



وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal & Rural Affairs & Housing

## دليل المستخدم لخدمة نقل ملكية رخصة بناء فورية

نسخة  
المستفيد

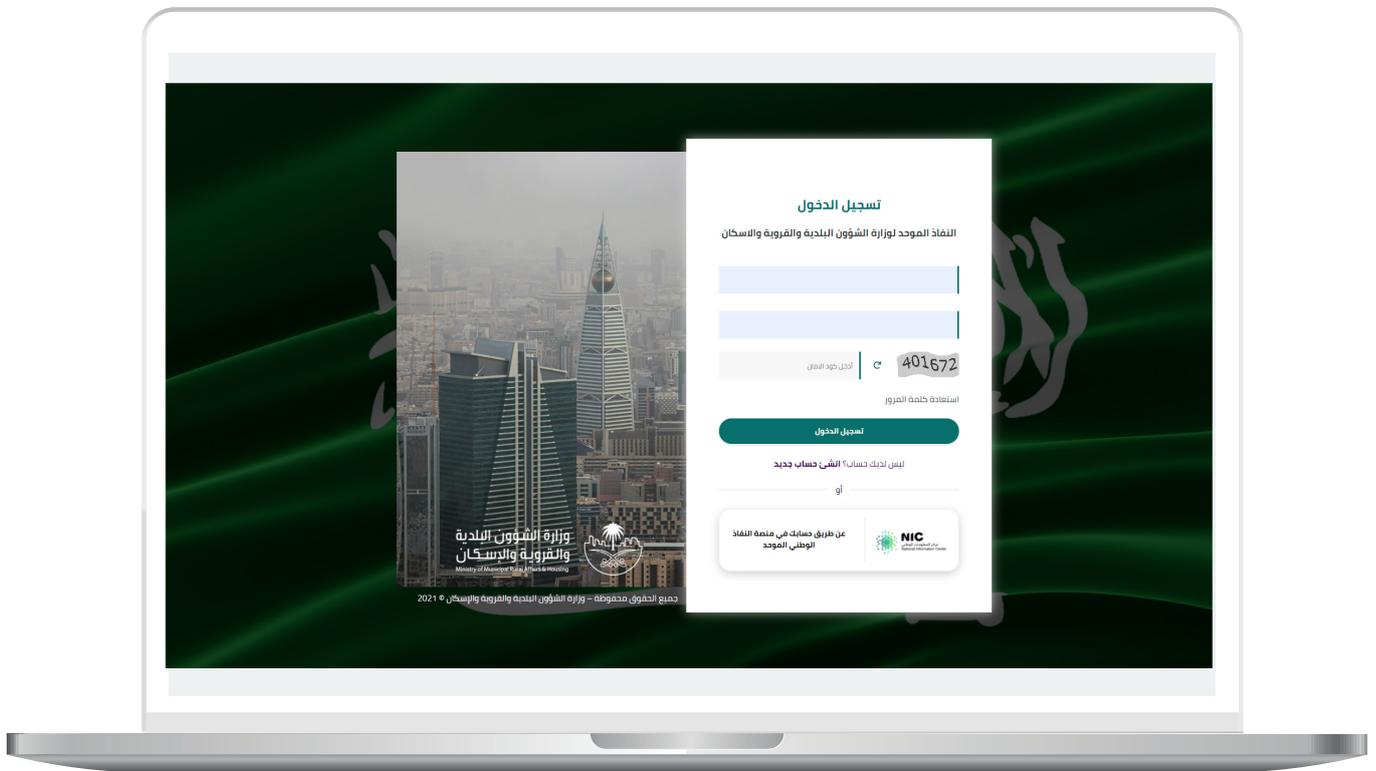
## المحتويات

03	الدخول إلى النظام
17	(1) صك
18	(2) عقد إسكان
19	(3) عقد استثمار
21	(1) لم يتم البناء
22	(2) المبنى قيد الإنشاء
23	(3) المبنى قائم
27	متابعة الطلب
29	رسائل SMS للمستفيد
30	تواصل معنا

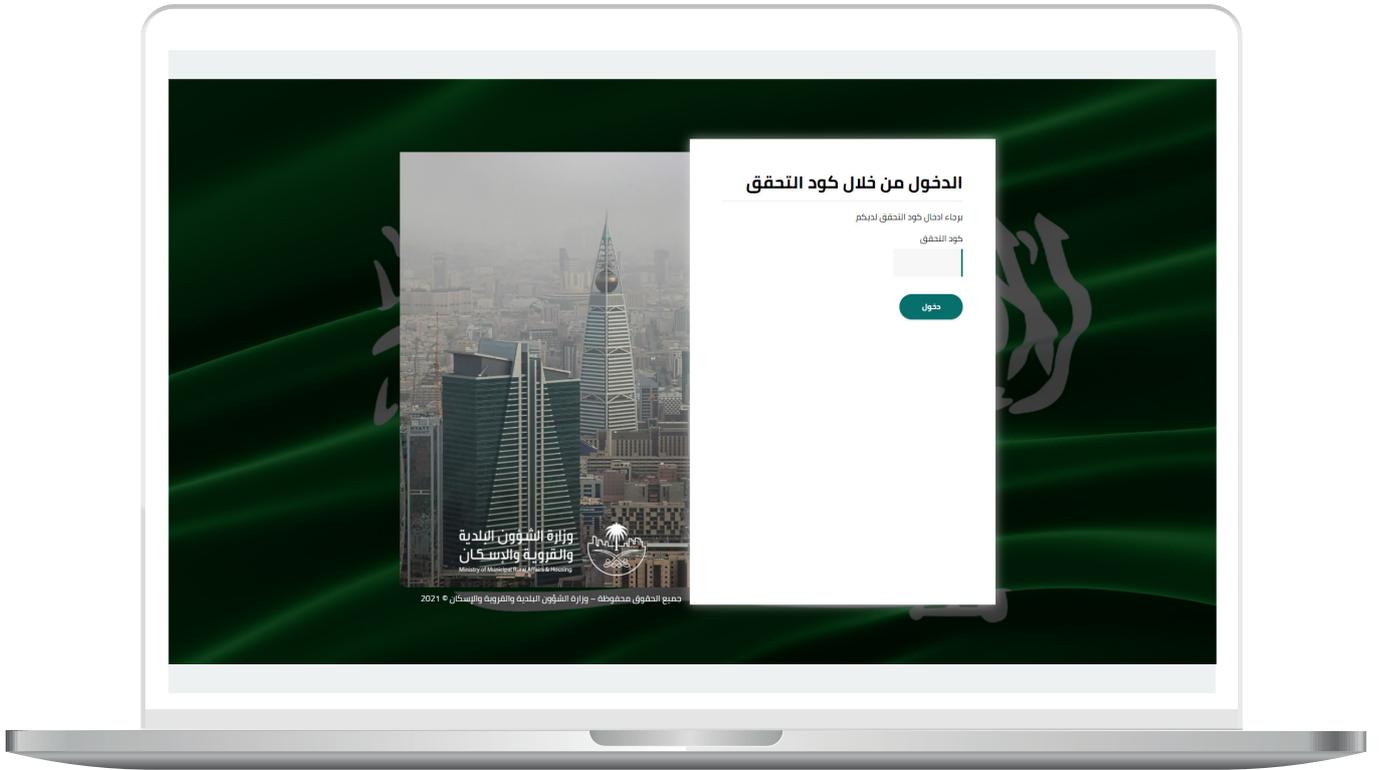


## الدخول إلى النظام

1) بعد الدخول إلى رابط النظام تظهر الشاشة التالية، حيث يتم إدخال بيانات المستخدم (رقم الهوية/الإقامة، كلمة المرور، كود الأمان)، ثم يتم الضغط على الزر (تسجيل الدخول). مع إمكانية تغيير كود الأمان من خلال الضغط على شكل السهم الدائري.

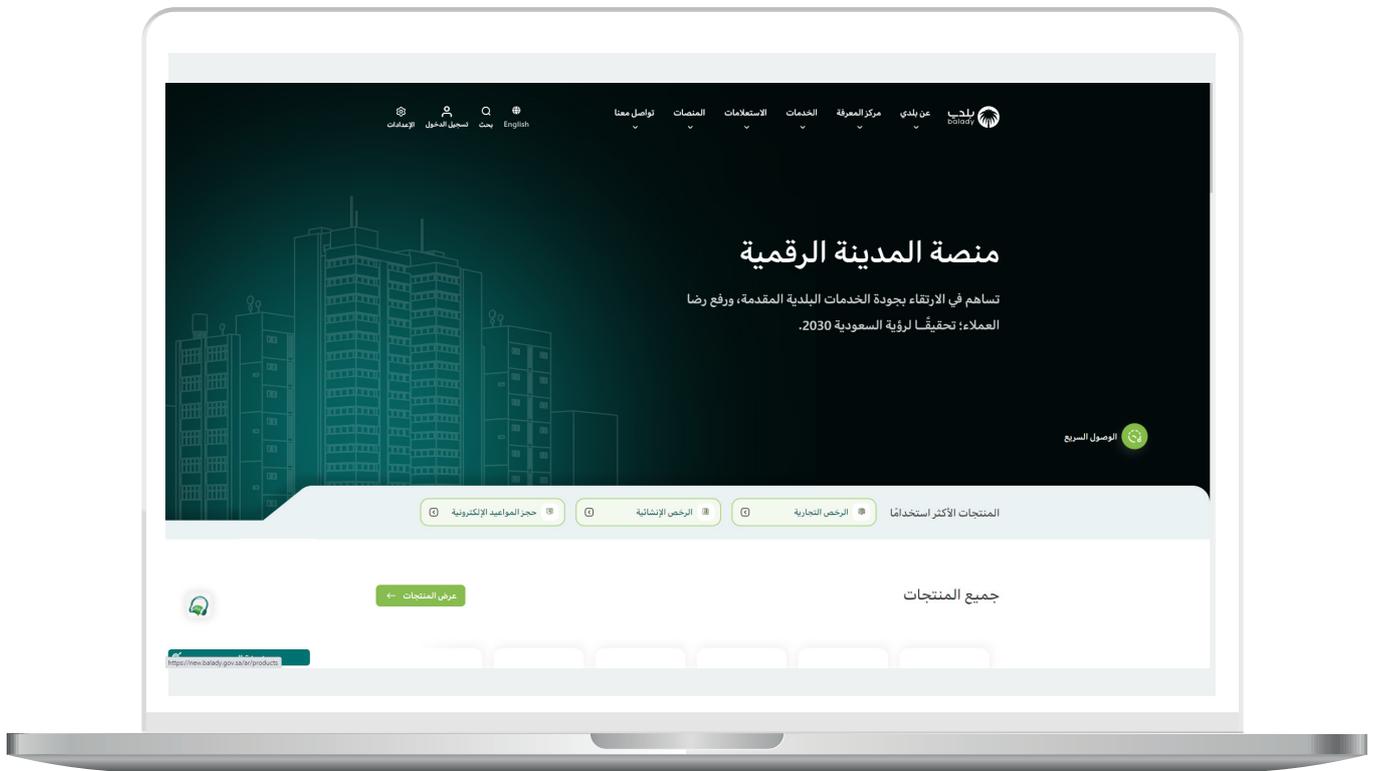


2) وبعدها يتم إرسال كود التحقق على جوال المستخدم ليتم إدخاله في الحقل (كود التحقق)، ثم الضغط على الزر (دخول) كما في الشاشة التالية.

