



وزارة البلديات والإسكان

Ministry of Municipalities and Housing

دليل المستخدم لخدمة

إصدار رخصة السكن الجماعي

نسخة
المستفيد

المحتويات

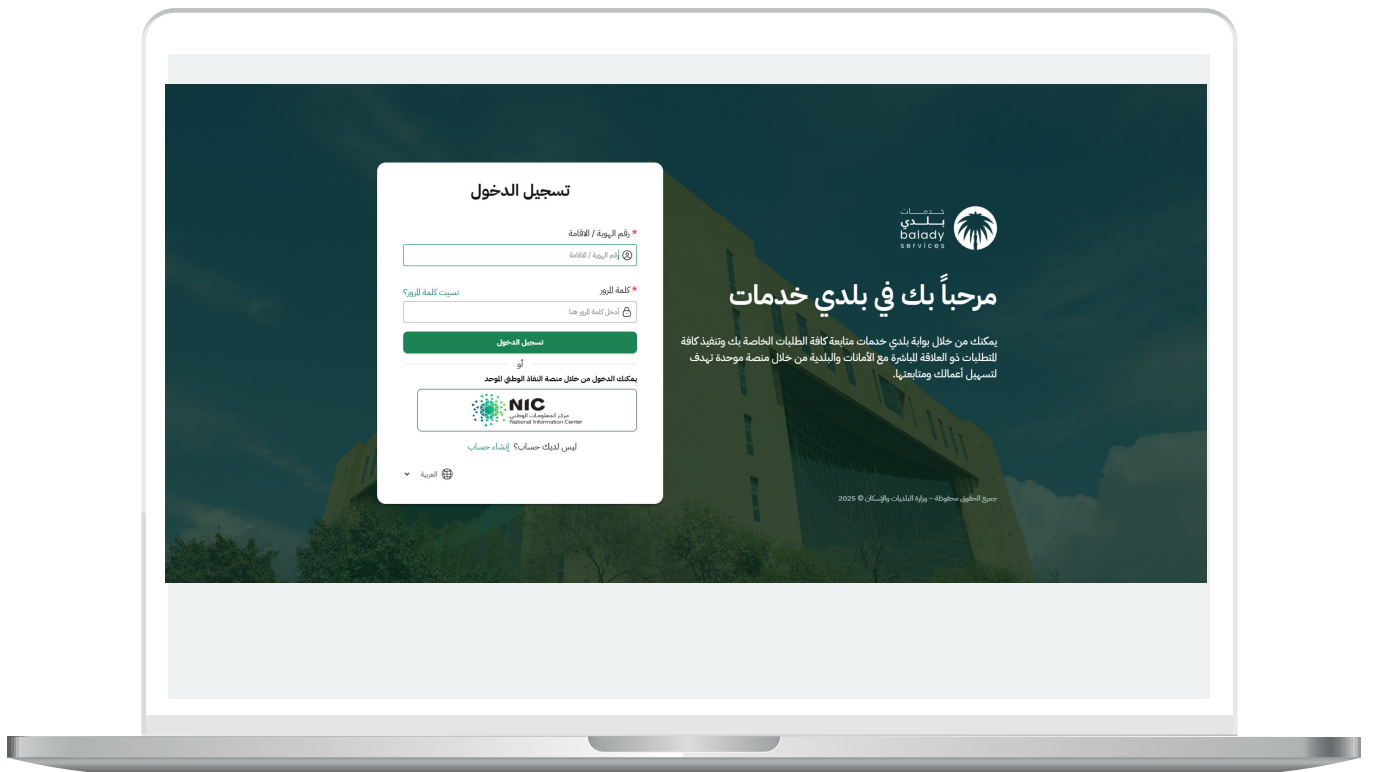
03

تسجيل الدخول إلى النظام



تسجيل الدخول إلى النظام

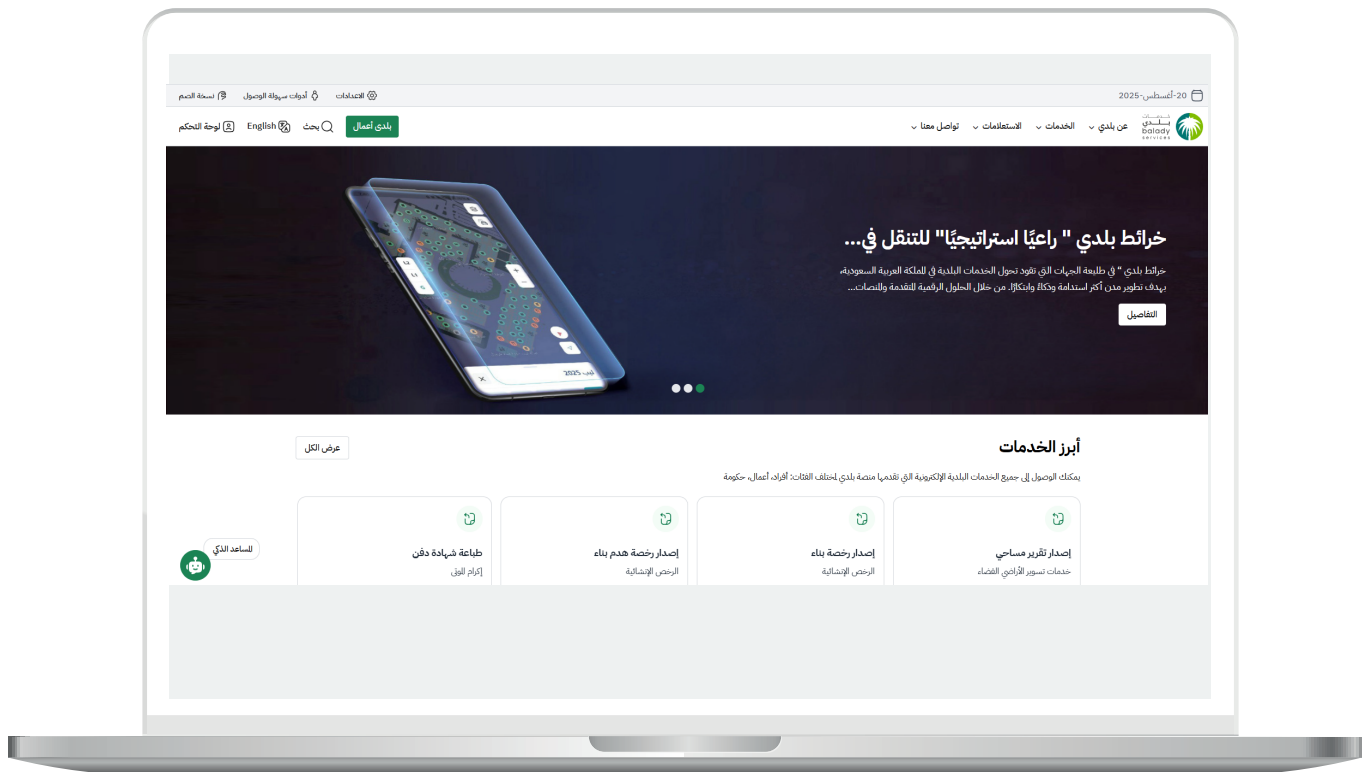
1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول).



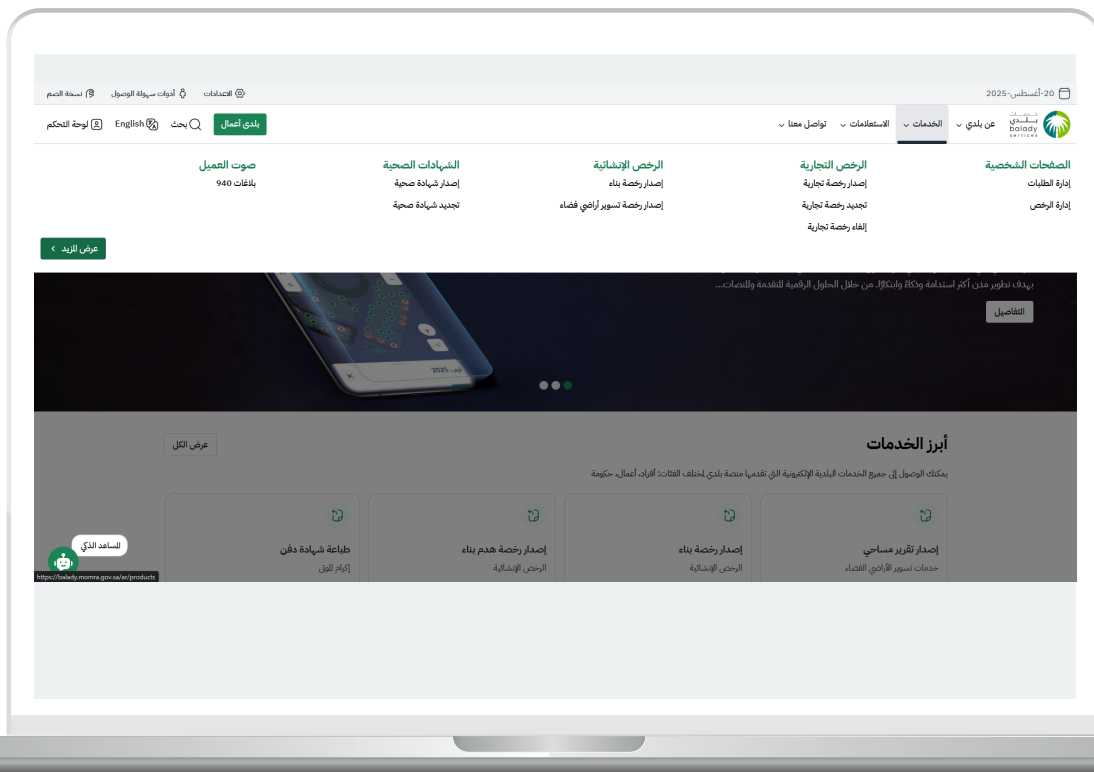
(2) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.



