

تنظيم  
مشغلي المدن

وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing



# قائمة مخالقات السكن الجماعي للأفراد

يوليو 2022

## لائحة المخالفات والغرامات للمراقبة والمتابعة

المخالفة الرابعة	المخالفة الثالثة	المخالفة الثانية	المخالفة الأولى	وصف المخالفة	م	البند
10,000	7,500	5,000	2,500	عدم وجود رخصة سارية للسكن الجماعي للأفراد	1	عام
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم وجود لوحة توضح فيها اسم المنشأة ورقم اتصال لمشرف العقار والطاقة الاستيعابية للسكن (إذا كان العقار مملوك أو مؤجر بالكامل لمنشأة واحدة)	1	الموقع
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم وجود لوحة توضح فيها اسم مالك العقار ورقم اتصال لمشرف العقار والطاقة الاستيعابية للسكن (إذا كان العقار مؤجر لعدة مستأجرين)	2	
4,000	3,000	2,000	1,000	ارتفاع أرضية الموقع اقل من (20 سم) لتحتمي من الغمر بالمياه	3	
8,000	6,000	4,000	2,000	مصادر الكهرباء والمياه غير صالحة للاستخدام الادمي	4	

8,000	6,000	4,000	2,000	السكن يقع في مناطق خطرة أو في مجاري السيول أو منطقة آثار أو ذات أهمية بيئية أو غير مناسبة مثل المحميات الطبيعية والمناطق الزراعية ونحو ذلك، وتبتعد عنها (بمسافة لا تقل عن 1000 متر)	5	
4,000	3,000	2,000	1,000	الكبائن المتنقلة ليست داخل مشروع انشائي محاط بسياح ولوحة خارجية	6	
3,000	2,000	1,000	أنذار	تأجير سطح المبنى لغرض السكن	1	المبنى والتصميم والمواصفات الفنية
8,000	6,000	4,000	2,000	البناء ليس من المواد المناسبة والمتعارف عليها للاستخدام السكني من حيث الجودة والمظهر مثل الطوب أو الخرسانة أو الألمنيوم أو الكبائن المتنقلة، أو استخدام أي مادة يدخل في تركيبها الاسبتوس	2	
4,000	3,000	2,000	1,000	عدم وجود شبكة لتصريف المياه الناتجة عن استعمالات المسكن ومياه الأمطار	3	
3,000	2,000	1,000	أنذار	توجد شقوق في مرافق السكن تسمح دخول الحشرات او تظهر الضوء من الجانب الاخر	4	
3,000	2,000	1,000	أنذار	الأرضيات ليست من المواد المتعارف عليها مثل الرخام أو السيراميك أو البلاط أو الاسمنت	5	
3,000	2,000	1,000	أنذار	سطح الأرضيات غير مستوي او توجد فيها تشققات أو حفر الذي تظهر طبقة البناء أسفل الأرضية	6	
4,000	3,000	2,000	1,000	ارتفاع سقف غرف النوم يقل عن (3) متر من دون الجبس (الديكور) أو يقل عن (2.2) متر مع الجبس أو الديكور	7	
3,000	2,000	1,000	أنذار	توجد تسربات في السباكة او الترشيح تنعكس على السقف او الجدران	8	

3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم وجود نوافذ ذات شبك سلكي سليم على الفتحات المطلة على خارج الوحدة السكنية لمنع دخول الحشرات	9	
4,000	3,000	2,000	1,000	عدم وجود أبواب مصنوعة من مواد مناسبة (خشبية أو حديدية) عند مدخل الوحدة السكنية وغرف النوم والحمامات لضمان خصوصية السكان	10	
10,000	7,500	5,000	2,500	عدم توفر العدد المناسب من دورات المياه النظيفة والصالحة للاستخدام بمعدل (1) مرحاض + 1 مغسلة يد + 1 مكان استحمام) لكل 5 عمال او اقل منهم	1	دورات المياه
4,000	3,000	2,000	1,000	تقل مساحة حمام الاستحمام الواحد عن (120 سم في 80 سم، ما عدا الكبائن المتنقلة) او غير مزود بصبور ودش للاستحمام والمياه الساخنة والباردة ومزلاج لغلغق بابه الداخلي	2	
4,000	3,000	2,000	1,000	غرفة المرحاض ليست معزولة بشكل كامل عن أقسام المسكن الأخرى أو تقل مساحتها عن (1.5) متر مربع	3	
4,000	3,000	2,000	1,000	موقع دورات المياه ليس منفصلاً عن أماكن الطعام أو عدم وضع ملصقات توعوية عند دورات المياه والمطابخ عن طريقة غسل الأيدي بالطريقة الصحيحة	4	
3,000	2,000	1,000	أنذار	جدران دورات المياه غير مغطاه إلى السقف بمادة مناسبة سهلة التنظيف مثال البلاط أو السيراميك أو دهان	5	
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم وجود مراوح شفط او إنارة بدورات المياه	6	
1,500	1,000	500	أنذار	عدم وجود صندوق طرد (سيفون) للمراحيض	7	