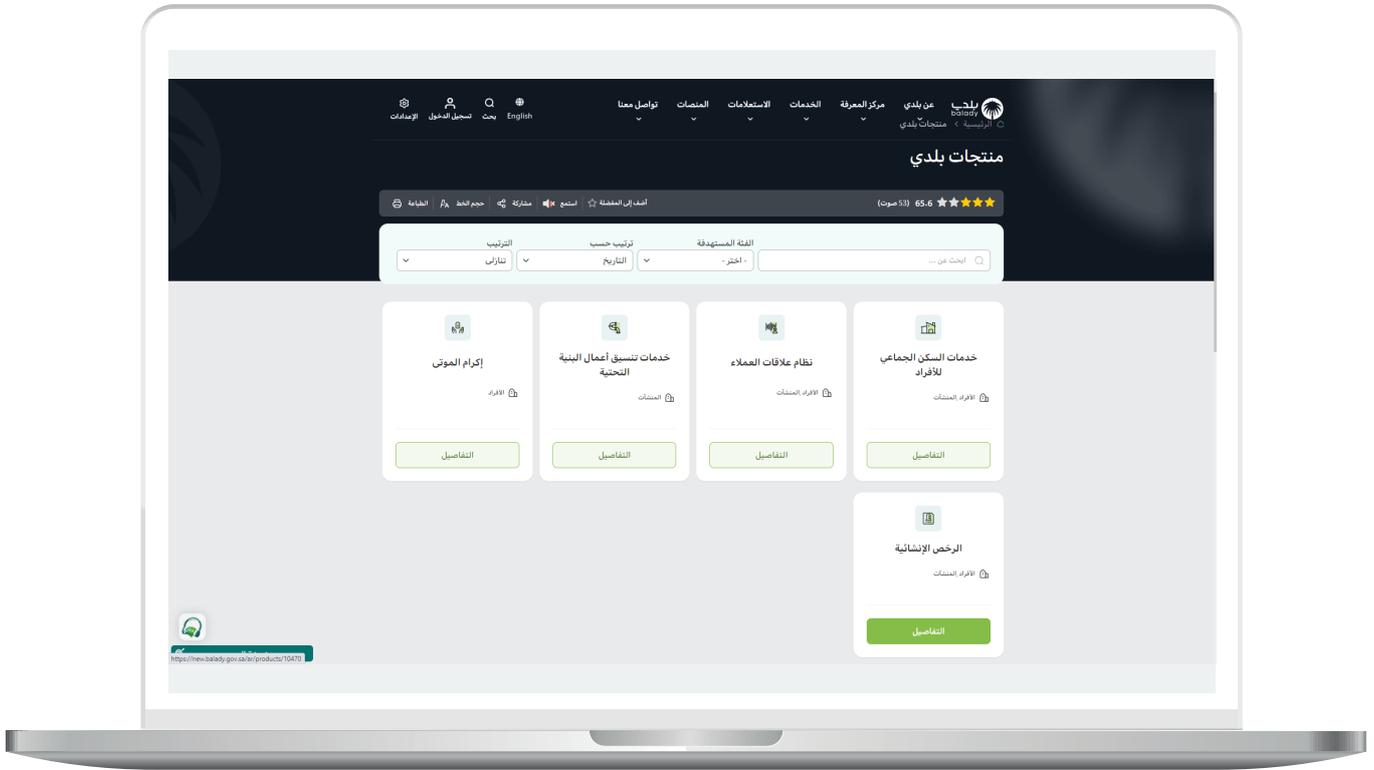


3) وبعد الدخول إلى منصة بلدي، تظهر الشاشة الرئيسية للمنصة كما في الشكل أدناه.

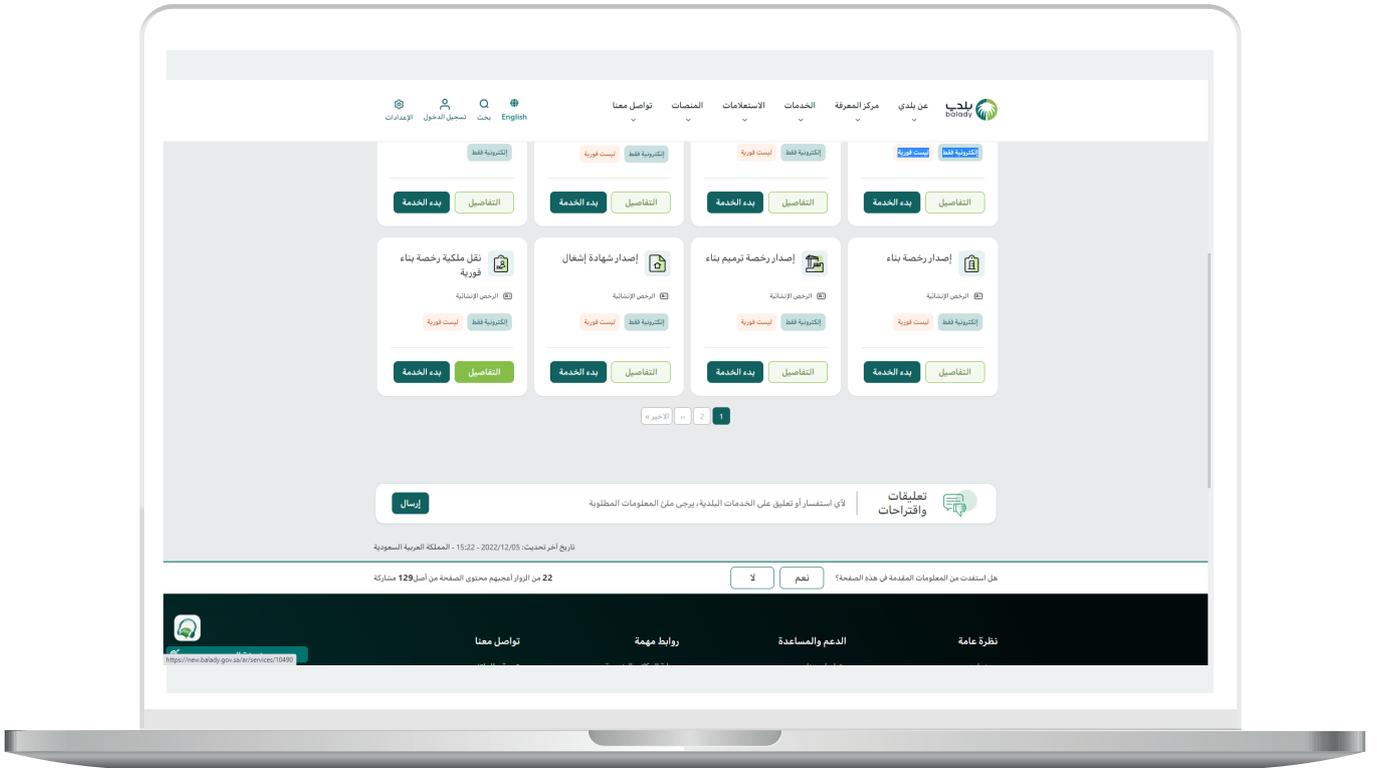
ثم يتم الضغط على الزر (عرض المنتجات).



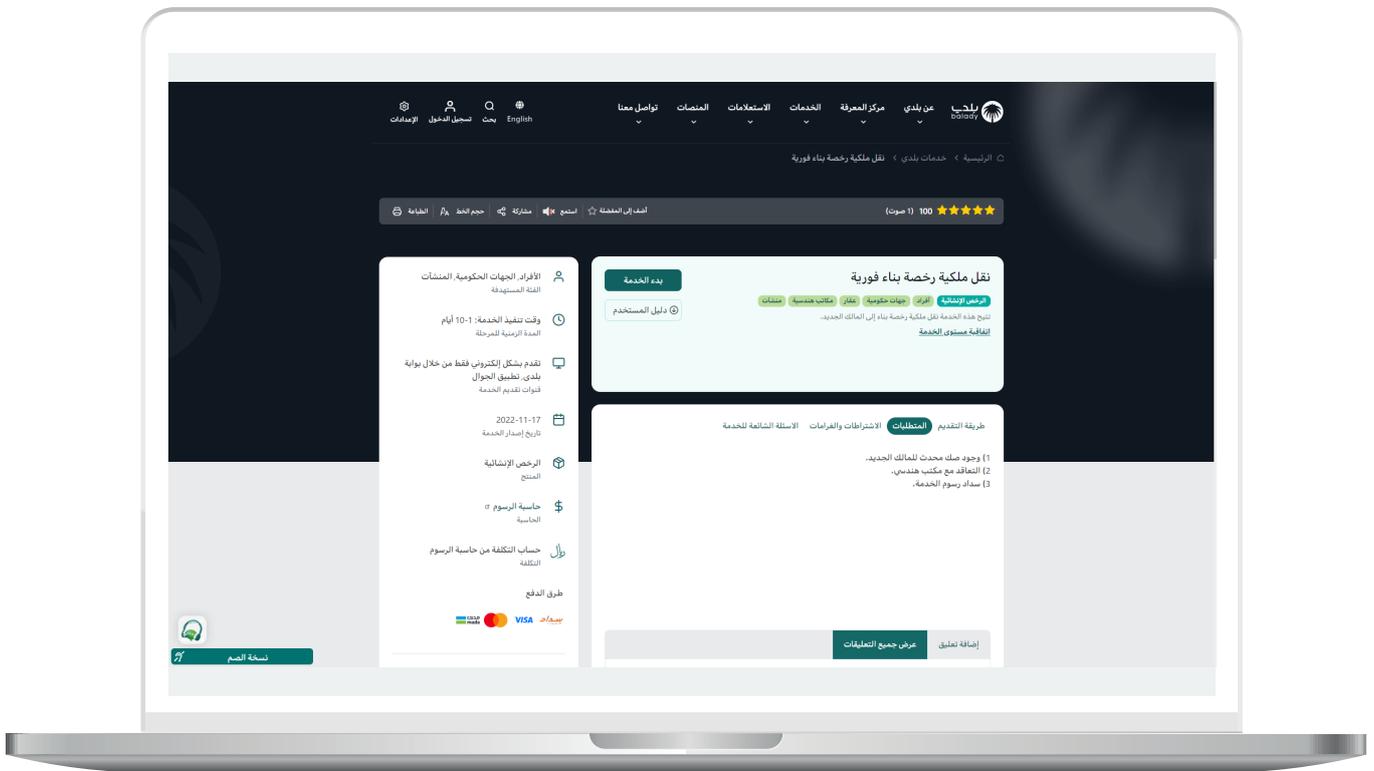
## 4) ثم يقوم المستخدم باختيار (الرخص الإنشائية).