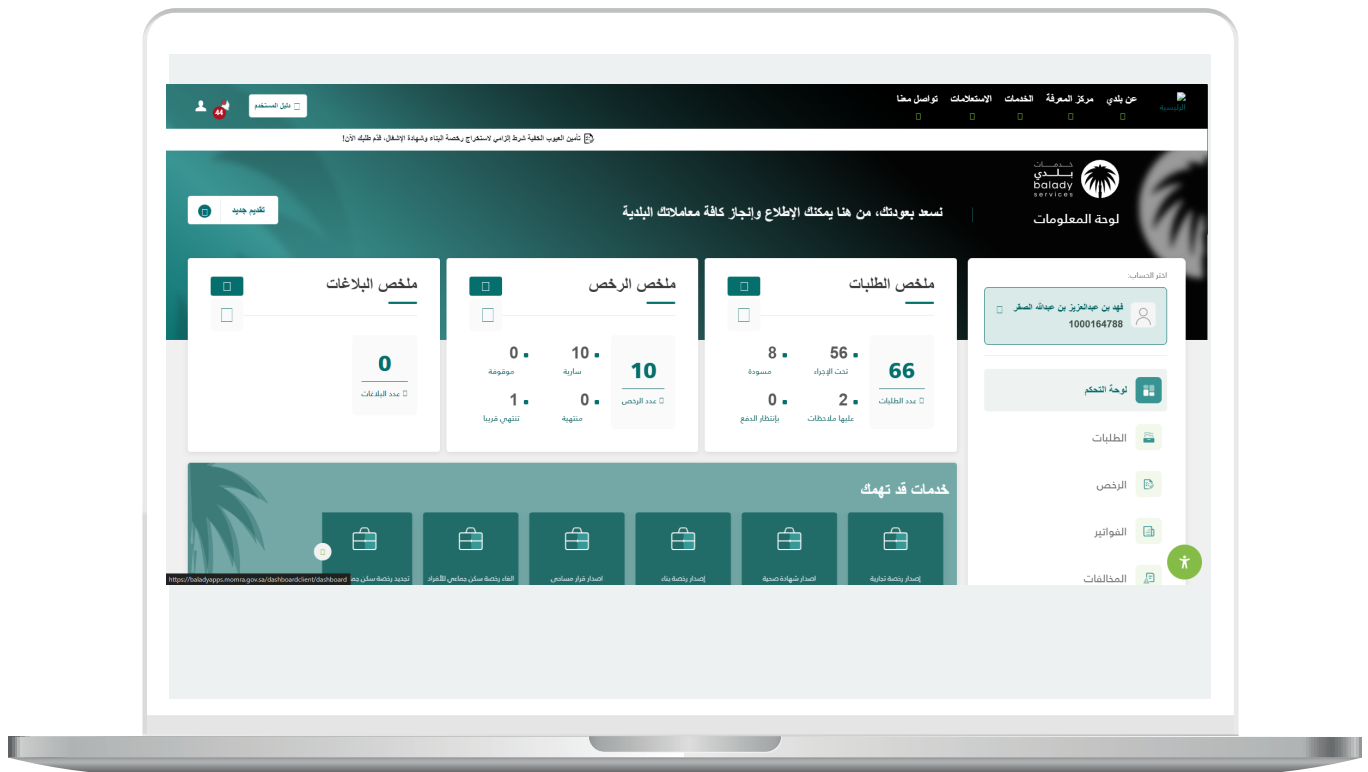
وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.



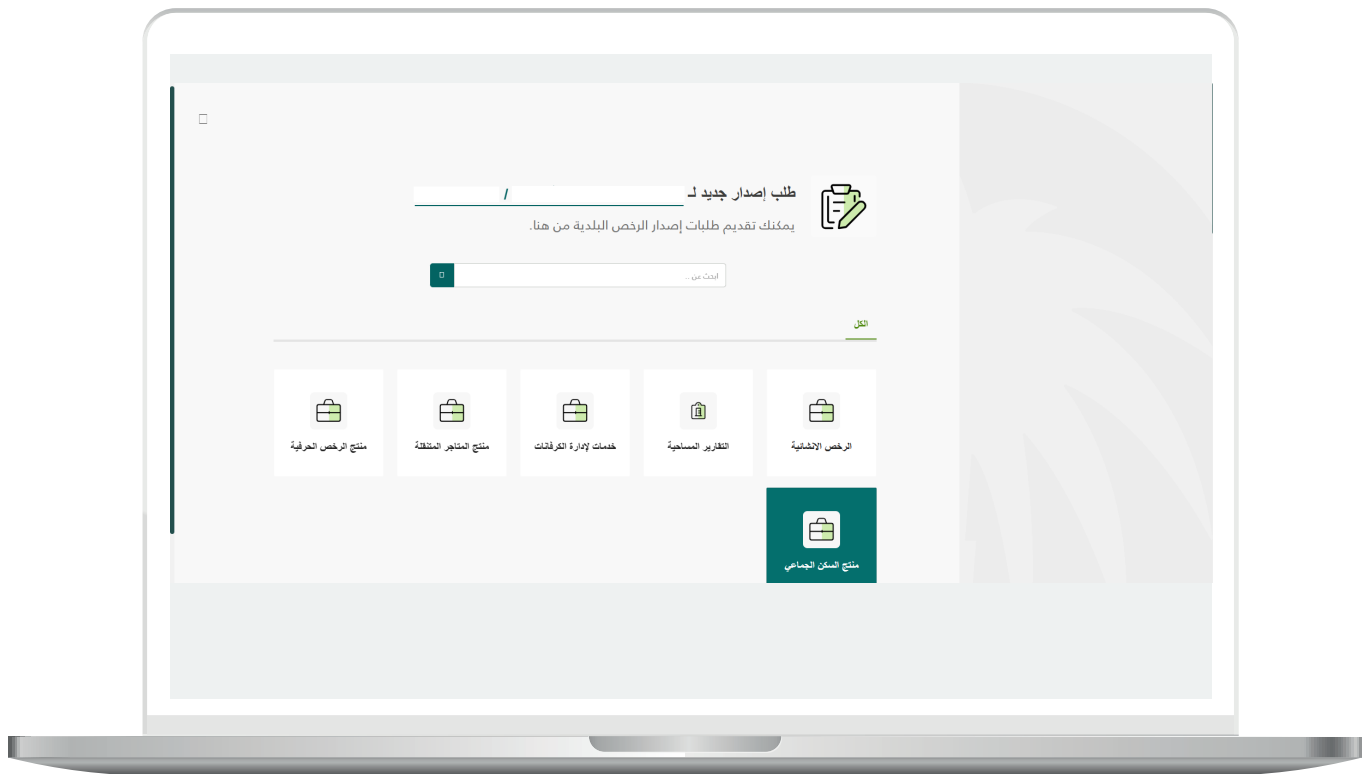
ومن قائمة (الخدمات) يتم اختيار (لوحة التحكم).



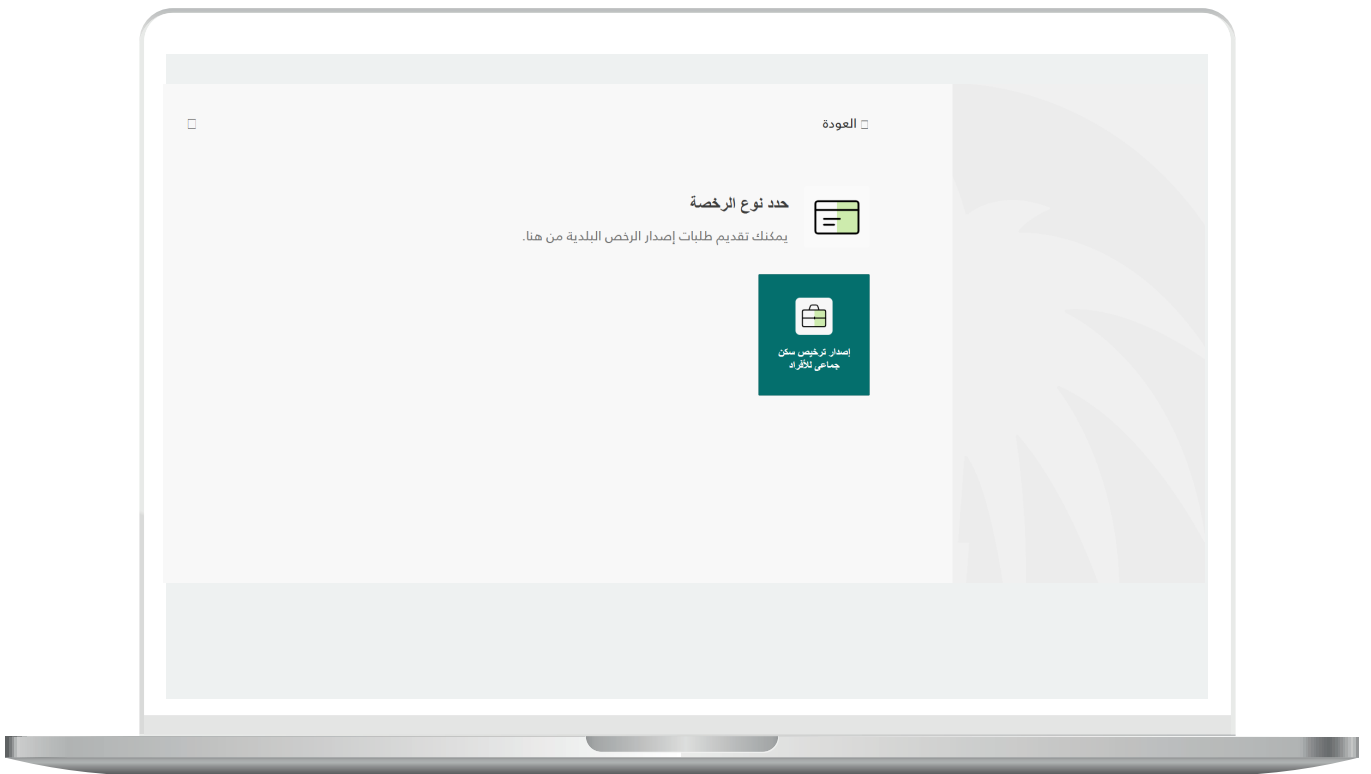
ثم تظهر لوحة التحكم للمستخدم كما في الشكل التالي، حيث يقوم المستخدم بالضغط على الزر (تقديم جديد).



ومنها يتم اختيار (منتج السكن الجماعي).

