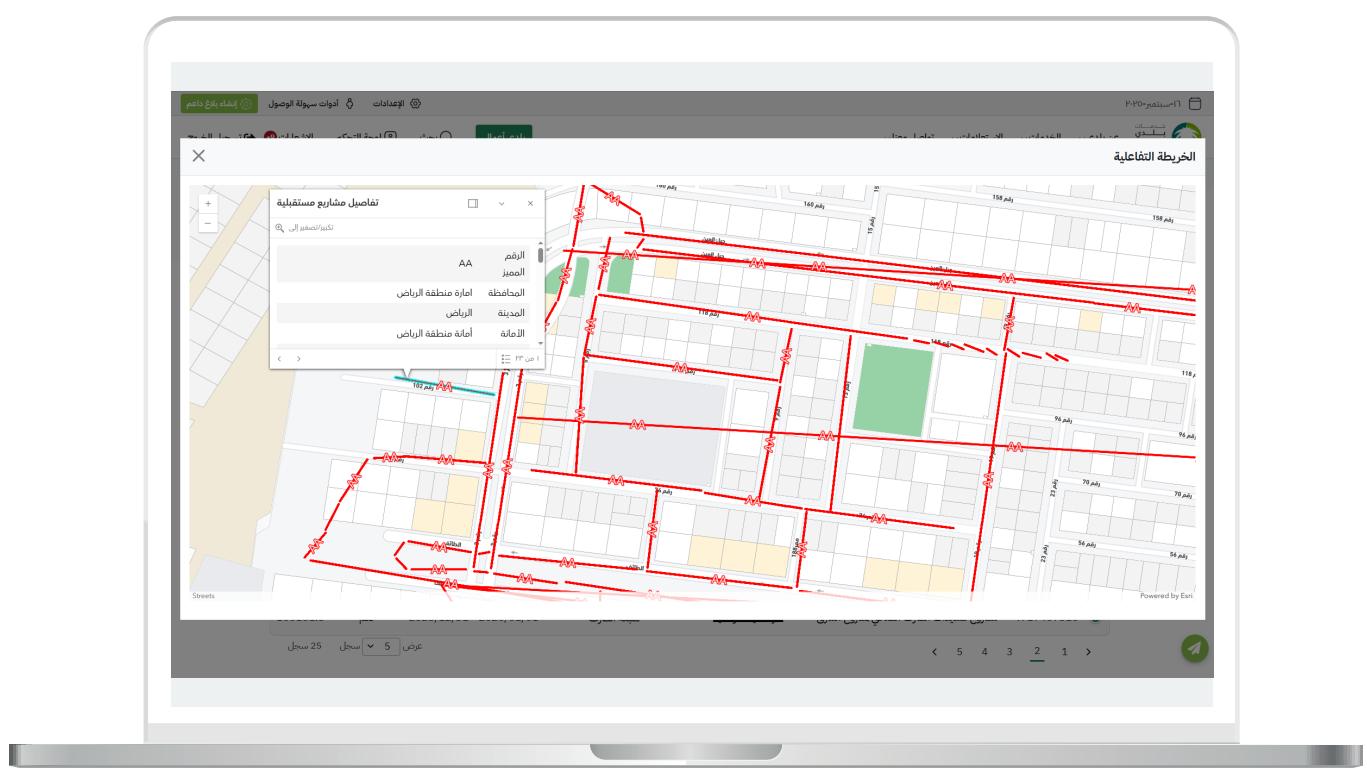
رقم المشروع	وزن المشروع	نوع المقاولة	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات	نوع المقاولة ذات
100181.5	نعم	شبكة الكهرباء	شبكة الكهرباء	نعم	مشروع تقوية خطوط كهرباء حي السوادي	4717407632					
100181.5	نعم	شبكة الأنابيب البصرية	شبكة الأنابيب البصرية	نعم	مشروع تجديد الأنابيب البصرية	4717407744					
100181.5	نعم	شبكة الصرف	شبكة الصرف	نعم	مشروع تمهيدات الصرف الصحي لحي الصفا	4717406558					
100181.5	نعم	شبكة الكهرباء	شبكة الكهرباء	نعم	مشروع تقوية الكهرباء لشارع الراجمة	4717405947					
100181.5	نعم	شبكة الصرف	شبكة الصرف	نعم	مشروع تمهيدات الصرف الصحي لمشروع الشرق	4717407310					

(19) يمكن للمستخدم الاطلاع على تفاصيل تقاطعات المشاريع بالضغط على رمز  ، حيث يتم عرض التفاصيل التالية (طبيعة العمل، طريقة الحفر، نوع الشبكة، مدة المشروع، مجموع أطوال المسارات، يقع بالمناطق ذات الأولوية)، ويعتمد وزن المشروع على هذه المعطيات.