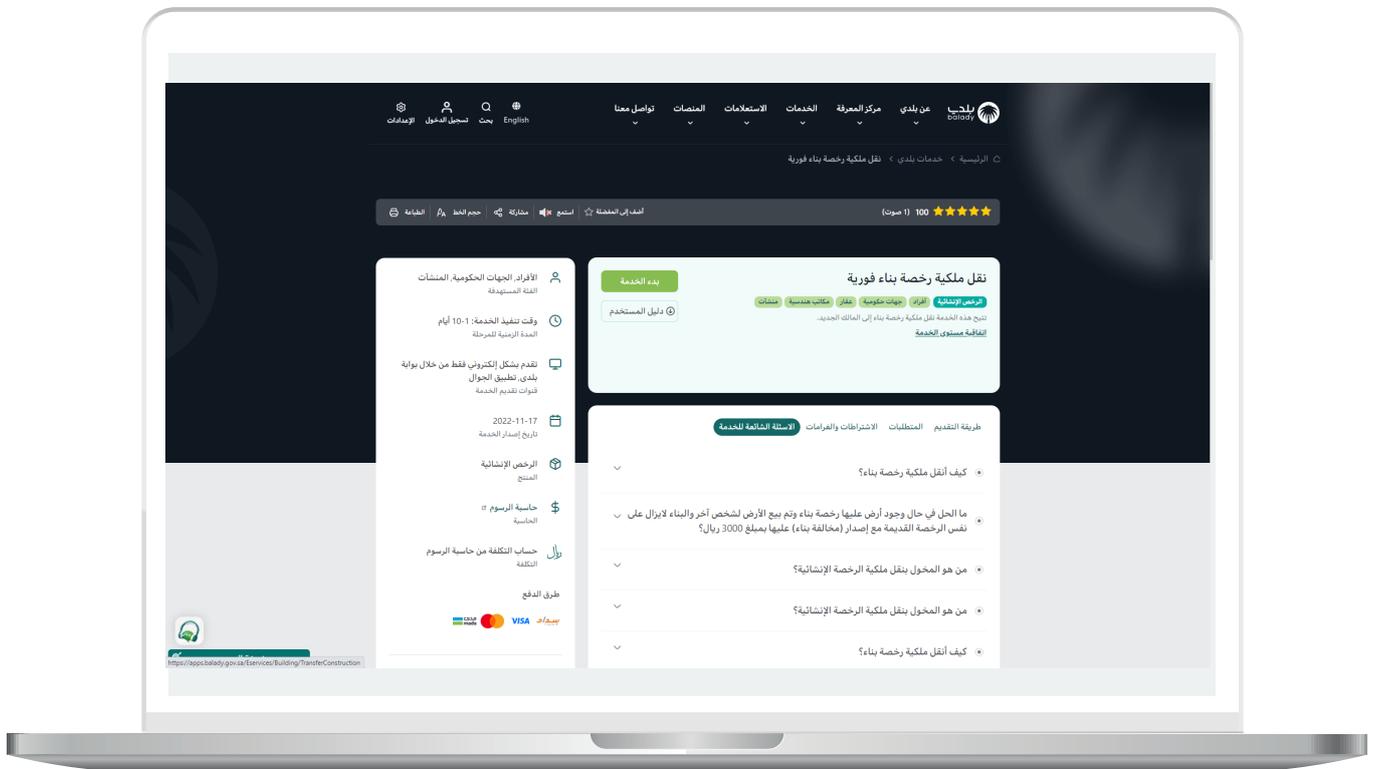
5) وبعدها تظهر الخدمات، حيث يتم اختيار خدمة (نقل ملكية رخصة بناء فورية) كما في الشكل التالي.



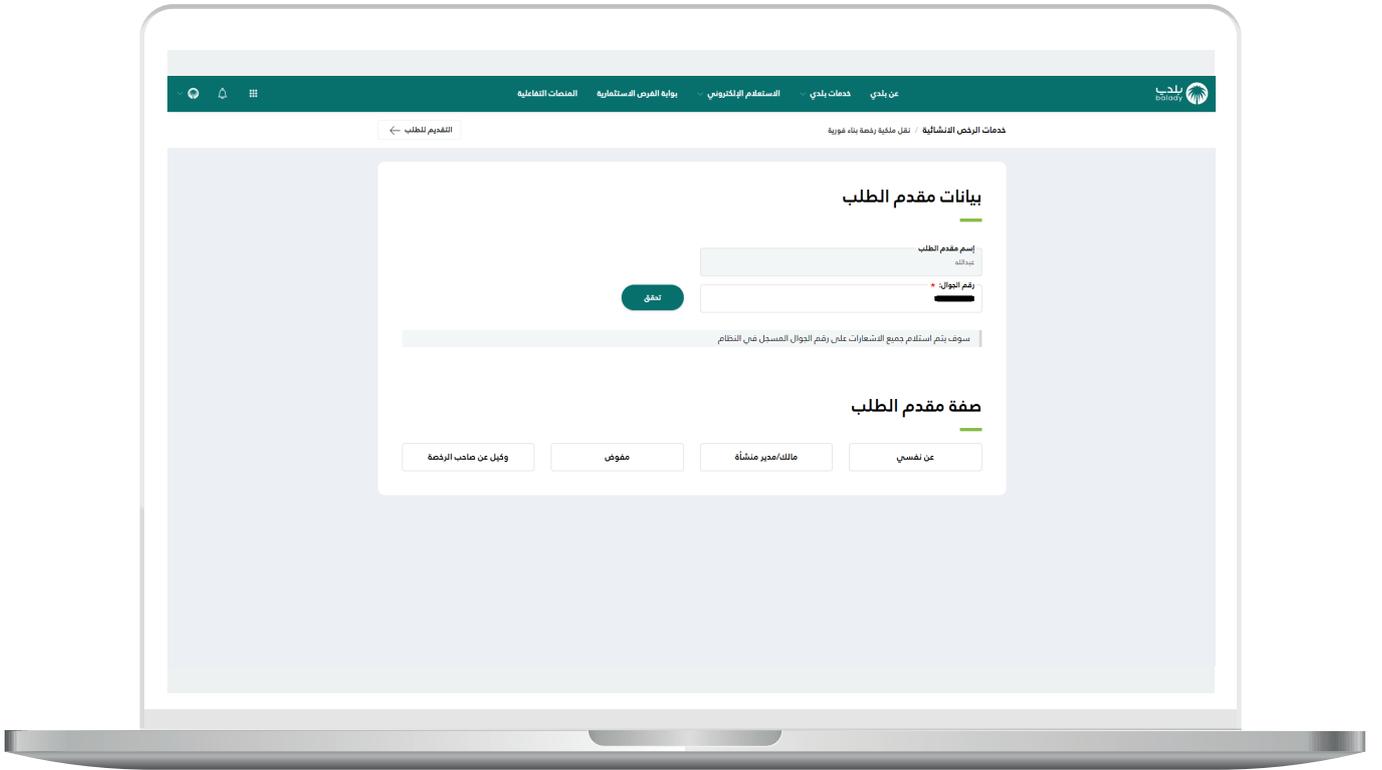
6) بعدها تظهر الشاشة التالية، والتي تمثل شاشة التعريف بالخدمة، حيث يمكن للمستخدم معرفة أحد متطلبات الخدمة من خلال القوائم (طريقة التقديم، المتطلبات، الاشتراطات والغرامات .. إلخ).



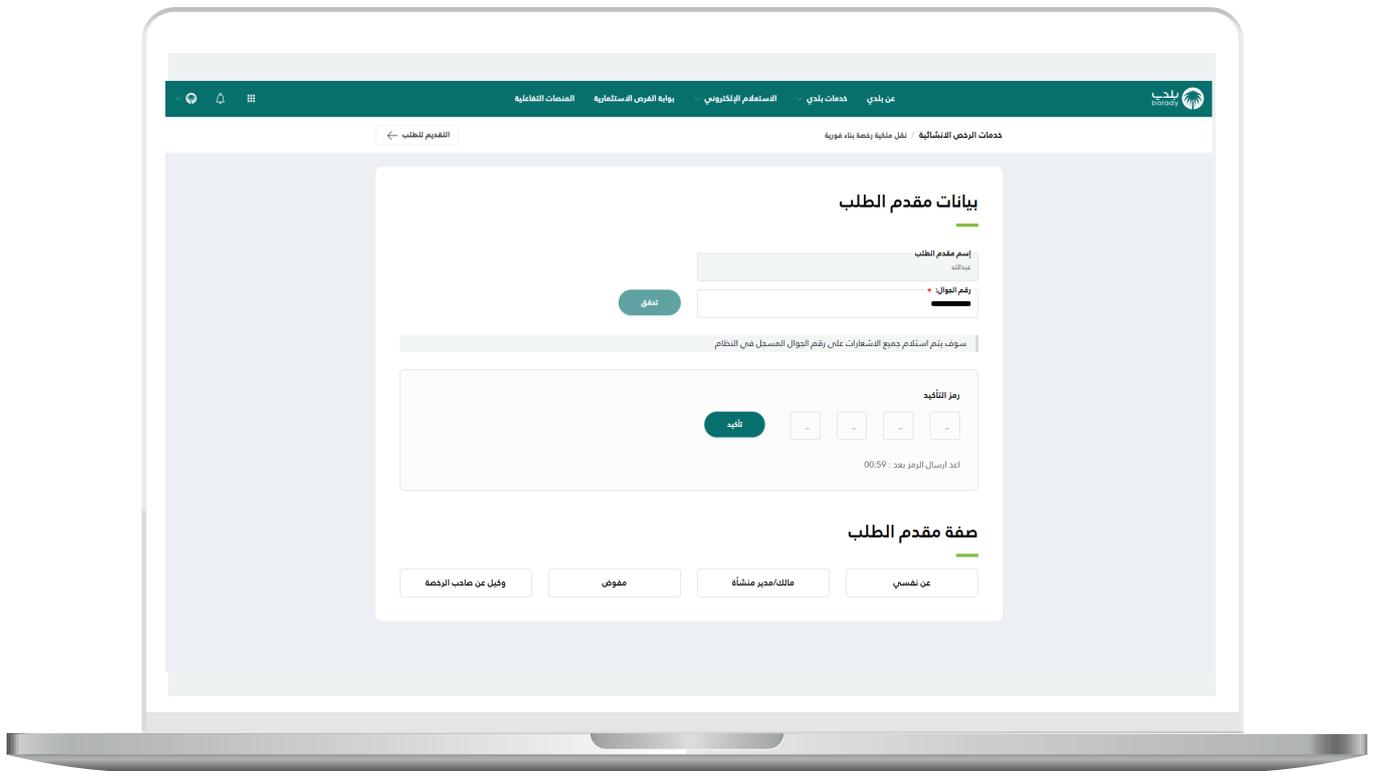
(7) ولبداء إجراءات التقديم للخدمة؛ يتم الضغط على الزر (بدء الخدمة).



