

بسم الله الرحمن الرحيم

المملكة العربية السعودية
وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان

Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing




دليل المستخدم لخدمة إصدار رخصة تجهيز موقع

المركز البلدي للتحويل الرقمي



الدُّخول إلى النِّظام

١) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية تغيير كود الأمان من خلال الضغط على الشكل .

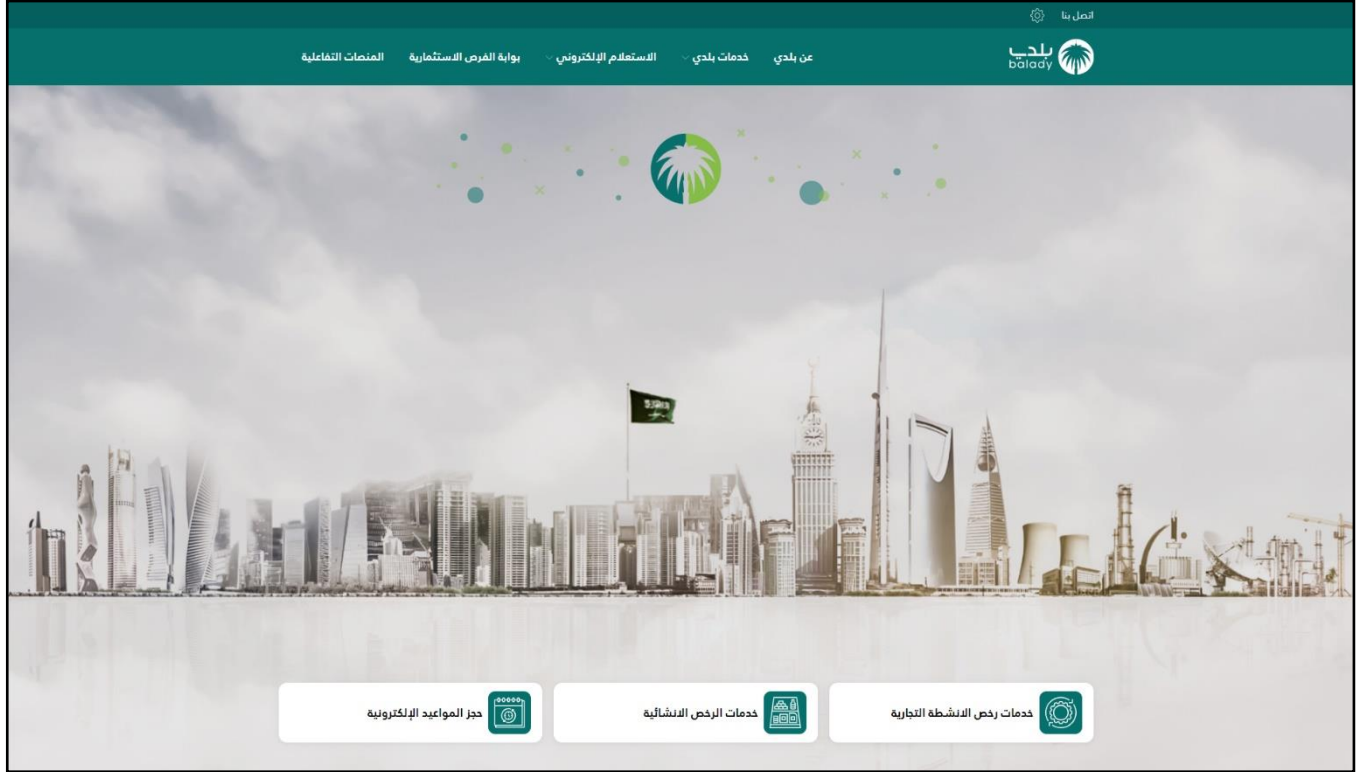


٢) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.





٣) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.





خطوات طلب الخدمة

١) لبدء التّقديم للخدمة؛ يتم اختيار الخيار (خدمات الرخص الإنشائية) من القائمة (خدمات بلدي)؛ كما في الشّكل أدناه.