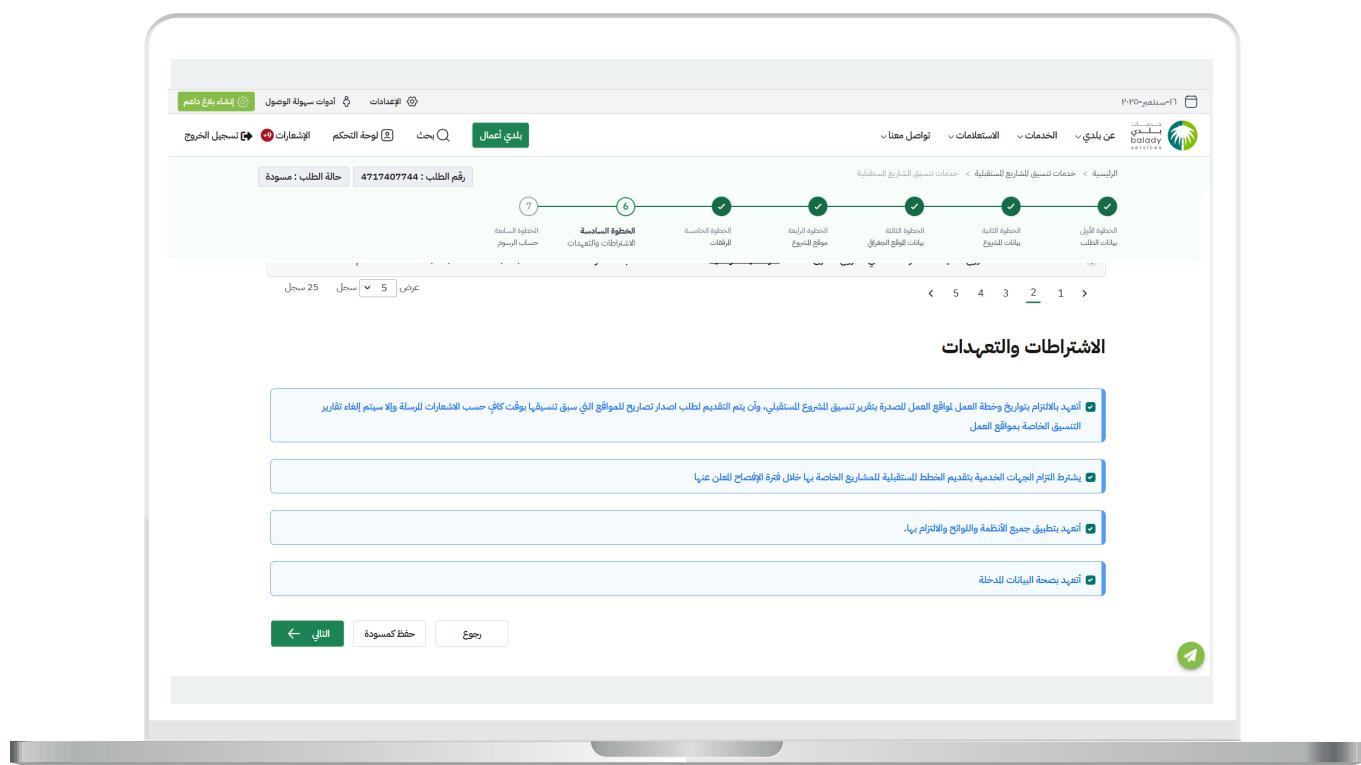


رقم المشروع	اسم المشروع	نوع الشبكة	المنطقة الخامسة	طبيعة العمل	مدة المشروع	مجموع أطوال المسارات	يقع بالمناطق ذات الأولوية
4717407744	مشروع تقوية خطوط كهرباء حي السوادي	شبكة الكهرباء	المنطقة الخامسة	مكتمل	2026/01/01 - 2028/12/31	3.0	نعم
4717407632	مشروع تقوية خطوط كهرباء حي السوادي	شبكة الكهرباء	المنطقة الخامسة	مكتمل	2026/01/01 - 2028/12/31	3.0	نعم
4717407744	مشروع تمديد الألياف البصرية	شبكة الألياف البصرية	المنطقة الخامسة	مكتمل	2025/10/01 - 2028/11/30	3.0	نعم
4717406558	مشروع تمديدات الصرف الصحي لحي الصفا	شبكة الصرف	المنطقة الخامسة	مكتمل	2026/01/01 - 2028/12/31	3.0	نعم
4717405947	مشروع تغطية الكهرباء لشارع الراجحة	شبكة الكهرباء	المنطقة الخامسة	مكتمل	2026/01/01 - 2028/12/31	3.0	نعم
4717407310	مشروع تمديدات الصرف الصحي لمشروع الشرق	شبكة الصرف	المنطقة الخامسة	مكتمل	2026/01/01 - 2028/12/31	3.0	نعم

(20) يمكن للمستخدم استعراض تقاطعات المسارات بالضغط على (استعراض التقاطعات)، حيث تظهر شاشة منبثقة توضح موقع المسارات، ويمكن معرفة تفاصيل المسار بالضغط عليه داخل الخريطة.

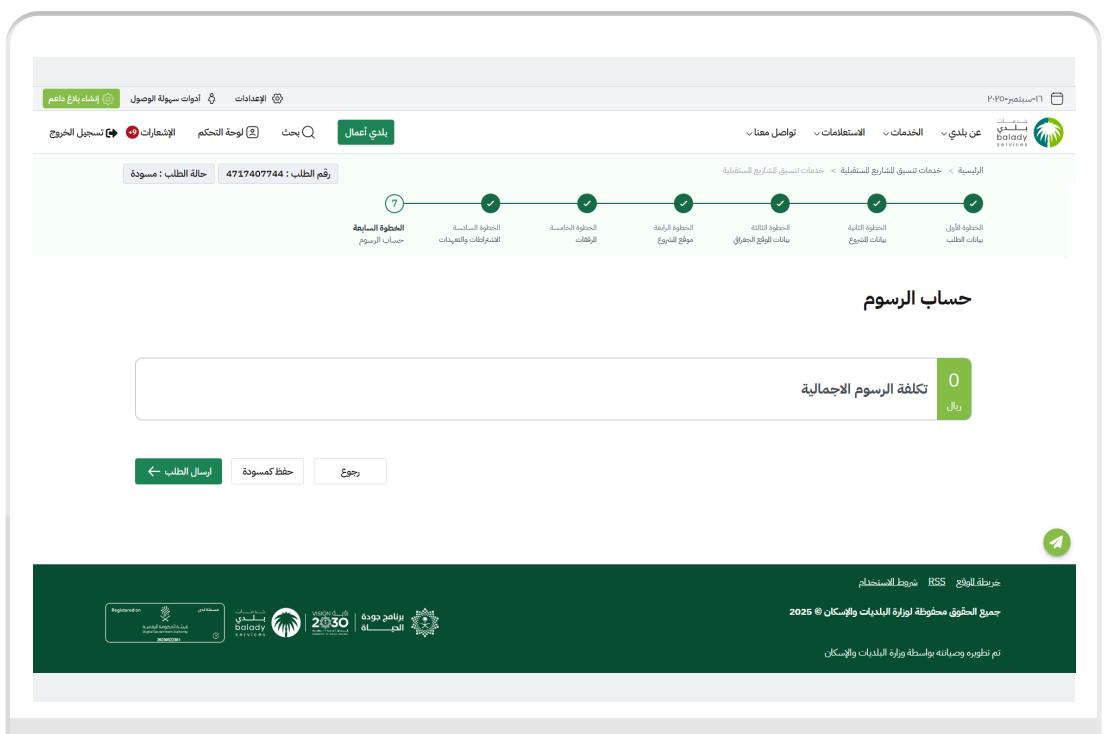


(21) بعد الموافقة على الإقرار بالتعهدات، يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية.