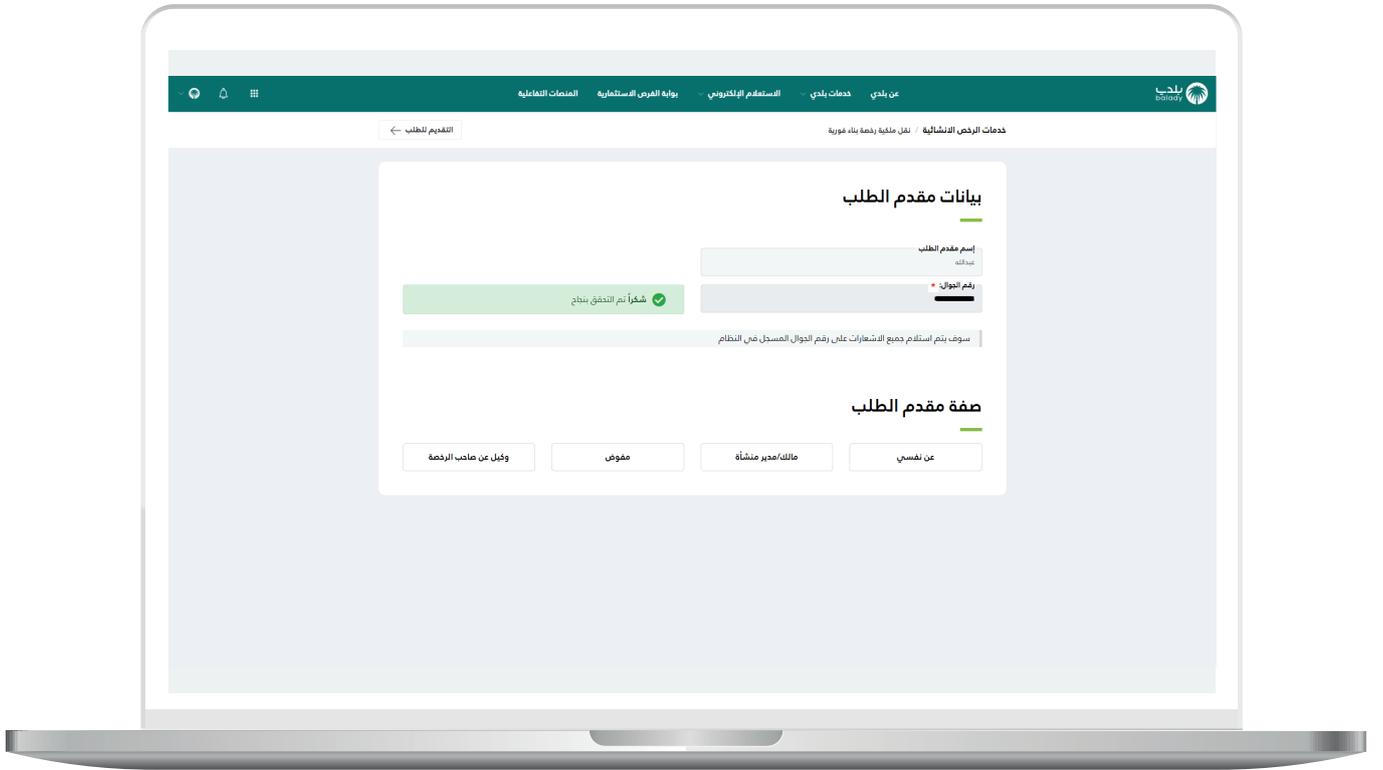
8) وبعدها تظهر الشاشة أدناه، والتي تمثل شاشة بيانات مقدم الطلب، حيث يجب أولاً التَّحَقُّق من رقم جوال مقدم الطلب، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الجوال) ثم الضغط على الزر (تحقق).



9) ثم يتم إرسال رمز على جوال المستخدم، ليتم إدخاله في الحقل (رمز التأكيد) والضغط على (تأكيد)، كما يلي.

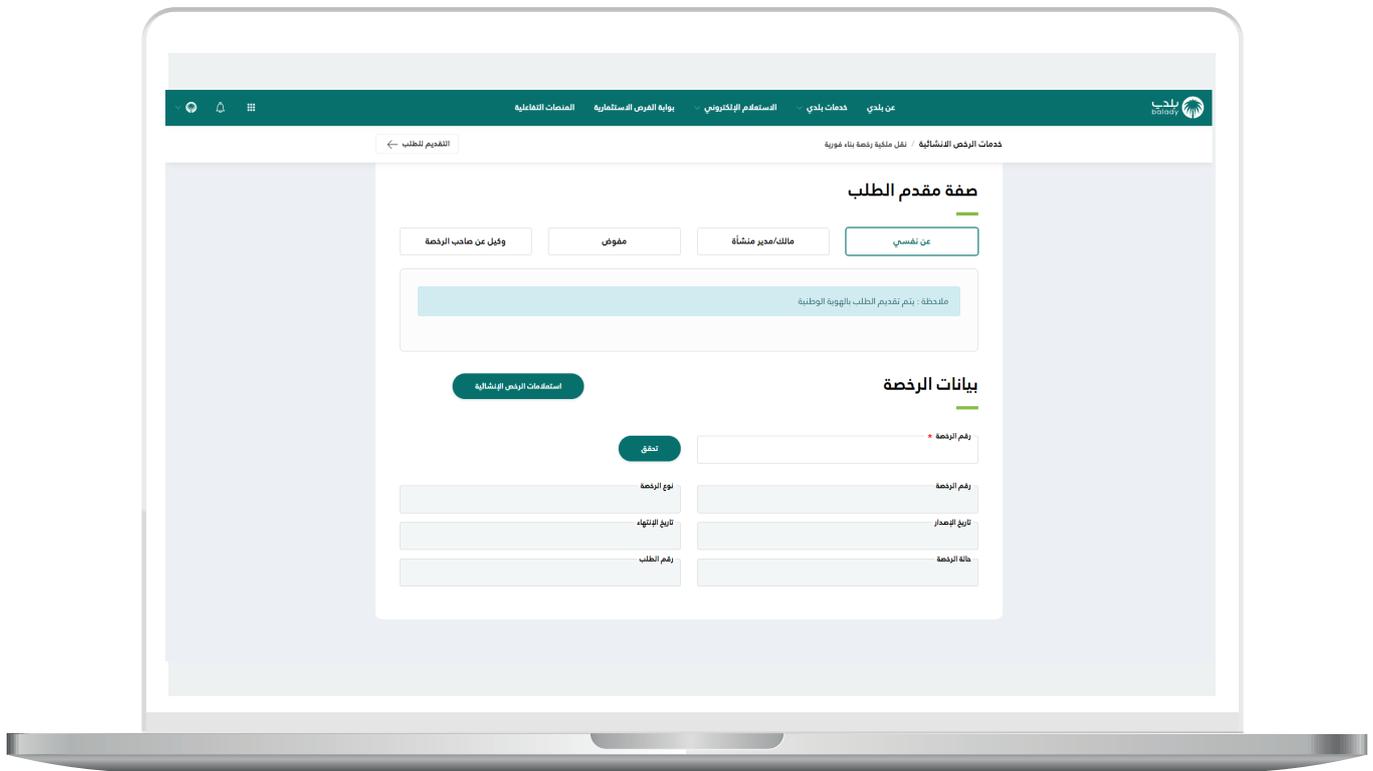


10) وبعدها يتم إظهار رسالة (شكراً، تم التحقق بنجاح) كما في الشاشة أدناه.

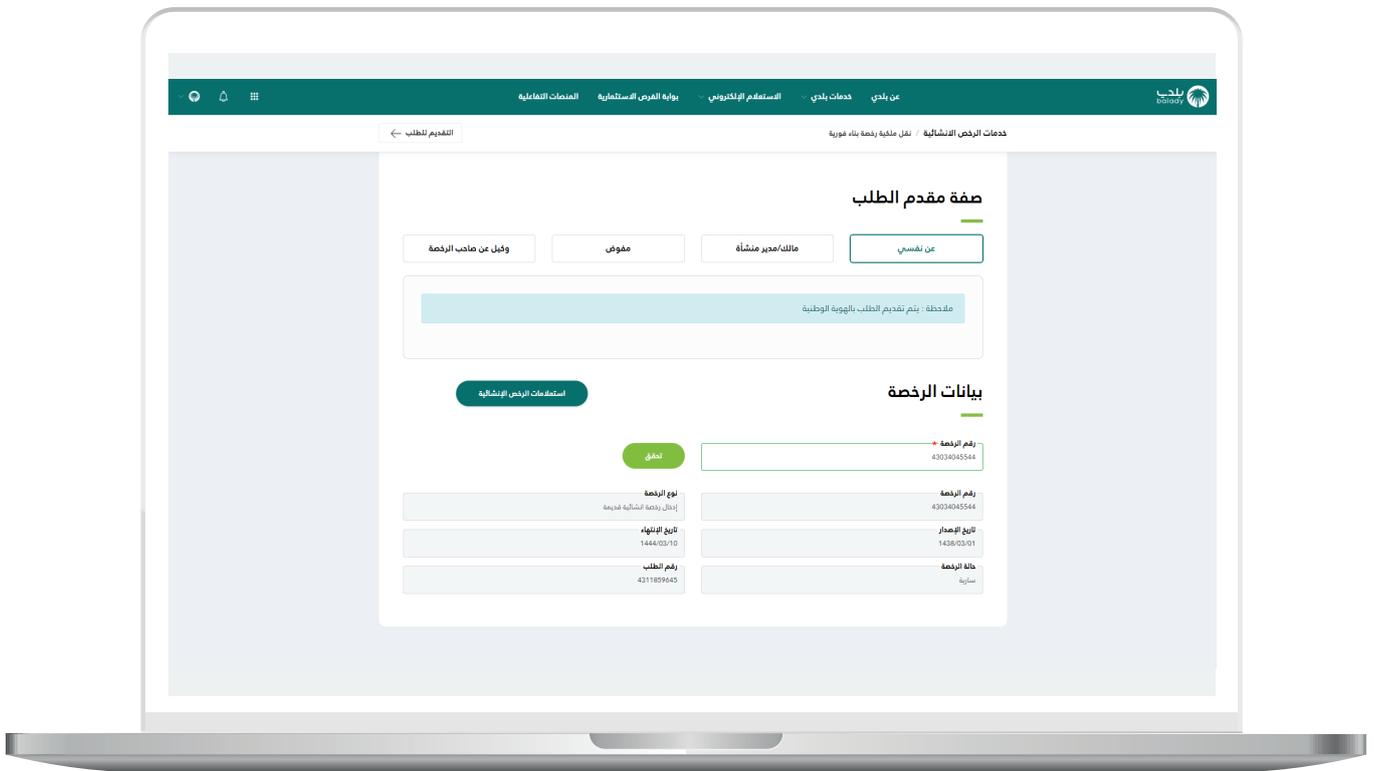


11) وبعدها يتم اختيار صفة مقدم الطلب، ويوجد أربع خيارات (عن نفسي، مالك/مدير منشأة، مفوض عن منشأة، وكيل عن صاحب الرخصة)، حيث يظهر للمستخدم القسم (بيانات الرخصة) ليتم التحقق من الرخصة، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقل (رقم الرخصة) ثم الضغط على الزر (تحقق) كما في الشكل أدناه.

مع إمكانية الاستعلام عن الرخصة من خلال شاشة (استعلامات الرخص الإنشائية).



12) وبعد الضغط على الزر (تحقق) يتم استرجاع بيانات الرخصة في حال كان رقم الرخصة صحيح، كما في الشكل أدناه، ثم يتم الضغط على الزر (التقديم للطلب).