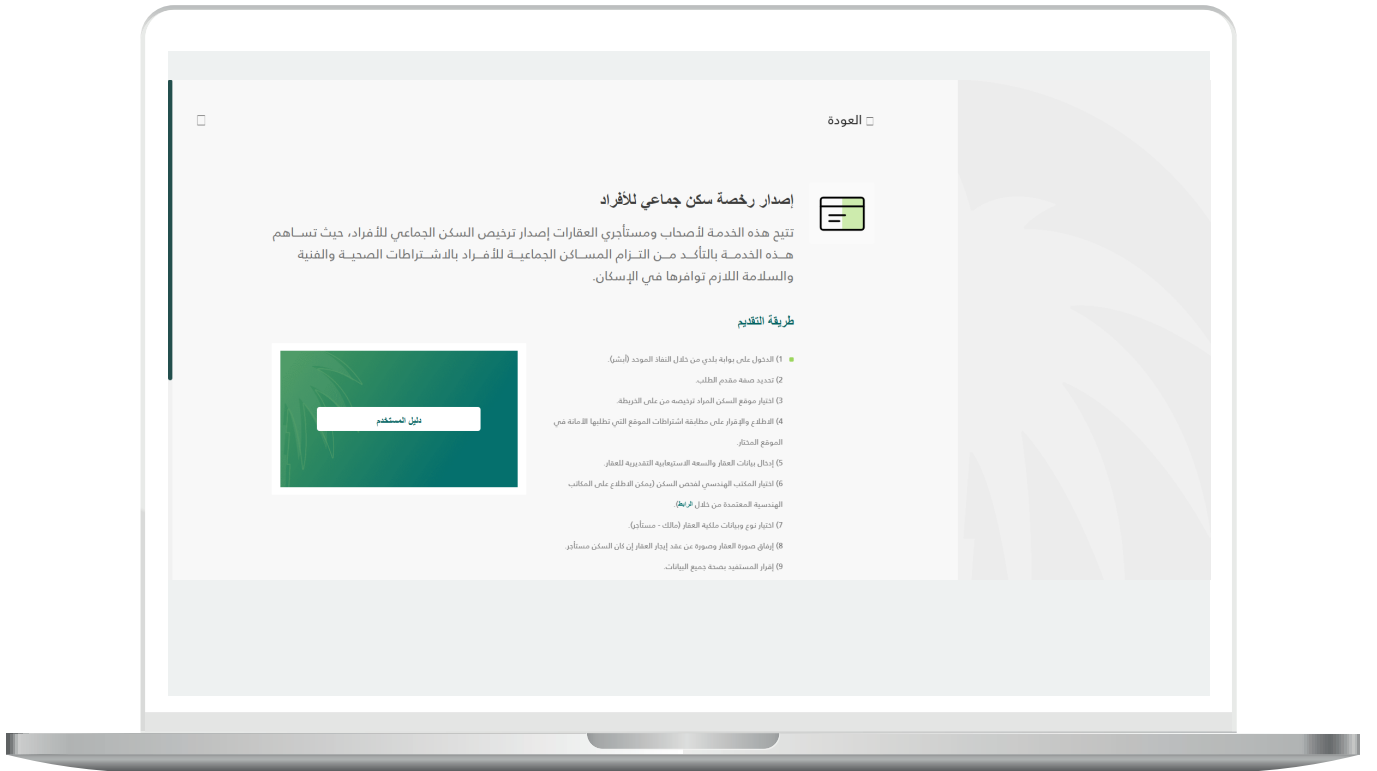


ثم يتم تحديد نوع الرخصة، كما موضح في الشاشة أدناه.



بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستخدم من خلال هذه الشاشة معرفة ما يلي (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).

ولبدء إجراءات التقديم للخدمة يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة) أسفل الشاشة.



وبعدها تظهر الشاشة أدناه، حيث يتم فيها اختيار صفة مقدم الطلب من الخيارات التالية (عن نفسي، مالك/مدير المنشأة، مفوض/مدير حساب المنشأة، وكيل).

وفي هذا المثال سيتم اختيار (مالك/مدير المنشأة).

حيث يتعين على المستخدم إدخال البيانات المطلوبة والمحددة بالنجمة الحمراء (*).

اصدار رخصة سكن جماعي للأفراد

صفة مقدم الطلب

عن نفسي ☐ مالك/مدير منشأة ☒ مفوض/مدير حساب منشأة ☐ وكيل ☐

اسم الشخص: السيد بن عبد الحميد بن عبد الله الصقر

الرقم لوجبة للمنشأة: 7027127898

صفة ملكية حق الانتفاع للسكن الجماعي

مالك ☐ مستأجر ☐ مستثمر ☐ منفذ مشروع ☒

ملاحظات: يجب ملء بيانات الملكية للمشاريع المؤهلة بصفة من ملك المشروع وإقامة الترخيص بالبناء.

رقم الملف: تاريخ بداية المشروع: *

ثم تفعيل زر الإقرار بالنقر عليه وبعدها يتم الضغط على الزر (تقديم الطلب).

1447/02/29

وصف المشروع

اسم مالك المشروع

رقم سجل / هوية مالك المشروع

1006830086

أقر بأنني مالك حق الانتفاع بالمقر محل الطلب، سواء بصفتي مالكا للملك أو للجمع السكني، أو مستأجرا له بالكامل بموجب عقد نظامي ساري للتداول، وأنحمل كامل المسؤولية حيال صحة هذا الإقرار وما يترتب عليه من التزامات قانونية أو نظامية أمام الجهات المختصة.

تقديم الطلب

في هذه المرحلة، وهي الخطوة الأولى (صفة حق الانتفاع)، يتم استرجاع البيانات المدخلة مسبقاً، ثم النقر على زر (التالي) للانتقال إلى الخطوة التالية.