عن بلدي

خدمات بلدي

تصفح وإكتشف

الخدمات الإنشائية

الأراضي والمخططات والمنح

منصة رسم تقديم منتجات التبغ

خدمات الشهادات الصحية

التفويض البلدي الإلكتروني

نظام تصنيف المقاولين

رخص السكن الجماعي

اعتماد المخططات الخاصة

منصة رخص الحفريات

طلباتي و رخصي

خدمات رخص الأنشطة التجارية

منصة رسم إشغال مرافق الإيواء

حجز المواعيد الإلكترونية

شهادة تصنيف الأعمال

خدمات تأهيل المنشآت

نظام خدمة العملاء

خدمات أخرى

خدمات بلدي



٢) ثم يتم اختيار الخيار (إصدار رخصة تجهيز موقع) كما في الشكل أدناه.

The screenshot shows the 'balady' website interface. At the top, there is a navigation bar with the 'balady' logo and the text 'اتصل بنا'. Below the navigation bar, there are several service categories: 'عن بلدي', 'خدمات بلدي', 'الاستعلام الإلكتروني', 'بوابة الفرص الاستثمارية', and 'المنصات التفاعلية'. The main content area displays a grid of service cards, each with an icon of a worker and a checklist. The cards are: 'إصدار شهادة إشغال', 'إضافة وتعديل مكونات بناء', 'إصدار رخصة ترميم بناء', 'إصدار رخصة تصحيح وضع مبنى قائم', 'نقل ملكية رخصة بناء فورية', 'تجديد رخصة بناء', 'إصدار تقرير فني', and 'إصدار رخصة تجهيز موقع'. The 'إصدار رخصة تجهيز موقع' card is highlighted with a red arrow pointing to it from the left and a red box around the text.



٣) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمثّل شاشة تعريف الخدمة، حيث يتم الضّغط على الرّز (إبدأ الخدمة) لبدء عمليّة التّقديم للخدمة.

٤) وبعدها يتم نقل المستخدم إلى أسفل الشاشة كما يلي، حيث يتم اختيار مربع الإقرار (أقر على صحة المعلومات ..)، ثم الضغط على الزر (ابدأ الخدمة) لبدء عملية التّقديم للخدمة.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية بلدي balady

ملاحظات / تنبيهات

لا يوجد

اتفاقية استخدام نظام بلدي للخدمات الإلكترونية

أقر على صحة المعلومات وأتني اطلعت على إتفاقية خصوصية و سياسة الخدمات الإلكترونية والاشتراطات الخاصة بالخدمة وفي حال عدم الامتثال فمن حق الأمانة / البلدية اتخاذ الإجراءات القانونية والنظامية

عن طريق اسم المستخدم و كلمة المرور المستخدمة في منصة النفاذ الوطني الموحد

ابدأ الخدمة

الرقم المباشر 199099

رؤية
2030
المملكة العربية السعودية
KINGDOM OF SAUDI ARABIA



٥) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تُمَثِّل شاشة بيانات مُقدِّم الطَّلَب، حيث يجب أولاً التَّحَقُّق من رقم جَوَّال مُقدِّم الطلب، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثم الضَّغَط على الزِّر (تحقق).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)



٦) وبعدها يقوم النظام بإرسال رمز التأكيد على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) ثم الضغط على الزر (تأكيد) كما يلي.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

تحقق

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

رمز التأكيد

اعد ارسال الرمز بعد : 01:00

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)



٧) وبعدها يقوم النظام بإظهار رسالة تفيد بأنه (شكراً، تمَّ التَّحَقُّق بنجاح) كما يلي، وذلك في حال كان رمز التَّأكيد المدخل صحيح.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح. ✓

سوف يتم استلام جميع الإشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)

٨) وبعدها يتم اختيار صفة مُقدِّم الطَّلَب، ويوجد أربع خيارات (عن نفسه، مالك/مدير منشأة، مفوض عن منشأة، وكيل عن صاحب الرخصة)، حيث تظهر كل القرارات المساحية المرتبطة بهوية المستخدم بعد الاختيار، كما في الشَّكل أدناه.

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

بيانات مقدم الطلب

إسم مقدم الطلب

رقم الجوال: *

شكراً , تم التحقق بنجاح.