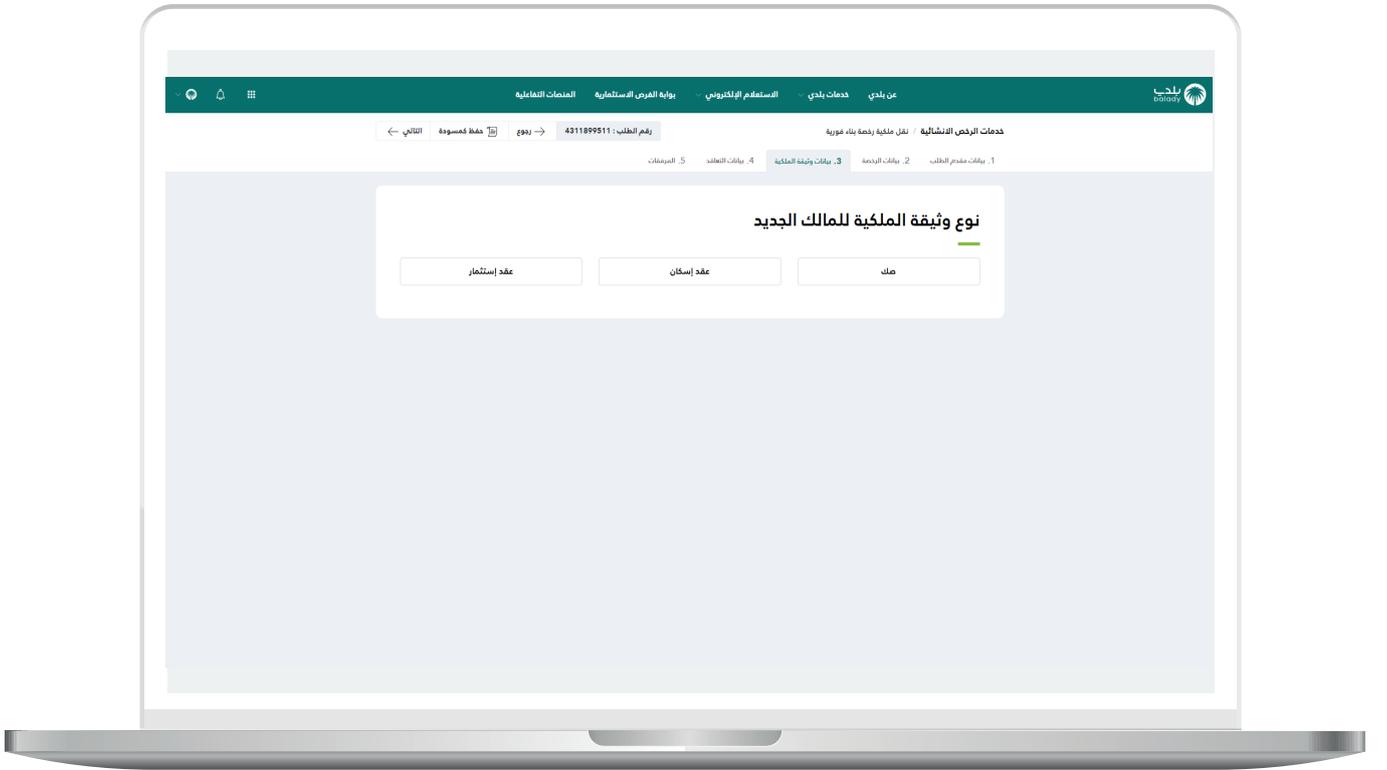


13) وبعدها تظهر المرحلة الثانية للطلب (بيانات الرخصة) كما في الشكل أدناه، والتي يعرض فيها النظام بيانات وثيقة الملكية، بيانات الملاك، بيانات البناء، بيانات التأمين، بيانات التعاقد، بيانات القرار المساحي، بيانات الأراضي، مكونات البناء وبيانات الحدود والأبعاد.

ثم يتم الضغط على الزر (التالي) للانتقال للمرحلة التالية، مع إمكانية حذف الطلب والرجوع إليه لاحقًا من خلال الزر (حفظ كمسودة).

الرقم	المساحة	الارتفاع	العمق
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4

14) بعدها تظهر مرحلة (بيانات وثيقة الملكية) كما في الشكل أدناه، ليتم اختيار (نوع وثيقة الملكية للمالك الجديد) من الخيارات الثلاث (صك، عقد إسكان، عقد استثمار).



## 1) صك

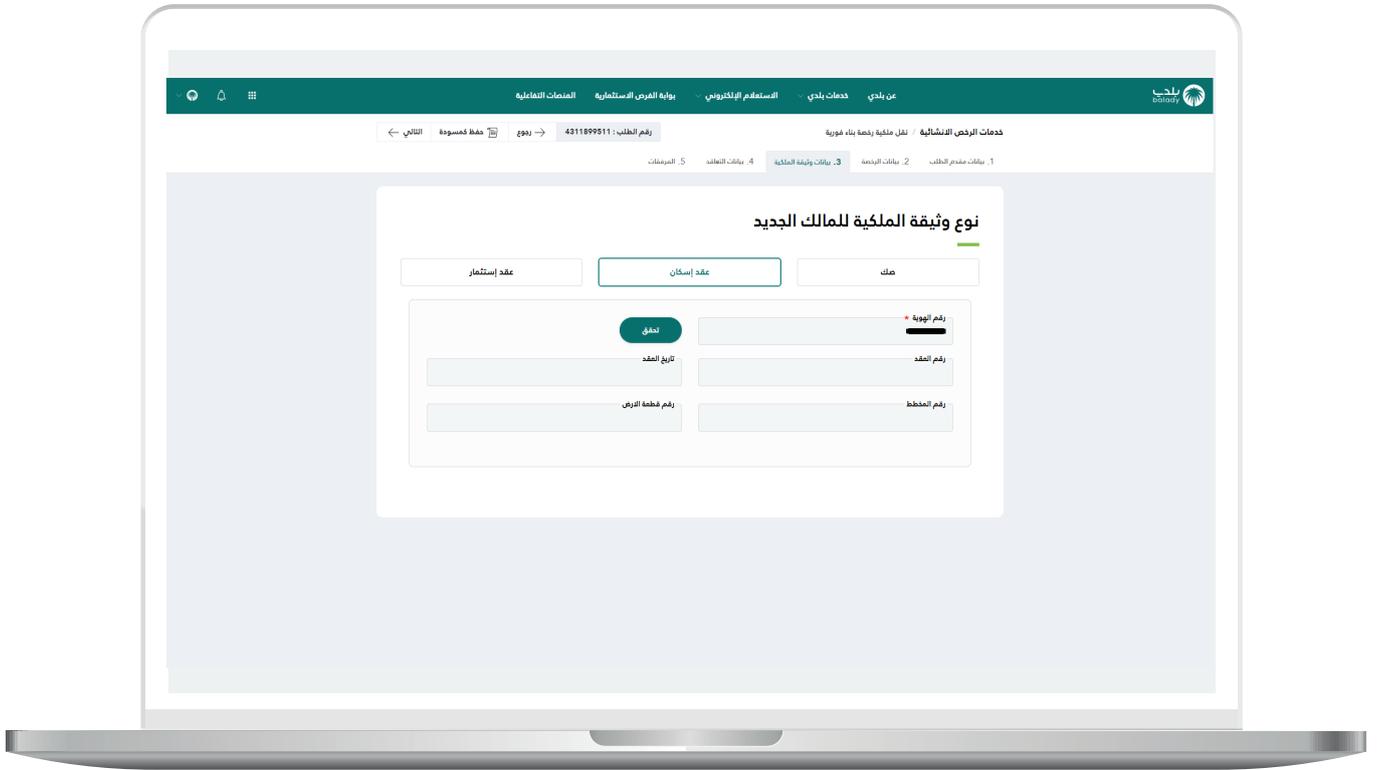
في حال اختيار نوع وثيقة الملكية هذه؛ يتم التحقق من رقم الصك للمالك الجديد، وذلك من خلال إدخال قيمة الحقول (رقم الصك للمالك الجديد) ثم الضغط على الزر (تحقق)، كما في الشكل التالي.

The screenshot displays the 'نوع وثيقة الملكية للمالك الجديد' (Type of New Property Deed) form. The form is divided into several sections:

- Deed Type Selection:** Three buttons are visible: 'عقد استثمار' (Investment Deed), 'عقد إسكان' (Residential Deed), and 'صك' (Voucher). The 'صك' button is highlighted.
- Check Button:** A green button labeled 'تحقق' (Check) is positioned below the deed type selection.
- Input Fields:** Several input fields are present, including:
  - رقم الصك للمالك الجديد (New Owner's Deed Number)
  - رقم الصك (Deed Number)
  - رقم المخطط (Plan Number)
  - رقم قطعة الأرض (Land Parcel Number)
  - تاريخ الصك (Deed Date)
  - بيانات المخطط (Plan Details)
  - مساحة الأرض (Land Area)
- Property Details Table:** A table titled 'بيانات الملاك' (Property Details) is located at the bottom of the form. It has three columns: '#', 'اسم المالك' (Owner Name), and 'رقم الهوية' (ID Number).

## (2) عقد إسكان

في حال اختيار نوع وثيقة الملكية هذه؛ يتم التحقق من عقد الإسكان من خلال الضغط على الزر (تحقق)، كما في الشكل التالي، حيث يكون الحقل (رقم الهوية) معبأً بشكل تلقائي.

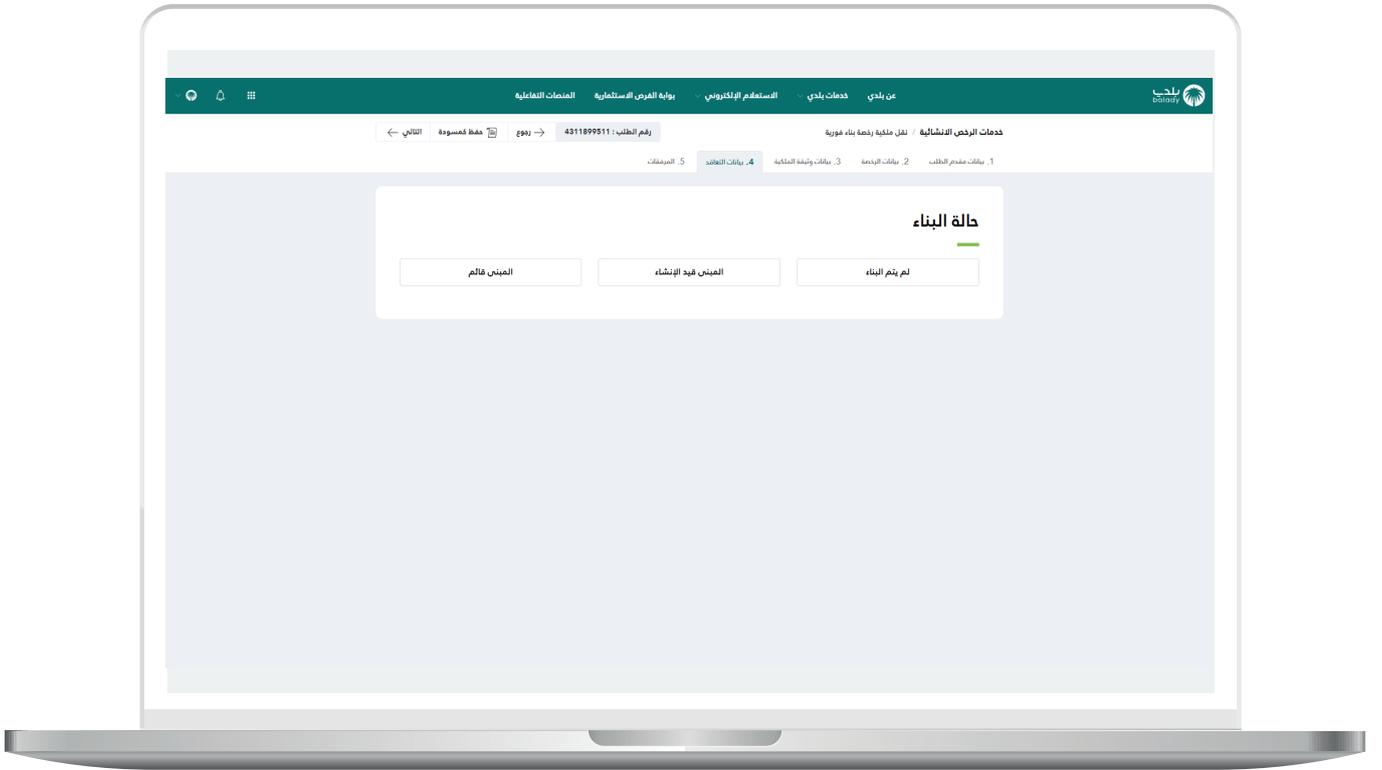


### (3) عقد استثمار

في حال اختيار نوع وثيقة الملكية هذه؛ يتم تعبئة قيم الحقول التالية (رقم العقد، تاريخ العقد) كما في الشكل التالي.