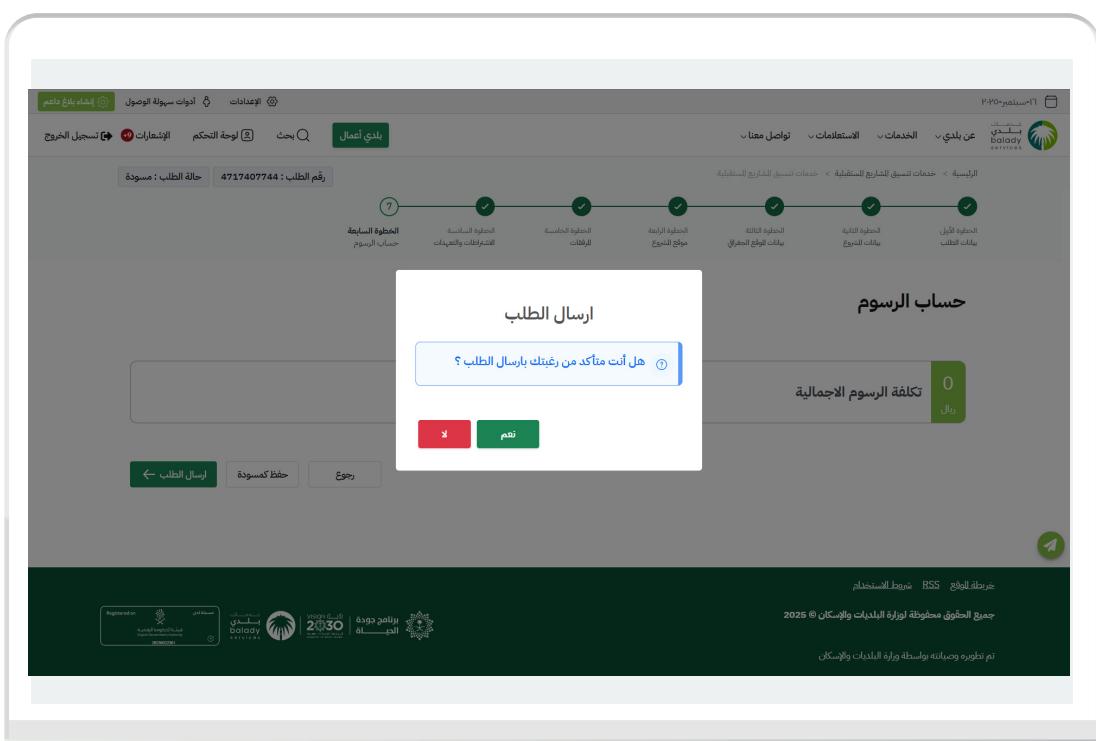


(22) يتم نقل المستخدم للخطوة السابعة (حساب الرسوم)، حيث يتم عرض تفاصيل الرسوم.

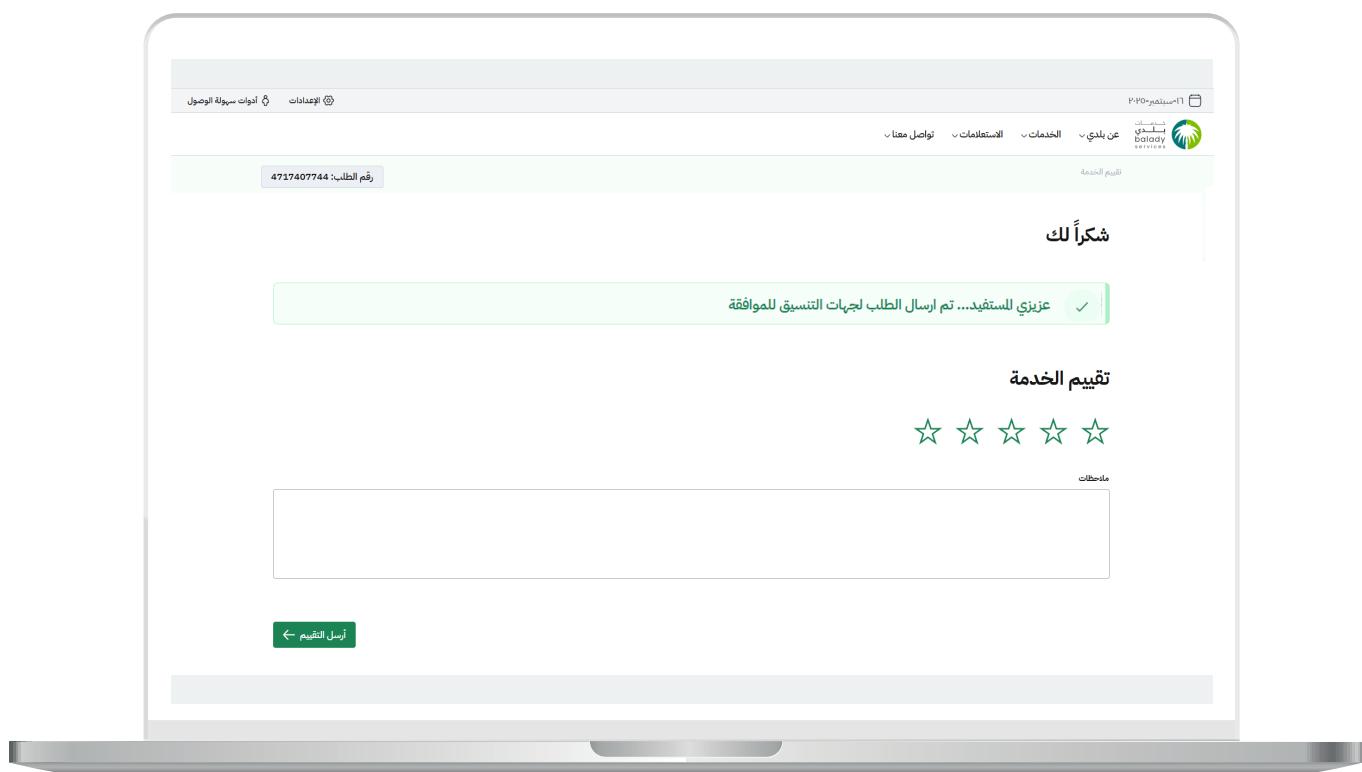
بعد الاطلاع على تكالفة الرسوم الإجمالية، يتم الضغط على الزر (إرسال الطلب).



(23) تظهر رسالة للتأكيد على إرسال الطلب.