سوف يتم استلام جميع الاشعارات على رقم الجوال المسجل في النظام

صفة مقدم الطلب

وكيل عن صاحب الرخصة مفوض عن منشأة مالك/مدير منشأة (عن نفسه)

قرارات مساحية

رقم القرار 42032661666	رقم القرار 42032181828
رقم القرار 1438051972	رقم القرار 42032177459
رقم القرار 42032442609	رقم القرار 1438122564
رقم القرار 42032445526	رقم القرار 42032654929
رقم القرار 42032202992	رقم القرار 42032444773



٩) وبعدها يتم الضغط على القرار المراد العمل عليه، حيث تظهر تفاصيل القرار المساحي كاملة، ويقوم المستخدم بالضغط على الزر (التقدم للطلب)، كما في الشكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

رقم القرار 42042686384	رقم القرار 42042686386
حالة القرار المساحي سارية	تاريخ إصدار القرار المساحي 1442/04/01
الغرض من القرار لغرض تجهيز أو تسوية أرض	اسم المالك [REDACTED]
الاستخدام الفرعي	الاستخدام الرئيسي
رقم وثيقة الملكية 984210485330	نوع وثيقة الملكية عقد اسكان
رقم المخطط مخطط 1415/ط/2	تاريخ وثيقة الملكية 1442/04/01
البلدية بلدية غرب عرعر	الامانة أمانة الحدود الشمالية
رقم قطعة الأرض 292	الحى حى الجوهرة
	الملاحظات
	التقدم للطلب

رقم القرار
42032661670

رقم القرار
42032686154

١٠. وبعدها تظهر مرحلة (بيانات التعاقد)، حيث يتم اختيار قيم القوائم المنسدلة التالية (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد)، مقاول تجهيز الموقع، مقاول إزالة الأنقاض)، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات للمكتب الهندسي المصمم)، ثم يتم الضَّغَط على الزرّ (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حفظ الطلب كمسودة للرجوع إليه لاحقاً من خلال الزر (حفظ كمسودة)، كما في الشَّكل أدناه.

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

رقم الطلب : 4210485351 → رجوع

التالي حفظ كمسودة

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات التعاقد 3. المرفقات 4. التقييم

بيانات التعاقد

المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد) *
مكتب السلام

رقم الجوال

البريد الإلكتروني

مقاول تجهيز الموقع *
مؤسسة كساب للمقاولات الانشائية

مقاول ازالة الانقاض
المقاولين المتحدون

ملاحظات للمكتب الهندسي المصمم
ملاحظات عامه



١١) وبعدها تظهر المرحلة الثالثة (المرفقات)، حيث يتم إضافة المرفق التالي (صورة القرار المساحي). ثم يتم الضَّغط على الزرّ (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية الرُّجوع للمرحلة السَّابقة من خلال الزرّ (رجوع).

عن بلدي خدمات بلدي الاستعلام الإلكتروني بوابة الفرص الاستثمارية المنصات التفاعلية

خدمات الرخص الانشائية / إصدار رخصة تجهيز موقع

رقم الطلب : 4210485351

التالي رجوع

1. بيانات مقدم الطلب 2. بيانات التعاقد 3. المرفقات 4. التقييم

المرفقات

صورة القرار المساحي (إجباري) (pdf, jpeg, jpg) *

C:\fakepath\ملك يحوي مجموعة ملك.pdf



١٢) وبعدها يتم إرسال الطلب إلى المكتب الهندسي مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشكل أدناه، ويمكن تقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم، وإدخال قيمة الحقل (ملاحظات)، ثم الضغظ على الزر (أرسل التقييم).

The screenshot shows a web interface for submitting a service review. At the top, there is a navigation bar with links for 'عن بلدي', 'خدمات بلدي', 'الاستعلام الإلكتروني', 'بوابة الفرص الاستثمارية', and 'المنصات التفاعلية'. Below the navigation bar, there are two buttons: 'أرسل التقييم' (Send Review) and 'رجوع' (Back), both highlighted with red boxes and red arrows pointing to them. The main content area displays a confirmation message: 'شكراً لك' (Thank you), 'رقم الطلب: 4210485351' (Request Number: 4210485351), and 'عزيزي المستخدم ... تم إرسال الطلب للمكتب الهندسي' (Dear user ... the request has been sent to the engineering office), which is also highlighted with a red box and a red arrow. Below the message is a 'تقييم الخدمة' (Rate the service) section with five stars, all of which are highlighted with a red box and a red arrow. At the bottom, there is a 'ملاحظات' (Comments) field, also highlighted with a red box and a red arrow.