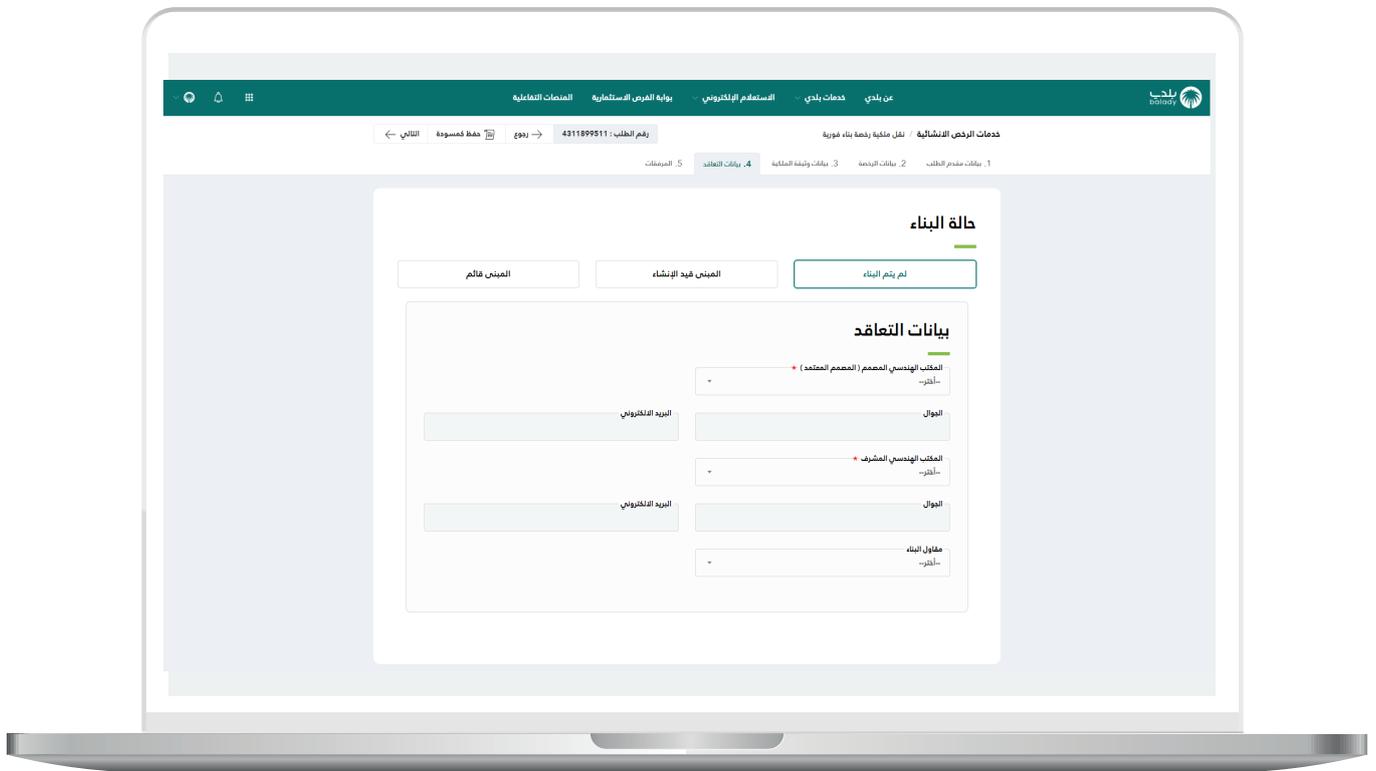
The screenshot displays a web application interface for selecting a deed type. The main heading is "نوع وثيقة الملكية للمالك الجديد" (Type of Property Deed for the New Owner). Below this heading, there are three buttons: "عقد استثمار" (Investment Contract), "عقد إسكان" (Residential Contract), and "صك" (Deed). The "عقد استثمار" button is highlighted with a green border. Below these buttons, there are two input fields: "رقم العقد" (Contract Number) and "تاريخ العقد" (Contract Date). The breadcrumb trail at the top of the page reads: "خدمات الرخص الإنشائية / نقل ملكية رخصة بناء فورية" (Construction Licenses Services / Transfer of Property License for Immediate Construction). The breadcrumb trail also includes: "1. بيانات حذرم الطلب", "2. بيانات الرخصة", "3. بيانات وثيقة الملكية", "4. بيانات التعاقد", "5. المرفقات". The page number "19" is visible in the top left corner.

15) وبعد الضغط على الزر (التالي) تظهر مرحلة (بيانات التعاقد) كما في الشكل أدناه، ليتم اختيار حالة البناء من الخيارات الثلاث (لم يتم البناء، المبنى قيد الإنشاء، المبنى قائم).



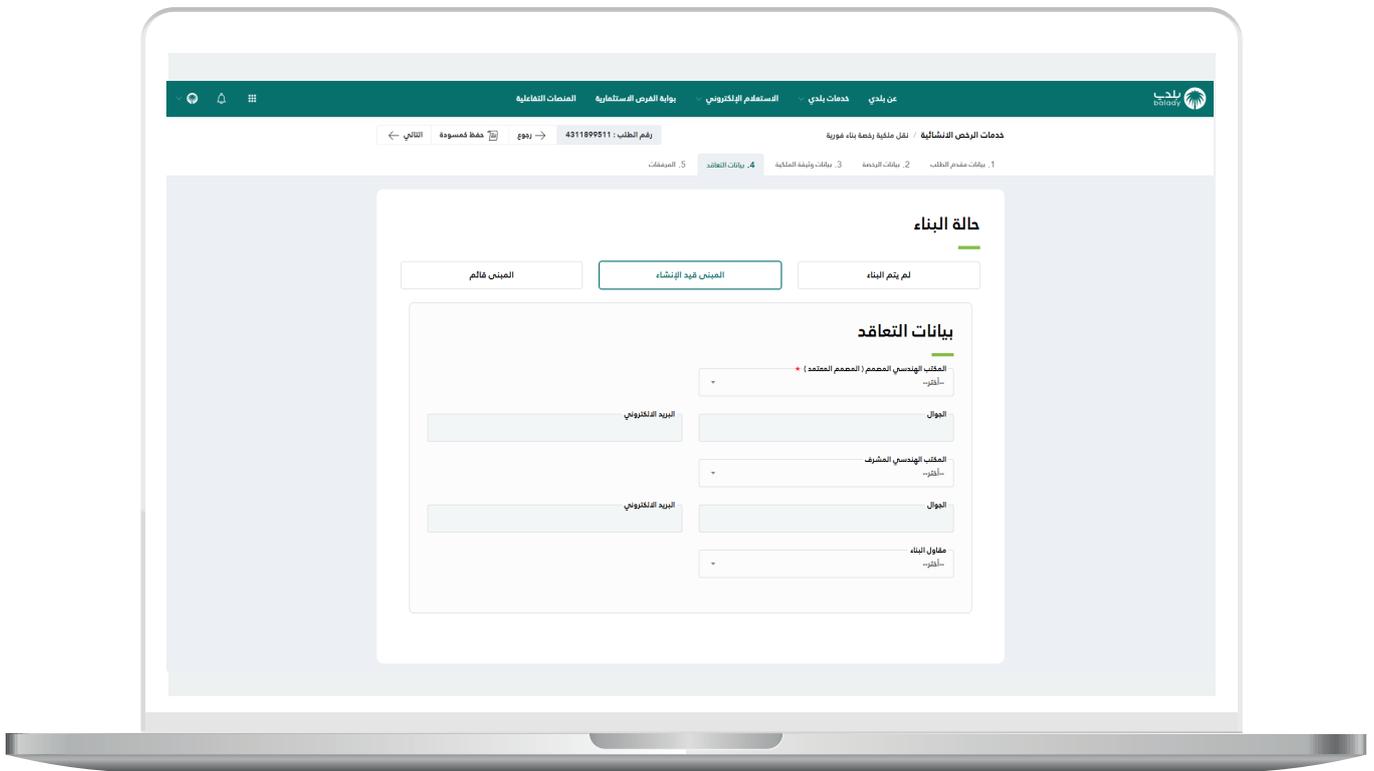
## 1) لم يتم البناء

في حال تم اختيار هذه الحالة، يظهر القسم (بيانات التعاقد) كما في الشكل التالي، ليتم تعبئة قيم الحقول فيه، وتشمل القوائم المنسدلة التالية (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد)، المكتب الهندسي المشرف، مقالول البناء).