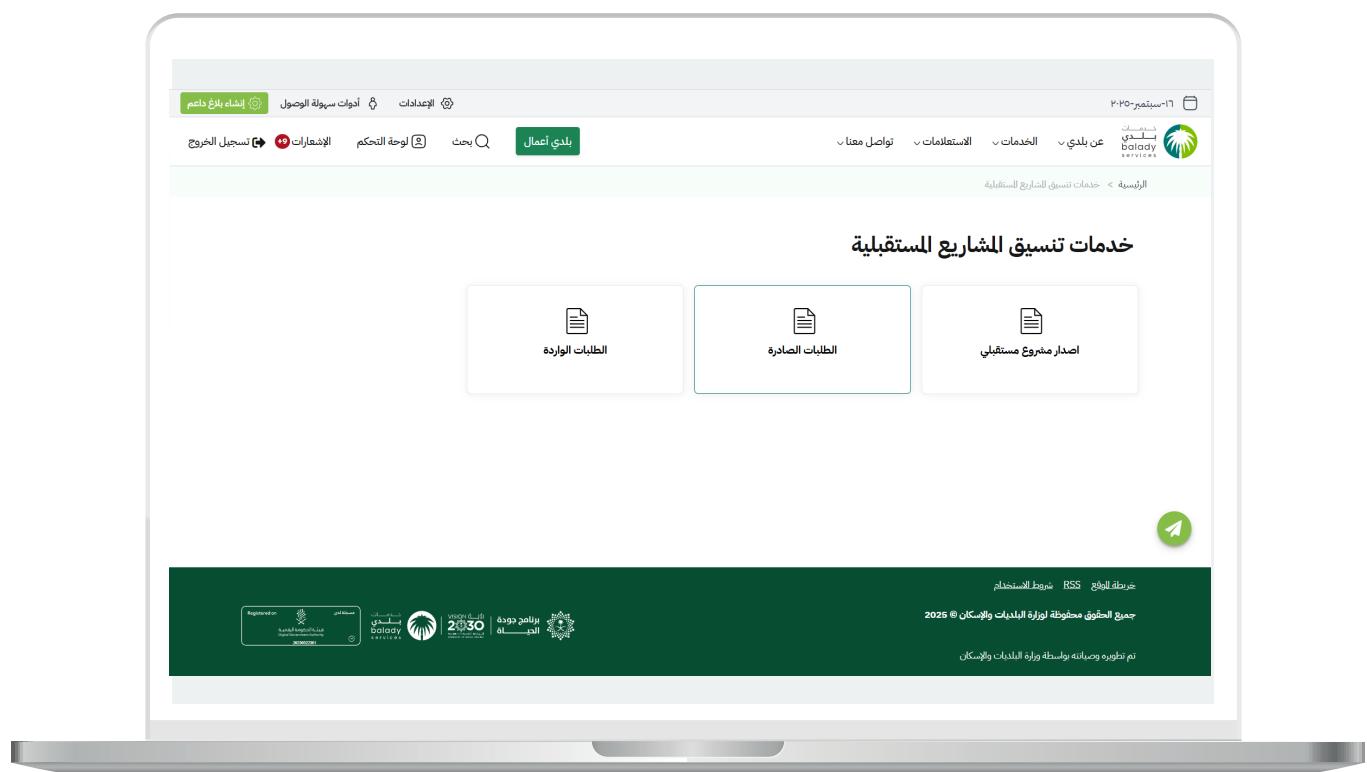


(24) تم إرسال الطلب إلى جهات التنسيق للموافقة، وتشير رسالة التأكيد.



الطلبات الصادرة

(1) لمتابعة حالة الطلب، يتم الضغط على **(الطلبات الصادرة)** من قائمة خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية.



(2) يتم نقل المستخدم لشاشة الطلبات الصادرة، ويتم البحث عن الطلب من خلال إدخال رقم الطلب في خانة (رقم الطلب).

الإجراءات	تاريخ تقديم الطلب	تاريخ بداية المشروع	تاريخ بداية المفروض	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم المفروض	رقم الطلب
مسودة				الكل	الكل		
مسودة				الكل	الكل		
مسودة	2025/09/16 14:26:19	2026/12/31	2026/01/01	انتهاء التنسيق - قبول	تنسيق مشروع مستقبل	4717407795	4717407793
مسودة	2028/09/12	2026/09/22		انتهاء التنسيق	تنسيق مشروع مستقبل	4717407748	4717407782
مسودة				انتهاء التنسيق	تنسيق مشروع مستقبل	4717407775	4717407775

الصفحة 1 من 96

الطلبات الصادرة

الرئيسية < خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية < الطلبات الصادرة

الخدمات | الاستعلامات | تواصل معنا | عن بلدي | بليدي | أعمال | بحث | لوحة الحكم | الإشعارات | تسجيل الخروج | إنشاء بارغ | أدوات سيرورة الوصول | الإعدادات | تسجيل الدخول

المنصة | balady | ٢٠٣٠ | برئاسة جودة | برئاسة المدنية | برئاسة الإسكان | جمعية حقوق معاونة لوزارة المدنية والإسكان © 2025 | تم تطويره ومساندته بواسطة وزارة المدنية والإسكان

(3) يتم عرض الطلب، وتكون حالة الطلب (قيد التنسيق والاعتماد).

ملاحظة: لا يتم عرض (رقم المشروع) لأن حالة الطلب حالياً (قيد التنسيق والاعتماد) ويتم إصدار رقم للمشروع عند اعتماد الطلب.

الإجراءات	تاريخ تقديم الطلب	تاريخ نهاية المدروج	تاريخ بداية المدروج	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم المدروج
تعديل	2025/09/16 14:38:37	2028/01/01	2026/09/01	قيد التنسيق والاعتماد	تنسيق مشروع مستقبلبي	4717407744

الصفحة 1 من 1

الصفحة السابقة الصفحة接下來的頁面

الطباط الصادرة

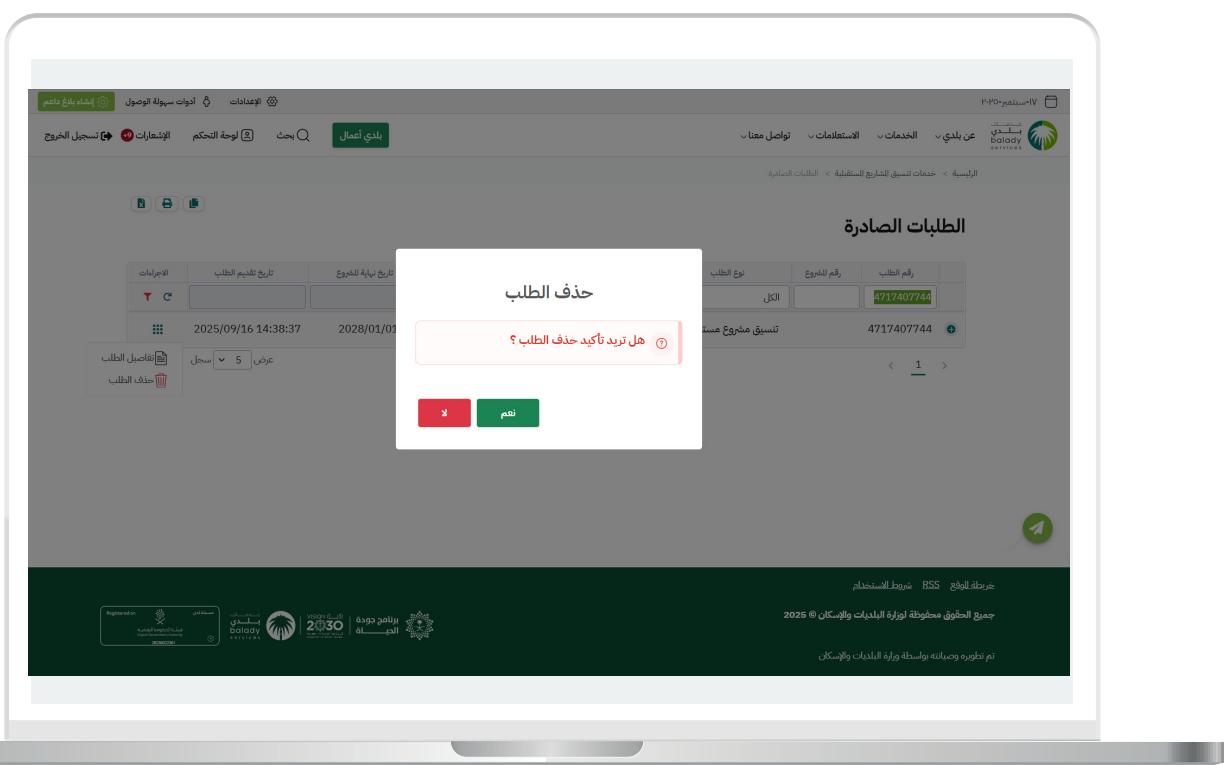
الرئيسية < خدمات تنسيق المشاريع المستقبلية < الطلبات الصادرة