4,000	3,000	2,000	1,000	عدم وجود مكيفات (تبريد وتدفئة) سليمة داخل غرف النوم والصالات والمطابخ وغرف الطعام	1	الإضاءة والتهوية
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم توفر لمبات اضاءة سليمة في جميع غرف الوحدة السكنية	2	
3,000	2,000	1,000	أنذار	المطبخ غير نظيف او غير صالح للاستخدام مع توفر موقد طبخ سليم (كهربائي أو غازي)، أو عدم وجود أجهزة تبريد سليمة لحفظ الأطعمة	1	المطبخ
3,000	2,000	1,000	أنذار	(تقل مساحة المطبخ عن (1.5 متر في 1 متر	2	
3,000	2,000	1,000	أنذار	المطبخ غير مزود بأحواض (غير قابله للصدأ) لغسيل الأواني والأدوات	3	
3,000	2,000	1,000	أنذار	أرضية المطبخ غير مكسية بالبلاط	4	
3,000	2,000	1,000	أنذار	جدران المطبخ غير ملساء وليست قابلة للتنظيف	5	
4,000	3,000	2,000	1,000	صرف مخلفات المطبخ السائلة ليست عبر نظام صرف صحي مناسب	6	
3,000	2,000	1,000	أنذار	نوافذ المطبخ وأماكن تقديم الطعام ليست مغلقة بشبك سلكي ضيق الفتحات لمنع دخول القوارض والحشرات	7	
1,500	1,000	500	أنذار	الباب الخارجي للمطبخ (ان وجد) ليس مزود بشبك سلكي ضيق الفتحات اوستارة هوائية للحماية من دخول الحشرات	8	



3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم وجود مستودع مستقل له ارفف لتخزين المواد الغذائية او دواليب داخل المطبخ اوعدم مراعاة الاشتراطات الصحية اللازمة لنقل وتخزين وتداول المواد الغذائية مثل درجة الحرارة ونسبة الرطوبة وطريقة التخزين	9		
8,000	6,000	4,000	2,000	عدم توفير طفاية حريق اللون الأسود - ثاني أكسيد الكربون - لكل مطبخ داخل العقار	10		
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم تركيب مراوح شفط مناسبة للمطبخ	11		
1,500	1,000	500	أنذار	عدم توفر العدد الكافي من مصائد الحشرات في المطبخ او عدم استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب القواعد الصحية وتحت إشراف فني مختص أو شركة مختصة وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويخصص لها مستودع مستقل	12 13		
4,000	3,000	2,000	1,000	عدم وجود حاويات محكمة الغلق لتجميع مخلفات الأطعمة	14		
4,000	3,000	2,000	1,000	العمالين بالمطبخ غير حاصلين على شهادات صحية سارية المفعول	1		العمالين بالمطبخ المركزية (إن وجدت)
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم ارتداء عامل المطبخ الزي الموحد وقت العمل او عدم مراعاة السلامة الغذائية	2		
3,000	2,000	1,000	أنذار	طاولت إعداد الطعام ليست مغطاة بسطح صلب قابل للغسيل والتنظيف	1		صالات الطعام (إن وجدت)
3,000	2,000	1,000	أنذار	المسافة بين كل طاولة وأخرى اقل من متر واحد 1 حال كانت الطاولة مثبتة	2		
3,000	2,000	1,000	أنذار	عدم توفر مكان مناسب لغسل الأيدي بصالة الطعام بعدد كاف مزود بالصابون والمطهرات	3		