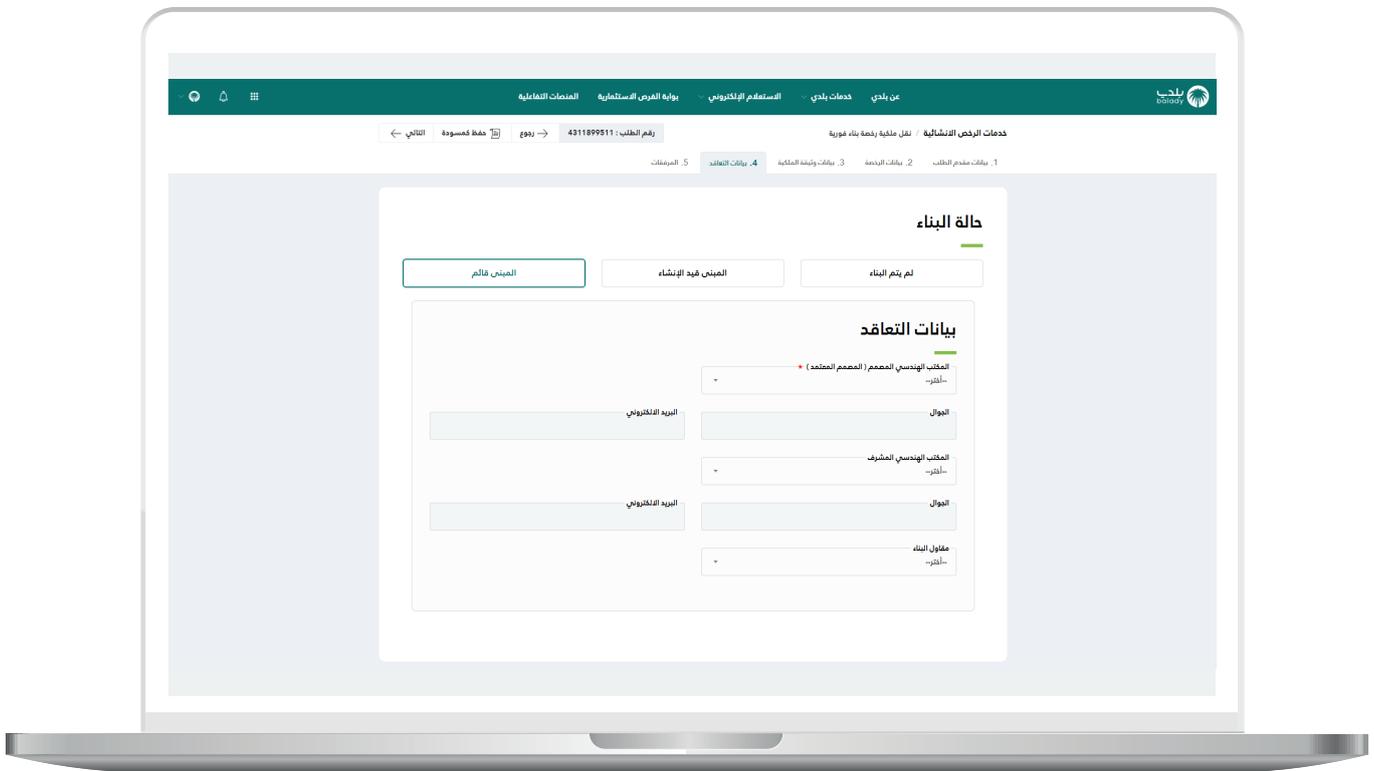
## (2) المبنى قيد الإنشاء

في حال تم اختيار هذه الحالة، يظهر القسم (بيانات التعاقد) كما في الشكل التالي، ليتم تعبئة قيم الحقول فيه، وتشمل القوائم المنسدلة التالية (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد)، المكتب الهندسي المشرف، مقال البناء).



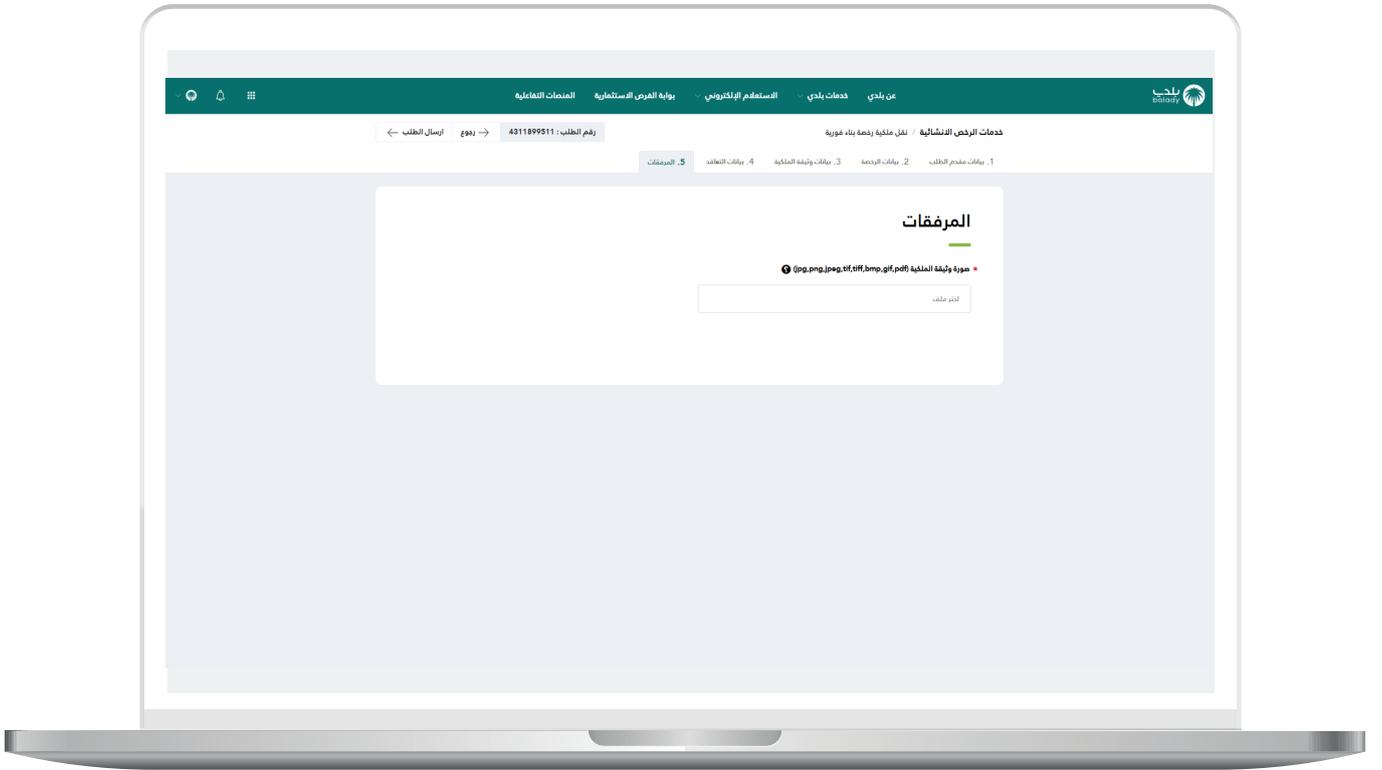
### (3) المبنى قائم

في حال تم اختيار هذه الحالة، يظهر القسم (بيانات التعاقد) كما في الشكل التالي، ليتم تعبئة قيم الحقول فيه، وتشمل القوائم المنسدلة التالية (المكتب الهندسي المصمم (المصمم المعتمد)، المكتب الهندسي المشرف، مقاول البناء).

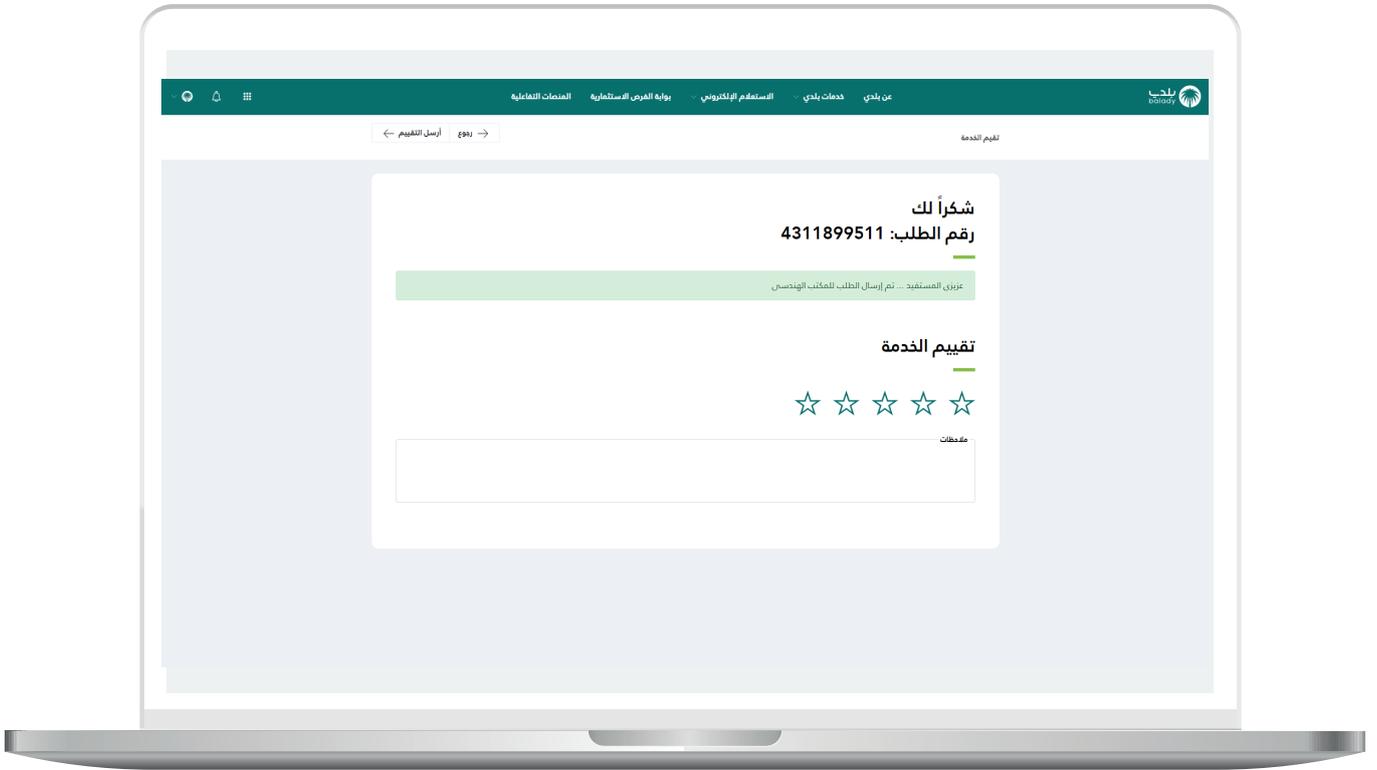


16) وبعد الضغط على الزر (التالي) تظهر مرحلة (المرفقات) كما في الشكل التالي، حيث يقوم المستخدم بإضافة المرفق (صورة وثيقة الملكية) ثم الضغط على الزر (إرسال الطلب).