الخدمات المستلمات تواصل معنا عن بلدي balady

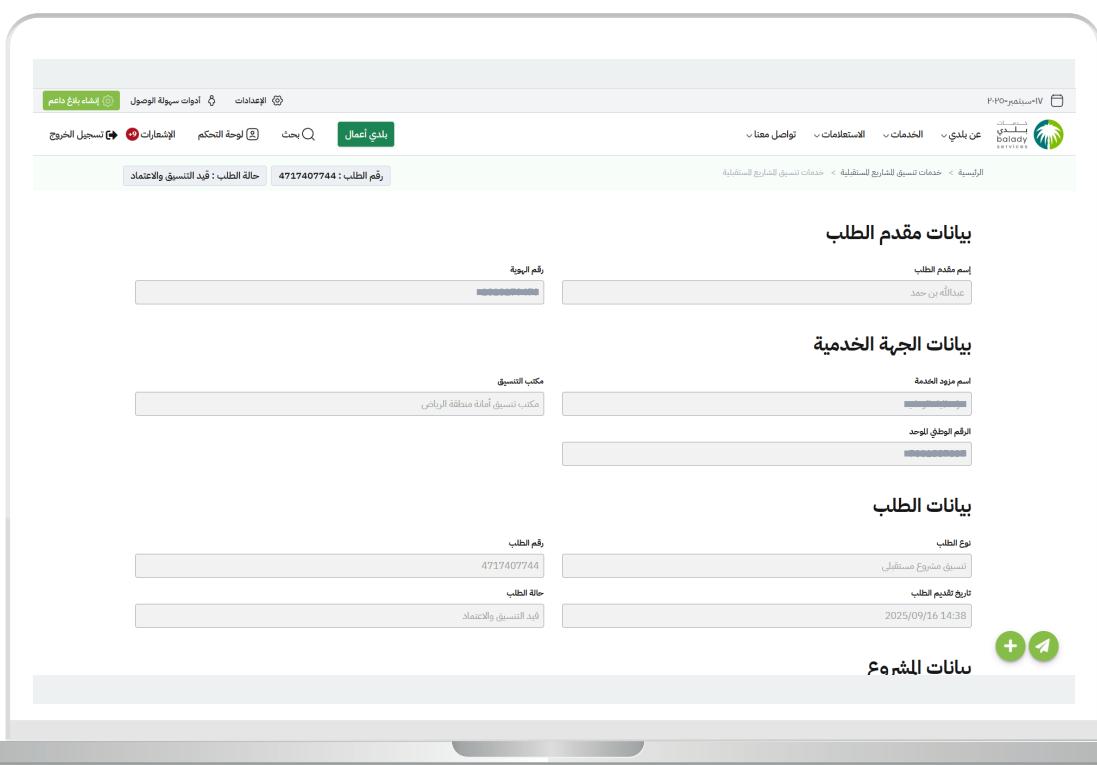
يمكن للمستخدم الاطلاع على تفاصيل الطالب أو حذف الطالب بالضغط على الزر  من قائمة (الإجراءات).

5) في حال اختيار (حذف الطلب)، تظهر رسالة للتأكيد على حذف الطلب.

ملاحظة: يمكن حذف الطلب فقط، إذا كانت حالة الطلب (مسودة / غير مكتمل - يوجد ملاحظات / قيد التنسيق والاعتماد / قيد التنسيق والاعتماد - المرحلة النهائية).



6) في حال اختيار (تفاصيل الطلب)، يتم نقل المستخدم إلى شاشة التفاصيل، حيث يتم عرض كافة التفاصيل (بيانات مقدم الطلب، بيانات الجهة الخدمية، بيانات الطلب، بيانات المشروع، بيانات الموقع الجغرافي، موقع المشروع، التفاصيل، المرفقات، موافقات الجهات).



The screenshot shows a web-based application interface for project management. At the top, there is a navigation bar with links for 'الإعدادات' (Settings), 'أدوات سيرورة الوصول' (Access Tools), 'لوحة الحكم' (Judgment Panel), 'الإشعارات' (Notifications), 'البحث' (Search), 'نادي أعمال' (Business Club), 'تواصل معنا' (Contact us), 'الاستعلامات' (Information), 'الخدمات' (Services), 'عن بلدي' (About My City), and 'الخدمات' (Services). The logo of 'بلدي' (My City) is also present.

The main content area is titled 'بيانات مقدم الطلب' (Project Details). It displays the following information:

- بيانات الجهة الخدمية (Service Entity Data):**
 - رقم الرجوع (Return Reference): [Redacted]
 - إسم مقدم الطلب (Name of the Requester): عبد الله بن محمد
 - مكتب التنسيق (Coordination Office): مكتب تنسيق أمانة محافظة الريان
 - اسم مردود المذكرة (Name of the Replied Memo): [Redacted]
 - الرقم الوطني للمذكرة (National Number of the Memo): [Redacted]
- بيانات الطلب (Request Data):**
 - رقم الطلب (Request Number): 4717407744
 - نوع الطلب (Type of Request): تنسيق مشروع مستقبلية
 - حالة الطلب (Status): قيد التنسيق والاعتماد
 - تاريخ تقديم الطلب (Date of Submission): 2025/09/16 14:38

At the bottom right of the main content area, there are two green circular icons with white symbols: a plus sign (+) and a right-pointing arrow (→). Below these icons, the text 'بيانات المشروع' (Project Data) is displayed.