رقم الطلب: 4717403307

الخطوة الأولى: صفة حق الانتفاع

الخطوة الثانية: بيانات الموقع الجغرافي

الخطوة الثالثة: بيانات السكن الرئيسية

الخطوة الرابعة: مسار فحص السكن

الخطوة الخامسة: بيانات السكن التفضيلية

الخطوة السادسة: بيانات الإدارة والتنشيط

الخطوة السابعة: بيانات القرار

الخطوة الثامنة: الرقعات

الخطوة التاسعة: الردود والقرارات

صفة مقدم الطلب

عن نفسي ☐ مالك/مدير منشأة ☒ موظف/مدير حساب منشأة ☐ وكيل ☐

اسم المنشأة: شركة جمانة عرب للتأمين شركة شخص واحد

الرقم الموحد للمنشأة: 7027127898

صفة ملكية حق الانتفاع للسكن الجماعي

مالك ☐ مستأجر ☐ مستثمر ☐ منفذ مشروع ☒

رقم عقد المشروع: 1234567890

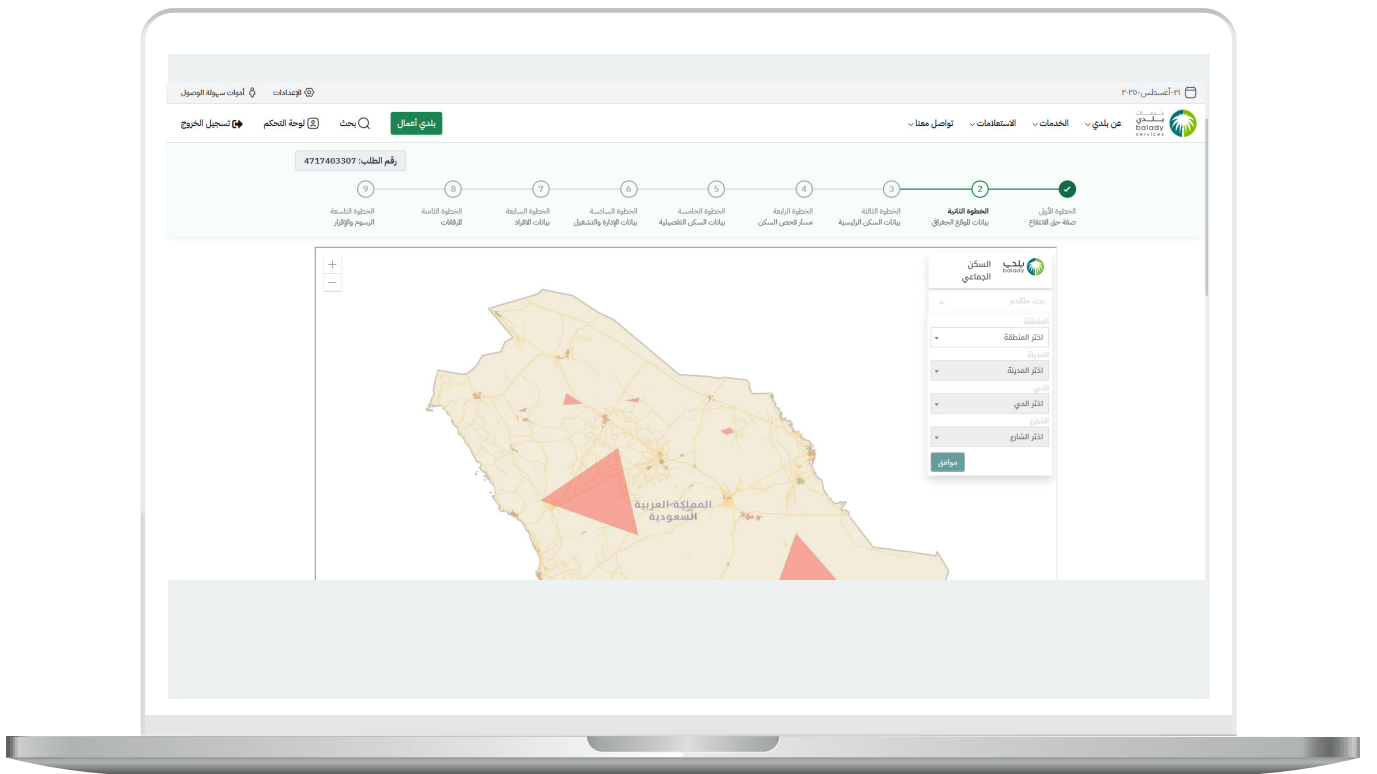
تاريخ بداية المشروع: 1447/02/27

اسم للمشروع: اختبار

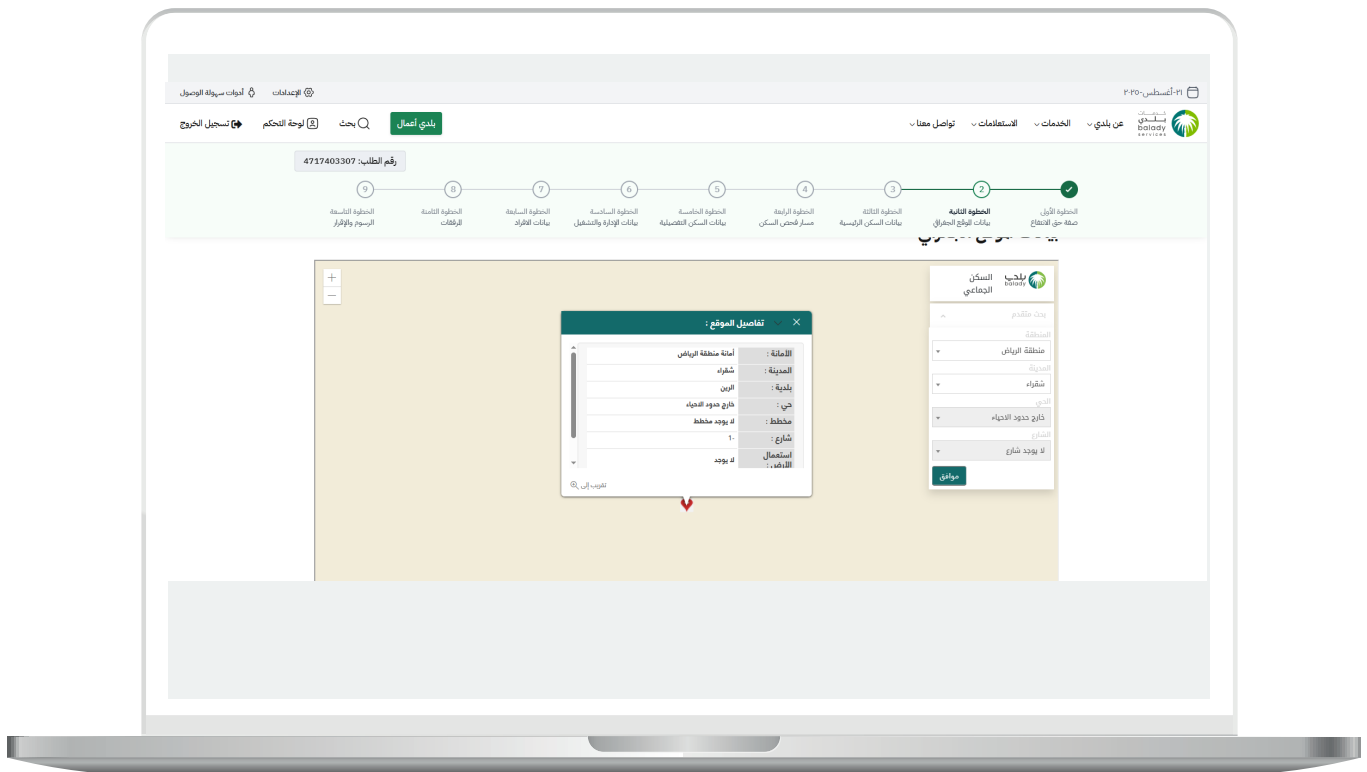
تاريخ نهاية المشروع: 1447/02/29

جهة: المدينة

في الخطوة الثانية (بيانات الموقع الجغرافي)، يقوم المستخدم باختيار المنطقة، البلدية، الحي، والشارع من القوائم المنسدلة، ثم الضغط على الخريطة لتفعيل زر (موافق).



بعد استعراض تفاصيل المكان يتم الضغط على زر (موافق).



وبعدها يتعيّن على المستخدم إدخال معلم مميز مجاور ثم النقر على زر (التالي).

رقم الطلب: 4717403307

الدخول الأول
صفحة حق الانتفاع
بيانات الموقع التعريفي

الدخول الثاني
بيانات السكن الرئيسية

الدخول الثالث
بيانات السكن الرئيسية

مسار السكن الرئيسي

الدخول الرابعة
بيانات السكن الرئيسية

الدخول الخامسة
بيانات السكن التفصيلية

الدخول السادسة
بيانات الإدارة والشغل

الدخول السابعة
بيانات العقار

الدخول الثامنة
البيانات التفصيلية

الدخول التاسعة
البيانات التفصيلية

1-

اسم الشارع

تصنيف الشارع

1-

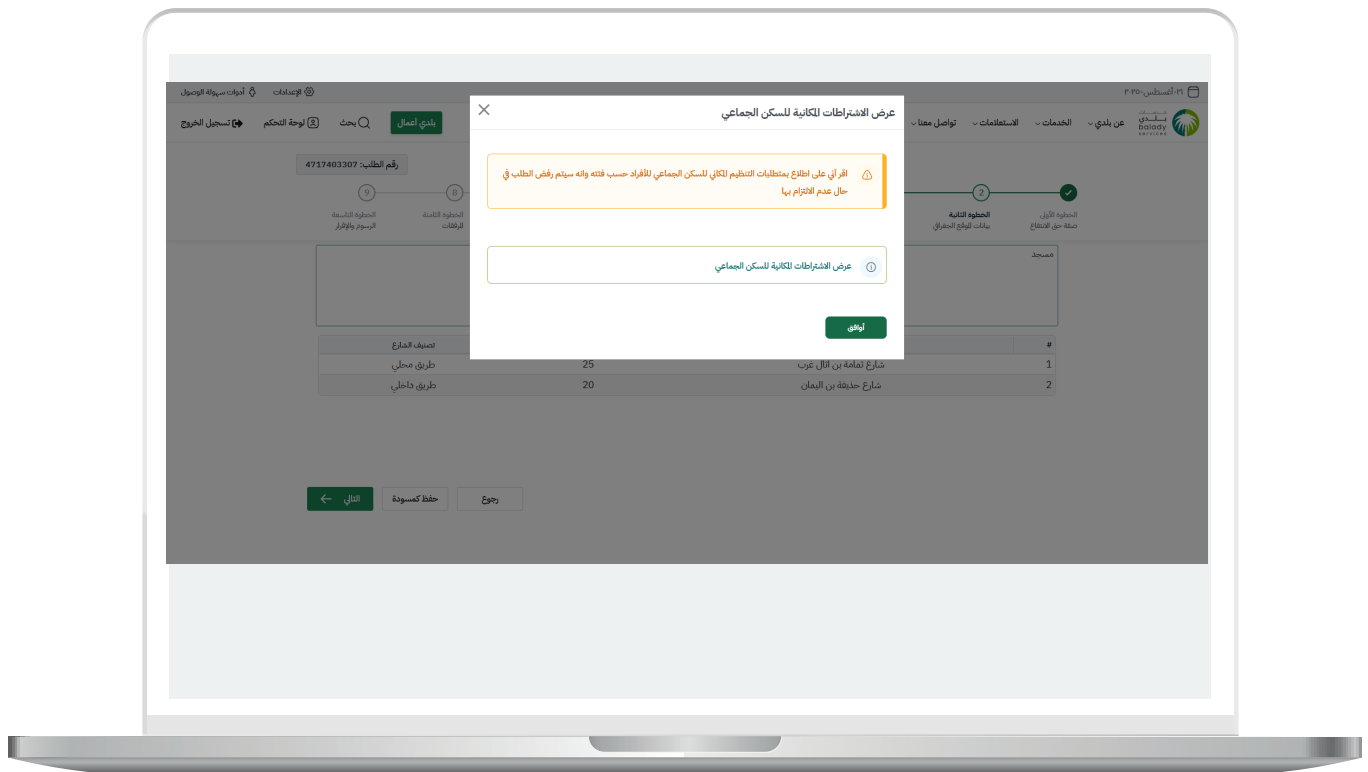
1

رجوع

حفظ كمسودة

التالي

ستظهر نافذة لعرض الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي ويمكن الاطلاع عليها بالضغط على الرابط (عرض الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي).



تستعرض الشاشة أدناه الاشتراطات المكانية للسكن الجماعي.



في الخطوة الثالثة (بيانات السكن الرئيسية)، يقوم المستخدم باختيار تصنيف السكن، ثم إدخال البيانات المطلوبة المميزة بعلامة (*). ملاحظة: عند إدخال تاريخ بداية ونهاية الاستخدام، يجب مراعاة أن تكون ضمن فترة المشروع المحددة مسبقاً.