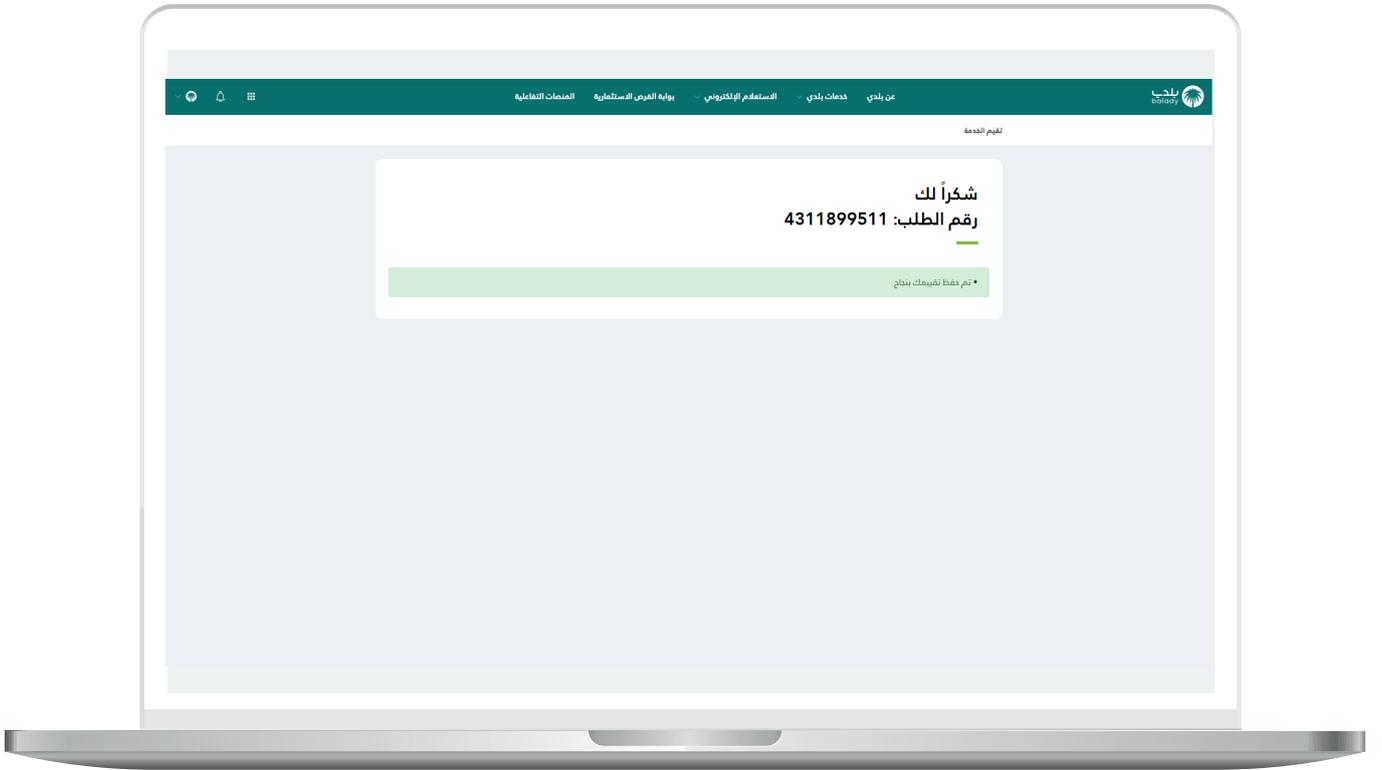
مع إمكانية الرجوع للمرحلة السابقة من خلال الزر (رجوع).



17) وبعدها يقوم النظام بإرسال الطلب للمكتب الهندسي، مع إظهار رسالة تفيد بذلك، كما في الشكل أدناه، كما يسمح النظام للمستخدم بتقييم الخدمة من خلال اختيار عدد النجوم الظاهرة له، وإدخال ملاحظاته في الحقل (ملاحظات)، ثم الضغط على الزر (أرسل التقييم).

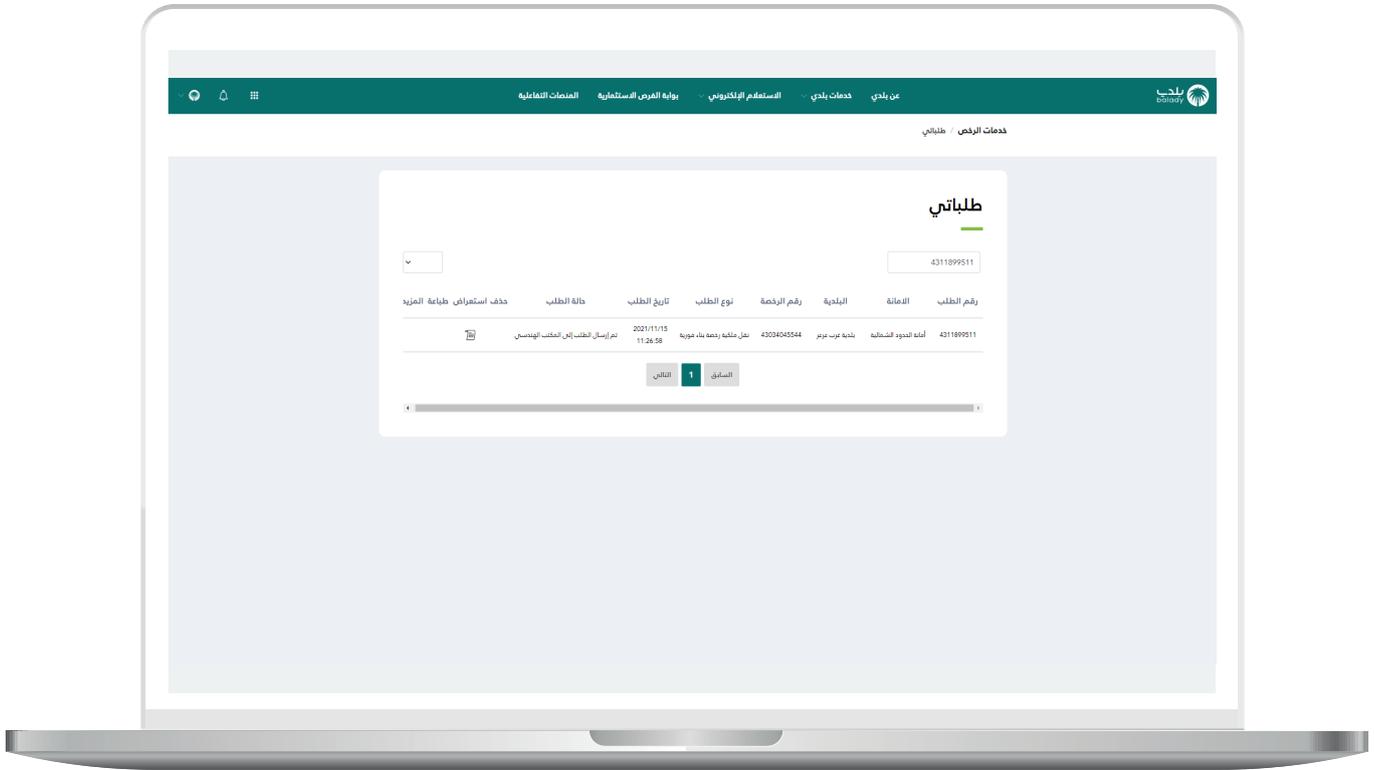


18) وبعدها يتم حفظ التقييم بنجاح كما في الشكل أدناه مع إظهار رسالة تفيد بذلك.

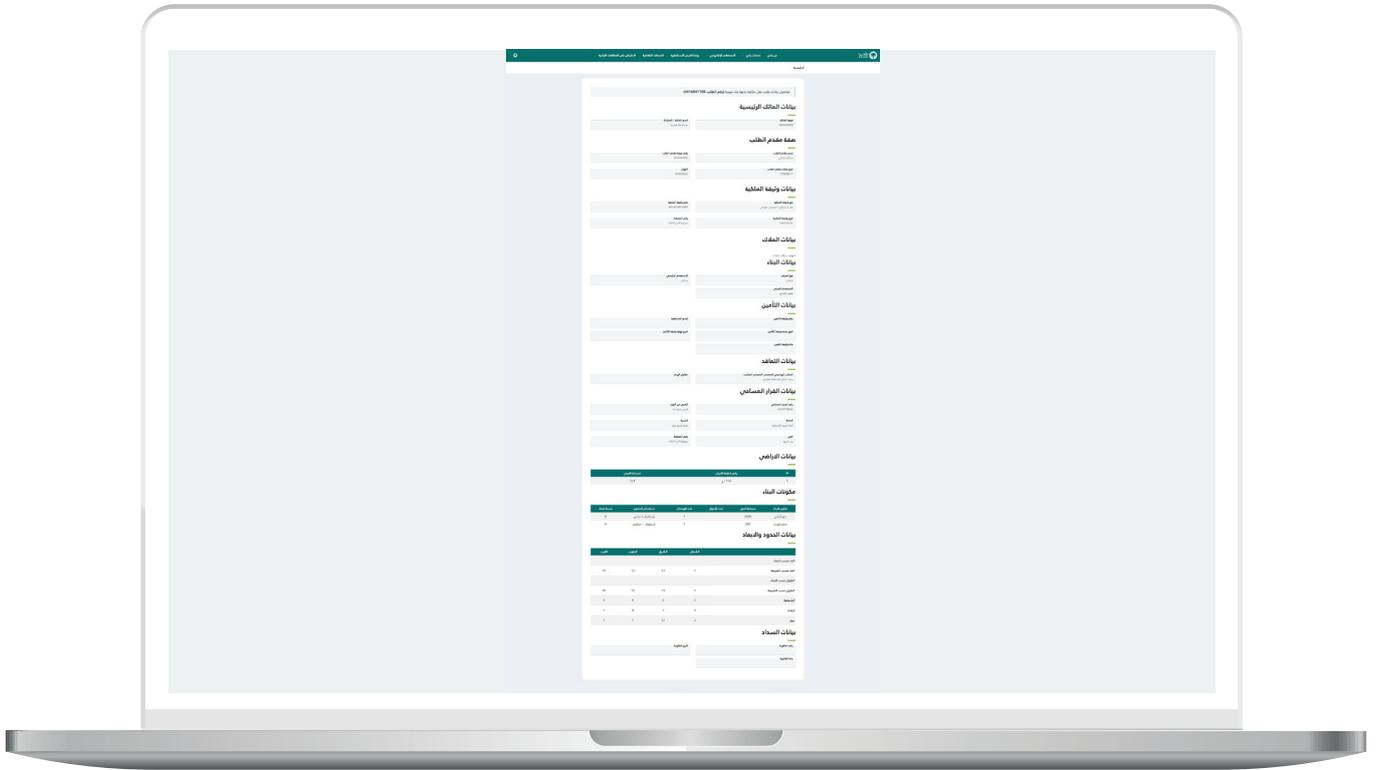


## متابعة الطلب

(1) ويمكن للمستخدم متابعة الطلب من خلال شاشة (طلباتي) كما في الشكل التالي.



2) وبعد الضغط على رمز الورقة يتم عرض تفاصيل الطلب كما في الشكل التالي.



## رسائل SMS للمستخدم

أدناه الرسائل التي تصل للمستخدم بعد الانتهاء من تقديم الطلب:

- عزيزي المستخدم،، إبراهيم تم إصدار فاتورة السداد برقم 07076061732 الخاصة بنقل ملكية رخصة بناء للطلب رقم 9448137144 بمبلغ 0.657 ريال رقم المفوتر لوزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان 771

- يمكنك تقييم الخدمة من خلال الرابط (<http://qcapps.momra.gov.sa/Eservices/Survey#/su>)  
([rvey/44034417063340DC998D242EA31AA045](http://qcapps.momra.gov.sa/Eservices/Survey#/su))

- عزيزي المستخدم تم إصدار الرخصة رقم 813162016044 يمكنك الاطلاع عليها على الرابط <http://10.80.140.100:9003/commonapi/clp/ff3beac4f9f84b35868150c404e993> وسوف يتم زيارة الموقع خلال 72 ساعة



## تواصل معنا

يمكن التواصل مع بوابة (بلادي) من خلال قنوات التواصل التالية:

- هاتف: 199040

- حساب تويتر: @Balady\_CS

- مواعيد العمل يوميًا (8:00 - 22:00)



رقم التواصل المباشر 199040 | 

العناية بالعملاء @Balady\_CS | 