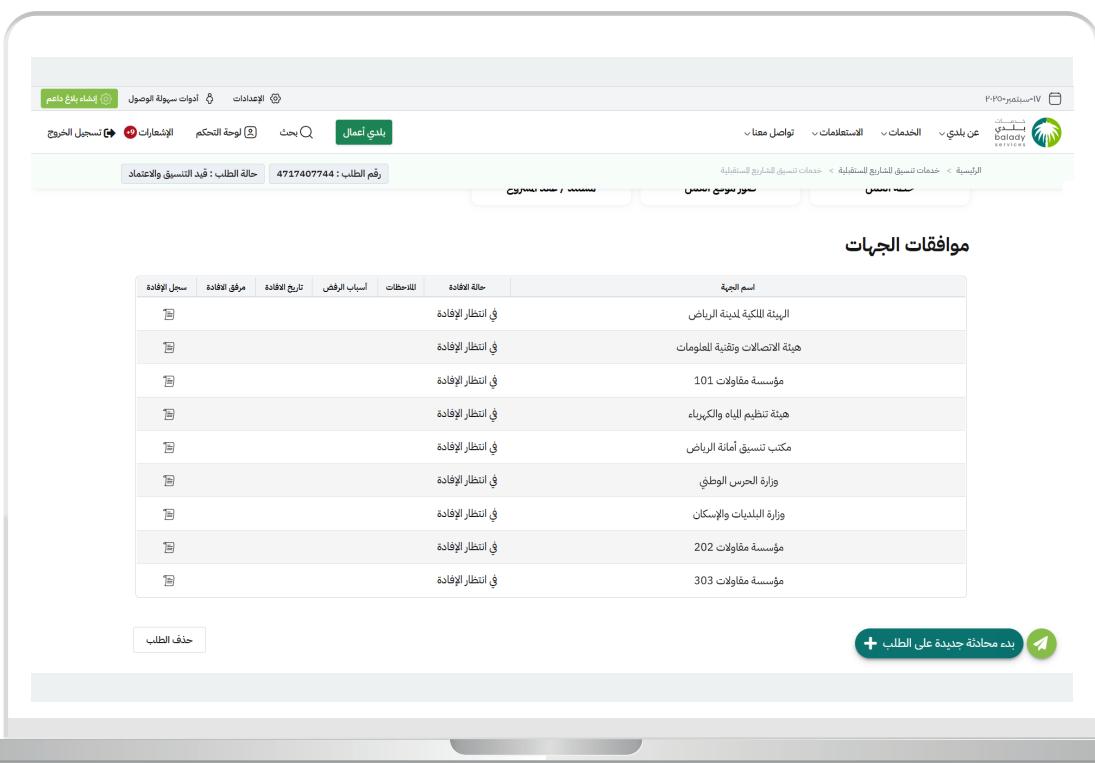
(7) من قائمة (موافقات الجهات)، يتم استعراض حالة الإفادة لكل جهة، تكون حالة الإفادة (في انتظار الإفادة).

اسم الجهة	حالة الإفادة
الهيئة الملكية لمدينة الرياض	في انتظار الإفادة
هيئة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات	في انتظار الإفادة
مؤسسة مقاولات 101	في انتظار الإفادة
هيئة تنظيم المياه والكهرباء	في انتظار الإفادة
مكتب تنسيق أمانة الرياض	في انتظار الإفادة
وزارة الحرس الوطني	في انتظار الإفادة
وزارة الشؤون البلدية والإسكان	في انتظار الإفادة
مؤسسة مقاولات 202	في انتظار الإفادة

8) يمكن للمستخدم بدء المحادثة مع الجهات بالضغط على الأيقونة ، حيث يتغير شكل الأيقونة إلى  بدء محادثة جديدة على الطلب.

ملاحظة:

- يمكن إضافة محادثة جديدة في حال كانت حالة الطلب (مسودة / غير مكتمل)
- يوجد ملاحظات / قيد التنسيق والاعتماد / قيد التنسيق والاعتماد - المرحلة النهائية.
- لا يمكن إضافة محادثة جديدة في حال كانت حالة الطلب (مسودة / انتهاء التنسيق - رفض / انتهاء التنسيق - قبول).



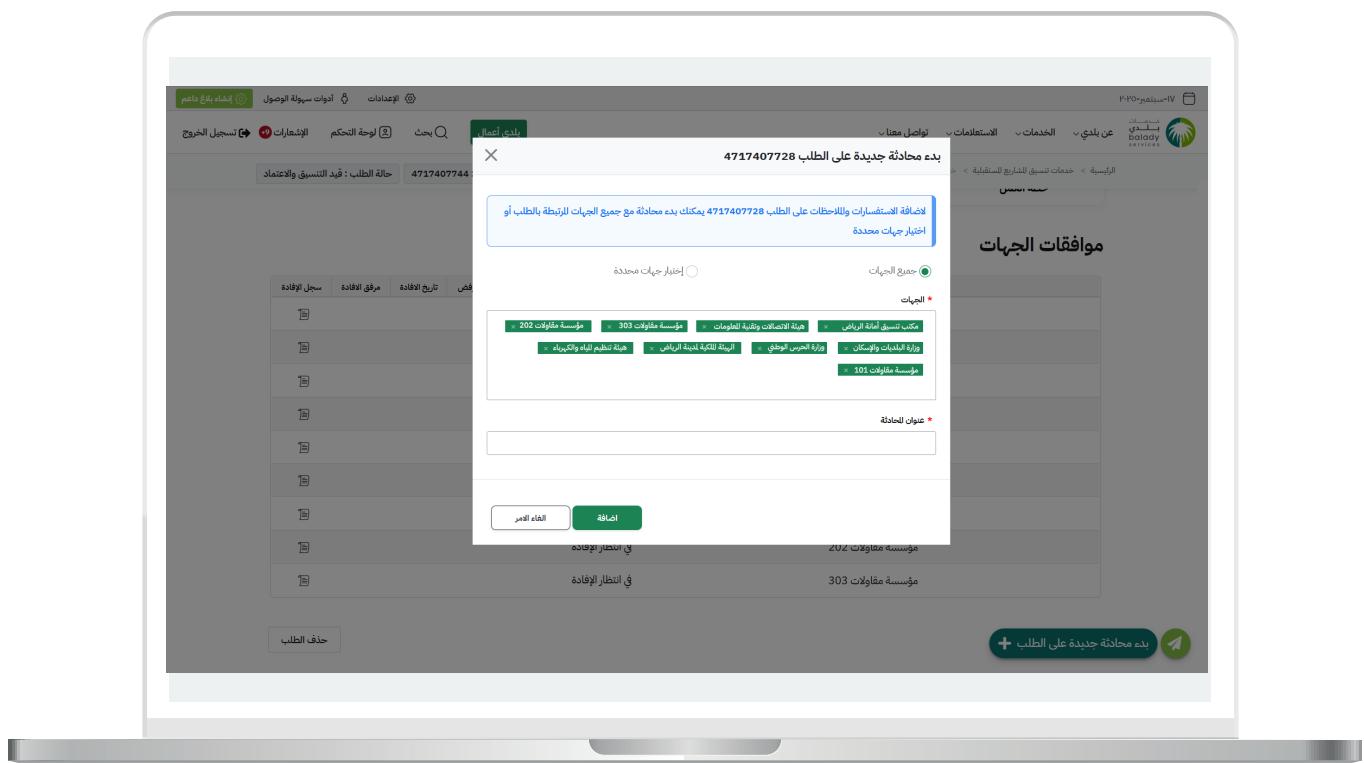
موافقات الجهات

اسم الجهة
البيئة للملكية لبلدية الرياض
هيئة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات
مؤسسة مقاولات 101
هيئة تنظيم المياه والكهرباء
مكتب تنسيق أمانة الرياض
وزارة الحرس الوطني
وزارة المديريات والإسكان
مؤسسة مقاولات 202
مؤسسة مقاولات 303