٣٢٥-٣٢٥

عن بلدي

الخدمات

الاستعلامات

تواصل معنا

بلدي

4717403307 رقم الطلب

٩ الخطوة الأخيرة: الرسوم والقرارات

٨ الخطوة الثامنة: الإرفقات

٧ الخطوة السابعة: بيانات الأفرار

٦ الخطوة السادسة: بيانات الإذارة والتشغيل

٥ الخطوة الخامسة: بيانات السكن التتبعية

٤ الخطوة الرابعة: مسار فحص السكن

٣ **الخطوة الثالثة: بيانات السكن الرئيسية**

٢ الخطوة الثانية: بيانات الموقع العقاري

١ الخطوة الأولى: صفة حق التمتع

تصنيف السكن

نوع المبنى

عدد الوحدات

١٠٠

تاريخ بداية الاستخدام

١٤٤٧/٠٢/٢٠

تاريخ نهاية الاستخدام

١٤٤٩/٠٢/٠٩

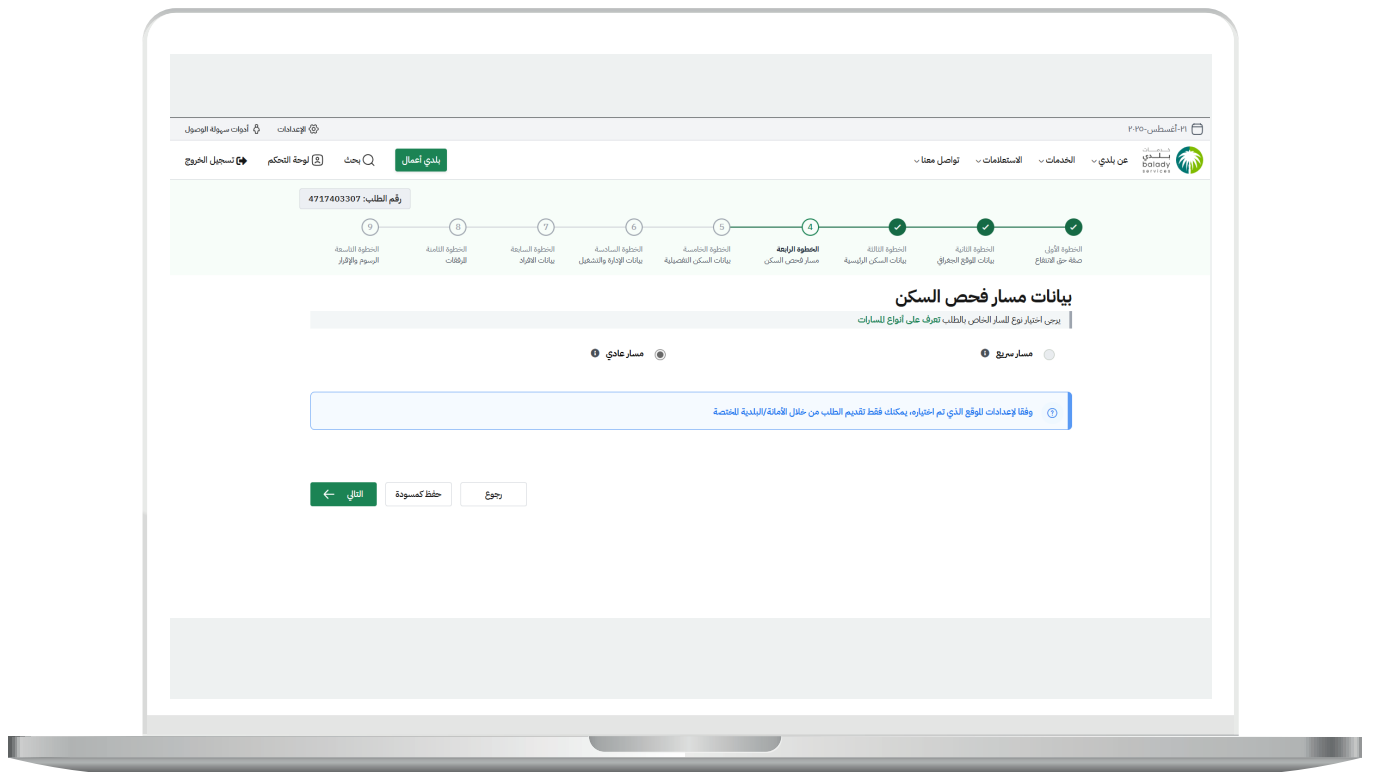
بيانات المواقف المطلوبة

عدد مواقف ذوي الإعاقة للمطوية

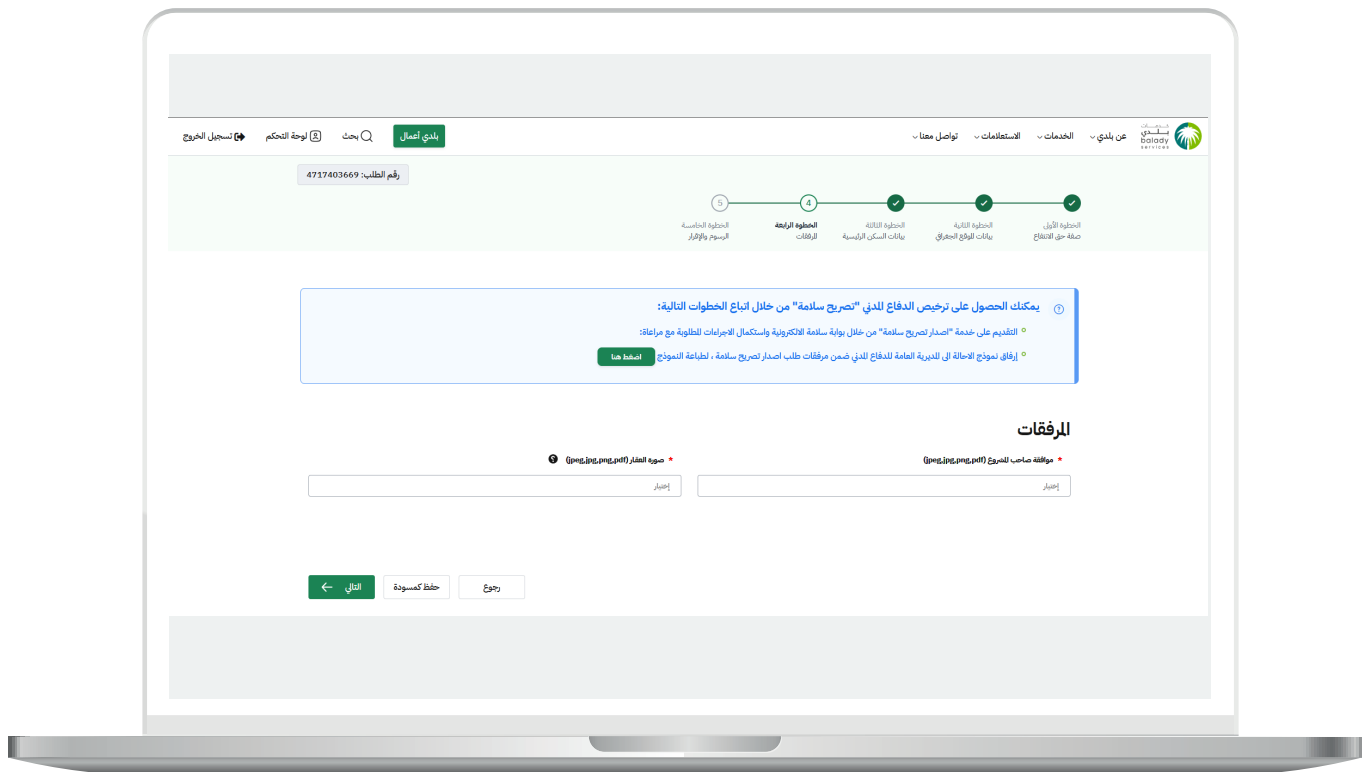
عدد مواقف الممتلكات للمطوية

عدد مواقف السيارات للمطوية

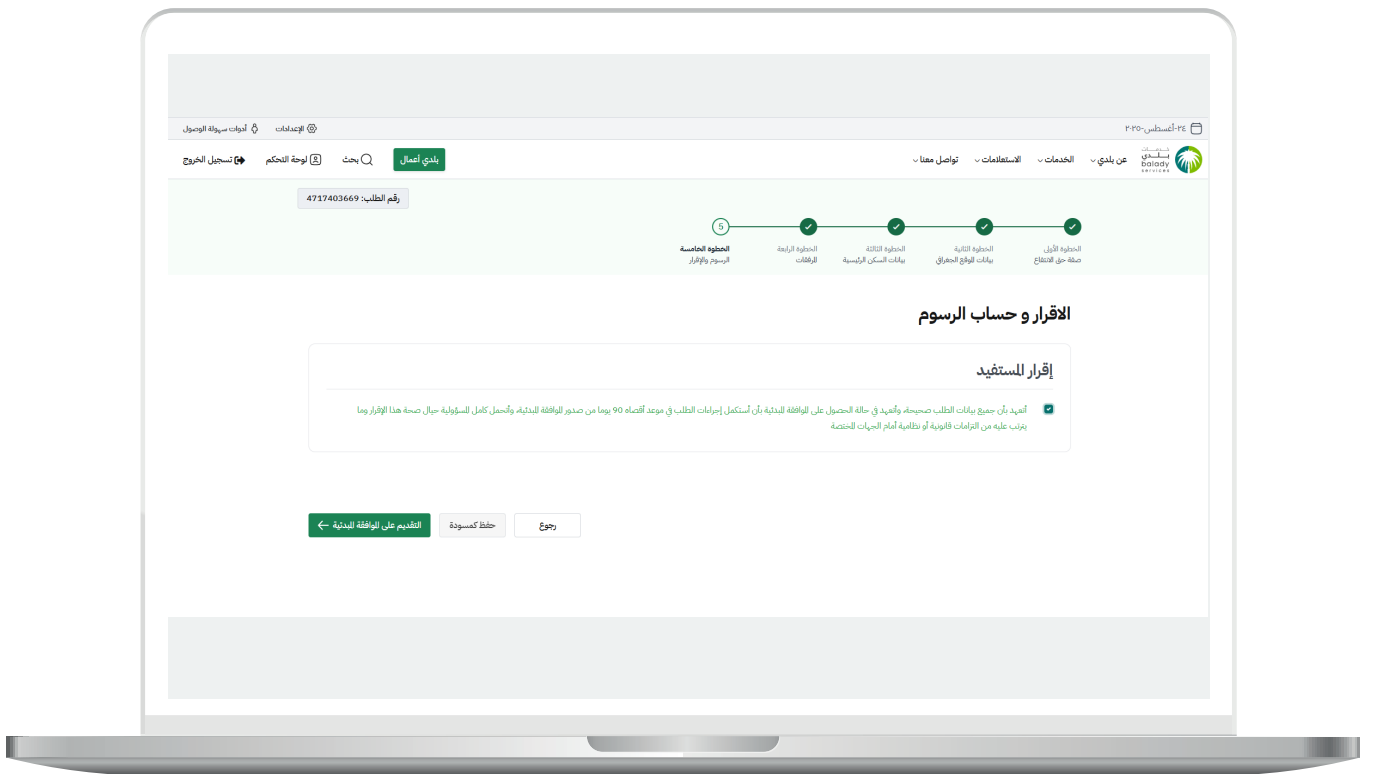
في الخطوة الرابعة (مسار فحص السكن)، يقوم المستخدم باختيار نوع المسار الخاص بالطلب (مسار سريع، مسار عادي)، ثم الضغط على زر (التالي).



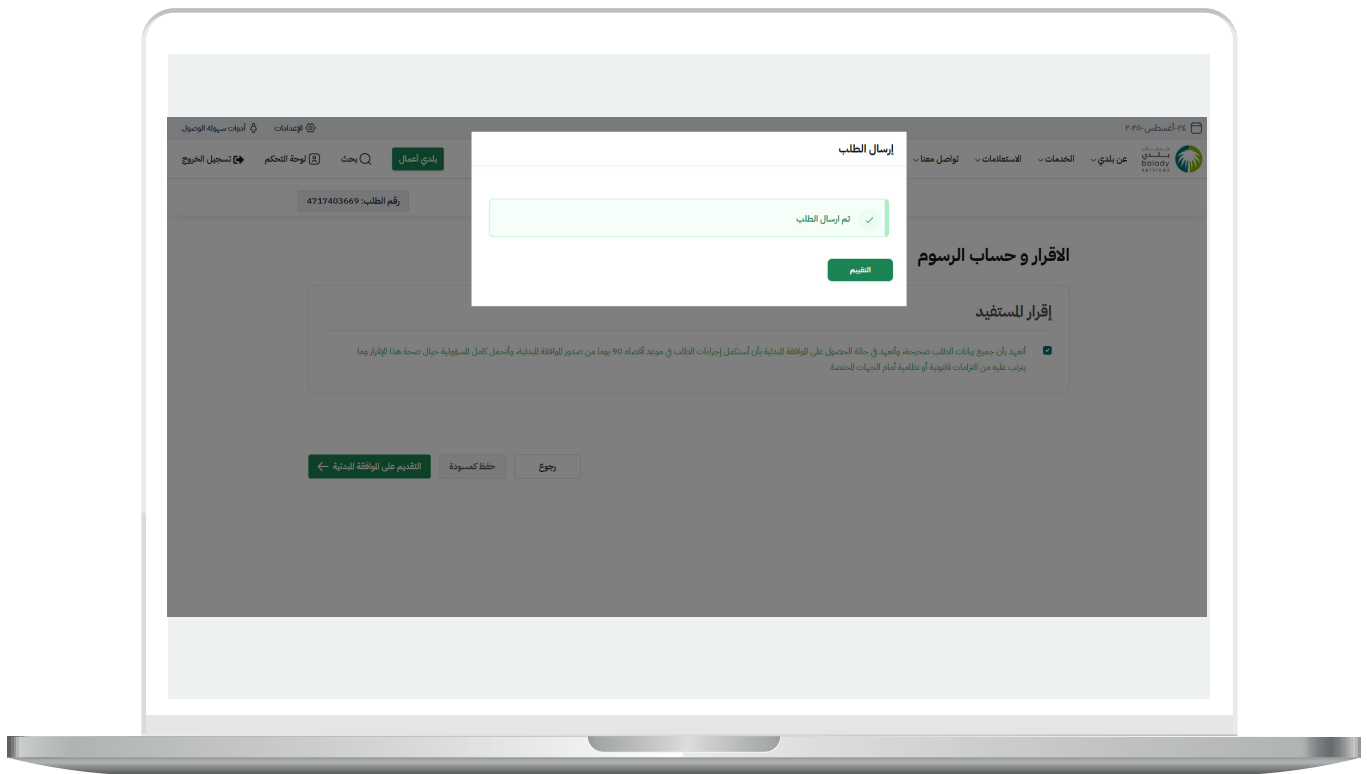
وفي الخطوة الرابعة (المرفقات) يمكن للمستخدم الحصول على ترخيص الدفاع المدني من خلال الضغط على الرابط (اضغط هنا) ثم يتم رفع المرفقات المطلوبة والمحددة بالنجمة الحمراء(*) .