3,000	2,000	1,000	أنذار	السقف والجزء العلوي من جدران صالة الطعام ليس مطلية بطلاء أملس قابل للتنظيف	4	
1,500	1,000	500	أنذار	عدم توفر العدد الكافي من مصائد الحشرات في المطبخ او عدم استخدام المبيدات الحشرية ومبيدات القوارض حسب القواعد الصحية وتحت إشراف فني مختص أو شركة مختصة وفي غير أوقات إعداد أو تقديم الطعام ويخصص لها مستودع مستقل	5 6	
8,000	6,000	4,000	2,000	عدم توفر مياه الشرب بكمية كافية ومن مصدر صحي آمن سواء من الشبكة العامة أو غيرها او تكون المياه غيرصالحة للاستهلاك الأدمي ومطابقة للمواصفات القياسية السعودية رقم 701/2000م الخاصة بمياه الشرب	1	
4,000	3,000	2,000	1,000	خزانات مياه قابلة للصدأ أو للتفاعل أو ليست محكمة او جدرانها غير ملساء وقابلة للرشح او عدم تنظيف وتعقيم خزانات المياه سنويا واثبات ذلك	2 3	
4,000	3,000	2,000	1,000	عدم إجراء تحاليل مخبرية للمياه مرة في السنة على الأقل للتأكد من سلامتها للاستخدام الادمي او عدم وجود سجل يوضح نتائج تحليل المياه من مختبرات معتمدة	4	
2,000	1,500	1,000	500	عدم تنظيف وتعقيم غرف الصرف الصحي مرة على الأقل في السنة والاحتفاظ بما يثبت ذلك او عدم وجود أغطية محكمة على فتحات الصرف الصحي	5 6	
8,000	6,000	4,000	2,000	عدم وجود غرفة للعزل مجهزة للسكانين الذي يظهر عليهم اعراض المرض	7	

## المرافق والخدمات

4,000	3,000	2,000	1,000	عدم توفير صندوق إسعافات أولية موزعة في أنحاء السكن	8
8,000	6,000	4,000	2,000	عدم توفر الجهة المشغلة للسكن غرفة إسعافات للحالات الطارئة اوعدم وجود BLS ممارس صحي مؤهل ولديه شهادة اوعدم توفر المواد الإسعافية وأجهزه قياس التقصي السريع مثل أجهزة قياس الحرارة	9
3,000	2,000	1,000	إنذار	عدم التعاقد مع شركة نظافة لتنظيف ولتطهير وتعقيم الوحدات السكنية ومرافقها (مطابخ ودورات المياه) كل 3 اشهر على الاقل او عدم إظهار ما يثبت ذلك	10 11
3,000	2,000	1,000	إنذار	عدم التعاقد مع شركة مكافحة الحشرات والافات لتطهير العقار كل 3 اشهر على الأقل وعدم إظهار ما يثبت ذلك	12
1,500	1,000	500	إنذار	عدم وضع ملصقات توعوية لغسل الايدي والسلامة الغذائية	13
6,000	4,000	2,000	إنذار	عدم توفر كاميرات للمراقبة الأمنية أو فرق الحراسة	14
4,000	3,000	2,000	1,000	أفياش الكهرباء غير سليمة او غير مغطاة باحكام او توجد أسلاك بارزة أو مكشوفة	15
4,000	3,000	2,000	1,000	التمديدات الكهربائية للعقار مكشوفة أو لوحات توزيع الكهرباء غير سليمة أو غير مغطاه بشكل محكم	16
4,000	3,000	2,000	1,000	ظهور تمديدات كهربائية خارج الجدران سواء من داخل العقار أو خارجه	17
4,000	3,000	2,000	1,000	سكن الرجال غير مفصول عن سكن النساء	18



10,000	7,500	5,000	2,500	عدم توفر مساحة 4م2 على الأقل للفرد الواحد في غرف النوم	19
8,000	6,000	4,000	2,000	عدم توفر طفاية الحريق اللون الأزرق - البودرة الكيميائية الجافة - لكل وحدة سكنية على الأقل	20
3,000	2,000	1,000	إنذار	عدم وجود غرفة مخصصة لغسل الملابس تكون مجهزة بغسالة مياه باردة وعدم وجود مكان لتصريف المياه	21
1,500	1,000	500	إنذار	عدم وضع لوحة لكل وحدة سكنية تتضمن ارقام الإسعاف والشرطة وبلاغات البلدية	22



تنظيم  
مشغلي المدن

وزارة الشؤون البلدية  
والقرية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