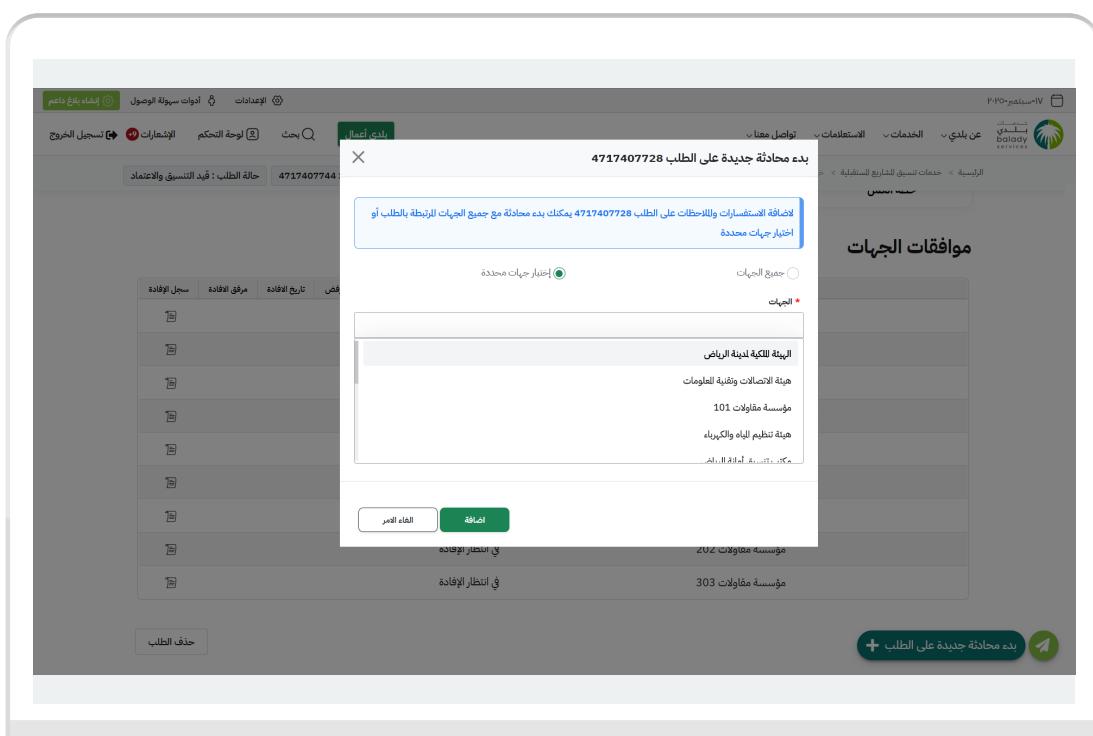
حذف الطلب 

٩) تظهر نافذة منبثقة لإنشاء محادثة جديدة على الطلب مع الجهات.

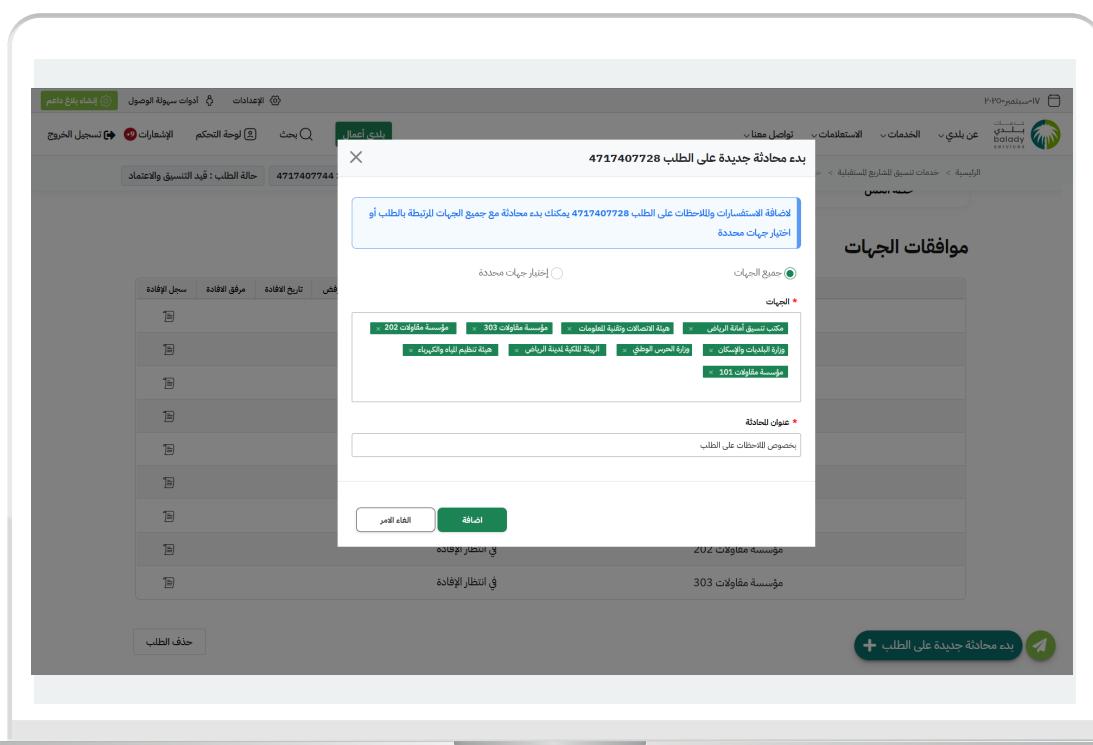
يمكن للمستخدم إنشاء محادثة مع جميع الجهات على الطلب، بالضغط على (جميع الجهات).



(10) يمكن للمستخدم بدء محادثة مع جهة/جهات معينة على الطلب، بالضغط على (اختيار جهات محددة)، و اختيارها من القائمة المنسدلة.