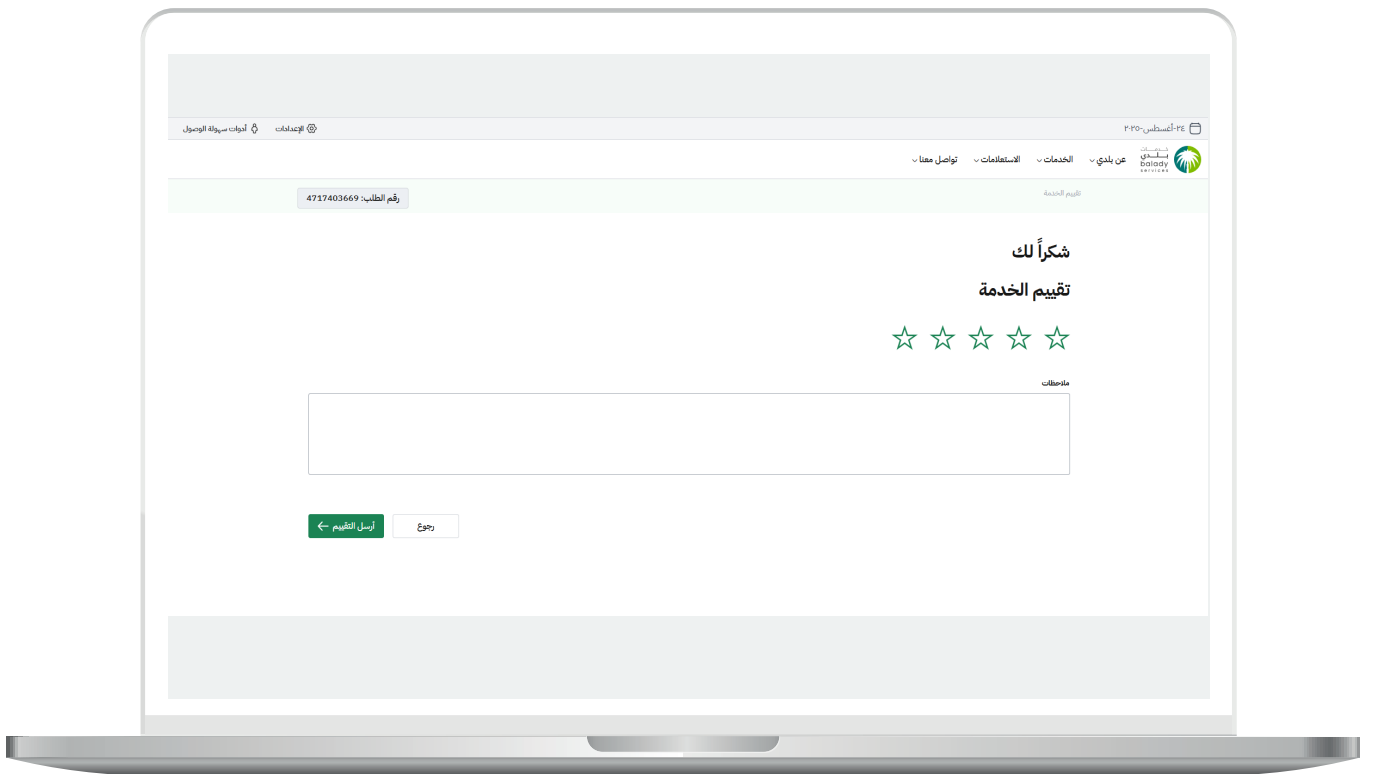
ثم يتم تفعيل زر الاقرار كما هو موضح في الشاشة أدناه ثم الضغط على زر
(التقديم على الموافقة المبدئية).



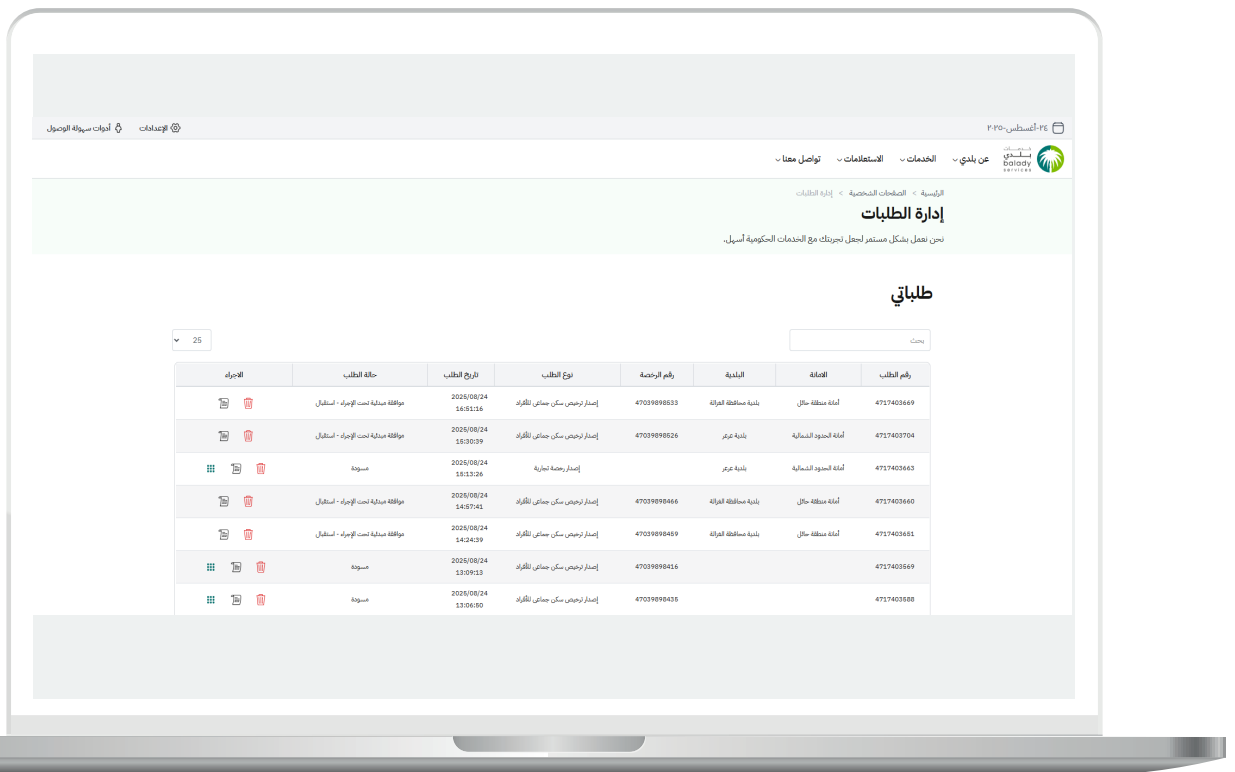
ستظهر نافذة تأكيد إرسال الطلب ويمكن للمستخدم تقييم الخدمة بالنقر على زر (تقييم).



في خطوة تقييم الخدمة، يقوم المستخدم بتفعيل النجوم لتحديد مستوى الرضا، حيث تمثل 5 نجوم = راضٍ تمامًا، مع إمكانية إضافة الملاحظات، ثم النقر على زر (إرسال التقييم).

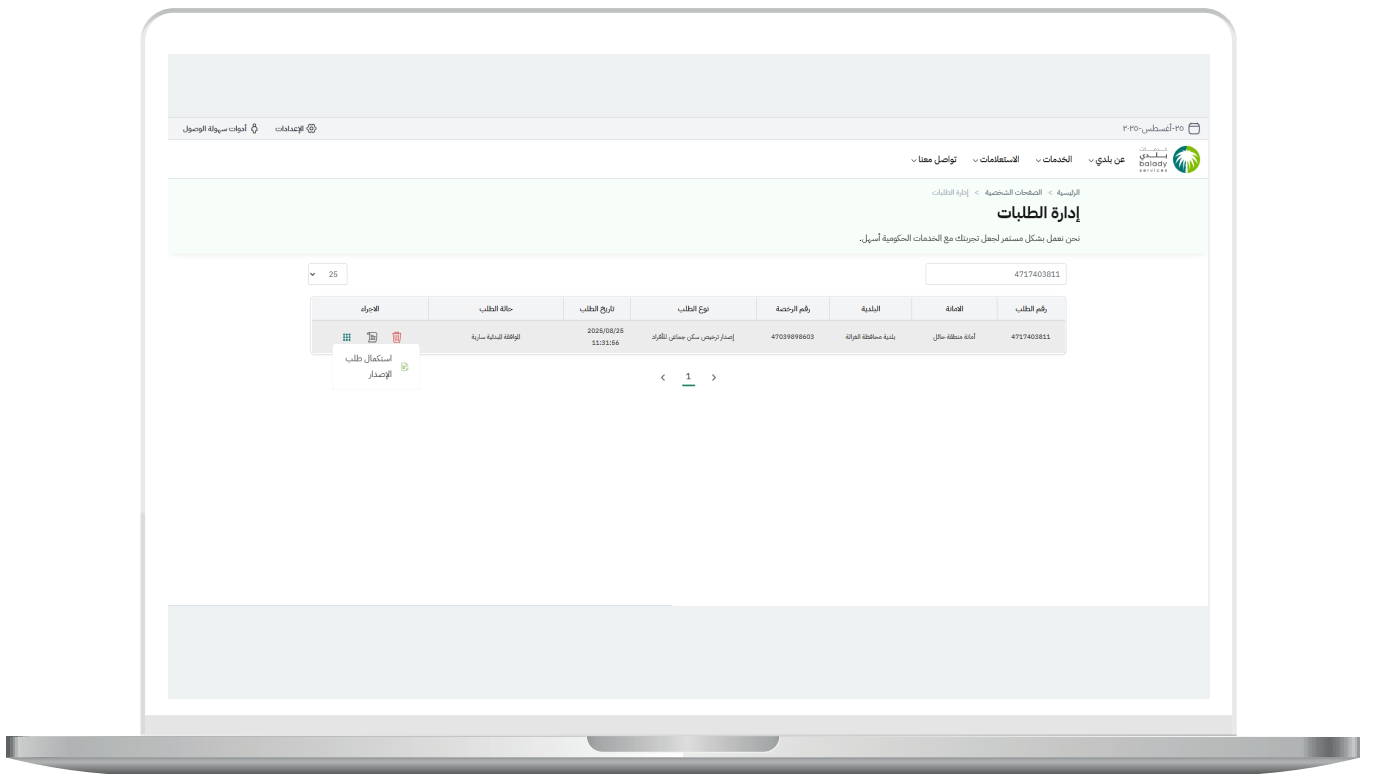


حاليًا أصبحت حالة الطلب: (موافقة مبدئية تحت الإجراء - استقبال).



بعد مراجعة المشرف للطلب

ستكون حالة الطلب الموافقة المبدئية-سارية ثم يتم النقر على الإجراء (استكمال بيانات الإصدار) كما هو موضح في الشاشة أدناه.



يتم استكمال إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد ثم النقر على زر (التالي).

٢٠٢٥ أغسطس ٢٠

عن بولي بولوجي Bology Service

الخدمات - الاستعلامات - تواصل معنا

بداي لتسأل بحث لوحة التحكم تسجيل الخروج

رقم الطلب: 4717403811

7 6 5 4 3 2 1

الخطوة الأولى: بيانات الموافقة لخدمة

الخطوة الثانية: مسار فحص السكن

الخطوة الثالثة: بيانات السكن القضيائية

الخطوة الرابعة: بيانات الإدارة والتشغيل

الخطوة الخامسة: بيانات الأفراد

الخطوة السادسة: الإرفقات

الخطوة السابعة: الرسوم والإقرار

بيانات إدارة وتشغيل السكن الجماعي للأفراد

صاحب الرخصة يدبر ويشغل التقار ☐

بيانات مشرف السكن

اسم مشرف السكن

مشارك السكن

رقم التواصل

رقم الهوية الوطنية: 1005830086

966582403237

رجوع حفظ كمسودة التالي

يتم تعبئة بيانات الأفراد ثم النقر على زر (التالي).

رقم الطلب: 4717403811

الخطوات:

1. الخطوات الأولى: بيانات الوثائق الشخصية
2. مسار فحص السكن
3. الخطوة الثانية: بيانات السكن القصرية
4. الخطوة الثالثة: بيانات الإدارة والتشغيل
5. **الخطوة الخامسة: بيانات الأفراد**
6. الخطوة السادسة: الوثائق
7. الخطوة السابعة: الرسوم والقرارات

بيانات الافراد

رجال ☐ رجال ونساء وفقاً للاشتراطات ☒

نساء ☐

عدد الافراد (رجال)

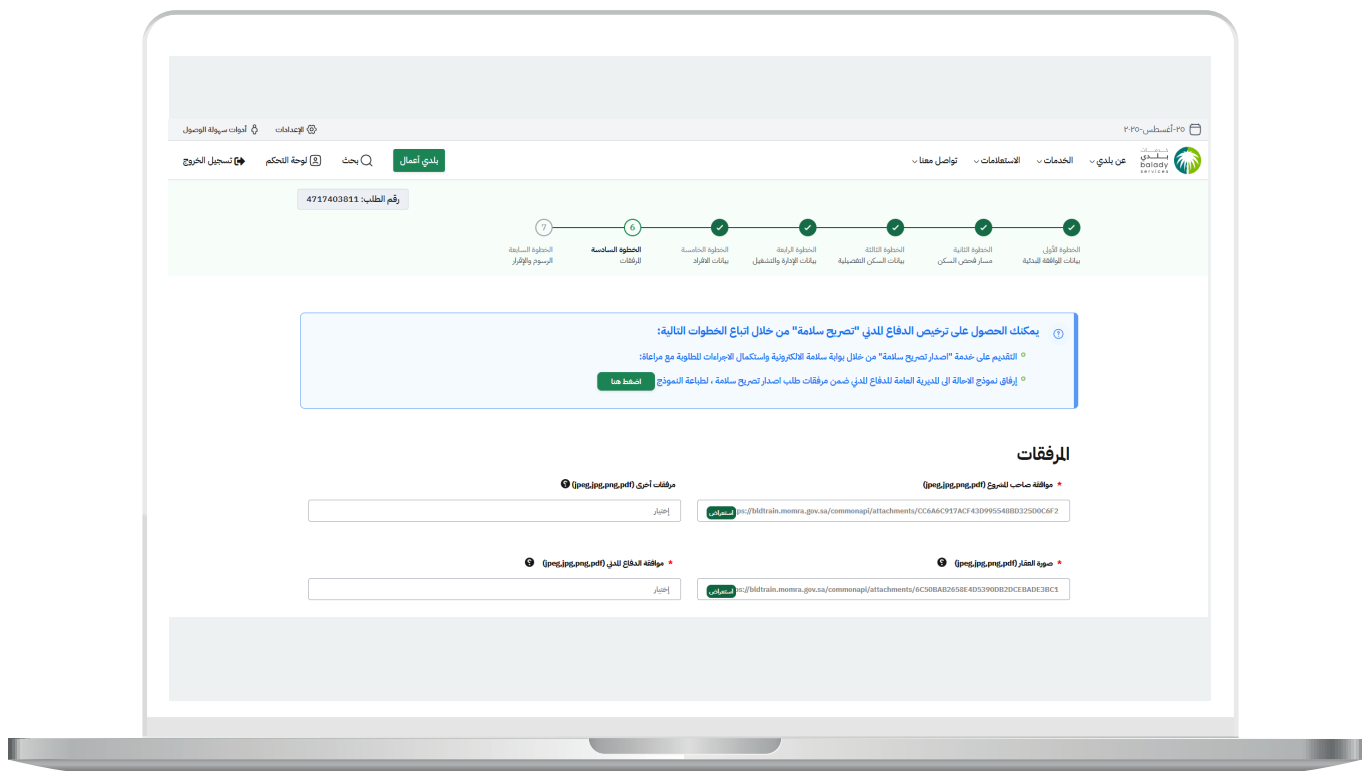
عدد الافراد (نساء)

إجمالي عدد الافراد

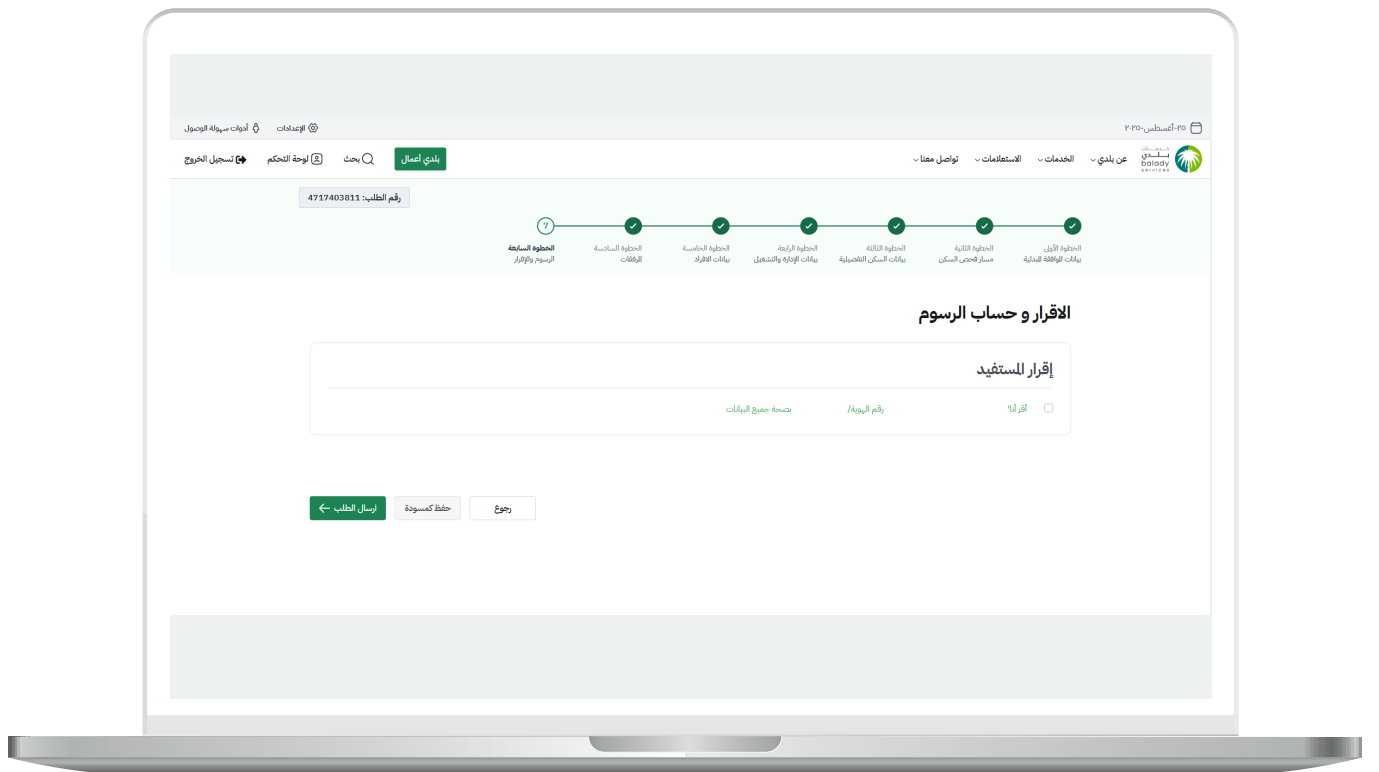
⚠ يجب ان يكون سكن الرجال منفصل عن سكن النساء , بحيث يكون مدخل السكن مستقل والمرافق مستقلة ولا يوجد أي تدخل