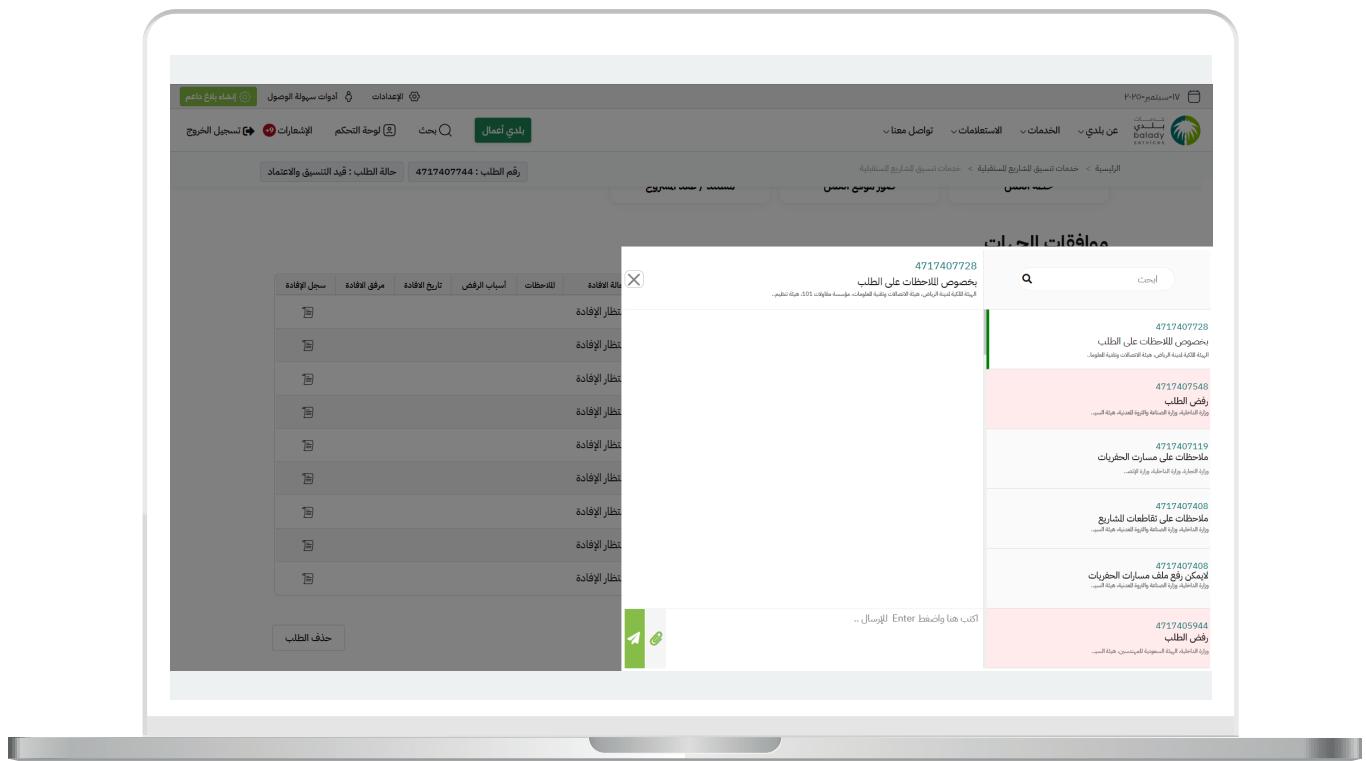


(11) بعد تحديد الجهات وإدخال عنوان المحادثة، يتم الضغط على الزر (إضافة).



(12) تظهر النافذة الخاصة بالمحادثة، حيث يمكن للمستخدم بدء المحادثة مع الجهات التي تم تدريبها، وإرسال المرفقات إن وجدت.

ملاحظة: في حال كانت حالة الطلب (مسودة / انتهاء التنسيق - رفض / انتهاء التنسيق - قبول) يمكن فقط الاطلاع على المحادثة، وتكون محددة باللون الأحمر.



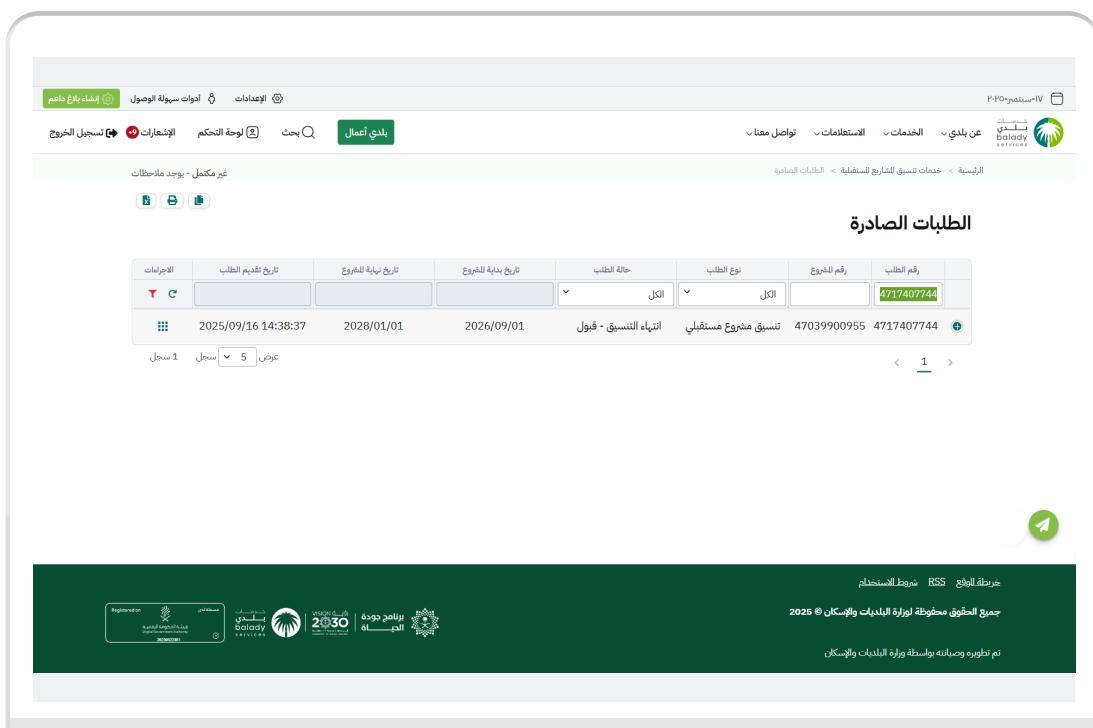
(13) في حال وجود ملاحظات على الطلب، تكون حالة الإفادة (إعادة الطلب بملاحظات).

(14) في حال إعادة الطلب بملحوظات، لا يمكن التعديل على بيانات (مكتب التنسيق) في الخطوة الأولى (بيانات الطلب).

(15) بعد اعتماد الطلب من جميع الجهات، تكون حالة الطلب (قيد التنسيق والاعتماد - المرحلة النهائية).

الإجراءات	تاريخ تقديم الطلب	تاريخ بداية المدروج	تاريخ بداية المدروج	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم المدروج
غير مكتمل - يوجد ملاحظات	2025/09/16 14:38:37	2028/01/01	2026/09/01	قيد التنسيق والاعتماد - المرحلة النهائية	تنسيق مشروع مستقبلبي	4717407744

(16) بعد اعتماد الطلب، تكون حالة الطلب (انتهاء التنسيق - قبول)، ويتم إصدار (رقم المشروع).



The screenshot displays the 'balady' platform's user interface for managing construction projects. The main title is 'الطلبات الصادرة' (Issued Requests). A table lists the following data for one project:

الإجراءات	تاريخ تقديم الطلب	تاريخ بداية المشروع	تاريخ بداية المدروغ	حالة الطلب	نوع الطلب	رقم المدروغ
٣ ٣	2025/09/16 14:38:37	2028/01/01	2026/09/01	قبول	تنسيق مشروع مستقبلي	47039900955 4717407744

At the bottom of the table, there are navigation buttons: 'السابق' (Previous), 'التالي' (Next), and a page number '1'.

The footer of the page includes the following information:

- Links: 'خردلة المراجعة', 'RSS', 'شروط الاستخدام'.
- Text: 'جميع الحقوق محفوظة لوزارة المدنات والإسكان © 2025'.
- Text: 'تم تطويره ومساندته بواسطة وزارة المدنات والإسكان'.

رقم التواصل المباشر 199040 | ☎
العنایة بالعملاء | @Balady_CS