التالي حفظ كمسودة رجوع

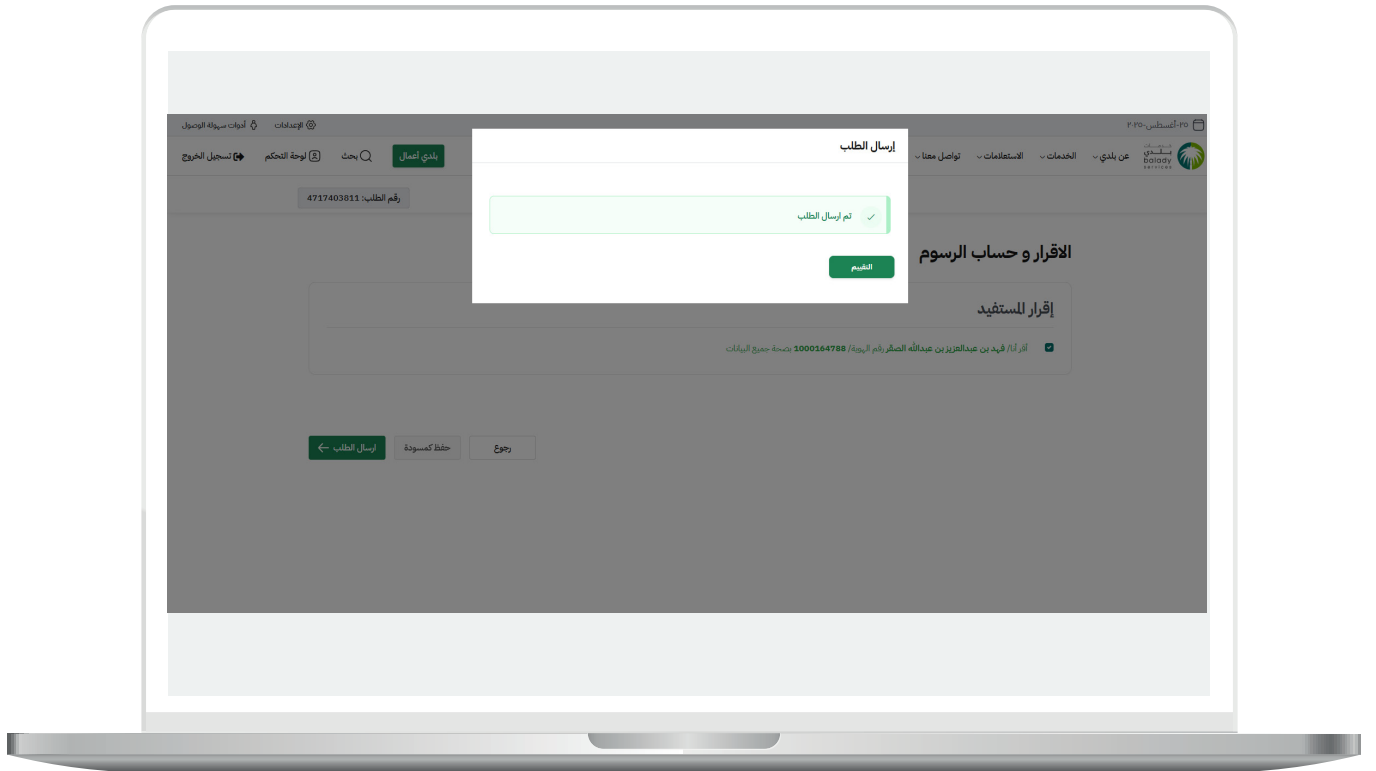
في هذه الخطوة يتم رفع المرفقات المطلوبة ، ثم الضغط على زر (التالي).



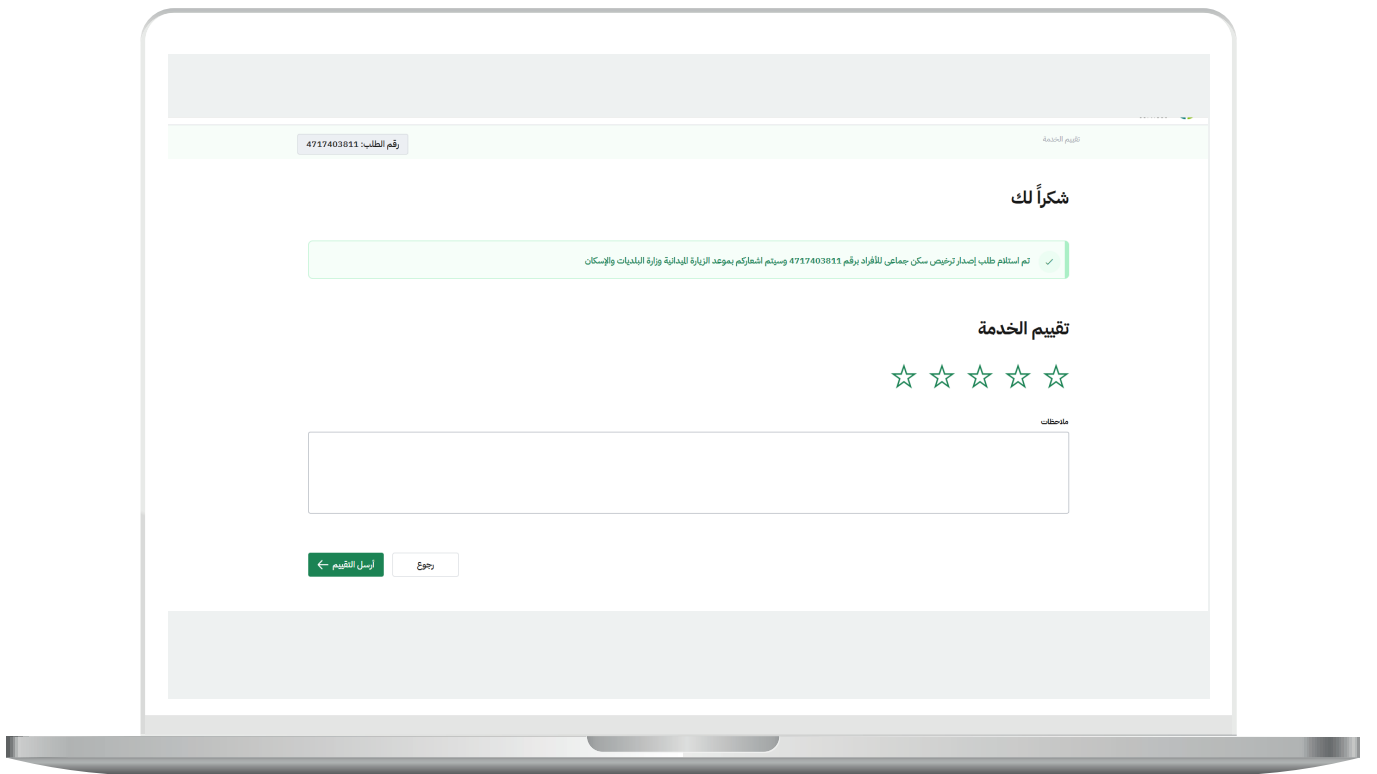
وبعدها يتم تفعيل زر الإقرار كما هو موضح في الشاشة أدناه؛ ثم النقر على زر (التالي).



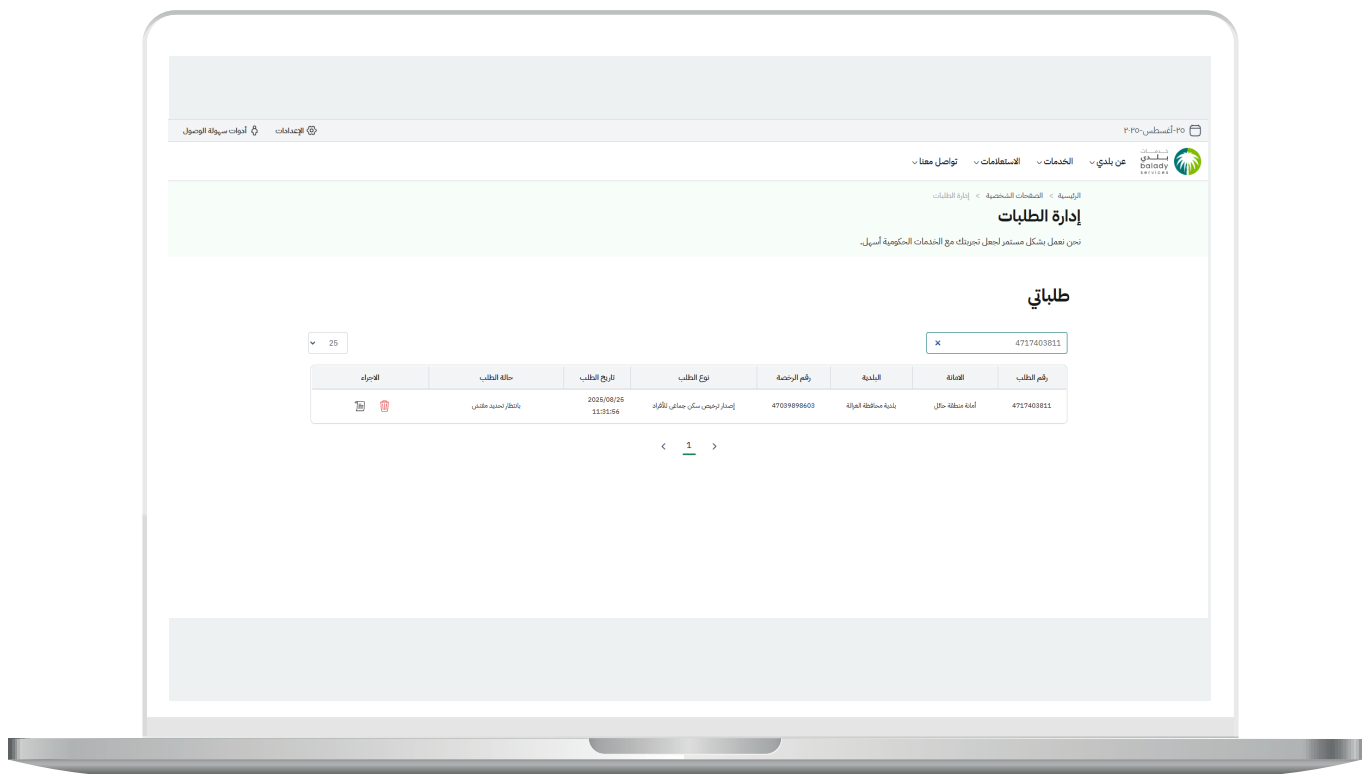
ستظهر نافذة تأكيد إرسال الطلب، ويمكن للمستخدم تقييم الخدمة بالنقر على زر (تقييم).



في خطوة تقييم الخدمة، يقوم المستخدم بتفعيل النجوم لتحديد مستوى الرضا، حيث تمثل 5 نجوم = راضٍ تمامًا، مع إمكانية إضافة الملاحظات، ثم النقر على زر (إرسال التقييم).



حاليا ستصبح حالة الطلب(بانتظار تحديد مفتش).



رقم التواصل المباشر 199040 |
العناية بالعملاء @Balady_CS |